FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**27/12/2025**
CONTRATO No.:	**MC-001-2025**
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS - CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA SELLANTE PARA EXTERIORES EN EL BLOQUE 1 MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS – CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS BLOQUES 2, RESTAURANTE ESCOLAR, CAFETERÍA, BLOQUE 6, BLOQUE 7, BLOQUE 10 MÚSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM PASTO – EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION NO. 0904 DE 27/02/2025
CIUDAD Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	SAN JUAN DE PASTO, 5 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM – LUIS DELFÍN INSUASTY RODRÍGUEZ – PASTO
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN:	LUZ MARINA ZUÑIGA BURBANO CC 27.296.545
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS SALAZAR
IDENTIFICACIÓN:	12985946
INTERVENTOR:	**N/A**
IDENTIFICACIÓN:	**N/A**

HISTÓRICO SUPERVISORES:

Nombre	Identificación	Dependencia
JAVIER VILLALBA HIDALGO	12984046	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

No. CDP:

Fecha	Numero
4/07/2025	0000047

No. REGISTRO DE COMPROMISO:

Fecha	Numero
06/11/2025	0000078

AMPAROS – GARANTIAS (Según última actualización):

N° Póliza y aseguradora	Descripción	Desde	Hasta	Valor
41-44-101299085	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/11/2025	20/01/2026	5.543.750,00
41-44-101299085	CALIDAD DEL SERVICIO	20/12/2025	20/12/2026	16.631.250,00
41-44-101299085	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	05/11/2025	05/11/2026	16.631.250,00
41-40-101058007	PREDIOS Y OPERACIONES	05/11/2025	20/12/2025	284.700.000,00
41-40-101058007	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	05/11/2025	20/12/2025	284.700.000,00
41-40-101058007	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	05/11/2025	20/12/2025	284.700.000,00

PLAZO CONTRACTUAL Y MODIFICACIONES EN ORDEN CRONOLÓGICO (Prorrogas, adiciones en tiempo, suspensiones y reinicios):

Descripción	Fecha	Descripción	Fecha final actualizada
Acta de inicio	5/11/2025	Firma acta de inicio	27/12/2025
Suspensión N° ..	N/A		
Reinicio N° ..	N/A		
Prorroga N° ..	N/A		
Adición No. ..	15/12/2025	$ 6.212.500	27/12/2025
Fecha finalización actualizada	27/12/2025		27/12/2025

VALOR DEL CONTRATO

Descripción	Fecha	Valor	Valor actualizado
Contrato inicial	5/11/2025	$ 55.437.500	
Adición No. 1	15/12/2025	$ 6.212.500	$ 61.650.000
Valor total contratado	15/12/2025	$ 61.650.000	

ESTADO FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO

Descripción	Valor
Valor facturado acumulado hasta la presente acta	0
Valor pendiente por pagar	$ 45.018.750,00

Descripción	detalle
Porcentaje físico ejecutado hasta la presente acta	100%

En la presente fecha, en la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL INEM, se reunieron: LUZ MARINA ZUÑIGA BURBANO Rectora de la INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL INEM, JAVIER VILLALBA HIDALGO Jefe Oficina Asesora De Planeación de la Secretearía de Educación, GABRIELA OSEJO apoyo a la supervisión y JUAN CARLOS SALAZAR en calidad de contratista persona natural, con el fin de suscribir la presente Acta final del contrato MC-001-2025 cuyo objeto es MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS - CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA SELLANTE PARA EXTERIORES EN EL BLOQUE 1 MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS – CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS BLOQUES 2, RESTAURANTE ESCOLAR, CAFETERÍA, BLOQUE 6, BLOQUE 7, BLOQUE 10 MÚSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM PASTO – EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION NO. 0904 DE 27/02/2025, de acuerdo al cuadro anexo el cual es parte integral de la presente acta, debidamente aprobada por la supervisión.

Constancias: N/A

Acuerdos: N/A

Compromisos: N/A

Según lo estipulado en el contrato, la supervisión, establece que el contratista ha cumplido con lo pactado, y autoriza que la INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM – LUIS DELFÍN INSUASTY RODRÍGUEZ – PASTO reciba a satisfacción el proyecto, con el acta de recibo final adjunta.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

JUAN CARLOS SALAZAR
Contratista

JAVIER VILLALBA HIDALGO
Supervisor

LUZ MARINA ZUÑIGA BURBANO
Rectora IEM INEM

GABRIELA OSEJO
Apoyo a la supervisión

ALCALDÍA DE PASTO	NOMBRE DEL FORMATO		PROCESO INFRAESTRUCTURA	
			CUADRO ANEXO ACTA FINAL	
	FECHA 20-Ene-23	VERSIÓN 04	CÓDIGO IN-F-011	PÁGINA 2 de 2

CONTRATO DE OBRA No. MC-001-2025

FECHA: 27/12/2025

OBJETO CONTRATO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS - CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA SELLANTE PARA EXTERIORES EN EL BLOQUE 1 MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TECHOS, CANALES, LOSETAS – CORRECCIÓN DE GOTERAS, IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS BLOQUES 2, RESTAURANTE ESCOLAR, CAFETERÍA, BLOQUE 6, BLOQUE 7, BLOQUE 10 MÚSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM PASTO – EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION NO. 0904 DE 27/02/2025

VALOR TOTAL CONTRATADO: SESENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($61.650.000)

VALOR CONTRATO ADICIONAL: SEIS MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 6.212.500)

PLAZO ADICIONAL No.: N/A

CONTRATISTA/IDENTIFICACIÓN: JUAN CARLOS SALAZAR - CC 12985946

FECHA DE SUSPENSIÓN No.: N/A

CONTRATANTE/IDENTIFICACIÓN: INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL INEM – LUIS DELFÍN INSUASTY RODRIGUEZ PASTO/ LUZ MARINA ZÚÑIGA BURBANO C.C.27.296.545

FECHA DE REINICIO No.: N/A

SUPERVISOR: JAVIER VILLALBA HIDALGO

FECHA DE FINALIZACIÓN: 27/12/2025

VALOR CONTRATO INICIAL: CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($55.437.500)

FECHA DE INICIO: 5/11/2025

PLAZO INICIAL: CUARENTA Y CINCO DIAS (45)

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALORES CONTRATADOS				VALORES ACTUALIZADOS		VALOR EJECUTADOS ACUMULADOS ACTAS ANTERIORES		VALOR PRESENTE ACTA		VALORES ACUMULADOS EJECUTADOS	
		UN	CANTIDAD	VR. UNITAR	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	Limpieza de Techos, Pulida, Corrección de Goteras y Pintura Sellante – Bloque	M2	1.600,00	$ 10.950,00	$ 17.520.000,00	1.600,00	$ 17.520.000,00			1.600,00	$ 17.520.000,00	1.600,00	$ 17.520.000,00
2	Mantenimiento, Limpieza de Canales, Techos, Losetas, Corrección de Goteras, Impermeabilización y recolección de residuos – Bloque 2, Restaurante Escolar, Cafetería, Bloque 6, Bloque 7, Bloque 10 Música	M2	5.300,00	$ 6.000,00	$ 31.800.000,00	5.300,00	$ 31.800.000,00			5.300,00	$ 31.800.000,00	5.300,00	$ 31.800.000,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA):				$ 49.320.000,00		49.320.000,00		0,00		$ 49.320.000,00		$ 49.320.000,00
	VALOR TOTAL:				$ 49.320.000,00		49.320.000,00		0,00		$ 49.320.000,00		$ 49.320.000,00

Administración:	20%	$ 9.864.000,00	20%	$ 9.864.000,00		$	20%	$ 9.864.000,00		$ 9.864.000,00
Imprevistos:	3%	$ 1.479.600,00	3%	$ 1.479.600,00		$	3%	$ 1.479.600,00		$ 1.479.600,00
Utilidad:	2%	$ 986.400,00	2%	$ 986.400,00		$	2%	$ 986.400,00		$ 986.400,00
TOTAL AUI:	25%	$ 61.650.000,00	25%	$ 61.650.000,00		$	25%	$ 61.650.000,00		$ 61.650.000,00

VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 55.437.500,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 61.650.000,00	VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA :	$ 16.631.250,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL :	$ 6.212.500,00	VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA:	$ 45.018.750,00	VALOR AMORTIZACION ANTICIPO ACUMULADO :	$ 16.631.250,00
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 61.650.000,00	% FISICO EJECUTADO PRESENTE ACTA:	100%	SALDO TOTAL POR AMORTIZAR:	$ 0,00
VALOR ANTICIPO:	$ 16.631.250,00	VALOR EJECUTADO ACUMULADO:	$ 61.650.000,00		
		% FISICO EJECUTADO ACUMULADO:	100,00%		
		VALOR DE OBRA NO EJECUTADO:	$ 0,00		

Valor a cancelar presente acta (letra): **CUARENTA Y CINCO MILLONES DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($45.018.750,00)**

JUAN CARLOS SALAZAR
Contratista de obra

JAVIER VILLALBA HIDALGO
Supervisor

LUZ MARINA ZUÑIGA
Rectora

GABRIELA OSEJO
Apoyo a la Supervision