ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	OFICIO	Código: F - 287
		Versión: 002
		Fecha: Enero 2024

Puerto López, 31 de diciembre de 2025

Doctora:
JOHANNA PAOLA VEGA MORENO
Jefe oficina de contratación
Puerto López - Meta

Asunto: Entrega de documentación de la suspensión No. 01 del contrato de INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente la secretaria de Infraestructura del municipio de Puerto López – Meta, hace entrega de la documentación de la suspensión No. 01 del contrato de INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025, con objeto "**INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.**"

Sin otro particular,

MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaborado:	Revisado:	Aprobado:
Nombre: EDWIN HERNEY ABRIL REYES	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
Cargo: Profesional especializado	Cargo: secretaria de Infraestructura	Cargo: secretaria de Infraestructura
Fecha: 31/12/2025	Fecha: 31/12/2025	Fecha: 31/12/2025

Código Postal 502001
Calle 6 Nro 4 – 40
Telefonos 6450412 – 6451867

	LISTA DE CHEQUEO PRORROGA-SUSPENSIÓN-AMPLIACION DE LA SUSPENSIÓN -REINICIO	Código: F - 262
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de

PROYECTO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.

Fecha: 31/12/2025

PRORROGA - SUSPENSIÓN - AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN - REINICIO	CODIGO FORMATO	CASILLA DE VERIFICACIÓN SI / NO / N/A
SOLICITUD Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio (Descripcion detallada de la justificación y sus correspondientes pruebas)	F-098	SI
INFORME DE OBRA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	N/A	SI
REPROGRAMACIÓN DE OBRA EN PROJECT (V°B° interventoria aplica para prorroga y reinicio)	N/A	N/A
FLUJO DE CAJA EN PROJECT (V°B° interventoria) Porcentajes y costos planeados.	N/A	N/A
INFORME DE INTERVENTORIA Prorroga - Suspensión - Ampliación de la suspensión - Reinicio	F-095	SI
ACTA COMITÉ (Particip. RL.Contratista, RL. Interventoria, Director Operativo de Ejecucion y Control de proyectos, Apoyo a la Supervisión o supervisor)	F-166	SI
CARGUE A SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTION DE ARCHIVOS (SIGA). Todos los documentos de soporte del acto administrativo, deben ser digitalizados y cargados a la carpeta del contrato de obra que se encuentra en la plataforma SIGA, en cumplimiento de la Resolución 82 del 6 de Abril de 2017.	N/A	N/A
MINUTA. Aplica cuando modifique las condiciones del contrato. Excepto, cuando modifica la vigencia de un proyecto y esta al alcance de la vigencia del contrato, esta sera perfeccionada mediante el acta de comité.		
UNA VEZ FIRMADA LA MINUTA, se debe garantizar el siguiente tramite:		
ACTA REINICIO DE OBRA (Aplica para suspensión)		
Suscrita la MINUTA CORRESPONDIENTE, la interventoria deberá asegurarse que la ENTIDAD realice la publicación en el SECOP de conformidad con el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Reglamentario 1082 de 2015; a falta de publicación oportuna, la interventoria debera comunicar		
ENTREGA DOCUMENTACION AL RESPECTIVO RESPONSABLE DE ARCHIVO		
ACTUALIZACIÓN Y APROBACIÓN DE POLIZAS (Garantia Unica de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual)		

NOTAS

*TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER ORIGINALES, IMPRESIÓN CLARA Y A COLOR, SERÁN RADICADOS ÚNICAMENTE POR EL SUPERVISOR A LA GERENCIA DONDE DEBEN ESTAR FOLIADOS 1-200 EN CARPETAS DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ARCHIVO Y CARGADOS A LAS PLATAFORMAS DE REGISTRO DE DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD .

*LA LISTA DE CHEQUEO DEBE IR FIRMADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROCESO, COMO INDICADOR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS AQUI ESTABLECIDOS.

OBSERVACIONES

Firma
Nombre: JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
R/L YACON INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

Firma N/A
Nombre:
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma N/A
Nombre:
DIRECTOR INTERVENTORIA
M.P.

Firma
Nombre: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
SUPERVISOR

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**ACTA DE COMITE**	**Código: F – 166** Versión: 002 Fecha: Septiembre de 2020

Acta N°:	1	**Fecha (dd/mm/aa):**	31/12/2025
Ubicación:	ALCALDIA MUNICIPAL	**Hora Inicio:**	11:00 am
		Hora Final:	11:30 am
Responsable:	SUPERVISION	**Contrato:**	103.13.09.04-2025 (OBRA)
			103.13.07.09-2025 (INTERVENTORIA)
Objetivo de la reunión:	Seguimiento al contrato y definición de aspectos contractuales como la suspensión.		
Dirige la Reunión:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**Diligencia la presenta acta:**	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

1. Asistentes

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN	**CONTRATISTA DE OBRA**	**CONSORCIO PARQUE VILLA ALBA 2025**	
JUAN PABLO MONTEJO MARTIN	**INTERVENTOR**	**YACON INGENIERIA SAS**	
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**	**ALCALDIA MUNICIPAL**	

2. Agenda de la reunión (Temas)

1.	SUSPENSIÓN A LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3. Seguimiento a compromisos de Comités anteriores

Compromiso	Responsable	Cumplido /No Cumplido	Observación
N/A	N/A	N/A	N/A

4. Desarrollo de Temas agendados para la reunión

1	Da inicio el comité técnico No. 1 del Contrato de Obra No. 103.13.09.04-2025, cuyo objeto corresponde al: "INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.". El contrato fue suscrito el 29 de diciembre de 2025, con fecha de inicio el 31 de diciembre de 2025, un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.
2	Se deja constancia que el día 31 de diciembre de 2025 se suscribieron las Actas de Inicio de los contratos de obra e interventoría, derivados de la Licitación Pública de Obra Pública No.

	005–2025 y del Proceso de Selección de Mínima Cuantía MC No. 052–2025, respectivamente. Así mismo, se precisa que la fecha máxima de terminación contractual inicialmente establecida corresponde al 31 de diciembre de 2025 para ambos contratos. Lo anterior obedece a que, durante el desarrollo del proceso de selección de la Licitación Pública No. 005–2025, fue necesaria la expedición de una adenda en la etapa de evaluación, lo cual generó ajustes al cronograma del proceso y retrasó la adjudicación y posterior suscripción e inicio de los contratos. En consecuencia, el acta de inicio fue firmada en una fecha en la cual el plazo contractual se encontraba prácticamente agotado, quedando disponible únicamente un (1) día de ejecución.
3	El contratista de obra manifiesta que, teniendo en cuenta que a la fecha de inicio contractual se dispone únicamente de un (1) día de ejecución, no resulta técnica ni operativamente viable gestionar, contratar y recibir el suministro de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, toda vez que los tiempos de cotización, disponibilidad, alistamiento y entrega por parte de los proveedores no pueden garantizarse en dicho lapso. En consecuencia, esta situación impide el inicio efectivo de las actividades contractuales, razón por la cual el contratista considera necesaria la suspensión temporal del contrato, con el fin de restablecer condiciones reales para la adecuada ejecución del objeto contractual.
4	Con base en lo anterior, el contratista de obra solicita formalmente la suspensión del contrato de obra pública por un término de quince (15) días calendario, con el fin de normalizar el abastecimiento de materiales y garantizar una adecuada ejecución del objeto contractual.
5	El interventor del contrato de obra, una vez analizados los antecedentes contractuales y las circunstancias expuestas durante el presente comité, manifiesta su conformidad con la solicitud de suspensión presentada por el contratista, considerando que la misma resulta procedente y técnicamente justificada, y en consecuencia emite concepto favorable y otorga aval para la suspensión del contrato de obra por un término de quince (15) días calendario.
6	Así mismo, el interventor solicita expresamente al contratista de obra que, al momento de presentar la solicitud de reinicio del contrato, deberá tramitar de manera simultánea la solicitud de prórroga al Contrato de Obra No. 01, teniendo en cuenta que, conforme al plazo contractual vigente, a la fecha del reinicio solo se contará con un (01) día de ejecución disponible, lo cual resulta insuficiente para la ejecución total del objeto contractual. En consecuencia, el contratista deberá ajustar el cronograma de actividades, y presentar la reprogramación integral del contrato de obra, indicando de manera clara y justificada el tiempo adicional requerido para la correcta ejecución de las actividades pendientes, garantizando la viabilidad técnica, operativa y financiera del proyecto.
7	De igual forma, el interventor informa a la supervisión que, una vez el contratista de obra radique la solicitud de prórroga en tiempo, se procederá a presentar de manera concordante la solicitud de prórroga del contrato de interventoría, con el fin de mantener la correspondencia entre los plazos contractuales y asegurar el adecuado ejercicio de las funciones de control, seguimiento y verificación.
8	La supervisión del contrato de interventoría manifiesta su conformidad con la solicitud, considerando que la suspensión resulta procedente y necesaria dadas las circunstancias expuestas, y aprueba la suspensión del contrato de interventoría por un término de quince (15) días calendario.

5. Compromisos adquiridos

Compromiso	Responsable	Fecha Probable	Observación
SOLICITAR REINICIO Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	14/01/2026	
PRESENTAR REPROGRAMACION DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	14/01/2026	
SOLICITAR REINICIO Y PRORROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORIA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	14/01/2026	

6. Información de la próxima Reunión

Fecha: N/A
Hora: N/A
Lugar: N/A
Convocados: N/A

7. Agenda de la próxima reunión (Temas)

1	

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

CONTRATO No. 103.13.12.08-2025

INFORME SUSPENSIÓN No. 01
PERIODO DE: 31/12/2025 – 31/12/2025

FECHA DE PRESETANCION: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA: YACON INGENIERIA SAS
NIT. 901.368.672-8

R.L JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
C.C. 1.121.932.423

SUPERVISOR: MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
C.C. 1.121.885.470
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO	VALOR
INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.	TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($35.202.715,37)
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DE SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO :	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
INFORMACION DEL CONTRATO	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
VALOR DEL CONTRATO :	$35.202.715,37

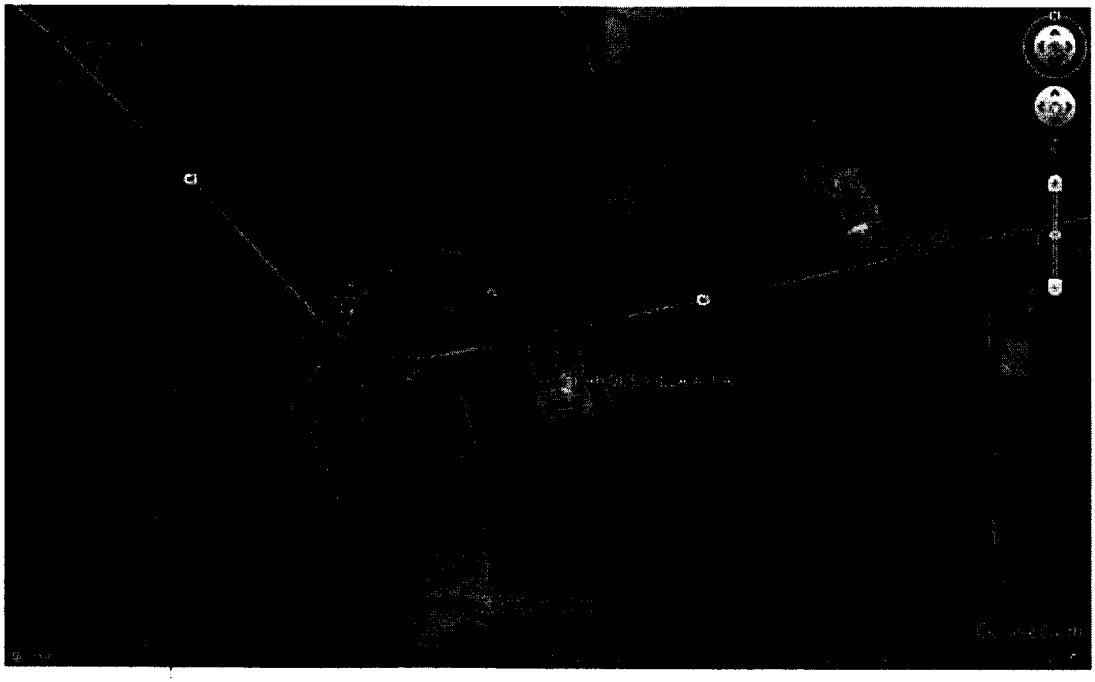
FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al contratista pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato, teniendo en cuenta el avance físico del contrato; y el 10% restante se cancelará con la liquidación del contrato, para lo cual se tendrá en cuenta lo siguiente: a) El Diez por ciento (10%) final, a la liquidación del contrato, previa certificación de cumplimiento total de la ejecución suscrita por el supervisor designado y la suscripción del acta de liquidación final por parte del supervisor designado y las partes. NOTA 1: El contratista deberá presentar informes parciales e informe final sobre el cumplimiento del objeto contractual al supervisor del contrato para que le sea expedida la certificación del cumplimiento del mismo, documento indispensable para el pago. El cual deberá contener información de la ejecución técnica – financiera- Jurídica, precisando las cantidades entregadas, acompañado de amplio registro fotográfico por cada uno de los sectores donde se realizó el suministro. NOTA 2: Para realizar el pago, se requiere que el proveedor envié los siguientes documentos: 1. Factura Electrónica por valor de cada corte. 2. Planilla de los Pagos Parafiscales. 3. Certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal y/o Representante legal, según corresponda; y/o planillas de pago de seguridad social y parafiscales. 4. Suscripción por las partes del acta de recibo a satisfacción. 5. Constancia que la Factura sea publicada en el SECOP II. 6. RUT (Registro único tributario) del tercero original, beneficiario del pago y vigente. 7. Los demás requisitos y documentos que señale la ley, el reglamento, y en general los documentos del proceso contractual. NOTA 3: El desembolso de los recursos se efectuará, una vez EL CONTRATISTA presente la factura electrónica, con los paz y salvos de los aportes parafiscales y de los fondos de pensiones y cesantías, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la Ley 828 de 2003, información que será verificada, cuando sean situados los recursos y previo el trámite administrativo a que haya lugar. NOTA 4: Cuando de conformidad con lo establecido en la Ley 1207 de 2012, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento. NOTA 5: El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

	Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. NOTA 6: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectué la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
ADICIONES PRESUPUESTALES AL CONTRATO	
FECHA ACTA DE ADICION:	N/A
VALOR:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO



YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

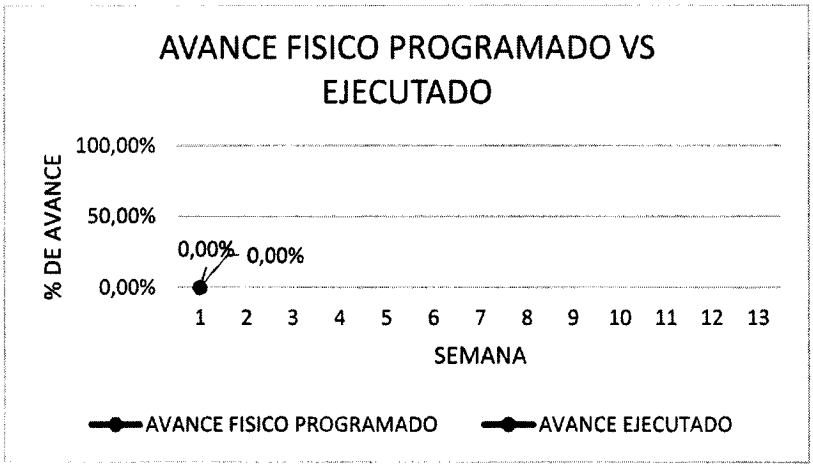
INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Avance físico

ACTIVIDAD	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
N/A	%	$	%	$	%	$	%	$

Grafica Avance Físico



1. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	QUIEN EMITIO	QUIEN RECIBE
-	-	-	-	-

2.1.COMITÉS , REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITE/ REUNION	FECHA	OBJETIVOS TRATADO
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra e interventoría No. 01.

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

1. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
A la fecha no se ha realizado ninguna actividad contractual.	*N/A*	*N/A*

INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN PERSONA-MES
-	-	-

NOTA: A la fecha no se ha contratado personal de interventoría para el inicio de actividades.

INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS / SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO		
ACTA Nº Y FECHA	TIEMPO (MESES / DIAS)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL Nº Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

MODIFICACIÓN		
ACTA Nº Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN
-	-	-

GARANTIAS:

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

POLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº	620 47 994000059502
ANEXO Nº	0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO Nº	620 74 994000014212

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

ANEXO N°	0
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	442
NUMERO DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	24/12/2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	Aseguradora Solidaria de Colombia

GARANTÍAS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	23/12/2025	01/05/2026	$ 7.040.543,07
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2025	01/05/2026	$ 7.040.543,07
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	-	-	$ 1.760.135,77
RCE	23/12/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NO.	FECHA	RUBRO	VALOR
02263	05/12/2025	03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	$30.842.940,42
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	$4.359.774,95

REGISTRO PRESUPUESTAL

NO.	FECHA	RUBRO	VALOR
02792	23/12/2025	03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	$30.842.940,42
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	$4.359.774,95

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

PRESUPUESTO INTERVENTORIA:

INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META.

PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORIA

ITEM		DESCRIPCION	CANT	SUELDO BASICO	DEDICACION	VALOR MES	MESES	VALOR TOTAL
1		COSTOS DIRECTOS						
1.1	PERSONAL PROFESIONAL							
1.1.1		Director de Interventoria,con titulo profesional (categoria T02) con diez (10) años de experiencia o con especializacion y tres años de experiencia relacionada con el objeto del contrato	1	$ 12.811.500	50%	$ 6.405.750,00	0,67	$ 4.291.852,50
1.1.2		Residente de Interventoria, titulo profesional en arquitectura con cinco (05) años o mas de experiencia profesional relacionada con el objeto del contrato – categoria T05	1	$ 8.541.000	100%	$ 8.541.000,00	0,67	$ 5.722.470,00
						SUBTOTAL COSTO PERSONAL		$ 10.014.322,50
								$ 2,00
						TOTAL COSTO PERSONAL		$ 20.028.645,00

ITEM		DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
2		COSTOS INDIRECTOS				
2,1	PLOTTER		MES	$ 3.095.528,00	$ 0,67	$ 2.074.003,76
2,2	TOPOGRAFIA (Incluye transito, nivel y elemetos complementarios).		MES	$ 4.849.661,00	$ 0,50	$ 2.424.830,50
2,3	ARRENDAMIENTO OFICINAS		MES	$ 2.000.000,00	$ 0,67	$ 1.340.000,00
2,4	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)		MES	$ 7.429.269,00	$ 0,50	$ 3.714.634,50
		SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 9.553.468,76
		COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS				$ 29.582.113,76
		IVA (19%)				$ 5.620.601,61
		TOTAL				$ 35.202.715,37

EJECUCION A LA FECHA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

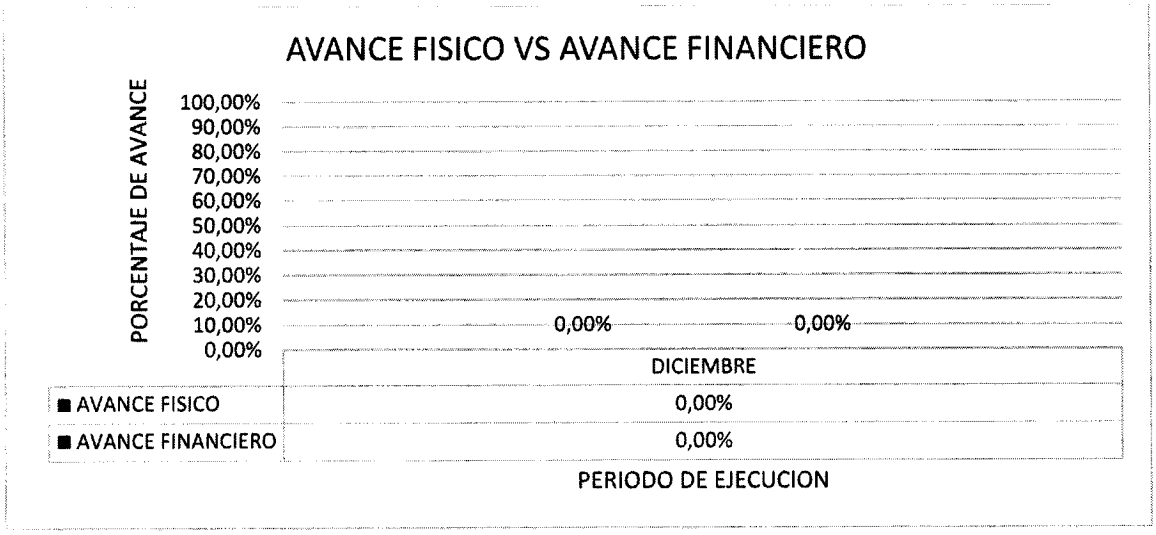
A la presente fecha presento un avance físico del 0,00% y un avance financiero del 0,00%, teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha podido iniciar con la ejecución de los ítems contractuales del presupuesto de obra.

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 31/12/2025 AL 31/12/2025

Avance físico ejecutado 0,00 % y avance financiero ejecutado 0,00 %

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8



SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

PRESUPUESTO OBRA:

Nº	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**	**1.181,00**	**$ 4.530,23**	**$ 5.350.201,63**
	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO INCLUYE CARGUE	**M3**	**354,30**	**$ 52.495,08**	**$ 18.599.006,84**
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 5" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EQUIPOPESADO	**M3**	**236,20**	**$ 64.366,10**	**$ 15.203.272,82**
	SUBBASE GRANULAR MATERIAL DE RIO SELECCIONADO HASTA 2" INCLUYE ZARANDE, CARGUE, CONFORMACION Y COMPACTACION	**M3**	**118,10**	**$ 168.269,31**	**$ 19.872.605,51**

Subtotal					$ 59.025.086,80
	ADENES				
	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,98	$ 531.129,94	$ 4.238.416,92
	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	115,00	$ 143.937,59	$ 16.552.822,85
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	105,00	$ 195.450,97	$ 20.522.351,85
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	9,45	$ 1.199.982,03	$ 11.339.830,18
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	795,15	$ 12.323,20	$ 9.798.792,48
Subtotal					$ 62.452.214,28
	PLAZOLETAS INTERIORES				
	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO E=0.15 M B=0.20 H=0.55 M CONCRETO REFORZADO 3000 PSI -20.7 MPa MEZCLA EN OBRA. INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	220,00	$ 195.450,97	$ 42.999.213,40
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	11,90	$ 1.199.982,03	$ 14.279.786,16
	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	1.001,30	$ 12.323,20	$ 12.339.220,16
	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	14,00	$ 297.978,86	$ 4.171.704,04
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN CONCRETO COLOR	M2	415,00	$ 156.138,70	$ 64.797.560,50

	20X10X8 CMS INCLUYE BASE 4CMS ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO				
Subtotal					$ 138.587.484,26
	CUBIERTA DE PLAZOLETA INTERIOR				
	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	13,20	$ 104.631,29	$ 1.381.133,03
	ZAPATA EN CONCRETO 24.1 MPa (3500 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION	M3	13,90	$ 1.466.232,38	$ 20.374.765,15
	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,72	$ 1.458.965,36	$ 3.968.385,78
	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,81	$ 1.954.880,80	$ 5.493.215,05
	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,41	$ 1.902.324,82	$ 2.682.278,00
	VIGA PERFIL PHR C 160X60X3 MM (CAL 11) INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	M	132,00	$ 110.187,01	$ 14.544.685,32
	CORREA MET TUBO ESTRUCT 80X40 mm CAL. 14 (2 MM)	M	236,00	$ 54.364,46	$ 12.830.012,56
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	127,00	$ 68.659,64	$ 8.719.774,28
	ACERO ZAPATAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	239,04	$ 11.433,82	$ 2.733.140,33
	ACERO VIGAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	333,81	$ 11.433,82	$ 3.816.723,45
	ACERO COLUMNAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	675,45	$ 11.433,82	$ 7.722.973,72

	SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	ACERO VIGAS AEREAS: ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	355,95	$ 11.433,82	$ 4.069.868,23
Subtotal					$ 88.336.954,90
	BAÑOS				
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,48	$ 1.199.982,03	$ 575.991,37
	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,00	$ 79.492,71	$ 2.464.274,01
	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,00	$ 37.203,02	$ 1.339.308,72
	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	33,16	$ 52.084,75	$ 1.727.130,31
	ESTUCO PLASTICO	M2	12,66	$ 24.032,20	$ 304.247,65
	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	12,66	$ 16.602,17	$ 210.183,47
	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	33,16	$ 19.974,20	$ 662.344,47
	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	U	2,00	$ 562.279,08	$ 1.124.558,16
	ORINAL GOTTA BLANCO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA T CORONA	U	1,00	$ 1.227.731,37	$ 1.227.731,37
	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	U	2,00	$ 753.235,96	$ 1.506.471,92
	PISO BALDOSA GRANO MARMOL 0.30X0.30	M2	8,73	$ 204.185,15	$ 1.782.536,36
	PORCELANATO CEDAR BLANCO 0.30 X0.60 BRILLANTE	M2	23,80	$ 175.404,12	$ 4.174.618,06

	ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,00	$ 220.032,62	$ 440.065,24
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.70 M	U	2,00	$ 743.664,21	$ 1.487.328,42
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO, INCLUYE MARCO, CERRADURA LAMINA COLL ROLLED CAL 20; 2 X 0.90 M	U	2,00	$ 862.258,40	$ 1.724.516,80
	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	U	1,00	$ 818.731,08	$ 818.731,08
	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 113.843,79	$ 227.687,58
	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 119.106,66	$ 238.213,32
	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	U	2,00	$ 91.551,41	$ 183.102,82
	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 166.258,28	$ 665.033,12
	SALIDA DE LAMPARA SLIM 2x48 ESTRUCTURA EXTERIOR/LAMINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	4,00	$ 289.997,60	$ 1.159.990,40
	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	2,00	$ 334.231,16	$ 668.462,32
	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,87	$ 1.644.671,50	$ 1.430.864,21
	TANQUE PLÁSTICO PARA AGUA POTABLE DE 1000 LITROS. INCLUYE TUBERÍA Y ACCESORIOS PVC DE CONEXIÓN DE ENTRADA Y SALIDA 1", FLOTADOR, CHEQUE Y VÁLVULAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 1.637.292,01	$ 1.637.292,01
Subtotal					$ 27.780.683,19

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

	MOVILIARIO URBANO				
	BANCA EN CONCRETO 20,7 MPA (3000 PSI)	U	8,00	$ 871.929,14	$ 6.975.433,12
	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	U	4,00	$ 786.419,07	$ 3.145.676,28
	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ½", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	U	1,00	$ 22.666.711,70	$ 22.666.711,70
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BANCA ABDOMINAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 6.249.445,52	$ 6.249.445,52
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRA HORIZONTAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 3.745.053,28	$ 3.745.053,28
	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	1,00	$ 5.411.230,30	$ 5.411.230,30
Subtotal					$ 48.193.550,20
	ZONA VERDE				
	SIEMBRA DE GRAMA VEGETAL	M2	290,00	$ 44.839,70	$ 13.003.513,00
	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,94	$ 94.168,17	$ 88.141,41
	CONTENEDOR DE RAICES	M3	11,66	$ 556.454,24	$ 6.490.482,26
Subtotal					$ 19.582.136,67
	PLAZOLETA PRINCIPAL GRADAS				
	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE	KG	2.121,98	$ 11.433,82	$ 24.262.337,36

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

	SUMINISTRO,FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE				
	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO,EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	155,90	$ 86.924,94	$ 13.551.598,15
	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO YCONSTRUCCIÓN	M3	13,90	$ 1.199.982,03	$ 16.679.750,22
	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI - 20.7 MPa PIEDRA PROPORCIÓN 60C/40P MEZCLA EN OBRA	M3	17,60	$ 977.597,70	$ 17.205.719,52
Subtotal					$ 71.699.405,25
	REDES				
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	POSTE METÁLICO DE 8 M X 510 KG. SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE CIMENTACIÓN	U	9,00	$ 2.895.485,48	$ 26.059.369,32
	LUMINARIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO IP 65/65 (CONJUNTO ÓPTICO/CONJUNTO ELÉCTRICO), FABRICADA EN ALUMINIO Y CERRADA CON VIDRIO TEMPLADO RESISTENTE A CHOQUES TÉRMICOS Y MECÁNICOS. 16 LEDS. 120-277 VOLTOS, 38 W, 4000°K. CON FOTO CELDA COMPLETA. REF: RALED I 16 LEDS RA02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	U	9,00	$ 2.148.587,93	$ 19.337.291,37
	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	U	3,00	$ 819.949,12	$ 2.459.847,36
Subtotal					$ 47.856.508,05
TOTAL OBRAS					

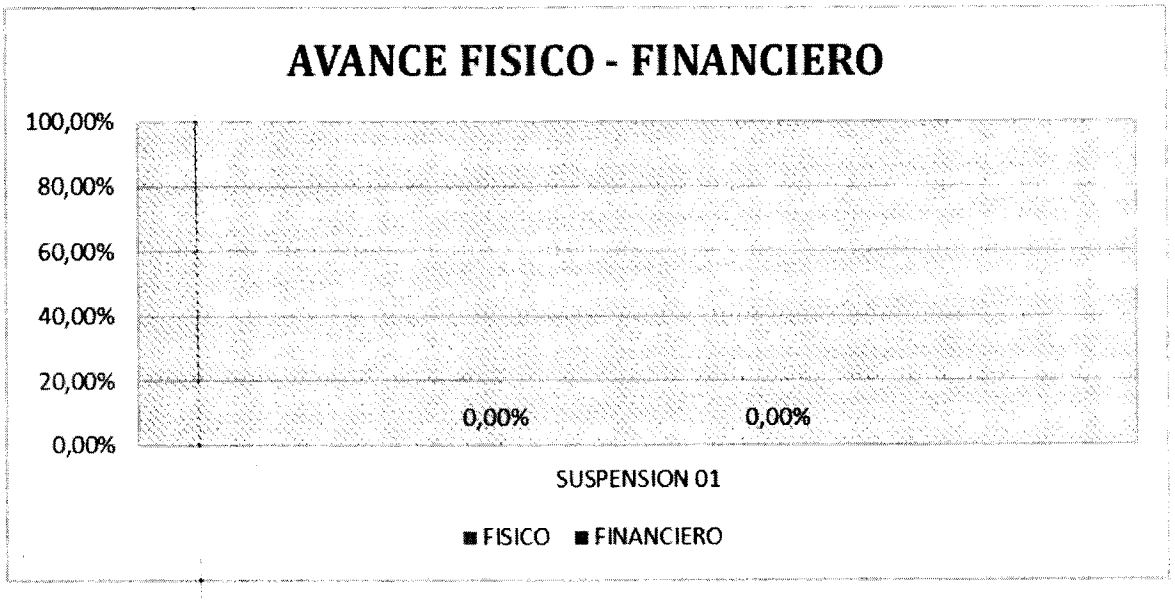
YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA.

En el marco del seguimiento adelantado por la interventoría al contrato de obra, se evidenció que no fue posible dar inicio efectivo a la ejecución de las actividades programadas, pese a la suscripción del acta de inicio, debido a retrasos administrativos presentados durante el proceso de selección, derivados de la expedición de una adenda en la etapa de evaluación de la Licitación Pública No. 005-2025, lo cual impactó el cronograma inicialmente previsto. Adicionalmente, el contratista de obra manifestó la inexistencia de proveedores que garantizaran la entrega inmediata de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, situación que impide el desarrollo normal de las actividades contractuales. En atención a lo anterior, y con el fin de salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual, la interventoría consideró necesaria y procedente la suspensión temporal del contrato de obra, como medida preventiva que permita restablecer las condiciones técnicas, administrativas y operativas requeridas para su adecuada ejecución.

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (31 DE DICIEMBRE DE 2025 al 31 DE DICIEMBRE DE 2025) Avance físico de contrato 0,00%, avance financiero ejecutado 0,00 %.



REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE REPORTADO A LA FECHA:

A la fecha del presente informe no se cuenta con registro fotográfico de avance físico de obra, en razón a que no se dio inicio efectivo a la ejecución de actividades contractuales. Lo anterior obedece a las circunstancias administrativas y operativas que derivaron en la solicitud y aprobación de la suspensión del contrato, por lo cual no se han desarrollado frentes de trabajo ni actividades susceptibles de registro fotográfico.

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

ITEMS	ACTIVIDAD		
	-	EJECUTADO	%
	EVIDENCIA FOTOGRAFICA: N/A		
	OBSERVACIONES		
	Hacer una descripción técnica del avance de la actividad, observaciones que considere necesario		

CONTROL AFILIACION PARAFISCAL CONTRATO DE OBRA.

El contratista de obra presentó la planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al Representante Legal. Así mismo, manifestó que, debido a los tiempos contractuales y a la necesidad de solicitar la suspensión del contrato, no se ha vinculado personal para la ejecución de la obra, razón por la cual no se registran planillas adicionales de aportes para trabajadores a la fecha del presente informe.

NÚMERO DE PLANILLA: 9496646180 PERIODO: DICIEMBRE 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / NIT	SALUD		PENSIÓN		ARL		CCF		TOTAL A PAGAR
		EPS	VALOR	PENSION	VALOR	ARL	VALOR	CAJA DE COMPENS	VALOR	
OBRAS CIVILES Y MONTAJES ESPECIALES DE COLOMBIA / PRIETO GUZMAN SILVIA MIRLEY	NIT . 901174145 / C.C. 21183668	SALUD TOTAL / NUEVA EPS/ NUEVA EPS MOVILIDAD CAPITAL SALUD / SANITAS	$1.021.400,00	PROTECCION / PORVENIR / COLPENSIONES	$ 4.083.400,00	ARL SEGUROS BOLIVAR	$ 1.776.500,00	COFREM	$1.021.400,00	$ 7.902.700,00

YACON INGENIERIA SAS

NIT. 901.368.672-8

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Interventoría deja constancia de la realización del Comité Técnico No. 1 del Contrato de Obra No. 103.13.09.04-2025, así como de la suscripción de las Actas de Inicio de los contratos de obra e interventoría el día 31 de diciembre de 2025, derivados de la Licitación Pública No. 005–2025 y del Proceso de Selección de Mínima Cuantía MC No. 052-2025, respectivamente, con fecha máxima de terminación contractual inicialmente establecida al 31 de diciembre de 2025.

- Una vez verificados los antecedentes contractuales y las condiciones presentadas al inicio de la ejecución, la Interventoría constató que no se contaba con la disponibilidad inmediata de los materiales necesarios para el inicio efectivo de las actividades del contrato de obra, situación informada oportunamente por el contratista y ajena a su voluntad.

- En atención a lo anterior, la Interventoría analizó la solicitud de suspensión del contrato de obra por un término de quince (15) días calendario, concluyendo que la misma resulta procedente y técnicamente justificada, al no evidenciarse incumplimientos imputables al contratista.

- En consecuencia, la Interventoría emitió concepto técnico favorable y otorgó aval para la suspensión temporal del contrato de obra, recomendando que dicha medida se adopte de manera concordante con la suspensión del contrato de interventoría, con el fin de mantener la correspondencia entre los plazos contractuales.

- Así mismo, la Interventoría solicitó expresamente al contratista de obra que, al momento de presentar la solicitud de reinicio contractual, deberá tramitar de forma simultánea la solicitud de prórroga del contrato de obra, acompañada del cronograma ajustado y la reprogramación integral de las actividades, teniendo en cuenta que el plazo vigente resultaría insuficiente para la correcta ejecución del objeto contractual.

- Finalmente, la Interventoría informa que, una vez el contratista de obra radique en debida forma la solicitud de prórroga, procederá a presentar de manera concordante la solicitud de prórroga del contrato de interventoría, garantizando así la continuidad de las funciones de control, seguimiento y verificación, y la adecuada ejecución del proyecto conforme a los principios de planeación, eficiencia y responsabilidad contractual.

JUAN PABLO MONTEJO MARTIN
Representante Legal YACON INGENIERIA SAS
C.C. 1.234.789.118 de Villavicencio

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA A CONTRATO OBRA- CONSULTORIA- INTERVENTORIA**	**Código: F – 487** Versión: 002 Fecha: agosto de 2023

INFORME N° 01
PERIODO DEL *31/12,25* ***AL*** *31, 12, 25*
FECHA DE PRESETANCION: *31, 12, 25*
SUSPENSIÓN

INFORMACIÓN BASICA				
TIPO DE CONTRATO :	*INTERVENTORIA*			
CONTRATO N° :	*103.13.07.09-2025*			
OBJETO CONTRATO :	*INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.*			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($35.202.715,37)*			
CONTRATISTA:	*YACON INGENIERIA SAS*			
CORREO ELECTRONICO:	*yacon.ingenieria@gmail.com*			
FECHA DE INICIACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	*0*	***Meses***	*1*	***Días***
FECHA DE TERMINACIÓN:	*31 – 12 – 2025*			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	*N/A*			
OBJETO DE LA INTERVENTORÍA:	*N/A*			
CORREO ELECTRONICO:	*N/A*			
SUPERVISOR ASIGNADO:	*MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA*			
FECHA DE ASIGNACIÓN:	*23/12/2025*			
CORREO ELECTRONICO:	*secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co*			

MODIFICACIONES AL CONTRATO				
PRORROGA N° XX:				*N/A*
TIEMPO:	***N/A***	***Meses***	***N/A***	***Días***
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:				*N/A*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

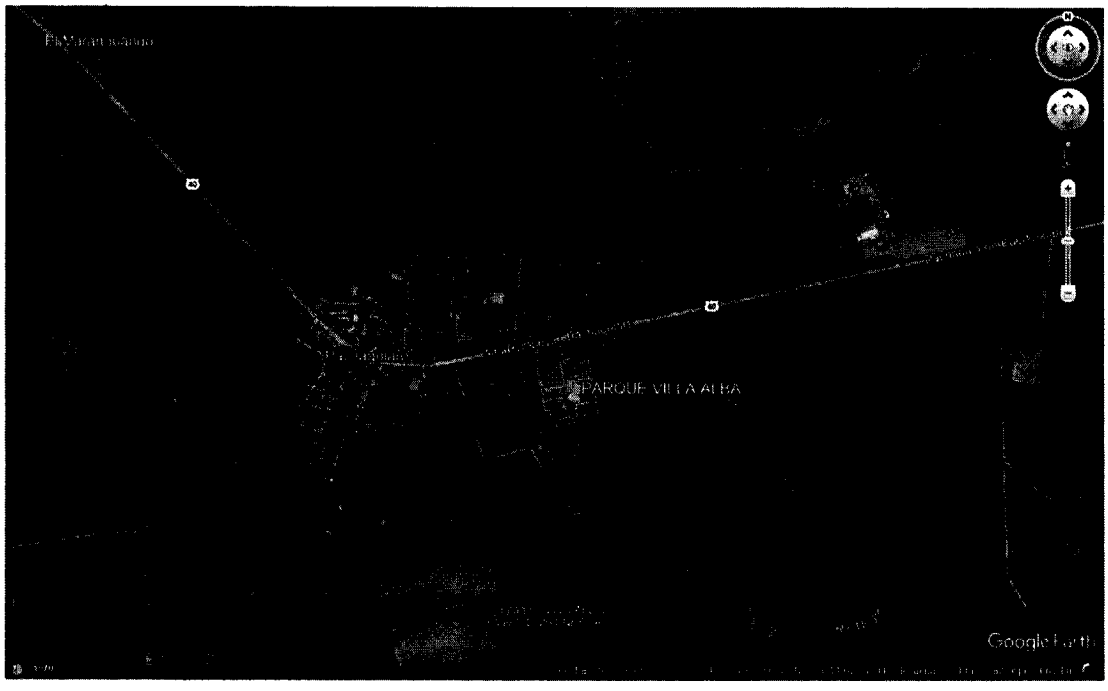
SUSPENSIÓN N° XX:				*N/A*
TIEMPO:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
AMPLIACION N° XX A SUSPENSION N°XX:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
TIEMPO:	*N/A*	***Meses***	*N/A*	***Días***
REINICIO N° XX:				*N/A*
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN :				*N/A*
MODIFICACIÓN N°XX:				*N/A*
VALOR MODIFICADO:				*N/A*
FECHA ADICIONAL N° XX:				*N/A*
VALOR ADICIONAL :				*N/A*
VALOR ACTUALIZADO :				*N/A*
FECHA ACTUAL DE TERMINACION:				*N/A*

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

MUNICIPIO:	***PUERTO LÓPEZ***	***VEREDA:***	***PACHAQUIARO***
CORREGIMIENTO:	***PACHAQUIARO***	***BARRIO:***	***VILLA ALBA***
COORDENADAS:	***LATITUD: 4° 3'16.23"N*** ***LONGITUD: 73°10'1.94"O***		

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



A. INFORME TECNICO

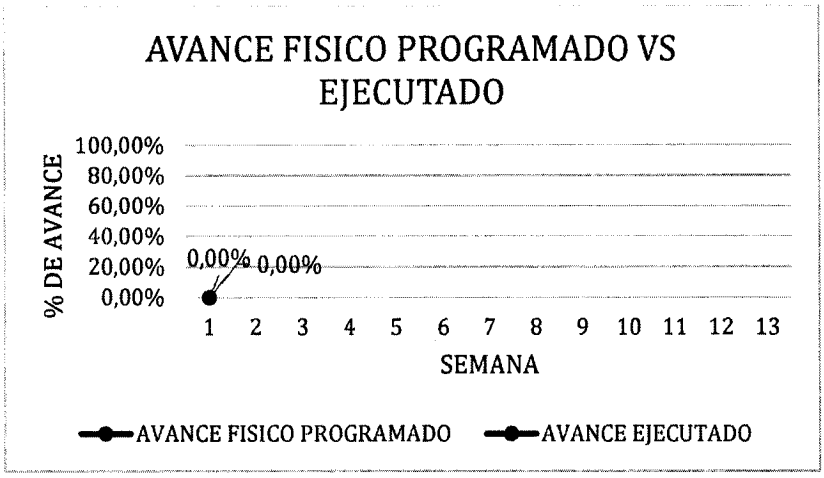
1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Avance físico

ACTIVIDAD	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
N/A	%	$	%	$	%	$	%	$

Grafica Avance Físico

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



2. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Relacionar Oficios y documentos proyectados, durante el desarrollo del contrato en el periodo reportado en el presente informe, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados, requerimientos y demás.

FECHA OFICIO	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORÓ	QUIEN RECIBE
-	-	-	-	-

2.1.COMITÉS , REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES

COMITÉ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
COMITÉ No. 01	31/12/2025	Suspensión al contrato obra e interventoría No. 01.

Nota :

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

N/A.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

2. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
A la fecha no se ha realizado ninguna actividad contractual.	*N/A*	*N/A*

Nota : *Dar aplicabilidad al F -251 Acta Resumen Ensayos y Pruebas de Laboratorio, remitir como anexo al presente informe*

3. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Relacionar la aplicación de la normatividad vigente sobre seguridad industrial, salud ocupacional y señalización.

FECHA	ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN /ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 261 Control de Seguridad Industrial, remitir como anexo al presente informe*

4. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
N/A	***N/A***	***N/A***

Nota : *Diligenciar F- 253 Implementación Plan de Manejo Ambiental, remitir como anexo al presente informe*

INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN PERSONA- MES

Nota: *En el caso que durante el periodo reportado en el presente informe existió cambio de personal propuesto inicialmente por el contratista. Es necesario diligenciar, aprobar por las partes el F-243 Acta Aprobación Personal Obra y presentarlo como anexo al presente informe.*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

- *A la fecha no se ha contratado personal de obra para el inicio de actividades.*

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

(relacionar todas las planillas del personal vinculado al contrato durante el periodo reportado)

-	-	-	-	-	-	-

***Nota:** Diligenciar F- 252 Acta Control y Seguimiento Seguridad Social y Parafiscales, remitir como anexo al presente informe*

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

-	-	-

-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

-	-	-

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

2. ACTA DE VISITA PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

3. ACTA DE SOCIALIZACIÓN PREVIA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

4. ACTA DE VISITA PREVIA A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

5. ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA A LA COMUNIDAD BENEFICIADA CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- ***N/A.***

6. *GARANTIAS:*

<Describa las pólizas actualizadas de acuerdo a cada uno de los actos administrativos celebrado>

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	***620 47 994000059502***
ANEXO N°	***0***
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	***620 74 994000014212***
ANEXO N°	***0***
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	***442***
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	***24/12/2025***
COMPAÑIA DE SEGUROS	***Aseguradora Solidaria de Colombia***

GARANTIAS	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
CALIDAD DEL SERVICIO	*23/12/2025*	*01/05/2026*	*$ 7.040.543,07*
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	-	-	*$ 1.760.135,77*
RCE	*23/12/2025*	*31/12/2025*	*$ 284,700,000.00*

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

E. INFORME FINANCIERO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02263	*05/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ*	*$30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

REGISTRO PRESUPUESTAL

No.	*FECHA*	*RUBRO*	*VALOR*
02792	*23/12/2025*	*03.2.3.43.4302.1604-13 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ*	*$30.842.940,42*
		03.2.3.43.4302.1604-14 BPIN 202500000037697 CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO EN PUERTO LÓPEZ	*$4.359.774,95*

PRESUPUESTO CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META.
PRESUPUESTO OFICIAL DE INTERVENTORIA

NIT. 892000520-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEM	DESCRIPCION	CANT	SUELDO BASICO	DEDICACION	VALOR MES	MESES	VALOR TOTAL
1	COSTOS DIRECTOS						
1.1	PERSONAL PROFESIONAL						
1.1.1	Director de Interventoria,con titulo profesional (categoria T02) con diez (10) años de experiencia o con especializacion y tres años de experiencia relacionada con el objeto del contrato	1	$ 12.811.500	50%	$ 6.405.750,00	0,67	$ 4.291.852,50
1.1.2	Residente de Interventoría, titulo profesional en arquitectura con cinco (05) años o mas de experiencia profesional relacionada con el objeto del contrato -- categoria T05	1	$ 8.541.000	100%	$ 8.541.000,00	0,67	$ 5.722.470,00
					SUBTOTAL COSTO PERSONAL		$ 10.014.322,50
							$ 2,00
					TOTAL COSTO PERSONAL		$ 20.028.645,00

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
2	**COSTOS INDIRECTOS**				
2,1	PLOTTER	MES	$ 3.095.528,00	0,67	$ 2.074.003,76
2,2	TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elemetos complementarios).	MES	$ 4.849.661,00	0,50	$ 2.424.830,50
2,3	ARRENDAMIENTO OFICINAS	MES	$ 2.000.000,00	0,67	$ 1.340.000,00
2,4	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	MES	$ 7.429.269,00	0,50	$ 3.714.634,50
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 9.553.468,76
	COSTOS INDIRECTOS + COSTOS DIRECTOS				**$ 29.582.113,76**
	IVA (19%)				**$ 5.620.601,61**
	TOTAL				$ 35.202.715,37

PAGOS REALIZADOS

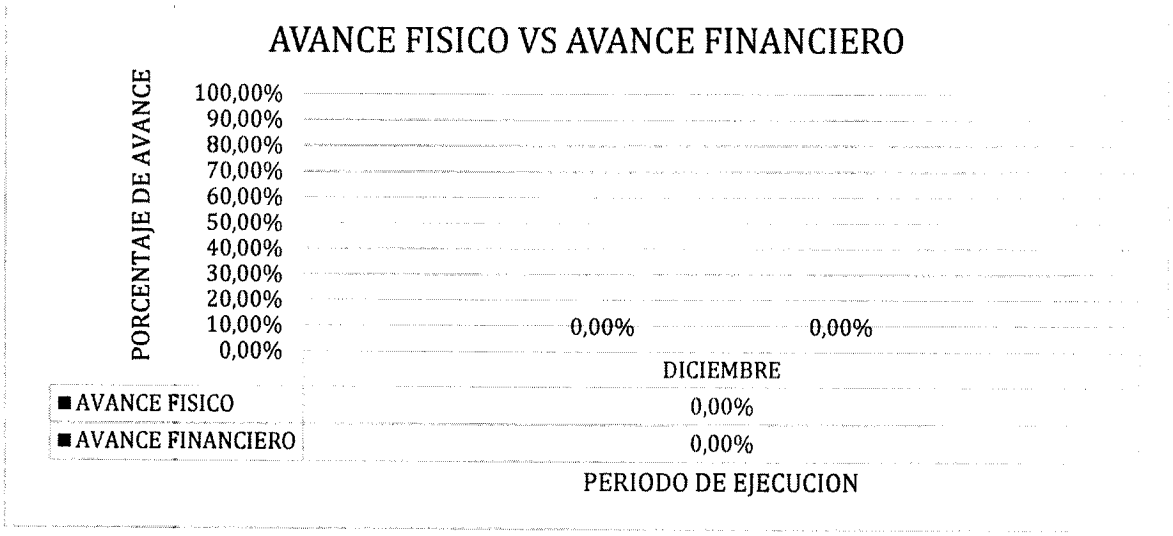
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***
			N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***

<Inserte los módulos que considere necesarios, según la cantidad de actos administrativos celebrados>

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 31/12/2025 AL 31/12/2025

Avance físico ejecutado 0,00 % y avance financiero ejecutado 0,00 %

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co



INVERSION ANTICIPO

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

Nota: *Diligenciar F-226 Acta Plan de Inversión del Anticipo y F-259 Informe Plan Inversión Anticipo Obra , remitir como anexo al presente informe cuando aplique*

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

Durante el período objeto de seguimiento, la supervisión evidenció que la interventoría no pudo iniciar de manera efectiva las actividades de control, seguimiento y verificación del contrato de obra, debido a que el inicio contractual se produjo en una fecha en la cual el plazo inicialmente pactado se encontraba prácticamente agotado, situación derivada de retrasos administrativos en el proceso de selección, ocasionados por la expedición de una adenda en la etapa de evaluación de la Licitación Pública No. 005-2025. Así mismo, la imposibilidad de iniciar la ejecución del contrato de obra, asociada a la falta de disponibilidad inmediata de los materiales necesarios, impidió el desarrollo de actividades susceptibles de intervención. Como solución adoptada, y con el fin de garantizar la coherencia técnica, administrativa y contractual entre los contratos, se aprobó la suspensión temporal del contrato de interventoría por un término de quince (15) días calendario, medida que permitirá restablecer las condiciones necesarias para el adecuado ejercicio de las funciones de interventoría una vez se formalice el reinicio del contrato de obra.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

[redacted]

A la fecha del presente informe, el contrato de interventoría no registra avance físico en la ejecución de actividades de seguimiento, control y verificación, toda vez que no se dio inicio efectivo a la ejecución del contrato de obra y, en consecuencia, no se habilitaron frentes de trabajo susceptibles de intervención. En razón a las circunstancias administrativas y operativas que motivaron la suspensión del contrato de interventoría, el avance físico se reporta en cero por ciento (0%), encontrándose el contrato en estado de suspensión, a la espera de la formalización del reinicio correspondiente.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

A la fecha del presente informe no se cuenta con registro fotográfico de avance correspondiente a actividades de interventoría, en razón a que no se dio inicio efectivo a las labores de seguimiento y control, debido a la no ejecución del contrato de obra y a la posterior suspensión del contrato de interventoría. En consecuencia, no se registran frentes de trabajo ni actividades susceptibles de soporte fotográfico.

	PRELIMINARES	***EJECUTADO***	***%***
	REGISTRO FOTOGRAFICO 7X9		
	OBSERVACIONES		
	Hacer una descripcion técnica del avance de la actividad, observaciones que considere necesario		

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

[redacted]

De conformidad con el seguimiento realizado por la supervisión, se evidencia que la interventoría no pudo iniciar de manera efectiva sus actividades contractuales, en razón a que el contrato de obra no inició ejecución material, debido a retrasos administrativos presentados en el proceso de selección derivados de la expedición de una adenda en la etapa de evaluación de la Licitación Pública No. 005-2025, así como a la inexistencia de proveedores que garantizaran la entrega inmediata de los materiales requeridos. Esta situación afectó directamente el cumplimiento del plazo inicialmente pactado para el contrato de interventoría.

En este contexto, la supervisión considera ***técnica y administrativamente viable*** *el trámite de* ***suspensión temporal del contrato de interventoría por un término de quince (15) días calendario****, como una medida necesaria para preservar la coherencia contractual con el contrato de obra y restablecer las condiciones adecuadas para el ejercicio de las funciones de interventoría. Así mismo, se establece que el* ***reinicio del contrato de interventoría deberá efectuarse de manera simultánea con el reinicio del contrato de obra****, y que, en caso de que el contratista de obra solicite prórroga en tiempo, se deberá* ***tramitar de forma concordante la prórroga del contrato de interventoría****, garantizando la continuidad del seguimiento, control y verificación durante la ejecución del proyecto.*

[redacted]

N/A.

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La supervisión evidenció que la interventoría no pudo iniciar de manera efectiva las actividades de seguimiento, control y verificación, debido a que el contrato de obra no inició ejecución material, como consecuencia de retrasos administrativos derivados del proceso de selección y de la falta de disponibilidad inmediata de los materiales requeridos.

Las circunstancias descritas constituyen causales debidamente justificadas para la suspensión temporal del contrato de interventoría, con el fin de preservar la coherencia técnica, administrativa y contractual con el contrato de obra.

A la fecha del presente informe, el avance físico del contrato de interventoría es del 0%, encontrándose el contrato en estado de suspensión, sin actividades ejecutadas.

La supervisión considera viable, desde el punto de vista técnico y administrativo, el trámite de suspensión.

Se procederá con la suspensión del contrato de interventoría mediante el acta correspondiente, por el término aprobado.

Se deberá coordinar por parte del contratista de interventoría, el reinicio del contrato de interventoría de manera simultánea con el reinicio del contrato de obra, garantizando la correspondencia de los plazos contractuales.

La interventoría deberá presentar oportunamente la solicitud de prórroga en tiempo, en caso de que se apruebe la prórroga del contrato de obra, asegurando la continuidad del seguimiento y control durante la ejecución del proyecto. Además, deberá verificar, previo al reinicio, la disponibilidad del equipo profesional, recursos técnicos y administrativos necesarios para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato de interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los treinta (31) días del mes de diciembre de 2025

- Actas de comité técnico.

Firma

MARYLIN FONSECA CRUZ
SUPERVISOR ASIGNADO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

NIT: 892099325-0
Código Postal 502001
Calle 6 No. 4 – 40
Teléfonos 645 0412 – 645 1867
Email: contactenos@puertolopez-meta.gov.co

	ACTA DE SUSPENSION- AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	Código: F-099
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Version:002
		ECHA : AGOSTO DE 202

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATO N°:	103.13.07.09-2025
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCION URBANISTICA Y ARQUITECTONICA DEL PARQUE VILLA ALBA EN EL CORREGIMIENTO DE PACHAQUIARO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO	1 DIA
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	31/12/2025
FECHA DE FINALIZACION INCIAL DEL CONTRATO	31/12/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37
CONTRATISTA:	YACON INGENIERIA SAS
INTERVENTOR:	N/A
SUPERVISOR:	MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ
CARGO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

A. PRORROGAS

ACTA N°	FECHA DE PRORROGA	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA N°	FECHA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

C. REINICIO

ACTA N°	FECHA DE REINICIO	TIEMPO SUSPENDIDO	
		MES	DIAS
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	N/A

D. MODIFICACION DE CANTIDADES (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

ACTA N°	FECHA DE MODIFICACION (BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES)	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ($)	N/A

E. ADICIONES PRESUPUESTALES

ACTA N°	FECHA DE ADICION PRESUPUESTAL	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	N/A

3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$ 35.202.715,37			
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	1	DIAS	0	MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	31/12/2025			

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	ACTA DE SUSPENSION- AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	Código: F-099
		Version:002
		ECHA : AGOSTO DE 202

4. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar una:

SUSPENSIÓN ☑ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	DIAS
0	15

AMPLIACION DE SUSPENSIÓN ☐ al contrato anteriormente citado de

TIEMPO	
MES	DIAS
N/A	N/A

5. ESTADO FÍSICO

Hasta el dia treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2025. El Contrato referenciado, presenta un avance físico ejecutado del 0,00%.

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato ($)	$ 35.202.715,37
Valor facturado ($)	$ -
Valor facturado reajustes ($)	$ -
Valor anticipo amortizado ($)	$ -
Valor anticipo por amortizar ($)	$ -

7. CAUSALES DE LA SOLICITUD :

Durante el desarrollo del Comité Técnico No. 1, se expuso y analizó la necesidad de suspender temporalmente el Contrato de Interventoría, en atención a que el inicio de la ejecución del contrato de obra no pudo materializarse de manera efectiva, pese a la suscripción del acta de inicio, debido a que el plazo contractual se encontraba prácticamente agotado y a la no disponibilidad inmediata de los materiales requeridos para la ejecución del proyecto, situación debidamente manifestada por el contratista de obra.

Nota 1: Debe anexarse los documentos establecidos en el Formato F -262.

8. COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISOR ASIGNADO , ACERCA DE LA SOLICITUD MANIFESTADA POR EL CONTRATISTA :

La Supervisión del contrato de interventoría manifiesta que, pese a la suscripción del acta de inicio, no se encuentran dadas las condiciones ni el tiempo operativo necesario para el desarrollo efectivo de las actividades de seguimiento, control y verificación, en razón a que el contrato de obra no ha iniciado su ejecución por la no disponibilidad inmediata de los materiales requeridos. En consecuencia, y con el fin de preservar la coherencia entre los plazos contractuales y el adecuado ejercicio de las funciones de interventoría, considera procedente la suspensión temporal del contrato de interventoría, en los mismos términos de la suspensión del contrato de obra.

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ($)	$			35.202.715,37
PLAZO FALTANTE PARA CUMPLIR OBJETO CONTRACTUAL	1	**DIAS**	0	**MESES**
POSIBLE FECHA DE REINCIO	14/01/2026			
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	14/01/2026			

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Lopez -Meta , a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del año 2025.

JUAN PABLO MONTEJO MARTIN en calidad de contratista se compromete a terminar el objeto del contrato de INTERVENTORIA No. 103.13.07.09-2025 de 2025 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscribe en comun acuerdo de las partes.

JUAN PABLO MONTEJO MARTIN **YACON INGENIERIA SAS** **CONTRATISTA**	N/A **Nombre de Contratista de Interventoria** **Nombre Representante Legal Contratista de Interventoria**
MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ **Cargo : SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **SUPERVISOR ASIGNADO**	**Nota :** Diligenciar celda de supervisor según aplique