	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	7

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. | NA

CONSECUTIVO N° NA

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-139-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	24/01/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
	ICCU-220-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	3/03/2025	**FECHA INCIO**	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO YVY	**NIT**	901.902.786-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050	**NIT**	901.915.452-1
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN LAS PROVINCIAS DE UBATÉ, ALMEIDAS Y RÍONEGRO, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS VÍAS QUE CONFORMARÁN EL PROGRAMA DE CAMINOS VECINALES, CAMINOS PARA QUEDARSE, EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	11,5 MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	**N/A**				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	**N/A**				
FECHA DE TERMINACIÓN	Contrato de Interventoria: 31 de diciembre de 2025. de Obra: 31 de diciembre de 2025				Contrato
FORMA DE PAGO - OBRA	**1. FORMA DE PAGO CARACTERIZACIÓN DE CORREDORES VIALES Y ENSAYOS:** El sistema de pago del componente de caracterización de corredores viales y ensayos se realizará de la siguiente manera: **a)** Un primer desembolso correspondiente al 25% se realizará una vez sea entregado y aprobado por interventoría el PLAN DE CAMPO, METODOLOGÍA DE TRABAJO YCRONOGRAMA DE TRABAJO. **b)** Un segundo desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **c)** Un tercer desembolso por el 25% se pagará una vez se realice el restante 50% de las actividades planteadas en el Plan de Campo, Metodología de Trabajo y Cronograma de Trabajo de Campo, trabajos que serán aprobados por la interventoría. **d)** El 25% restante se pagará posterior a la entrega de los documentos técnicos que resulten del análisis de las caracterizaciones, ensayos y demás documentos técnicos requeridos, los cuales serán aprobados por la interventoría. **2. FORMA DE PAGO OBRA DE CORREDORES VIALES:** El sistema de pago del componente de obra de los corredores viales se realizará de la siguiente manera: **a.** En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas dentro del presente anexo. **b.** El valor restante del contrato se pagará en pagos parciales entregado y aprobado por la interventoría, y la supervisión, conforme al cumplimiento de todos los requerimientos y entregables de cada volumen en el presente Anexo Técnico hasta completar el 95% del valor total del contrato. **c.** Se realizará un último pago correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, una vez suscrita el acta de liquidación por parte de la entidad previa aprobación de la supervisión e interventoría. Para cada uno de los pagos se requiere de la presentación del informe.				
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	**1.** La entidad entregara un anticipo equivalente al 20% del valor total del contrato. **2.** El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. **3.** El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.865.474.025,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	1 al 31 de octubre de 2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100367480 CERTIFICADO 72286849	1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	$ 6.887.264.336
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	30 de junio de 2026	$ 10.330.896.504
Pago de salarios		1 de abril de 2025	31 de diciembre de 2028	$ 1.721.816.084
Estabilidad de la obra		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2027	$ 10.330.896.504
Calidad del servicio		31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2028	$ 665.708.610
Todo Riesgo	NB-100094971 ANEXO O CERTIFICADO 72286255	24 de enero de 2025	24 de diciembre de 2025	$ 1.721.816.084

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100373049 ANEXO 2 CERTIFICADO NO. 72370914	1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	$ 579.821.103,75
Buen manejo del anticipo		1 de abril de 2025	29 de julio de 2029	$ 773.094.805,00
Pago de salarios		1 de abril de 2025	29 de enero de 2029	$ 386.547.403
Calidad del servicio		29 de enero de 2025	29 de enero de 2029	$ 733.094.805
Todo Riesgo	-	-	-	-

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Wilson Aldemar Santander Derazo
	Fecha diligenciamiento	31 de Octubre de 2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

A la fecha del 31 de octubre de 2025, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del **80,92%** con respecto a la **etapa de caracterización**. Las actividades de laboratorio ya fueron finalizadas; sin embargo, las actividades de diseño presentan desfases acumulados de 162 días, teniendo en cuenta que estas iniciaron el 25 de agosto de 2025 y aún se encuentran en ejecución, frente a un avance programado del 100%. Lo anterior representa un atraso del **19,08%** respecto al cronograma establecido para la etapa de caracterización, la cual tenía como fecha contractual de finalización el 30 de junio de 2025.

En cuanto a la **etapa de ejecución**, el proyecto presenta un avance físico aproximado del **3,08%**, correspondiente principalmente a construcción de alcantarillas y ejecución de tramos piloto de estabilización.

1. Componente Técnico

• **Alcantarillas:**

-Se instalaron tubos en Susa (7), La Palma (5), Manta (4) y Chocontá (1)
-Se realizaron actividades de figuración de acero, excavaciones manuales y limpieza de estructuras colmatadas
-Observaciones técnicas: falta de diseño de mezcla de concreto, uso inadecuado de equipo de compactación (rana en lugar de canguro)

• **Tramo piloto de estabilización (Simijaca):**

-Se ejecutaron 140 m adicionales con estabilizante D-Stepway
-Resultados de briquetas:
Seco: 1.579 MPa
Húmedo: 1.763 MPa
Cumple con parámetro mínimo de 1 MPa

• **SIG y diseños:**

-Se recibieron observaciones sobre inconsistencias entre fórmula de diseño y ejecución en campo
-Pendiente actualización del Informe Fase II con fórmula D-Stepway mejorada
-Avance en diseños: 60,91%
-Municipios con diseños aprobados: 11 (algunos sujetos a condiciones)

Si bien se han entregado diseños Fase II para algunas vías, estos no corresponden a la fórmula de estabilización aplicada en campo, hecho señalado reiteradamente por la Interventoría en mesas técnicas y comunicaciones oficiales.

Pendientes:

-Ensayos en sectores con alto contenido orgánico.
-Ajustes finales a modelos SIG y depuración de archivos.

2. Componente Financiero

-No se registraron actas de pago durante el mes.
-Se mantiene el avance financiero en 0%, pese al avance físico registrado.
-La Interventoría continúa solicitando subsanación de inconsistencias en la relación de uso del anticipo, las cuales siguen pendientes.
-La falta de cierre financiero podría impactar el ritmo de ejecución si no se da cumplimiento documental oportuno.

3. Componente Social

•**Rionegro:**

-Sin avances significativos debido a la ausencia del profesional social.
-Se reiteró la urgencia de su contratación y reactivación de actividades comunitarias.

•**Ubaté:**

-Actualización de PSI.
-Atención comunitaria presencial y virtual.
-Elaboración de actas de entorno y vecindad.

•**Almeidas:**

-Se realizaron reuniones de socialización con comunidad y autoridades locales.
-Avance progresivo en actas y vinculación de mano de obra local.

Se atendieron PQRS radicadas por comunidad y entes de control, dejando registro y trazabilidad.

4. Componente Ambiental

-La interventoría realizó correcionesa los informes ambientales de julio a septiembre conforme a observaciones del componente ambiental del ICCU.
-Se realizaron recorridos de verificación en Ubaté, Simijaca y Chocontá sobre manejo de residuos, acopios y afectaciones directas.
-Se recibió la versión 6 del PAGA Almeidas, actualmente en revisión.
-Se reiteró la obligación de presentar certificaciones de origen de materiales; Permisos y soportes ambientales vigentes; sustentación técnica de manejo de drenajes.

5. Componente SST

-Se verificó el uso de EPP y pausas activas en frentes de trabajo.
-Persisten observaciones en control de acceso del personal sin ARL, documentación técnica y preoperacionales de maquinaria.
-Se reiteró el uso del compactador tipo “canguro” para rellenos laterales.
-Se realizaron charlas preventivas y controles por riesgo de fauna y deslizamientos en zonas de pendiente.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha DD/MM/AAAA, y al final el % de atraso (en caso de existir)

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

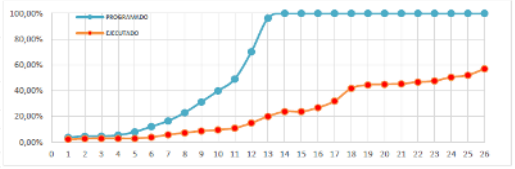
AVANCE FISICO DEL CONTRATO - ETAPA DE CARACTERIZACION

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	100,00%	80,60%	-19,40%
Durante el periodo	0,00%	0,33%	0,33%
Acumulado Actual	100,00%	80,92%	-19,08%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
274 días	216,00	58,00	-52,28

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO YVY	CONSORCIO INTERVIAL ICCU 050
Anticipo	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Pago No. 1	$665.708.610,25	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$10.330.896.504,00	$773.094.805,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$24.105.425.176,00	$3.092.379.220
Porcentaje de ejecución	9,31%	41,02%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Wilson A. Santander D.**
	Fecha diligenciamiento	

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**No**	**Chalecos**	**Sí**
	Cascos	**No**	**Otros**	**No**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**x**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO
























9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

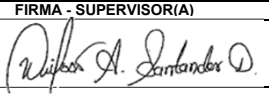
1. Durante el mes se avanzó en la construcción de alcantarillas y en el tramo de estabilización en Simijaca, pero el avance de obra sigue siendo más bajo de lo que estaba planeado, porque todavía no se han abierto suficientes frentes de trabajo. Aunque la etapa de caracterización está casi terminada, los diseños aún no están completamente ajustados. La fórmula que aparece en los documentos no corresponde con la que se está usando en la vía, y eso ha generado retrasos.

2. No se han hecho pagos por avance de obra, ya que todavía hay observaciones en la forma en que el contratista reportó el uso del anticipo. Mientras eso no se solucione, el avance financiero seguirá en 0%. Tampoco se han realizado pagos por avance a la interventoría,

3. En el tema social, el trabajo ha sido diferente según la zona. En Rionegro prácticamente no hubo avance porque no hay profesional social, lo que afecta la atención a la comunidad y las actas que deben levantarse. En Ubaté y Almeidas sí hubo movimiento y se pudieron hacer reuniones y seguir compromisos.

4. En el componente ambiental, se hicieron recorridos y se corrigieron informes, pero el contratista debe organizar mejor los soportes sobre materiales, permisos y manejo de residuos.

10- ANEXOS
Acta de reunión 51 "Seguimiento técnico" del 2 de octubre de 2025 Acta de reunión 53 "Seguimiento técnico" del 9 de octubre de 2025 Acta de reunión 57 "Seguimiento técnico" del 29 de octubre de 2025 ICCU-I-2025-0014453-RTA OFICIO 305 APROBACIÓN HV DIRECTOR II ICCU-S-2025-0007742 - Solicitud de La Palma de información del contrato de obra pública 139 de 2025 ICCU-S-2025-0006853 - CERTIFICADO DE INTERVENCIÓN DE TRAMO LAS FAVORITAS – SANTA HELENITA – ALTA MIRA Y TAUSAVITA – MUNICIPIO DE UBATÉ. ICCU-S-2025-0006860 - CERTIFICADO DE INTERVENCIÓN DE TRAMO VEREDAS CÓQUIRA –TIMINGUITA – TABLÓN - NUTRIAS – MUNICIPIO DE SUSA. ICCU-S-2025-0006856 - CERTIFICADO DE INTERVENCIÓN DE TRAMO VARIANTE BUENAVISTA: CRUCEESCUELA VIEJA - PUENTE TABLA (LÍMITE CON PACHO) – MUNICIPIO DE VILLAGÓMEZ. ICCU-S-2025-0006858 - CERTIFICADO DE INTERVENCIÓN DEL TRAMO CHOCONTÁ – HATO FIERO-LENGUAZAQUE – MUNICIPIO DE CHOCONTÁ. ICCU-I-2025-0011145_Aprobacion del info Mensual 2 - Mayo ICCU-I-2025-0011144_SOLICITUD CAMBIO DE ARL ICCU-S-262-2025- Apremio etapa de ejecución ICCU-S-263-2025 Presentación de cotizaciones ensayos de laboratorio Interventoría ICCU-S-270-2025 Permisos y autorizaciones para disposición final de material sobrante excavación y RCD. ICCU-S-271-2025-Observacion al cumplimiento del PMT en la provincia de Ubate ICCU-S-273-2025-Revision VoBo PMT Manta sujeto aprobacion Alcaldia ICCU-S-275-2025 pendientes ambientales por provincia ICCU-S-276-2025- Solicitud informe estrategia integral para superar atrasos ICCU-S-296-2025-Solicitud reporte de incidente (002) ICCU-S-300-2025-Solicitud de programación etapa de ejecución y avances ICCU-S-305-2025 presentanción-HV Director Carlos Reina (1) ICCU-S-307-2025-Revision VoBo PMT Sesquile y Ubate sujeto aprobacion Alcaldia INFORME DE VISITA NO 6 CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
JUAN SEBASTIAN CRUZ ACEVEDO	INGENIERO DE APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
WILSON ALDEMAR SANTANDER DERAZO	SUPERVISOR Y GESTOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	lunes, 10 de noviembre de 2025	