DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE RIOHACHA				
Rama Judicial de Colombia Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha			**ESTUDIO DE MERCADO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA 2026.**	
INMOBILIARIA QUE PRESENTA LA OFERTA	**UND DE MEDIDA**	**VALOR MT2 2026**	**MT2 OFRECIDOS**	**DESCRIPCIÓN INMUEBLE**
Olimpo Rafael Peláez Ramos-**BARRANCA**S	MT2	$4,569.00	353	Se trata de un inmueble de 1 planta que cuenta con 1 sala de audiencias, 3 espacios para oficinas(habitaciones), en cuyo interior se divide secretaría y oficina para juez, 1 área de labores y cafetería, entrada de recepción y 2 baños El Canon de arriendo será de $1.612.836
Rafael Gil - **ALBANIA**	MT2	$6,955.00	312	sala, 5 habitaciones, 3 baños, 1 garaje, patio. El Canon de arriendo será de $2.169.860
MAR CARIBE - **INMOBILIARIA SAS**	MT2	$31,425.00	613,81	El inmueble ofertado cuenta con un área de lote de 29,5 mt x 17,05 mt = 503 m2 Área construida: Primer piso: 368,8 m2 y segundo piso: 245,01 m2. Área total construida: 613,81 m2. El inmueble se entrega con aires acondicionados en completo funcionamiento, para lo cual, el arrendador se compromete a realizar los mantenimientos periódicos para garantizar su buen funcionamiento, El inmueble cuenta con los servicios de energía eléctrica y acueducto y alcantarillado los cuales deberán ser pagados por el arrendatario Precio: $19,288,800,00
Consuelo Parodi-**HATONUEVO**	MT2	$5,219.00	259.85	área construida 259,85 1 piso, terraza de acceso, sala, cocina, comedor, 5 espacios(habitaciones), 4 baños 1 garaje y patio El Canon de arriendo será: $1.356.162

María Mercedes Daza- EL **MOLINO**	MT2	$5,915.00	183.42	1 planta, 3 baños (inmueble ocupado actualmente) El Canon de arriendo será: $1.084.930
Inmobiliaria Pinedo Castro- **MAICAO**	MT2	$24,938.00	814.3	Se trata del Área de un inmueble construida/techada: Cuatro () oficinas Acabados terminados en piso de cerámica y puerta de acceso en vidrio templado, tiene dos (2) baños, puntos para aires acondicionados, iluminación de acuerdo con las normas de retilap, rampa acceso discapacitado, tiene cuatro puntos de red, tendrá un espacio para sala de audiencias. el metraje es de 72 metros cuadrados Aproximadamente Dirección: calle 15# 10 esquina local 103,201,202,203cada oficina contara con dos aires acondicionados para un total de 8 aires (4 de 18,000 btu. y 4 de 12,000 btu). El Canon de arriendo será de: $20.307.249
TAISIR MOHAMAD AMINE IBRAHIM- **MAICAO**	MT2	$21,442.00	783.60	Se trata de un inmueble de 2 pisos que cuenta con 4 salas de audiencias, 6 espacios adecuados para Juzgado, en cuyo interior se divide secretaría y oficina para juez, área de labores, área común e información en ambos pisos y 4 baños. El Canon de arriendo será: $ 16.786.002
Yanelis Guerra- **DISTRACCIÓN**	MT2	$2,723.00	564.26	1 planta, 3 baños (inmueble ocupado actualmente) El Canon de arriendo será: $ 1.536.531
Alemán Vergara - **AVITAR**	MT2	$9,650.00	155.44	Dos oficinas, dos salones, cocina sala de star, 2 depósitos, Zona de Labores, Patio, sala de audiencia (inmueble ocupado actualmente) valor del canon $1,500.000
Paulina Granadillo- **FONSECA**	MT2	$6,246.00	437.16	Casa de 437,16 metros cuadrados, 5 cuartos, 6 baños, patio, garaje El Canon de arriendo será: $2.730.377

Orlando Gnecco-**RIOHACHA**	MT2	$28,659.00	577.7	Se trata de un inmueble para estrenar, de dos plantas con una extensión total de 557,70 mt2 bien ubicado; con vías de acceso pavimentadas, cuenta con 11 habitaciones, 14 baños, zonas comunes,1 oficina, 1 sala ,1 recibidor, 2 salones. Zonas de labore:1 cocina habilitada con mesones de acero inoxidable, 1 estufa,1 asador,1 campana industrial,1 baño de servicio,1 bodega. ventaneria en aluminio natural vidrio traslucido, puerta principal en vidrio templado10mm.puertas interiores Rh laminado, luminarias led, cielo raso drywall.aires acondicionados 13 unidades de 12.000 btu y 2 unidades de 24.000 btu nuevos. Transformador: 45kva el inmueble cuenta con los siguientes servicios gas natural, alumbrado público. **P**RECIO: QUINCE MILLONES DE PESOS M/L $16.556.220
Inmobiliaria Pinedo Castro-**RIOHACHA**	MT2	$20,386.00	2,097.74	Se trata de un inmueble, (edificio); bien ubicado; con vías de acceso pavimentadas, parqueo sobre la vía con portón con motor eléctrico; el edificio tiene 8 pisos, ascensor, escalera, puerta de acceso principal de vidrio, cada piso está dividido en oficinas, ventanales de vidrio; Cielo raso. Piso de cerámica en buen estado; Instalaciones eléctricas y sanitarias en buen estado (Revisables) El Canon de arriendo será: $42.764.302
Danica Alexandra Barros Webber-**VILLANUENA**	MT2	$9,321.00	374	Se trata de un inmueble de 2 pisos que cuenta con 5 salas de audiencias, 5 espacios para Juzgado, en cuyo interior se divide secretaría y oficina para juez, 1 área de labores y cafetería, entrada de recepción y 10 baños. Valor del canon: $3.486078
Libia Pérez-**VILLANUEVA**	MT2	$10,377.00	182	1 planta, 2 baños, área construida 120 m2 El Canon de arriendo será: $1.888.537

María Julia Maestre- **URUMITA**	MT2	$9,497.00	139	1 planta, 2 baños (inmueble ocupado actualmente) El Canon de arriendo será: $1.320.023
EDITA ELINA GAMEZ PEREZ - **MANAUR**E	MT2	$4,923.00	275	Por medio del presente le estoy ofertando una casa de mi propiedad para arrendar en la localidad de Manaure, La Guajira, ubicada en el Barrio El Centro, Calle 3 # 5 – 52, consta de terraza, dos habitaciones, sala, comedor, cocina, baño, patio y alberca para recolectar agua, tiene servicio de gas de energía y alcantarillado. valor del canon $1,353.817
VALOR PROMEDIO METROS CUADRADOS.	**12,640.31**			