
 Municipio de Copacabana	<b>INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE  CONTRATISTA E INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	Código:A-CBS-F-002
		Versión: 00
		Fecha Actualización: 15-02-2024

<b>N° CONTRATO</b>	269 del 20 de junio de 2025
<b>PERIODO VERIFICACIÓN DE</b>	Del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025
<b>CONTRATANTE:</b>	Municipio de Copacabana
<b>DEPENDENCIA:</b>	Secretaría de Infraestructura
<b>CONTRATISTA:</b>	Nelson Augusto Velasquez Gomez
<b>CC O NIT DEL CONTRATISTA</b>	15.505.050
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	N/A
<b>CC DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>	N/A
<b>INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:</b>	Andrés Felipe López Gómez
<b>OBJETO:</b>	“Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Secretaría de Infraestructura de Copacabana en la planeación, formulación, seguimiento y ejecución de los proyectos de inversión para el equipamiento de infraestructura pública, en cumplimiento del plan de acción del año 2025 5.3.1.9”.
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 23.017.375
<b>PLAZO:</b>	Cuatro (4) meses + 10 días
<b>FECHA DE INICIO:</b>	20 de junio de 2025
<b>ADICIONES:</b>	N/A
<b>VALOR MÁS ADICIONES:</b>	N/A.
<b>AMPLIACIONES:</b>	N/A.
<b>DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:</b>	Cuatro (4) meses+10 días
<b>SUSENSIONES:</b>	N/A
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	29 de noviembre de 2025

 Municipio de Copacabana	<b>INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	Código:A-CBS-F-002
		Versión: 00
		Fecha Actualización: 15-02-2024

<b>INTERVINIENTES EN EL INFORME</b>			
<b>INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	Andrés Felipe López Gómez		
<b>CONTRATISTA</b>	Nelson Augusto Velasquez Gomez		
<b>UBICACIÓN</b>	Municipio de Copacabana		
<b>HORA DE INICIO</b>	5:00 pm	<b>HORA DE FINALIZACIÓN</b>	5:30 pm
<b>VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO</b>			
<b>OBLIGACIÓN</b>	<b>ACTIVIDAD REALIZADA EN EL PERIODO</b>		<b>OBSERVACIONES (EVIDENCIAS)</b>
1.Brindar apoyo en el seguimiento a la ejecución de las diferentes obras de infraestructura física y equipamiento público, a cargo del municipio de Copacabana.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CI-03-23-2024 DISEÑOS PUENTE LA ASUNCION.</li> <li>• CI-05-23-2024 REMODELACION PARQUE PRINCIPAL</li> <li>• CI-04-23-2024 DISEÑOS DE LA PLAZA DE MERCADO</li> </ul>		
2. Apoyo en la formulación de proyectos, aplicando los protocolos estandarizados por los entes territoriales y nacionales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• REMODELACION ESCENARIO DEPORTIVO VEREDA MONTAÑITA.</li> <li>• CONVENIO 256-2024 VIVA-CONSTRUCCION DE VIVIENDAS</li> </ul>		
4. Atender las PQRSD asignadas dentro de los términos establecidos por la ley y realizar su respectivo seguimiento.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestión y cumplimiento documental.</li> </ul>		



Municipio de Copacabana

**INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR**

Código:A-CBS-F-002

Versión: 00

Fecha Actualización:  
15-02-2024

<p>6. Elaborar informes mensuales de actividades realizadas y de apoyo a la supervisión de contratos realizadas de manera oportuna y ordenada.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se realizaron los informes técnicos de las visitas realizadas, los informes de supervisión relacionados con el apoyo a la supervisión asignada.</li> </ul>	
<p>9. Apoyar en otras actividades inherentes al objeto del contrato, así como las obligaciones del contratista contenidas en la ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asistencia a comités de obra, virtuales y presenciales.</li> <li>• Asistencia a comités de contratos de estudios y diseños virtuales y presenciales.</li> <li>• revisión y tramite de actas parciales de obra</li> </ul>	

**EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA**

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

<b>OPCIONES A EVALUAR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Cumplimiento del objeto contratado.					X
Calidad de las especificaciones del bien o servicio.				X	
Cumplimiento en los tiempos de entrega asignados.				X	
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista.				X	


**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**


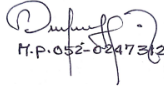
Si en la ejecución contractual se evidencia que hay incumplimientos parciales u oportunidades de mejora, se deben dejar plasmadas en este capítulo indicando los compromisos para mitigar la situación presentada. Sino poner No Aplica.

<b>COMPROMISO</b>	<b>FECHA DE ENTREGA</b>	<b>RESPONSABLE</b>
N/A	N/A	N/A

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

Valor inicial del contrato	\$ 23.017.375
Registro presupuestal inicial	3278 del 20 de junio de 2025
Valor Adiciones	N/A
Registro presupuestal adiciones	N/A
Valor Total del Contrato	\$ 23.017.375

 Municipio de Copacabana	<b>INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	Código:A-CBS-F-002
		Versión: 00
		Fecha Actualización: 15-02-2024


Valor pagado	\$ \$7.259.326
Valor a pagar en este periodo	\$ 5.311.702
Valor total ejecutado	\$12.571.028
Saldo	\$ 10.446.347
<b>FECHA PRÓXIMO ENCUENTRO DE VERIFICACIÓN</b>	N/A
El supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y a la fecha se constata que cumplió con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales y pago a parafiscales (cuando aplique) para el periodo de cobro de conformidad con las Leyes 1150 de 2007, 1562 de 2012 y el Decreto 723 de 2013 compilado por el Decreto 1072 de 2015 y demás normas complementarias.	
El supervisor delegado del contrato certifica que a la fecha las pólizas que se derivaron del contrato de la referencia se encuentran debidamente actualizadas en valores, amparos y vigencias. (Solo si aplica)	
Observaciones: N/A	
Para constancia de lo anterior por los que intervinieron a los 30 días del mes de agosto de 2025	
	 M.P. 052-0247312
<b>INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	<b>CONTRATISTA</b>

## VER ANEXO A CONTINUACIÓN

### 1. ASPECTO TÉCNICO DEL CONTRATO

#### APOYO DE SUPERVISIÓN EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO

- CI-03-23-2024 DISEÑOS PUENTE LA ASUNCIÓN.
- CI-05-23-2024 REMODELACIÓN PARQUE PRINCIPAL
- CI-04-23-2024 DISEÑOS DE LA PLAZA DE MERCADO
- CONVENIO 256-2024-VIVA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

 Municipio de Copacabana	<b>INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE  CONTRATISTA E INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR</b>	Código:A-CBS-F-002
		Versión: 00
		Fecha Actualización: 15-02-2024

*VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNOSTICO, PRESUPUESTOS Y TRAMITES.*

1. Visita de diagnóstico para emitir concepto técnico sobre Patología Ancon II Comfama.
2. Apoyo técnico en la realización de visitas de campo solicitadas por la comunidad y por secretarios de otras dependencias, principalmente Secretaría de Gobierno.
3. Trámites para liquidación de contratos de vigencias anteriores.
4. Atender las PQRSD asignadas dentro de los términos establecidos por la ley y realizar su respectivo seguimiento

 <p>miércoles, 6 de agosto de 2025 11:06:33  +6 373302 75487390  251° W  Copacabana  Antioquia  Colombia  Comfama  Secretaria de Infraestructura</p>	 <p>miércoles, 6 de agosto de 2025 11:06:52  +6 373265 75 487486  134° SE  Copacabana  Antioquia  Colombia  Comfama  Secretaria de Infraestructura</p>
<p>Foto No. 1- Vista del deslizamiento en el costado sur de la Caseta del río.</p>	<p>Foto No. 2- Vista del deslizamiento en el costado sur de la Caseta del río.</p>



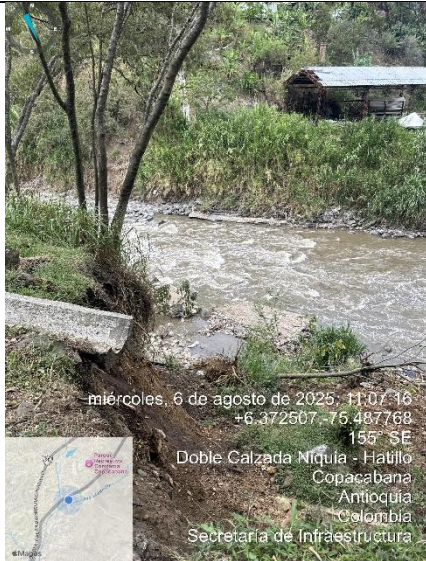
Municipio de Copacabana

# INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENOR Y/O SUPERVISOR

Código:A-CBS-F-002

Versión: 00

Fecha Actualización:  
15-02-2024



miércoles, 6 de agosto de 2025, 11:07:18  
+6.372507, -75.487768  
155° SE  
Doble Calzada Niquia - Hatillo  
Copacabana  
Antioquia  
Colombia  
Secretaría de Infraestructura



miércoles, 6 de agosto de 2025, 11:12:34  
+6.373959, -75.485628  
93° E  
Copacabana  
Antioquia  
Colombia  
Comfama  
Secretaría de Infraestructura

Foto No. 3- Vista del deslizamiento en el costado sur de la Caseta del rio.

Foto No. 4- Vista del escalonamiento del pavimento o reptación del suelo en zona de parqueaderos.



miércoles, 6 de agosto de 2025, 11:12:51  
+6.373891, -75.485894  
83° E  
Copacabana  
Antioquia  
Colombia  
Comfama  
Secretaría de Infraestructura



miércoles, 6 de agosto de 2025, 11:12:41  
+6.373891, -75.485894  
91° E  
Copacabana  
Antioquia  
Colombia  
Comfama  
Secretaría de Infraestructura

Foto No. 5- Vista del escalonamiento del pavimento o reptación del suelo en zona de parqueaderos.

Foto No. 6- Vista del escalonamiento del pavimento o reptación del suelo en zona de parqueaderos.



Municipio de Copacabana

### INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENOR Y/O SUPERVISOR

Código:A-CBS-F-002

Versión: 00

Fecha Actualización:  
15-02-2024



Foto No. 7- Vista del inclinómetro que presentó falla del torpedo a 20 m de profundidad.

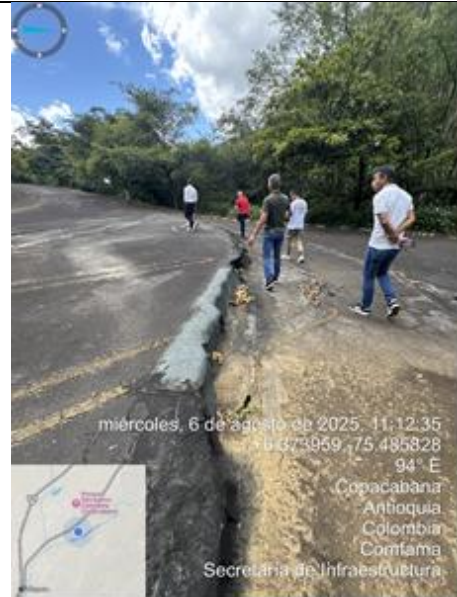


Foto No. 8- Vista de falla longitudinal de reptación del suelo en zona de parqueaderos.



Foto No. 9- Vista del desplazamiento de muros de contención en zona de parqueo.

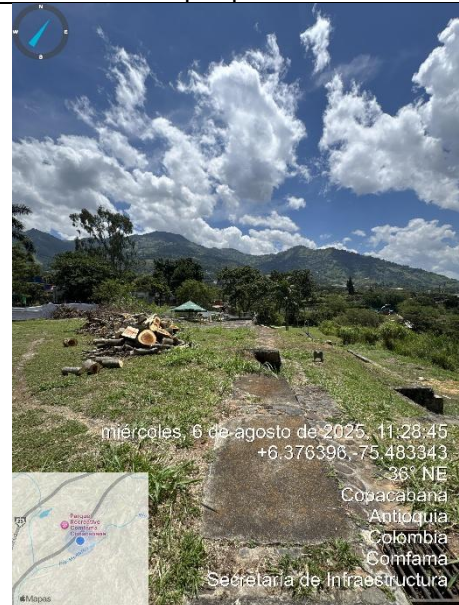


Foto No. 10- Vista del estado actual de la zona de las canchas de tenis donde se evidencia la huella de los asentamientos.



Municipio de Copacabana

## INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENOR Y/O SUPERVISOR

Código:A-CBS-F-002

Versión: 00

Fecha Actualización:  
15-02-2024

### ACTIVIDADES EJECUTADAS



Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para cimentaciones de muros y bancas tipo jardinera al interior del parque



Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para cimentaciones de muros y bancas tipo jardinera al interior del parque



Excavaciones y llenos estructurales para perfilación de terreno en zona peatonal al interior del parque



Municipio de Copacabana

# INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENOR Y/O SUPERVISOR

Código:A-CBS-F-002

Versión: 00

Fecha Actualización:  
15-02-2024



Instalación de malla electrosoldada y vaciado de placas de entripiso en circulaciones peatonales al interior del parque



Instalación de enchape tipo royal Beta al interior del parque.



Demolición de pavimento, excavación y llenos en base granular en esquina de calle 49 con carrera 51 (comando de policía)