

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION	
		CODIGO: SFA-P12-V1	
	PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN INFORME SUPERVISION		

Seguimiento	x	Final
Fecha: 22 de diciembre de 2025		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA		No. Contrato: EDUH-IP-004-2025 DE MAYO 19 DE 2025	
No. Compromiso Presupuestal	094 DEL 02 DE MAYO DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
Objeto del contrato: "CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA DE VÍA Terciaria San Miguel – Morroa del Municipio de San Pedro de Urabá, Antioquia"			
Supervisor(es):	CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	GRUPO EMPRESARIAL IAC S.A.S. Nit. N° 901.078.052-7 R./LEGAL. OSCAR ALFONSO CARRASCAL SANCHEZ , identificado con cedula de ciudadanía número 1.007.801.563 expedida en Sahagún.		

Valor inicial del contrato:	MIL DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS M/L. (\$1.210.593.719,23)
Duración Inicial del contrato:	TRES (3) MESES
Fecha de inicio:	MAYO 28 DE 2025
Fecha de terminación del contrato:	AGOSTO 27 DE 2025
OTROSI N° 001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
LUGAR Y FECHA:	26 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRÓRROGA DE TIEMPO N°001:	26 DE OCTUBRE DE 2025
SUSPENSION N°001:	24 DE OCTUBRE DE 2025
REINCIO N°001:	04 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS REINICIO:	06 DICIEMBRE 2025

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION	
		CODIGO:SFA- P12-V1	
	PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN INFORME SUPERVISION	FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a. El contratista se obliga a certificar y dar cumplimiento a todas y cada una de las especificaciones técnicas indicadas en el presupuesto oficial, cumpliendo con la calidad, el suministro, transporte e instalación de materiales descritos en el cuadro de cantidades de manera oportuna.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 89%
b. Garantizar la vinculación de mano de obra no calificada de población vulnerable perteneciente al Municipio de Riosucio, Chocó, preferiblemente en el área de influencia de la obra y reportar mensualmente a la entidad la relación y duración de los empleos generados para la ejecución del contrato de obra	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista presento cronograma de actividades para así realizar su respectivo seguimiento de cada una de ellas cumpliendo de manera oportuna cada seguimiento.
c. Poner en conocimiento de manera oportuna a la interventoría y al supervisor la necesidad de prorrogar o el vencimiento del contrato de obra; lo anterior previa justificación de los hechos y quedando a juicio del supervisor de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", la determinación final.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este.
d. Presentar actas de cobro en la fecha establecida al mismo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas Y avance de las actividades conforme al contrato
e. Dar cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1150 de 2007 y Ley 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral y sistema de riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	velando en todo caso que se cumplan con las disposiciones legales en materia de seguridad social. satisfactoriamente se garantiza cada una de las actividades, las cuales cumplen cada requisito
f. Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista realizo cumple con los requisitos y ofertas establecidas por el contratante

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO “EDUH TURBO” NIT.901465989-2	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION	
	PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN INFORME SUPERVISION	CODIGO:SFA- P12-V1	
		FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

g. cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
h. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilataciones y controversias o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista obra correctamente y obra de buena fe en el desarrollo del contrato, cumpliendo a cabalidad con cada uno de los quehaceres o cualquier tipo de dilatación del proceso.
i. Responder por la calidad del servicio prestado	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista es responsable de cumplir su servicio con gran calidad.
j. Mantener informado a la interventoría y en particular al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución de este	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista cumple con anticipación mediante los comités para así sugerir o avisar algún tipo de inconformidad que pueda afectar la ejecución
k. Pago de la seguridad social de todo su equipo de trabajo (Salud, pensión y riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	Cumple con los pagos establecidos de la salud, pensión y riesgos profesionales en su tiempo dado
l. Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	Cumple con toda la indumentaria en cada una de las personas de trabajo, para así evitar cualquier tipo de accidente en la obra
m. Ejecutar las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto contractual.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas para la construcción
n. Velar por la implementación de protocolos de bioseguridad en el desarrollo del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista cumple con cada una de las solicitudes que se le otorga la Eduh, comités, reuniones etc.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT.901465989-2	PROCESO: G.A.FINANCIERA/ ADQUISICION	
	PROCEDIMIENTO: 03 – ORDEN INFORME SUPERVISION	CODIGO: SFA-P12-V1	
		FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

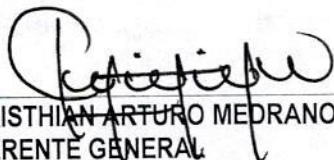
o. Garantizar la calidad de la obra	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (89%)	El contratista garantiza la calidad de obra mediante la mano de obra de sus contratistas
-------------------------------------	--	--

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO
--

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$1.210.593.719,23			
Anticipo del 30%	\$363.356.848			
Valor Total del Contrato	\$1.210.593.719,23			
Valor causado que no se ha pagado	\$310.402.253,43			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	\$ 1.081.295.792,38			
Valor saldo por ejecutar	\$ 129.297.926,85			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	TRES (03) MESES (89%)	Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (22)

veintidós	días del mes de	diciembre	de	2025
-----------	-----------------	-----------	----	------


CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
 Supervisor EDUH-TURBÓ

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
 Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera// subgerente de planeación//sp
 Con: Everth Navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa jurídica