FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE

Fecha	29/12/2025
No. Carpeta	

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Prado
Dirección: CRA 57 # 72 -121

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Matrícula inmobiliaria: 040-8350
Referencia Catastral: 080010101000000413001100000000
Uso de Suelo Permitido: SN-4
Descripción (VUR): UNA CASA DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N.72-121 JUNTO CON EL SOLAR DONDE ESTA CONSTRUIDA, SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA URBANIZACION EL PRADO, EN LA ACERA SUR DE LA KRA 5<7 ENTRE CALLES 72 Y 74. SOLAR QUE MIDE Y LINDA: POR EL NORESTE, 20 METROS KRA DICHA EN MEDIO FRENTE A PREDIOS QUE ES O FUE DE LA SOCIEDAD COMERCIAL HOLANDA COLOMBIA Y DE FRANCO MIRANDA P. POR EL SUROESTE, 20 METROS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAMON EMILIANI V. Y COHEN CASTELLANOS. POR EL SURESTE, 45 METROS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE HANS TIECK. Y POR EL NOROESTE, 45 METROS CON PREDIO QUE ES O FUE DE HANS MOLLAR."- **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DELINSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL DE DESARROLLO HUMANO Y DEL CARIBE - IEDHUCA).**
Cabidas Catastrales: Área de Terreno 900 M2 –Área de Construcción – 662 M2

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

Avalúo Catastral: $1.560.076.000.00

PROPIETARIO:

Nombre: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C.COMANDITA SIMPLE.

NIT o cedula: 8002412801

TRADICIÓN: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C.COMANDITA SIMPLE.adquirió el derecho de dominio de este inmueble en virtud de una DACIÓN EN PAGO, suscrita por la señora AZUCENA GUAUQUE DE BENEDETTI, materializada mediante Escritura Publica No. 2379 del 29 de octubre de 2019 expedida por la Notaría Novena de Barranquilla Y registrada el 28 de noviembre de 2019 en el folio de matrícula No. 040-8350.

LIMITACIONES AL DOMINIO: El inmueble objeto de estudio no registra limitaciones al dominio.

DOCUMENTOS DEL ESTUDIO

1. Consulta VUR – del folio de matrícula inmobiliaria y estado jurídico 040-8350
2. imagen del predio obtenida a través de la herramienta Catastro+fácil de Barranquilla
3. Reporte Sector Normativo Pemp Prado de 29 de diciembre de 2025 (Este reporte no constituye concepto de uso de suelo del cual versa el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015)
4. Certificado de Edificabilidad de 29 de diciembre de 2025.
5. Certificado de Nomenclatura de 29 de diciembre de 2025.

OBSERVACIONES:

1. Que el titulo traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE en virtud de una DACIÓN EN PAGO Escritura Publica No. 2379 del 29 de octubre de 2019 expedida por la Notaría Novena de Barranquilla, tal como lo menciona la complementación de la tradición de este predio en el folio de matrícula inmobiliaria 040-8350.
2. Que este inmueble proviene de una compraventa elevada a escritura pública No. 5186 otorgada el 21 de diciembre de 1943 por la Notaría Cuarta de Bogotá, entre los señores HEINRICH RINKEL (vendedor) y ROSALBA GOMEZ VIUDA DE RANGEL (comprador), acto jurídico que fue registrado bajo el antiguo sistema de registro el 03 de enero de 1944.
3. Que no fue posible acceder al concepto de uso de suelo permitido para este predio a través de la herramienta virtual de Panorama Urbano De Barranquilla, sino al Reporte Sector Normativo Pemp Prado.
4. Qué este predio no reporta deuda, por concepto de impuesto predial.

CONCEPTO JURIDICO

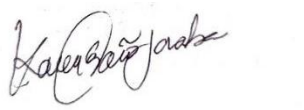
Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-8350, el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE en virtud de una DACIÓN EN PAGO Escritura Publica No. 2379 del 29 de octubre de 2019 expedida por la Notaría Novena de Barranquilla.

RECOMENDACIONES:

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE o por quien estas autoricen a través de un poder especial.

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

Elaborado por:



KAREN ESCAÑO JARABA
ABOGADO CONTRATISTA
T. P. No. 391719 C. S. de la J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS
SECRETARIA GENERAL
DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102332361234060 34 **Nro Matrícula: 040-8350**

Pagina 1 TURNO: 2025-040-1-241716

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 05:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 19-06-1974 RADICACIÓN: 74-005079 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-06-1974
CODIGO CATASTRAL: **080010101000004130011000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010104130011000
NUPRE: AFT0017ODAA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: GOMEZ DE RANGEL ROSALBA

A: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 751 DEL 27-04-1965 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA C:22277200

A: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 543 DEL 09-03-1971 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA

A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA **CC# 26650847** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1901 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION SN DEL 20-03-1973 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $6,048.23

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA X

A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-09-1974 Radicación: 1974-040-6-010196

Doc: CERTIFICADO 3554 DEL 27-06-1974 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-1974 Radicación: 1974-040-6-009815

Doc: ESCRITURA 1852 DEL 12-07-1974 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $650,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA CC# 26650847

A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-1990 Radicación: 1990-040-6-6617

Doc: ESCRITURA 0419 DEL 21-03-1990 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

A: BANCO SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-1992 Radicación: 1992-040-6-10088

Doc: ESCRITURA 2263 DEL 09-10-1991 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

A: BANCO SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1996-040-6-294

Doc: DESPACHO COMISORIO SN DEL 14-12-1995 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE RECAUDOS FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION

A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 DEL 25-12-1994 FOMEVA DE B/QUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 1997-040-6-38136

Doc: CERTIFICADO 95064 DEL 15-09-1997 F.R.D.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD FOMEVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-040-6-677

Doc: OFICIO UEFR032-97 DEL 29-12-1997 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA- HOY

A: UNIDOS CONTRA LA DROGA 'UCLAD" **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500

Doc: ESCRITURA 479 DEL 07-04-1998 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD

A: GENTE CARIBE LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500

Doc: ESCRITURA 479 DEL 07-04-1998 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENTE CARIBE LTDA. X

A: SERVIICIOS FINANCIEROS S. A. SERFINANSA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-05-2003 Radicación: 2003-040-6-17200

Doc: OFICIO 764 DEL 12-05-2003 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION # 2002-00963

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y ARRIENDOS DEL NORTE LTDA.

A: GENTE CARIBE S. A. **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 2003-040-6-27877

Doc: OFICIO 1500 DEL 08-08-2003 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2002-0963

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: FONSECA QUINTERO CARMEN - APODERADO

A: GENTE CARIBE S.A. **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-040-6-30362

Doc: ESCRITURA 232 DEL 05-05-2003 NOTARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENTE CARIBE S.A. X

A: EMPRESA REGIONAL DE COMUNICACIONES CELULARES DE LA COSTA ATLANTICA S.A. CELCARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-040-6-48736

Doc: ESCRITURA 6914 DEL 19-10-2006 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $440,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GENTE CARIBE S.A. **NIT# 8001794122**

A: GENTE ESTRATEGICA LIMITADA **NIT# 8300363438 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52368

Doc: ESCRITURA 3222 DEL 17-11-2006 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL (HOY)

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52370

Doc: ESCRITURA 3564 DEL 15-12-2006 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3222 DE 17-11-06 EN CUANTO NOMBRE DEL HIPOTECANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. (HOY)

A: GENTE CARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-040-6-624

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 28-12-2006 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $975,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENTE ESTRATEGICA S.A NIT.800.179.414-7

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102332361234060 34 **Nro Matrícula: 040-8350**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 05:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 17-05-2012 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **NIT# 8600431866**

A: GENTE ESTRATEGICA LTDA

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265

Doc: ESCRITURA 1610 DEL 17-05-2012 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $97,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL **NIT# 8600431866**

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277

Doc: ESCRITURA 947 DEL 07-04-2016 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $574,387,171

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA **CC# 41694380 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277

Doc: ESCRITURA 947 DEL 07-04-2016 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC# 41694380 X

A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE **NIT# 8002412801**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 06-03-2017 Radicación: 2017-040-6-6645

Doc: OFICIO 229 DEL 24-02-2017 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION:08001-31-03-006-2017-00030-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102332361234060 34 **Nro Matrícula: 040-8350**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 05:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA **CC# 41694380 X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-040-6-34502

Doc: OFICIO 0162 DEL 07-02-2018 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD.2017-00030-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. **NIT# 8903002794**

A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA **CC# 41694380 X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 28-11-2019 Radicación: 2019-040-6-35877

Doc: ESCRITURA 2379 DEL 29-10-2019 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,080,012,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC# 41694380

A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE **NIT# 8002412801 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-521F Fecha: 01-06-2000

ANOT.6 CASILLA CODIGO DEL ACTO:780.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 10-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102332361234060 34 **Nro Matrícula: 040-8350**

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 05:01:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificación	7871
		Versión	4.0
	REPORTE EDIFICABILIDAD PEMP PRADO	Fecha	30/12/2025

Nombre del Solicitante	Alcaldia De Barranquilla	Identificación	8901020181
Dirección del Solicitante	Calle 34 43 31	Correo Electrónico	kescano@barranquilla.gov.co

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que, en consideración de la localización del predio objeto de su solicitud y según lo establecido en Resolución 0068 del 24 de marzo del 2021 expedida por el Ministerio de Cultura, por el cual se aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del sector comprendido por los barrios Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado de Barranquilla y su área de influencia, declarado bien cultural del ámbito nacional, la actividad consultada está sujeta a los siguientes parámetros normativos respecto a la regulación de edificabilidad vigente:

NOMENCLATURA PREDIO	Carrera 57 72 121
REFERENCIA CATASTRAL	08001010100000413001100000000
BARRIO	El Prado
NIVEL DE INTERVENCIÓN	Conservacion

SECTOR NORMATIVO	ALTURA MÁXIMA	CONDICIÓN DE ALTURA
SECTOR NORMATIVO 4	Hasta Veinticinco (25) Metros Sin Superar Ocho (8) Pisos.	Condición 2: Inmueble Colindante Con Inmuebles Nivel 1 Y 2. La Obra Nueva O La Ampliación Para Desarrollar En El Predio Nivel 3 O 4 Que Colinde Con Inmuebles De Nivel 1 Y Nivel 2 No Podrán Sobrepasar La Altura De La Volumetría Original Existente De Mayor Altura Del Inmueble Nivel 1 O 2 Colindante.

AISLAMIENTOS Ver Resolución y DTS de formulación

ALTURA MAXIMA (METROS)	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	AISLAMIENTO MÍNIMO LATERAL (METROS)		AISLAMIENTO MINIMO FONDOS (METROS)
	CONTINUA	LATERAL 1	LATERAL 2	
	PAREADA	N.A		
4.00 A 7.00	AISLADA	N.A.	2.00	
	PAREADA	2.00	2.00	
7.01 A 13.00	AISLADA	N.A.	3.00	
		3.00	3.00	
13.01 A 19.00	AISLADA	3.50	3.50	
19.01 A 25.00		4.0	4.0	
25.01 A 49.00		5.0	5.0	

NOTA 1: Este reporte no constituye concepto de norma urbanística del cual versa el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Para obtener el concepto de uso del suelo de que trata la norma citada, deberá dirigir su solicitud a los curadores urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 30 del Decreto 1783 de 2021. Este reporte tampoco otorga derechos ni obligaciones a su peticionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias vigentes a la fecha de la emisión del reporte o que hayan sido ejecutadas. Este reporte no autoriza ningún tipo de obra o intervención; no consolida situaciones particulares ni concretas.

NOTA 2: La presente información está sujeta a la vigencia del Resolución DM 0068 del 24 de marzo del 2021 del Ministerio de Cultura.

NOTA 3: Esta información únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica de la base catastral del Distrito de Barranquilla. Cualquier modificación en los límites y/o linderos, subdivisión y/o englobe realizada en fecha posterior a la emisión de este reporte puede variar la información aplicable, aun cuando conserve la misma nomenclatura, dirección o matrícula inmobiliaria.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web https://secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/PanoramaUrbano/#/PanoramaUrbano/Validar/Documento

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificación	9839
		Versión	4.0
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Fecha	30/12/2025

Nombre del Solicitante	Alcaldia De Barranquilla	Identificación	8901020181
Dirección del Solicitante	Calle 34 43 31	Correo Electrónico	kescano@barranquilla.gov.co

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, en ejercicio de la función señalada en el artículo 84 del Decreto Acordal 0801 de 2020, a saber, la de dirigir los procesos de asignación y actualización de la nomenclatura de la ciudad, en concordancia con el artículo 39 del Acuerdo 006 del 2024, le informa que, conforme a la información gráfica y alfanumérica de la base de datos de nomenclaturas de la Secretaría Distrital de Planeación del Distrito de Barranquilla, y teniendo en cuenta la información geográfica de la base catastral del Distrito, al predio que se identifica a continuación:

REFERENCIA CATASTRAL	08001010100000413001100000000
BARRIO	El Prado
PIEZA URBANA	Prado Norte

Le corresponde la siguiente nomenclatura domiciliaria:

NOMENCLATURA	Carrera 57 72 121

NOTAS:

1. El presente certificado tiene asidero jurídico por el numeral 7 del artículo 2.3.2.2.3.95. del Decreto 1077 del 2015 (Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio), el cual establece lo siguiente: “Obligaciones de los municipios y distritos. Los municipios y distritos en ejercicios de sus funciones deberán: … 7. Establecer en el municipio o distrito una nomenclatura alfanumérica precisa, que permita individualizar cada predio…”
2. Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 39 del Acuerdo 006 de 2024 (por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Territorial Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027), el Concejo Distrital de Barranquilla otorgó a la Oficina de Planeación Territorial, adscrita a la Secretaría Distrital de la Alcaldía de Barranquilla, la facultad de determinar y reglamentar todos los procesos de asignación, revisión adición y corrección de la nomenclatura vial y domiciliaria de la ciudad.
3. De no contar el predio objeto de solicitud con una nomenclatura domiciliaría formal o con la estructura establecida por el manual de nomenclatura domiciliaria adoptado por la Resolución 202 del 11 de diciembre de 2024, deberá proceder a solicitar la asignación de la nomenclatura domiciliaria a la Secretaría Distrital de Planeación.
4. Este documento no constituye ni reemplaza cualquier documento de propiedad, licencia urbanística, concepto de uso del suelo, concepto de norma o similares, ni determina línea de propiedad, cabidas y/o linderos del predio. No otorga derechos ni obligaciones a su peticionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención. No consolida situaciones particulares o concretas.
5. Esta información únicamente aplica de acuerdo con las áreas o cabidas y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica que reposa en la base de datos de la Gerencia de Gestión Catastral, Gestor y autoridad Oficial de la información cartográfica y catastral del Distrito de Barranquilla, cumpliendo las especificaciones técnicas de referencia establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, que tienen que considerar los productos de la cartografía básica oficial de Colombia, es decir, ortoimágenes, modelos digitales de terreno y bases de datos cartográficas. Cualquier modificación realizada en fecha posterior a la emisión de este reporte, puede variar la información aplicable, aun cuando conserve la misma nomenclatura, dirección o matrícula inmobiliaria.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web https://secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/PanoramaUrbano/#/PanoramaUrbano/Validar/Documento

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificación	15745
		Versión	4.0
	REPORTE SECTOR NORMATIVO PEMP PRADO	Fecha	30/12/2025

Nombre del Solicitante	Alcaldia De Barranquilla	Identificación	8901020181
Dirección del Solicitante	Calle 34 43 31	Correo Electrónico	kescano@barranquilla.gov.co

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que, según lo establecido en Resolución 0068 del 24 de marzo del 2021 expedida por el Ministerio de Cultura, por la cual se aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del sector comprendido por los barrios Prado, Bellavista y una parte de Altos del Prado de Barranquilla y su área de influencia, y teniendo en cuenta la información geográfica de la base catastral del Distrito, el predio objeto de su solicitud tiene asignado el nivel de intervención y se localiza en el sector normativo que se muestra a continuación:

NOMENCLATURA PREDIO	Carrera 57 72 121
REFERENCIA CATASTRAL	08001010100000413001100000000
BARRIO	El Prado
NIVEL DE INTERVENCIÓN	Conservacion
SECTOR NORMATIVO:	SN-4

En este sector normativo la actividad consultada está sujeta a los siguientes parámetros:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	CONCEPTO (Tipo)	ESCALA	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	CONDICIONES
Educación Básica Primaria. Educación Básica Secundaria.	Complementario	LOCAL	900M2	Solamente se permiten los usos dotacionales existentes bajo las condiciones de manejo vigentes. Para las ampliaciones de éstos se debe presentar un plan de regularización y manejo.
		ZONAL	1500M2	Solamente se permiten los usos dotacionales existentes bajo las condiciones de manejo vigentes. Para las ampliaciones de éstos se debe presentar un plan de regularización y manejo.
Educacion		DISTRITAL	USO PROHIBIDO	Solamente se permiten los usos dotacionales existentes bajo las condiciones de manejo vigentes. Para las ampliaciones de éstos se debe presentar un plan de regularización y manejo.
		METROPOLITANA	-	-

NOTA 1: Este reporte no constituye concepto de uso de suelo del cual versa el numeral 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Para obtener el concepto de uso del suelo de que trata la norma citada, deberá dirigir su solicitud a los curadores urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 30 del Decreto 1783 de 2021. Este reporte tampoco otorga derechos ni obligaciones a su peticionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias vigentes a la fecha de la emisión del reporte o que hayan sido ejecutadas. Este reporte no autoriza ningún tipo de obra o intervención; no consolida situaciones particulares ni concretas.

NOTA 2: La presente información está sujeta a la vigencia de la Resolución DM 0068 del 24 de marzo del 2021 del Ministerio de Cultura.

NOTA 3: Esta información únicamente aplica de acuerdo con las áreas o cabidas y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica que reposa en la base de datos de la Gerencia de Gestión Catastral, Gestor y autoridad Oficial de la información cartográfica y catastral del Distrito de Barranquilla, cumpliendo las especificaciones técnicas de referencia establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, que tienen que considerar los productos de la cartografía básica oficial de Colombia, es decir, ortoimágenes, modelos digitales de terreno y bases de datos cartográficas. Cualquier modificación realizada en fecha posterior a la emisión de este reporte, puede variar la información aplicable, aún cuando conserve la misma nomenclatura, dirección o matrícula inmobiliaria.

NOTA 4: El artículo 201 de la Resolución DM 0068 del 24 de marzo del 2021 establece que: “Los usos que se desarrollan en el área afectada y la zona de influencia que se encuentren como prohibidos en el presente PEMP y que no cuenten con licencia urbanística que permita ese uso, tienen un plazo de 2 años a partir de la entrada en vigencia de la presente resolución para adecuarse al uso permitido, so pena de las sanciones administrativas y policivas que correspondan por su permanencia más allá del plazo otorgado. Los usos prohibidos que se estén desarrollando con fundamento en licencias urbanísticas debidamente ejecutadas antes de la entrada en vigencia de la presente resolución podrán permanecer por el término máximo de cinco (5) años, sujeto a la aprobación de un plan de mitigación por parte del Distrito de Barranquilla dentro de los dos primeros años, en el que se establezcan las condiciones para su permanencia.”

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web

https://secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/PanoramaUrbano/#/PanoramaUrbano/Validar/Documento



Martes, 30 de Diciembre de 2025

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	010104130011000
Dirección:	CARRERA 57 72 121
Código Postal:	080001
Área Terreno:	900
Área Construida:	662
Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	1,560,076,000.00

Complete los siguientes datos

Ingrese la siguiente información teniendo en cuenta el motivo de presentación de la declaración.

Motivo:	---Seleccione---	**Vigencia a declarar:**	(Seleccione)

Parágrafo del art. 242 del estatuto tributario: Tratándose de la declaración del impuesto predial unificado, cuando el contribuyente haya determinado la base gravable en un valor superior al avalúo catastral, no procede la corrección por menor valor de la declaración inicialmente presentada por ese año gravable.

Ver Estado

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2025
Hora: 05:17 PM
No. Consulta: 757626077
No. Matricula Inmobiliaria: 040-8350
Referencia Catastral: 08001010100000413001100000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-01-1944 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5186 DEL 1943-12-21 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $19.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINKEL HEINRICH
A: GOMEZ VIUDA DE RANGEL ROSALBA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-10-1954 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1634 DEL 1954-08-18 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE RANGEL ROSALBA
A: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 751 DEL 1965-04-27 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $160.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA C:22277200
A: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-03-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 543 DEL 1971-03-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA
A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA CC 26650847 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-12-1900 Radicación:
Doc: SIN INFORMACION SN DEL 1973-03-20 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $6.048
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA X
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-09-1974 Radicación: 1974-040-6-010196
Doc: CERTIFICADO 3554 DEL 1974-06-27 00:00:00 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-09-1974 Radicación: 1974-040-6-009815
Doc: ESCRITURA 1852 DEL 1974-07-12 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $650.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA CC 26650847
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-03-1990 Radicación: 1990-040-6-6617
Doc: ESCRITURA 0419 DEL 1990-03-21 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X
A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-04-1992 Radicación: 1992-040-6-10088
Doc: ESCRITURA 2263 DEL 1991-10-09 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13.000.000
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X
A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1996-040-6-294
Doc: DESPACHO COMISORIO SN DEL 1995-12-14 00:00:00 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 792 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE RECAUDOS FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 DEL 1994-12-25 00:00:00 FOMEVA DE B/QUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 1997-040-6-38136
Doc: CERTIFICADO 95064 DEL 1997-09-15 00:00:00 F.R.D.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD FOMEVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-040-6-677
Doc: OFICIO UEFR032-97 DEL 1997-12-29 00:00:00 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA- HOY
A: UNIDOS CONTRA LA DROGA 'UCLAD" X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500
Doc: ESCRITURA 479 DEL 1998-04-07 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $180.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD
A: GENTE CARIBE LTDA. X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500
Doc: ESCRITURA 479 DEL 1998-04-07 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE CARIBE LTDA. X
A: SERVIICIOS FINANCIEROS S. A. SERFINANSA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-05-2003 Radicación: 2003-040-6-17200
Doc: OFICIO 764 DEL 2003-05-12 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION # 2002-00963 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y ARRIENDOS DEL NORTE LTDA.
A: GENTE CARIBE S. A. X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 2003-040-6-27877
Doc: OFICIO 1500 DEL 2003-08-08 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2002-0963 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA QUINTERO CARMEN - APODERADO
A: GENTE CARIBE S.A. X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-040-6-30362
Doc: ESCRITURA 232 DEL 2003-05-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE CARIBE S.A. X
A: EMPRESA REGIONAL DE COMUNICACIONES CELULARES DE LA COSTA ATLANTICA S.A. CELCARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-040-6-48736
Doc: ESCRITURA 6914 DEL 2006-10-19 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $440.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GENTE CARIBE S.A. NIT. 8001794122
A: GENTE ESTRATEGICA LIMITADA NIT. 8300363438 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52368
Doc: ESCRITURA 3222 DEL 2006-11-17 00:00:00 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL (HOY)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52370
Doc: ESCRITURA 3564 DEL 2006-12-15 00:00:00 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3222 DE 17-11-06 EN CUANTO NOMBRE DEL HIPOTECANTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. (HOY)
A: GENTE CARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-040-6-624
Doc: ESCRITURA 2282 DEL 2006-12-28 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $975.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE ESTRATEGICA S.A NIT.800.179.414-7
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265
Doc: ESCRITURA 1610 DEL 2012-05-17 00:00:00 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8600431866
A: GENTE ESTRATEGICA LTDA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265
Doc: ESCRITURA 1610 DEL 2012-05-17 00:00:00 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $97.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8600431866
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277
Doc: ESCRITURA 947 DEL 2016-04-07 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $574.387.171
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277
Doc: ESCRITURA 947 DEL 2016-04-07 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X
A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE NIT. 8002412801

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 06-03-2017 Radicación: 2017-040-6-6645
Doc: OFICIO 229 DEL 2017-02-24 00:00:00 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION:08001-31-03-006-2017-00030-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-040-6-34502
Doc: OFICIO 0162 DEL 2018-02-07 00:00:00 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 27
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD.2017-00030-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 28-11-2019 Radicación: 2019-040-6-35877
Doc: ESCRITURA 2379 DEL 2019-10-29 00:00:00 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.080.012.000
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380
A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE NIT. 8002412801 X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 29/12/2025
Hora: 05:17 PM
No. Consulta: 757626232
No. Matricula Inmobiliaria: 040-8350
Referencia Catastral: 08001010100000413001100000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-01-1944 Radicación:
Doc: ESCRITURA 5186 DEL 1943-12-21 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $19.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINKEL HEINRICH
A: GOMEZ VIUDA DE RANGEL ROSALBA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-10-1954 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1634 DEL 1954-08-18 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE RANGEL ROSALBA
A: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-05-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 751 DEL 1965-04-27 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $160.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE SANTODOMINGO ERNESTINA C:22277200
A: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-03-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 543 DEL 1971-03-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES EPAULARD BAYET Y COMPA\IA LIMITADA
A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA CC 26650847 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-12-1900 Radicación:
Doc: SIN INFORMACION SN DEL 1973-03-20 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $6.048
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA X
A: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-09-1974 Radicación: 1974-040-6-010196
Doc: CERTIFICADO 3554 DEL 1974-06-27 00:00:00 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-09-1974 Radicación: 1974-040-6-009815
Doc: ESCRITURA 1852 DEL 1974-07-12 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $650.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO HERNANDEZ ANA GRACIELA CC 26650847
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-03-1990 Radicación: 1990-040-6-6617
Doc: ESCRITURA 0419 DEL 1990-03-21 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X
A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-04-1992 Radicación: 1992-040-6-10088
Doc: ESCRITURA 2263 DEL 1991-10-09 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $13.000.000
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X
A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1996-040-6-294
Doc: DESPACHO COMISORIO SN DEL 1995-12-14 00:00:00 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 792 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE RECAUDOS FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 DEL 1994-12-25 00:00:00 FOMEVA DE B/QUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 16-09-1997 Radicación: 1997-040-6-38136
Doc: CERTIFICADO 95064 DEL 1997-09-15 00:00:00 F.R.D.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD FOMEVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-040-6-677
Doc: OFICIO UEFR032-97 DEL 1997-12-29 00:00:00 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA- HOY
A: UNIDOS CONTRA LA DROGA 'UCLAD" X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500
Doc: ESCRITURA 479 DEL 1998-04-07 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $180.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION UNIDOS CONTRA LAS DROGAS UCLAD
A: GENTE CARIBE LTDA. X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-040-6-16500
Doc: ESCRITURA 479 DEL 1998-04-07 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE CARIBE LTDA. X
A: SERVIICIOS FINANCIEROS S. A. SERFINANSA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-05-2003 Radicación: 2003-040-6-17200
Doc: OFICIO 764 DEL 2003-05-12 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION # 2002-00963 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y ARRIENDOS DEL NORTE LTDA.
A: GENTE CARIBE S. A. X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 12-08-2003 Radicación: 2003-040-6-27877
Doc: OFICIO 1500 DEL 2003-08-08 00:00:00 JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2002-0963 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA QUINTERO CARMEN - APODERADO
A: GENTE CARIBE S.A. X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-040-6-30362
Doc: ESCRITURA 232 DEL 2003-05-05 00:00:00 NOTARIA UNICA DE PUERTO COLOMBIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE CARIBE S.A. X
A: EMPRESA REGIONAL DE COMUNICACIONES CELULARES DE LA COSTA ATLANTICA S.A. CELCARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-040-6-48736
Doc: ESCRITURA 6914 DEL 2006-10-19 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $440.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GENTE CARIBE S.A. NIT. 8001794122
A: GENTE ESTRATEGICA LIMITADA NIT. 8300363438 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52368
Doc: ESCRITURA 3222 DEL 2006-11-17 00:00:00 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL (HOY)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 19-12-2006 Radicación: 2006-040-6-52370
Doc: ESCRITURA 3564 DEL 2006-12-15 00:00:00 NOTARIA 25 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3222 DE 17-11-06 EN CUANTO NOMBRE DEL HIPOTECANTE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNICACION CELULAR S.A. COMCEL S.A. (HOY)
A: GENTE CARIBE S.A.

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 05-01-2007 Radicación: 2007-040-6-624
Doc: ESCRITURA 2282 DEL 2006-12-28 00:00:00 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $975.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GENTE ESTRATEGICA S.A NIT.800.179.414-7
A: SERVICIOS FINANCIEROS S.A SERFINANSA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265
Doc: ESCRITURA 1610 DEL 2012-05-17 00:00:00 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8600431866
A: GENTE ESTRATEGICA LTDA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 22-06-2012 Radicación: 2012-040-6-24265
Doc: ESCRITURA 1610 DEL 2012-05-17 00:00:00 NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $97.500.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIOS FINANCIEROS S.A."SERFINANSA" COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8600431866
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277
Doc: ESCRITURA 947 DEL 2016-04-07 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $574.387.171
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-040-6-9277
Doc: ESCRITURA 947 DEL 2016-04-07 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X
A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE NIT. 8002412801

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 06-03-2017 Radicación: 2017-040-6-6645
Doc: OFICIO 229 DEL 2017-02-24 00:00:00 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION:08001-31-03-006-2017-00030-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-040-6-34502
Doc: OFICIO 0162 DEL 2018-02-07 00:00:00 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 27
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD.2017-00030-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 8903002794
A: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 28-11-2019 Radicación: 2019-040-6-35877
Doc: ESCRITURA 2379 DEL 2019-10-29 00:00:00 NOTARIA NOVENA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.080.012.000
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUAUQUE DE BENEDETTI AZUCENA CC 41694380
A: INVERSIONES PEREZ &. COMPA/IA S. EN C. COMANDITA SIMPLE NIT. 8002412801 X

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-01-00-00-0413-0011-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : CARRERA 57 72 121
COD. POSTAL : 080001

AVALUO : $ 1.560.076.000,00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
Total			0	0	0	0	

Fecha de Generación: 30/12/2025 11:22:38

Imprimir Nueva Consulta