

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:		PRÓRROGA 2 ADICIÓN 1		FECHA DEL INFORME:		lunes, 5 de enero de 2026	
OBJETO.		"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N.º 2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024"					
CONTRATO No.		DESUR-OC-258-2025	CONTRATISTA.	URBESUR S.A.S		NIT.	900.642.880-4
FECHA SUSCRIPCIÓN.		26 de septiembre de 2024	FECHA DE INICIO.	20 de octubre de 2025		FINALIZA	31 de diciembre de 2025
VALOR INICIAL		\$ 511.693.468	PLAZO INICIAL	69	Días	TRANCURRIDO	69 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01			PRORROGA No. 01	14	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02			PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL		\$ 511.693.468	PLAZO TOTAL	83	Días	VENCE	10 de enero de 2026
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01			ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL		\$ 511.693.468	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	10 de enero de 2026

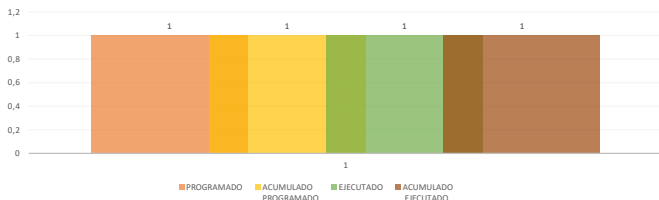
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPañÍA	CLASE GARANTÍA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DÍA	MES	AÑO
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	21-44-101481033	\$ 51.169.346,80	5	7	2026
Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	21-44-101481033	\$ 102.338.693,60	4	1	2029
Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	21-44-101481033	\$ 102.338.693,60	20	10	2030
Seguros del estado S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	21-40-101262888	\$ 284.700.000,00	4	1	2026

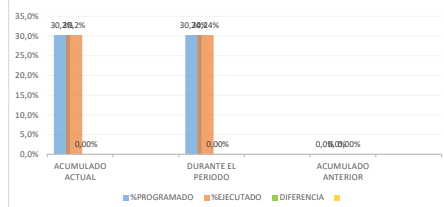
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	\$ 511.693.468	ACUMULADO ACTUAL	30,2%	30,2%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	\$ 154.733.331				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	\$ 356.960.137	DURANTE EL PERIODO	30,24%	30,24%	0,00%
VALOR ANTICIPO	\$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	\$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	\$ -				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	NºACTA
Diciembre	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	30,24%	30,24%	1
TOTAL	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	\$ 154.733.331	30,24%	30,24%	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	10	Hombres:	10	Mujeres:	0	Empleos Generados en la Zona	10
---------------------------	----	-----------------	----	-----------------	---	-------------------------------------	----

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de Prórroga 2 y adición 1 basado en la justificación:

"En nuestra calidad de contratistas del Contrato de Obra No. DESur-OC-258-2025, cuyo objeto es "REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024.", y cuya fecha de terminación contractual, luego de la prórroga 1 se encuentra establecida para el 10 de enero de 2026, nos permitimos solicitar de manera formal una prórroga N° 2 por TREINTA Y SEIS (36) DÍAS CALENDARIO hasta el 15 de febrero de 2026, así como una adición N°1 por una suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$189.390.895).

La presente solicitud se fundamenta en la inclusión de nuevos frentes de trabajo, definidos por el Municipio, los cuales requieren intervención técnica, suministro de materiales, mano de obra especializada y ampliación del plazo contractual para su adecuada ejecución.

Los frentes de trabajo incluidos con esta adición presupuestal corresponden a las siguientes infraestructuras municipales:

- Estadio Municipal
- Casa de la Cultura – Sede Casa de Música
- Secretaría General Municipal
- Parque Hábitat del Sur

El estadio municipal y la casa de la cultura, aunque estaban incluidas en el alcance inicial, no pudieron ser ejecutadas por la priorización dada por el Municipio en la realización de actividades en los frentes de trabajo como la cancha el Revenidero que al iniciar su intervención presentó mayores actividades indispensables por las condiciones actuales de la construcción y la inclusión de nuevos frentes que requerían una intervención de urgencia por la importancia de mejorar las condiciones para el inicio oportuno de las clases, como es la Institución educativa María Goretti. La secretaria General y el Parque Hábitat surgieron como una nueva necesidad de intervención para el municipio.

La incorporación de estas nuevas dependencias implica la ejecución de actividades adicionales de mantenimiento, adecuación y obra menor, las cuales demandan una planificación técnica específica, mayor disponibilidad de recursos, así como una reprogramación integral del cronograma contractual, lo que hace necesario la adición y prórroga solicitadas al contrato.

La adición en valor solicitada por \$189.390.895 será destinada exclusivamente a la ejecución de las actividades definidas en los nuevos frentes de trabajo anteriormente relacionados conforme a los alcances técnicos acordados con el Municipio, sin que ello implique modificaciones al objeto contractual. Con la prórroga de treinta y seis (36) días calendario, se programa terminar todas las actividades requeridas en la presente solicitud.

Con la aprobación de la presente solicitud se garantiza una ejecución ordenada, técnica y responsable de las obras, evitando reprocesos, afectaciones en la calidad de los trabajos y posibles incumplimientos contractuales.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera para el análisis, trámite y legalización de la presente adición y prórroga."

La anterior solicitud es aprobada por la interventoría y la supervisión.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022