INFORME DE OBRA PARCIAL

CONTRATO DE OBRA No. 151-2025

Objeto del Contrato: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, SEDE CAM Y PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Fecha de Emisión: Diciembre de 2025

Período del Informe: ocho (8) de septiembre de 2025 al (12) de diciembre de 2025

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 2
2. PARTES INVOLUCRADAS 2
3. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN 3
4. ALCANCE Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 4
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 14
6. EJECUCIÓN FINANCIERA 15
7. DURACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE PLAZOS 15
8. ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA 16
9. CONCLUSION 16

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Número de Contrato: 151-2025

Objeto del Contrato: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, SEDE CAM Y PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – DEPARTAMENTO DEL CAUCA

Valor del Contrato: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO ($162.575.988) M/CTE

Firma del Contrato: primero (1) de septiembre de 2025.

Plazo: treinta dos meses

Terminación del contrato Inicial: 30 de diciembre de 2025.

2. PARTES INVOLUCRADAS

CONTRATANTE:

Nombre: República de Colombia municipio de puerto tejada – cauca secretaria de Planeación e Infraestructura.
NIT 891500580-9

CONTRATISTA:

Nombre: CONSORCIO MEJORAMIENTO CAM PT 2025.
NIT: 901.981.956-2

37

Representante Legal: ALEXANDER DE JESUS GARCIA RIOS
Identificación RL CC N°: 1.061.685.938
Teléfono: 3178860177
Email: consorciopt2025@gmail.com

3. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En cumplimiento del objeto contractual denominado **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, SEDE CAM Y PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – DEPARTAMENTO DEL CAUCA"**, se realizaron todas las actividades previstas en el alcance técnico del contrato, garantizando el adecuado desarrollo del proceso constructivo y el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes.

Las actividades ejecutadas incluyeron, entre otras:

- **DESM. TUBERIA CONEXIÓN BAJANTES**
- **DESM. CANAL INTERNA - EXTERNA GALVANIZADA.**
- **RETIRO MATERIAL SOBRANTE.**
- **DEMOLICIÓN REPELLO**
- **RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA METÁLICA, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO**
- **SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 INCLUYE SOPORTE CADA 2 METROS.**
- **RASQUETEADA-LIJADA-RESANE**
- **ESTUCO MUROS**
- **VINILO MUROS**
- **SAL LAMP PVC**
- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE No.12**
- **MANTENIMIENTO TANQUE ZONA DE BAÑOS SEGUNDO PISO-HIDROFLOW**
- **REPELLO MURO IMPERMEABILIZADO OFIC. PRESUPUESTO**
- **LIMPIEZA GENERAL**
- **DESMONTE CUBIERTA LAMINA**
- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE**
- **CORREA TUBO CUADRADO 4X4X1,5mm**
- **Teja Azul-Blanca 12x0.82m A360 Max Marina**
- **SOLAPA**

- **REPELLO PEND.IMPERMEAB.CANALES MORT 1:3**
- **Sumiistro y aplicación Impermeabilizante / Emulsión Asfáltica / Sellado Superficies / Impermeabilizante 3.5 Kg CORREA TUBO CUADRADO 4X4X1,5mm CORREA TUBO CUADRADO 4X4X1,5mm**
- **Instalacion de Aire acondicionado**

Todos los trabajos se realizaron según lo establecido especificaciones técnicas y alcance contractual, cumpliendo los tiempos programados y los estándares de seguridad y calidad exigidos por la entidad contratante.

4. ALCANCE Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

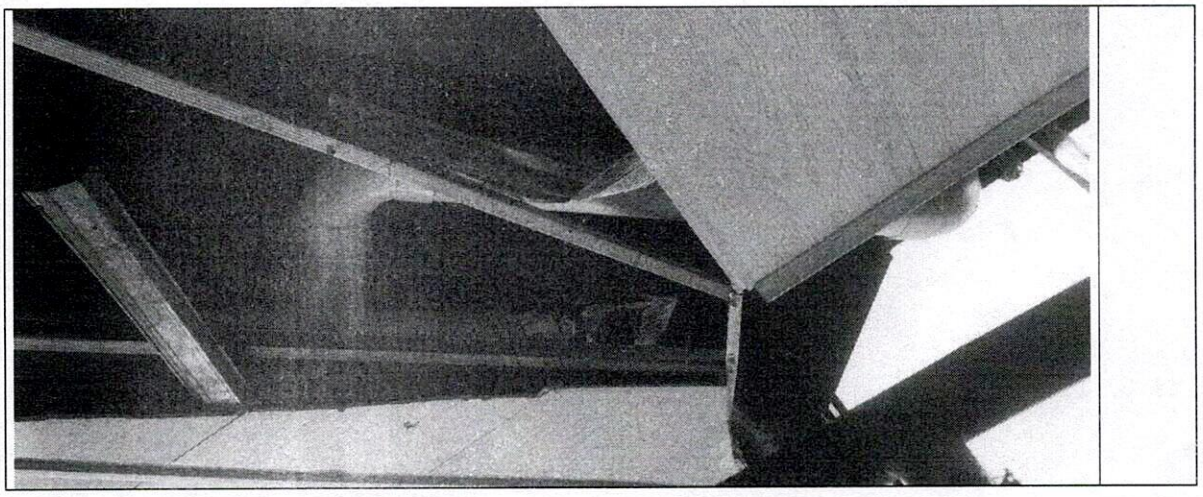
El presente informe detalla la ejecución de las actividades contempladas en el objeto contractual, las cuales fueron realizadas en su totalidad y de acuerdo con las especificaciones técnicas y de calidad establecidas.

Actividades Ejecutadas:

Se ejecutaron las siguientes categorías de actividades, conforme a lo detallado en las cláusulas del contrato:

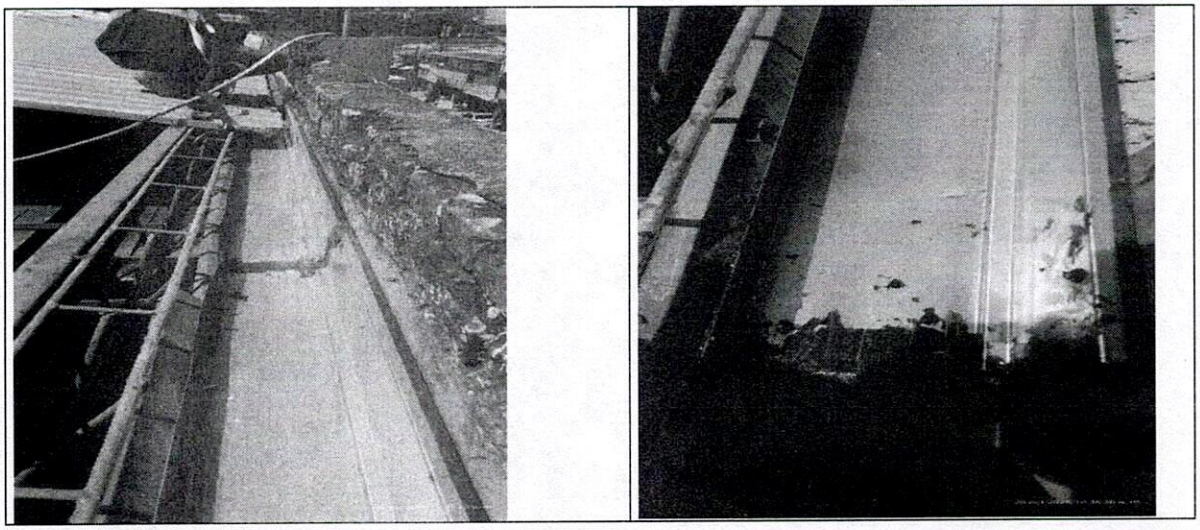
4.1 DESM. TUBERIA CONEXIÓN BAJANTES

Se ejecutó el desmonte seguro en la zona de bajantes de canales de corredores para cambiar la toma o entrega del agua de los canales por la zona inferior del canal.



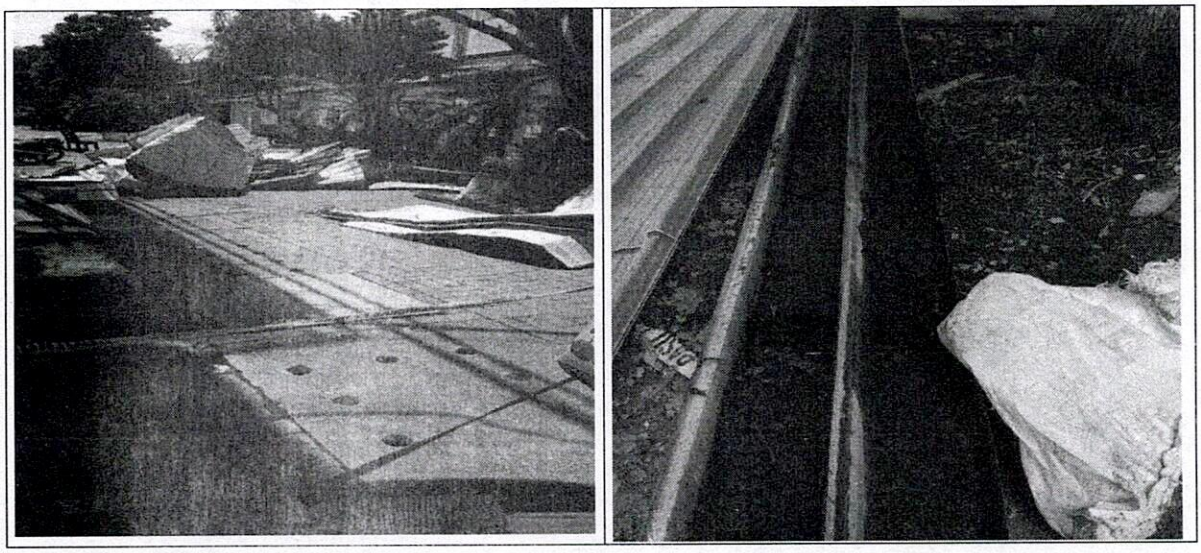
4.2 DESM. CANAL INTERNA - EXTERNA GALVANIZADA.

Se llevó a cabo el desmonte seguro y eficiente de las canales existentes que presentaban problemas de filtración algunas podridas Los materiales retirados fueron manipulados, embalados y transportados de manera controlada para su **disposición final conforme a la normativa vigente** aplicable al manejo de residuos con contenido de asbesto.



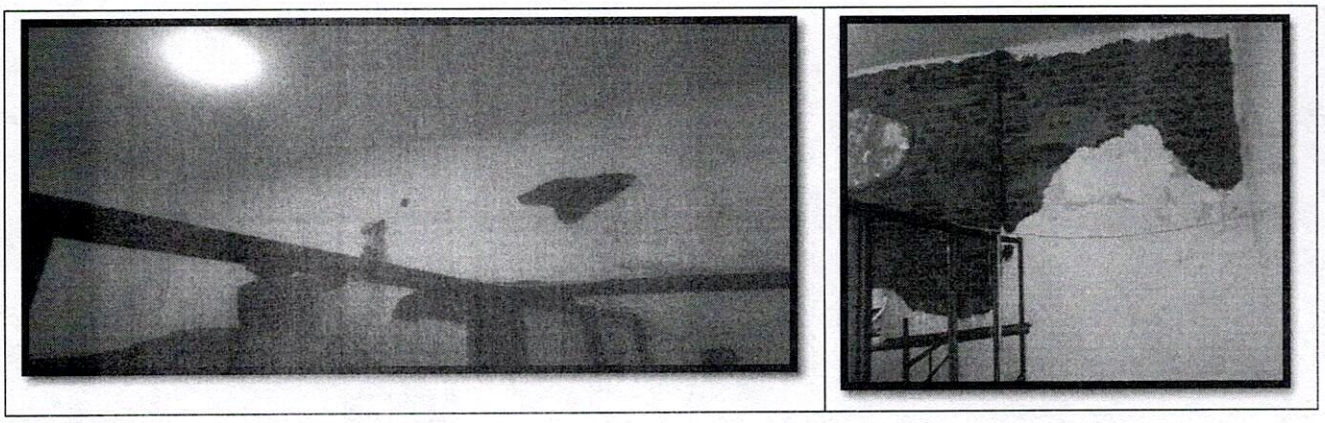
4.3 • RETIRO MATERIAL SOBRANTE.

Se realizó el retiro seguro y controlado de los materiales sobrantes producto del retiro de canales, cubiertas en mal estado bajantes Cielo falso en mal estado y parte del residuo de rasqueteo.



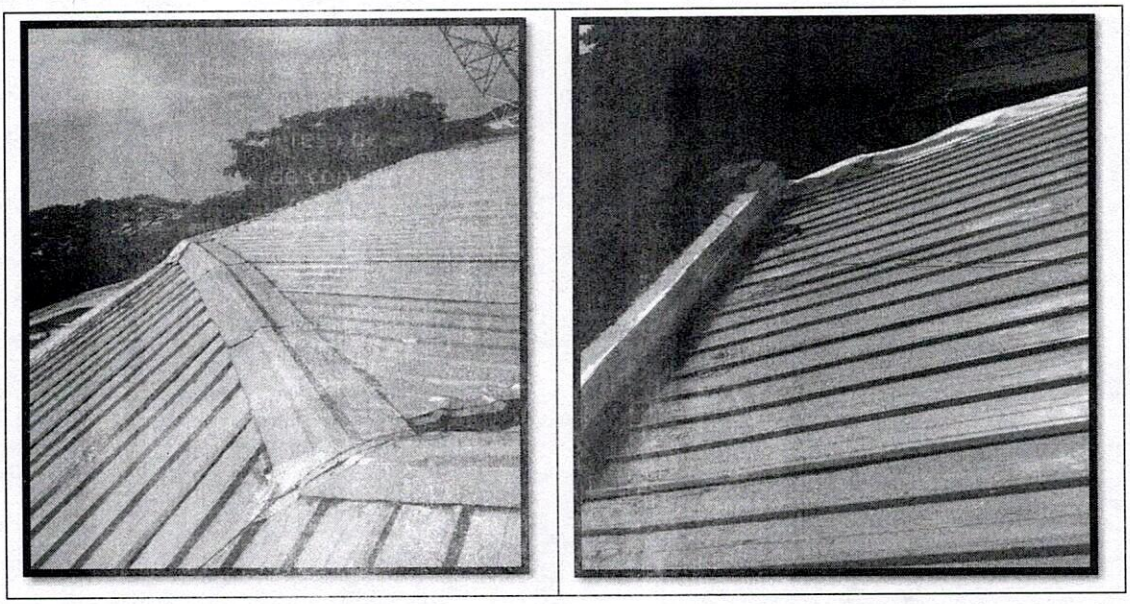
4.4 DEMOLICIÓN REPELLO

Se realizo el retiro del mortero fallado, dañado por la humedad permanente se realiza la localización en la oficina de talento humano, se utilizó pico y martillo el retiro se realizó de manera controlado y se realizó la disposición en sitio autorizado.



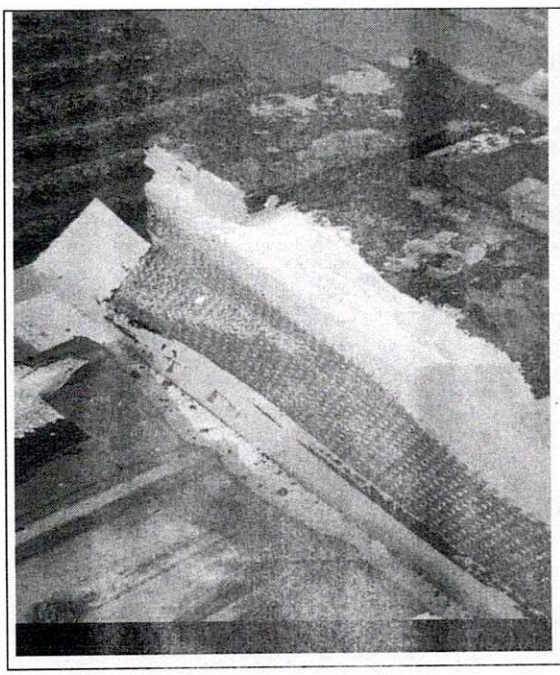
4.5 RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA METÁLICA, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO

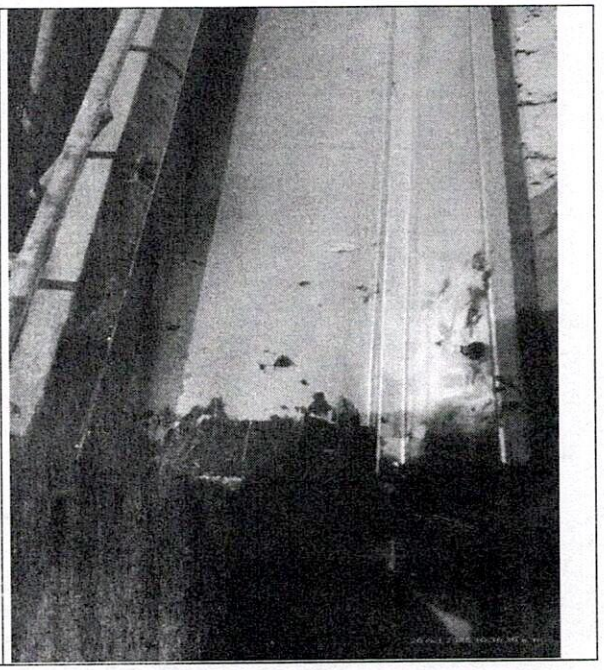
Se ejecutó recorrido seguro y controlado para la identificación y arreglo de los daños ocasionados en el transcurso de tiempo sobre las juntas de cubierta, sujeciones y demás causalidades que conllevan goteras e ingreso de agua, se realiza el arreglo de juntas en la parte baja de la creta de la cubierta Recubriendo con sika flex y manto asfaltico calentado



4.6 • SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CAL.22 INCLUYE SOPORTE CADA 2 METROS

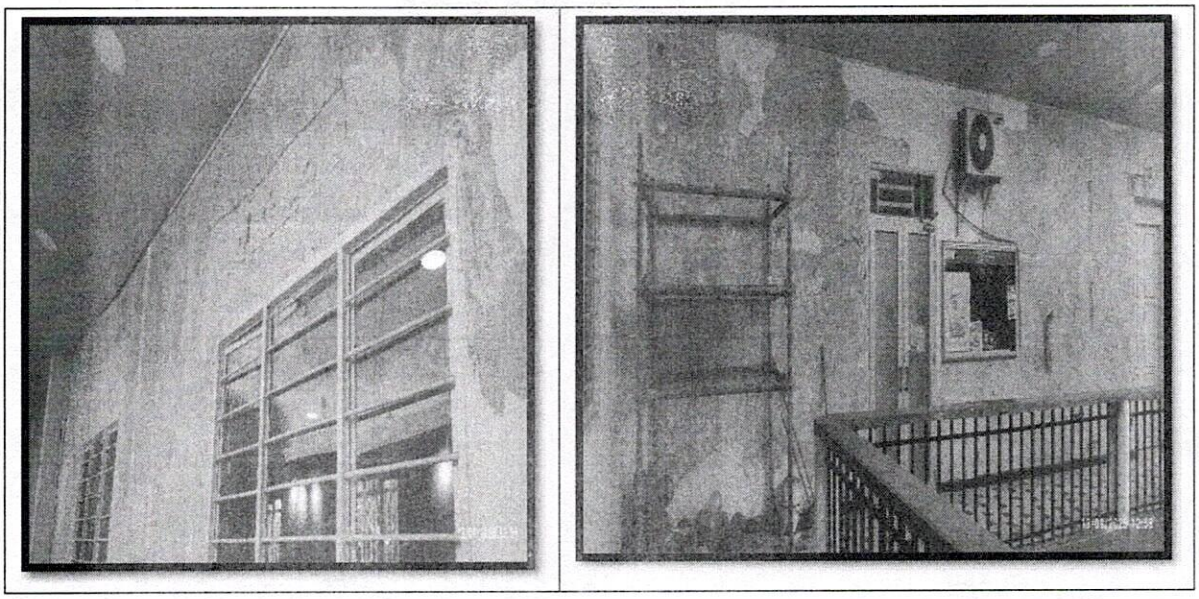
Se realizó instalación de canal en lamina galvanizada reemplazando todos los canales de las fachadas principal y lateral que se desmontaron se realiza la instalación con flanche empotrado a la estructura y muro y se recubre con manto asfaltico.





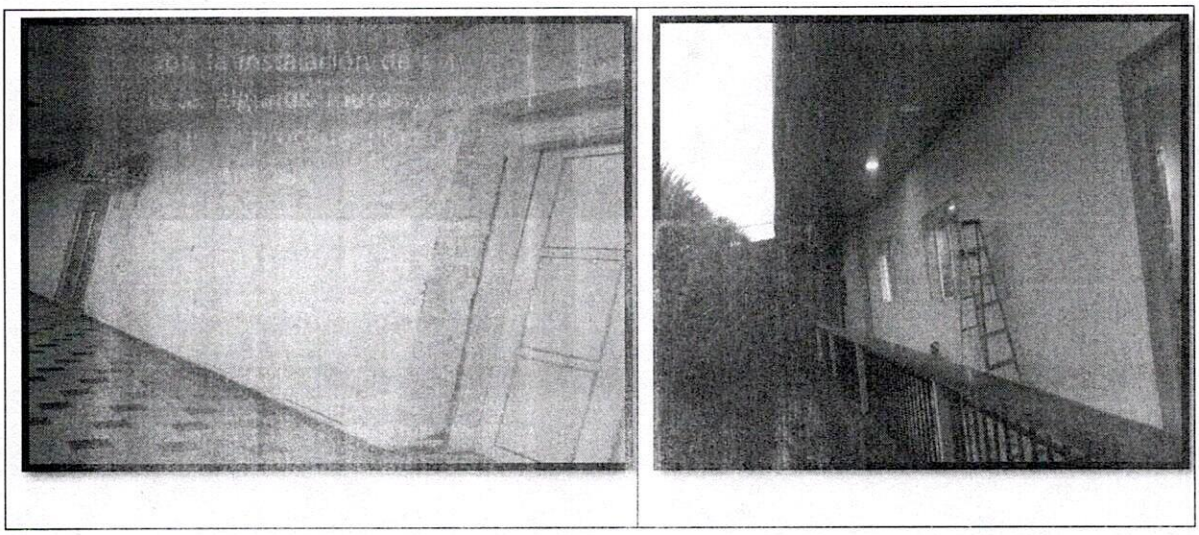
4.7 RASQUETEADA-LIJADA-RESANE

Se efectuó el rasqueteo en muros de la sede CAM, donde por ocasión del tiempo y de la humedad se produjo un desprendimiento parcial, también producido por la fuerte humedad que presentan algunos muros y losas, para lo cual se procede a realizar por medio de una espátula a retirar esa pintura fallada para continuar con el proceso de mejora de los muros.



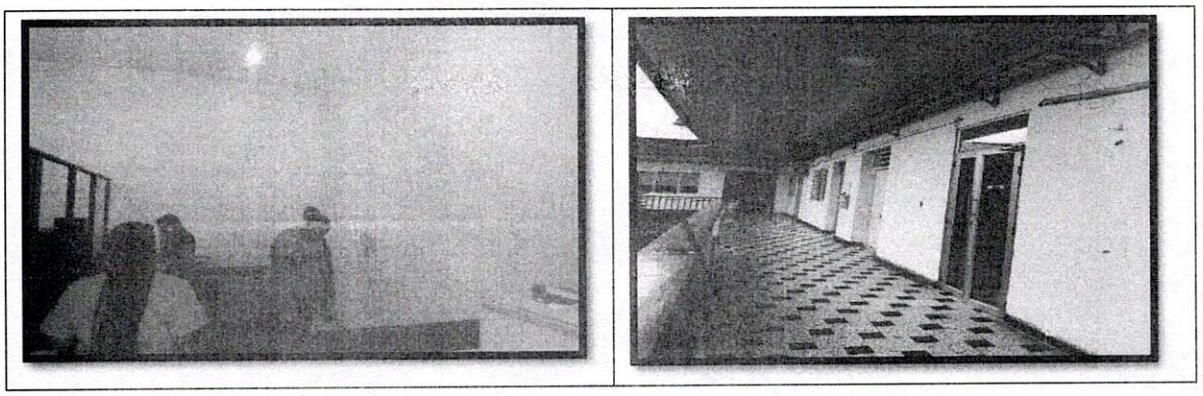
4.8 ESTUCO MUROS

Se llevó a cabo la instalación de estuco plástico en muros debido a la humedad que afecta de manera directa algunos muros y realizar el acondicionamiento de la superficie de manera adecuada, luego se procede a ralizar el lijado para dejar la superficie optima para el acabdo final con vinilo a tres manos.



4.9 VINILO MUROS

Se realizó el acabado final de muros mediante la aplicación de vinilo tipo 1 a tres manos, en muros y cielo falsos de los corredores y oficinas autorizadas dentro de las cantidades correspondientes.



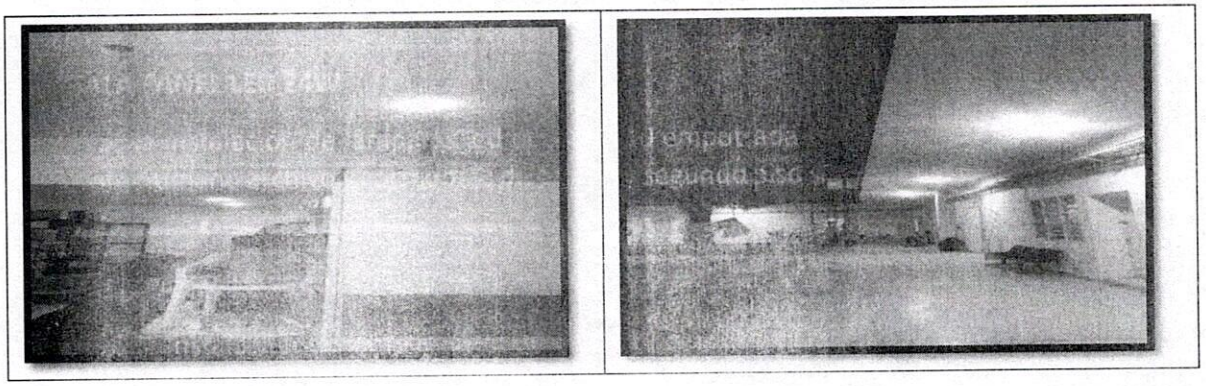
4.10 SAL LAMP PVC

Se ejecuto la instalaciones de preparación eléctricas y mecánicas para la instalación de balas leb de 24w.



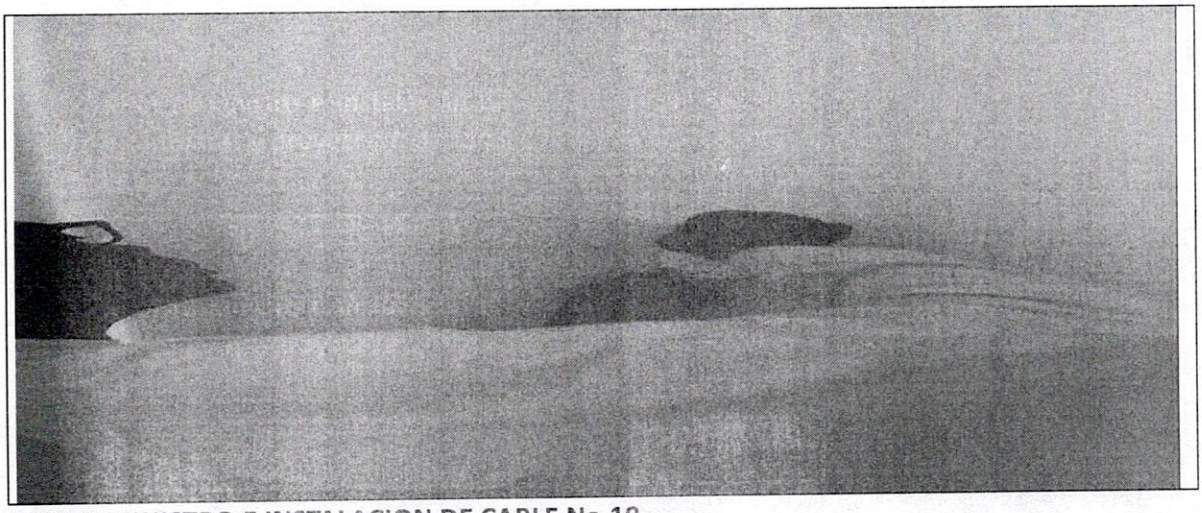
4.11 BALA PANEL LED 24W

Se realizó la instalación de lámparas led de 24 w, 10 empotradas y 10 de sobreponer, en oficina de talento humano archivo y corredores de primer y segundo piso según lo estipula la norma retie.



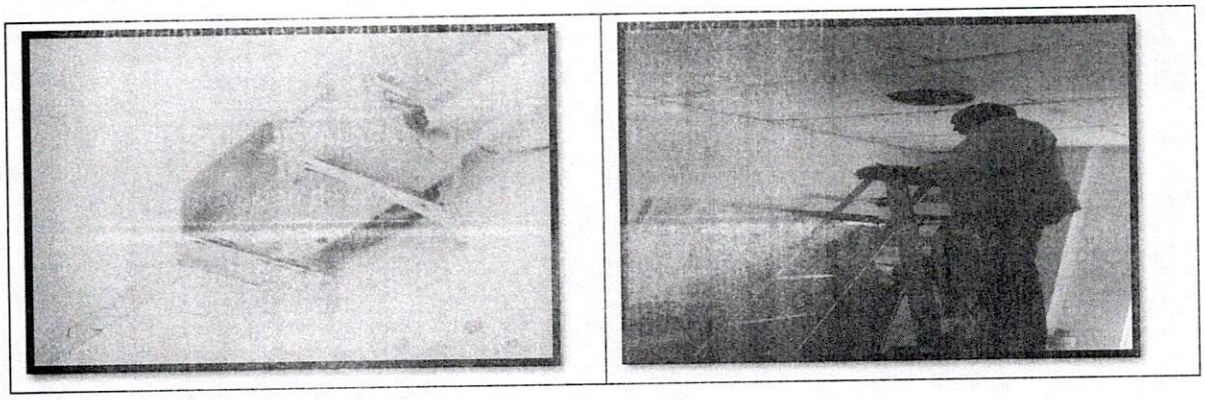
4.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE No.12

Se realizo el suministro e instalación de cable N°12 de cobre encauchetado para instalaciones eléctricas lámparas y proyección de tomas, según la norma retie en las zonas donde se instalaron las lámparas.



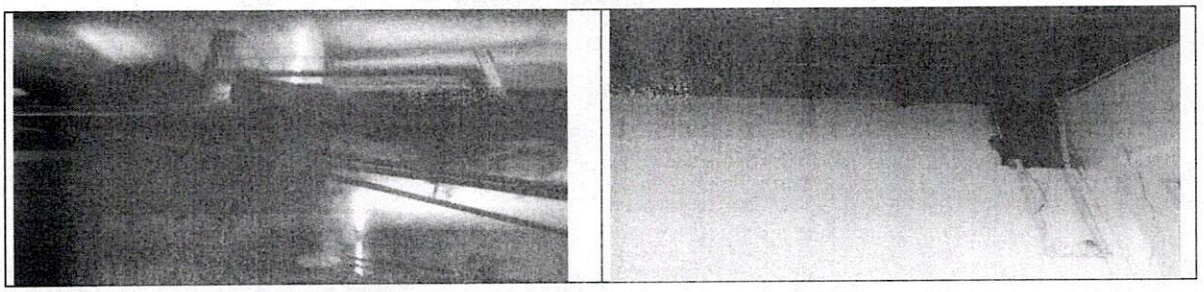
4.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE No.10

Suministro e instalación de cable para la instalación de aire acondicionado de la oficina de talento humano desde el cuarto de brekes de la sede CAM, en cable calibre °10, en tres colores como sugiere la norma.



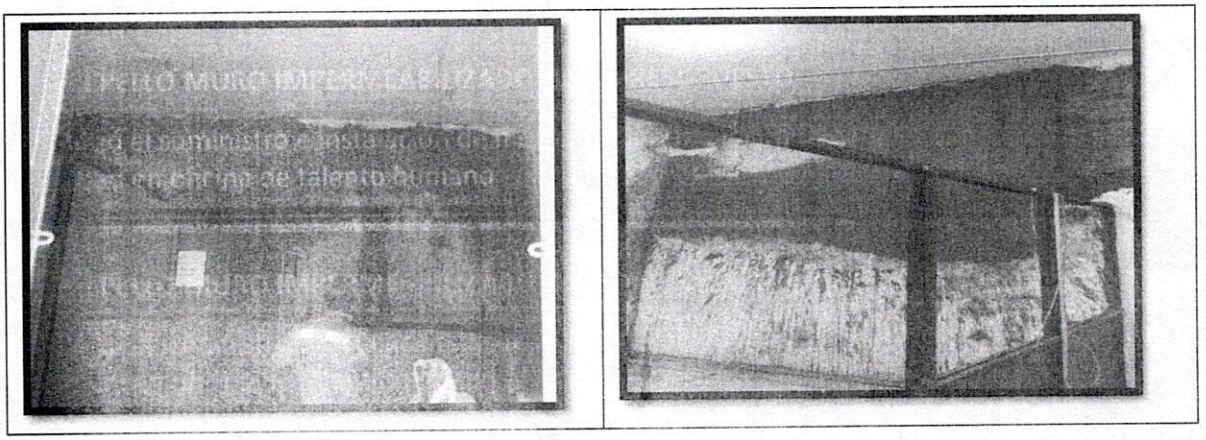
4.14 MANTENIMIENTO TANQUE ZONA DE BAÑOS SEGUNDO PISO-HIDROFLOW

Se efectuó el mantenimiento de la bomba cambia de empaques suministro de flotadores Cambio de llaves de tanque en mal estado, lavado y desafección de tanque de almacenamiento.



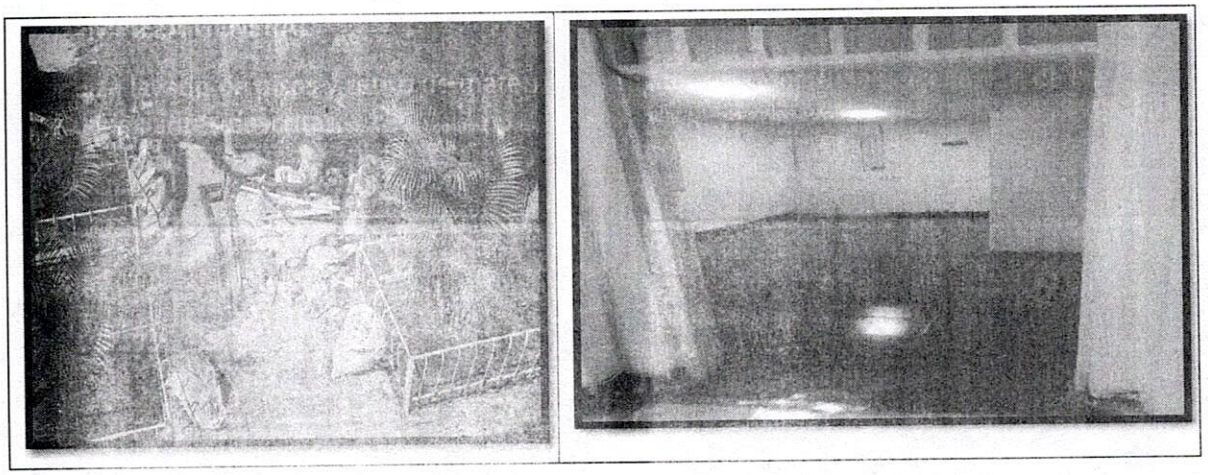
4.15 REPELLO MURO IMPERMEABILIZADO OFIC. PRESUPUESTO

Se realizó el suministro e instalación de mortero impermeabilizado para muros con problemas de humedad en oficina de talento humano..



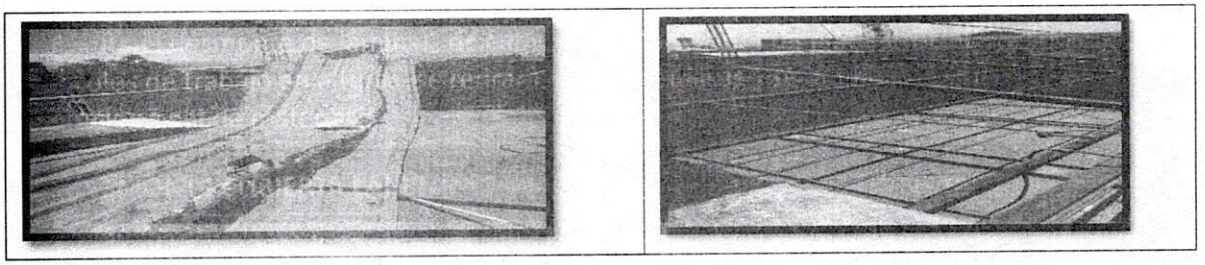
4.16 LIMPIEZA GENERAL

Se realiza lavado de pisos y retiro de materiales sobrantes producto de la ejecución de las actividades antes descritas.



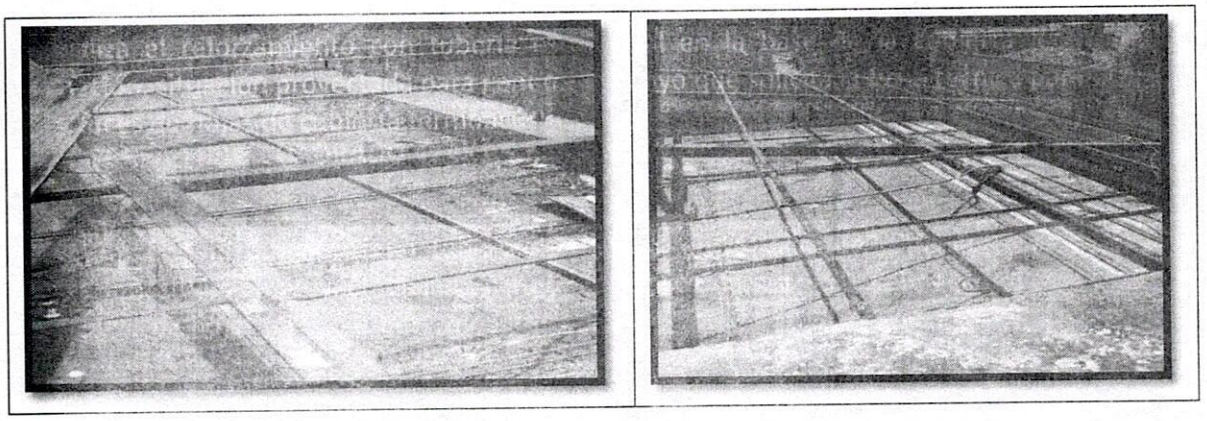
4.17 DESMONTE CUBIERTA LAMINA

Se ejecuta el desmonte de láminas, de cubierta de las oficinas de planeación siguiendo los protocolos de trabajo en alturas, se retirar las hjas metálicas y se limpia la estructura con disposición final de material



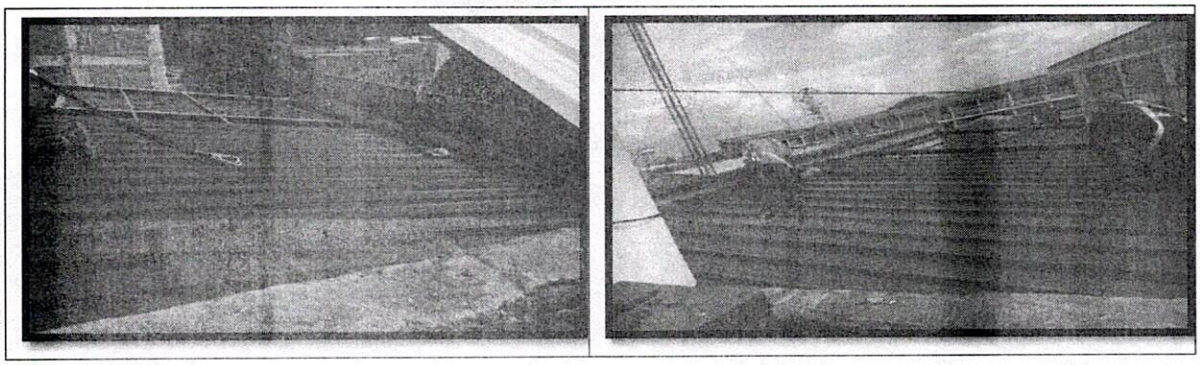
4.18 CORREA TUBO CUADRADO 4X4X1,5mm

Se realiza el reforzamiento con tubería estructural en la base de la cubierta localizada en planeación, situación proyectada para generar el apoyo que solicita la ficha técnica para el apoyo entre luces de hojas de cubierta termoacústica



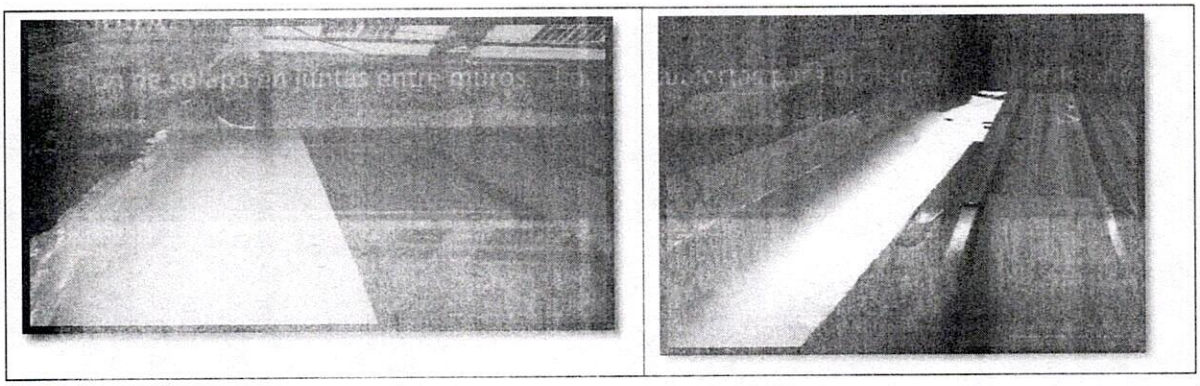
4.19 Teja Azul-Blanca 12x0.82m A360 Max Marina

Se ejecuta la instalación de teja termoacústica en reposición de cubierta en zona de oficinas de la secretaria de planeación municipal, según el anexo técnico, se realiza la instalación de los caballetes con traslapos según recomendación del fabricante, tornillos de fijación copelas, y caballetes de remate en juntas de cubierta.



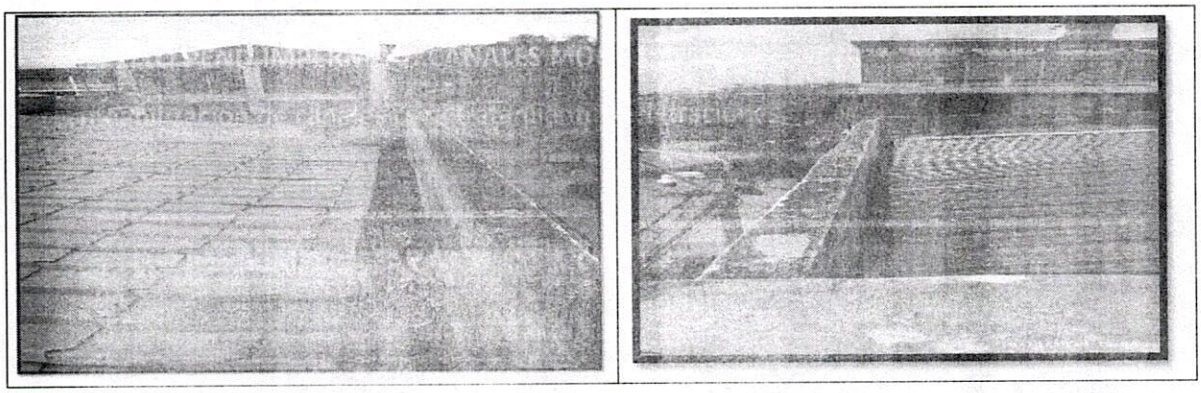
4.20 SOLAPA

Instlacion de solapa en juntas entre muros y final de cubiertas para protección de filtraciones por agua..



4.21 REPELLO PEND.IMPERMEAB.CANALES MORT 1:3

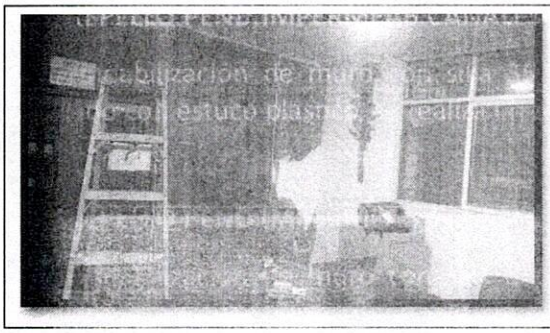
Impermeabilización de canales para tratamiento de filtraciones.

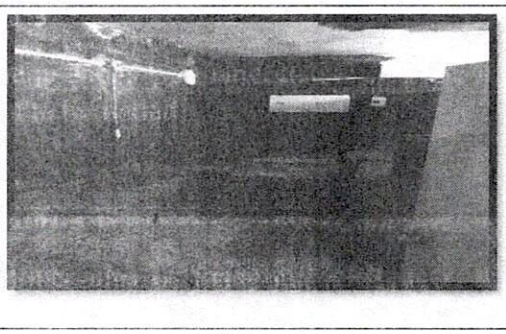


4B

4.21 REPELLO PEND.IMPERMEAB.CANALES MORT 1:3

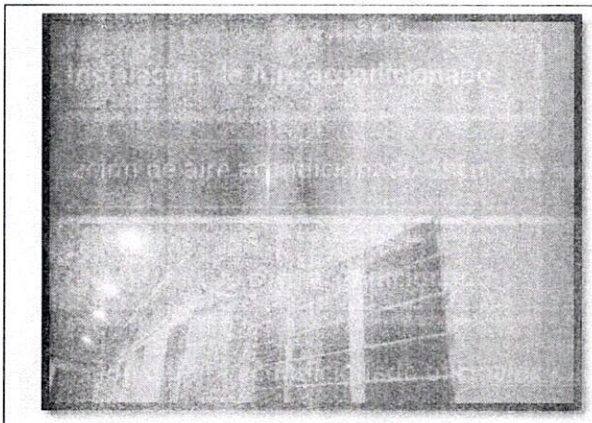
Impermeabilización de muro con sika 35 para humedades permanente antes de realizar el estucado con estuco plástico, se realiza en zona de alta humedad.

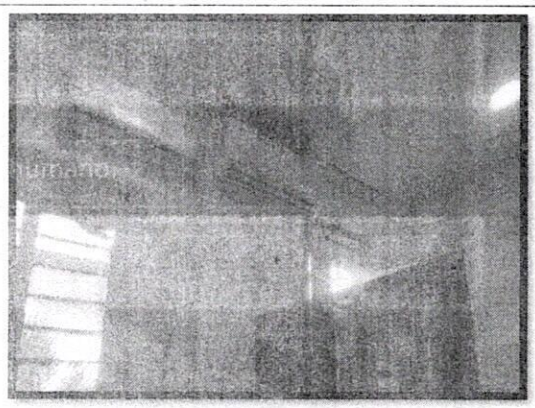




4.22 Instalación de Aire acondicionado

Instalación de aire acondicionado oficina de talento humano.





Todas las actividades fueron ejecutadas siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y los estándares de calidad requeridos por el República de Colombia municipio de puerto tejada – cauca secretaria de Planeación e Infraestructura.así como la normativa aplicable. Se utilizaron materiales de primera calidad y mano de obra calificada para garantizar la durabilidad y funcionalidad de las mejoras realizadas.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

CONSORCIO MEJORAMIENTO CAM PT 2025. cumplió cabalmente con todas las obligaciones generales y específicas estipuladas en el contrato, incluyendo, pero no limitándose a:

Ejecución del Objeto: Se desarrolló el objeto del contrato en las condiciones de calidad y oportunidad definidas.

Informes: Se presentaron de manera oportuna todos los informes de gestión, avance de obra, cronogramas, facturas para pago, planillas de seguridad social y certificados de pago de parafiscales, según lo requerido por el Supervisor/Interventor Secretaria de Planeación e Infraestructura.

Garantías: Se constituyeron y mantuvieron las garantías requeridas durante la vigencia del contrato.

Calidad: Se garantizó la calidad de los bienes, obras y servicios prestados.

Obligaciones Laborales: Se cumplió con el pago de salarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, ARL, SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar) del personal vinculado a la obra.

Seguridad Industrial: Se aplicaron y garantizaron las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato, velando por la integridad física de los trabajadores y la comunidad.

Manejo de Materiales y Limpieza: Se realizó el transporte adecuado de materiales y equipos, el retiro de sobrantes y la entrega de las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, libres de escombros.

Registro Fotográfico: Se mantuvo un registro fotográfico del avance de la ejecución, mostrando el progreso de la obra.

Comunicación: Se mantuvo una comunicación constante y oportuna con el Supervisor/Interventor secretaria de Planeación e Infraestructura, para coordinar y resolver cualquier eventualidad.

6. EJECUCIÓN FINANCIERA

Valor del Contrato inicial: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO ($162.575.988) M/CTE

Valor acta parcial: CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS – M/CTE. ($ 133,867,966.00) M/CTE

7. DURACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE PLAZOS

Firma del Contrato: Primero (1) de septiembre de 2025.

Fecha de terminación: 30 de diciembre de 2025.

8. ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA

La obra fue entregada a satisfacción del Nombre: República de Colombia municipio de puerto tejada – cauca secretaria de Planeación e Infraestructura en óptimas condiciones de funcionamiento y limpieza. Se adjunta el acta de recibo final de obra.

9. CONCLUSION

CONSORCIO MEJORAMIENTO CAM PT 2025. declara haber cumplido a cabalidad con todas las obligaciones contractuales, ejecutando el objeto del contrato No. CTO – 151- 2025 de manera satisfactoria, dentro de los plazos y con los estándares de calidad requeridos, contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura SEDE DE LA ALCALDÍA del municipio de puerto tejada cauca del Municipio de Puerto Tejada, Cauca.

Atentamente,



ALEXANDER DE JESUS GARCIA RIOS
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMEINTO CAM PT 2025
NIT. 901.981.956-2
Email: consorciopt2025@gmail.com
Teléfono: 3178860177
Contratista