

				EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA														
				CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-013-2025														
				INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.														
ACTA FINAL DE INTERVENTORIA No. 3																FECHA: 10/11/2025		
UNIDAD EJECUTORA				EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA						PERIODO DEL ACTA				01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025				
CONTRATO No.				CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-013-2025						FECHA DE INICIO				07 DE JULIO DE 2025				
OBJETO:				INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.						SUSPENSION (DIAS)								
										REINICIO:								
										FECHA DE TERMINACIÓN:				07 DE NOVIEMBRE DE 2025				
CONTRATISTA:				CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDETLTDA						VALOR INICIAL:				\$ 90.709.550,00				
INTERVENTOR :				CADIA INGENIERIA SAS						VALOR ADICIÓN:				\$ -				
SUPERVISIÓN:				EDURHA DE SAN JUAN DE URABA						VALOR FINAL:				\$ 90.709.550,00				
PRESUPUESTO INICIAL									ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA			
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.									CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	
ID	DESCRIPCIÓN	CANT.	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MES)	VR. MES	VR. TOTAL												
1	PERSONAL PROFESIONAL																	
1.1	Director de Interventoría	1	25%	4	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	0,90	\$ 3.595.600,00	89,89%	0,10	\$ 404.400,00	10,11%	1,00	\$ 4.000.000,00	100,00%			
1.2	Ingeniero Civil Residente de Interventoría	1	100%	4	\$ 2.500.000,00	\$ 10.000.000,00	3,60	\$ 8.989.000,00	89,89%	0,40	\$ 1.011.000,00	10,11%	4,00	\$ 10.000.000,00	100,00%			
1.3	Inspector de interventoria	1	100%	4	\$ 2.000.000,00	\$ 8.000.000,00	3,60	\$ 7.191.200,00	89,89%	0,40	\$ 808.800,00	10,11%	4,00	\$ 8.000.000,00	100,00%			
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 22.000.000,00		\$ 19.775.800,00	89,89%		\$ 2.224.200,00	10,11%		\$ 22.000.000,00	100,00%			
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,0		\$ 2,00			2,0			2,0	0,00%			
	A. TOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$ 44.000.000,00		\$ 39.551.600,00	89,89%		\$ 4.448.400,00	10,11%		\$ 44.000.000,00	100,00%			
2	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS																	
2,1	Comision de topografia incluye equipo		MES	2	\$ 1.304.522,75	\$ 2.609.045,49	1,80	\$ 2.345.270,88	89,89%	0,20	\$ 263.774,61	10,11%	2,00	\$ 2.609.045,49	100,00%			
3	GASTOS GENERALES																	
3,1	Gastos de transporte y desplazamiento personal		MES	4	\$ 4.000.000,00	\$ 16.000.000,00	3,60	\$ 14.382.400,00	89,89%	0,40	\$ 1.617.600,00	10,11%	4,00	\$ 16.000.000,00	100,00%			
	B. TOTAL COSTOS GENERALES					\$ 18.609.045,49		\$ 16.727.670,88	89,89%		\$ 1.881.374,61	10,11%		\$ 18.609.045,49	100,00%			
											\$ 6.329.774,61							
	C. TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 62.609.045,49		\$ 56.279.270,88	89,89%			10,11%		\$ 62.609.045,49	100,00%			
4	IMPUESTOS																	
4,1	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR			4,00%		\$ 2.504.361,82	3,60%	\$ 2.251.170,84	89,89%	0,40%	\$ 253.190,98	10,11%	4,00%	\$ 2.504.361,82	100,00%			
4,2	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR			2,00%		\$ 1.252.180,91	1,80%	\$ 1.125.585,42	89,89%	0,20%	\$ 126.595,49	10,11%	2,00%	\$ 1.252.180,91	100,00%			
4,3	ESTAMPILLA PROCULTURA			2,00%		\$ 1.252.180,91	1,80%	\$ 1.125.585,42	89,89%	0,20%	\$ 126.595,49	10,11%	2,00%	\$ 1.252.180,91	100,00%			
4,4	ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL			1,00%		\$ 626.090,45	0,90%	\$ 562.792,71	89,89%	0,10%	\$ 63.297,74	10,11%	1,00%	\$ 626.090,45	100,00%			
4,5	INDUSTRIA Y COMERCIO RETE-ICA			1,00%		\$ 626.090,45	0,90%	\$ 562.792,71	89,89%	0,10%	\$ 63.297,74	10,11%	1,00%	\$ 626.090,45	100,00%			
4,6	ESTAMPILLA PRODEPORTE			2,50%		\$ 1.565.226,14	2,25%	\$ 1.406.981,77	89,89%	0,25%	\$ 158.244,36	10,11%	2,50%	\$ 1.565.226,14	100,00%			

		EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA															
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-013-2025															
		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.															
ACTA FINAL DE INTERVENTORIA No. 3															FECHA: 10/11/2025		
UNIDAD EJECUTORA		EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA					PERIODO DEL ACTA					01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025					
CONTRATO No.		CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-013-2025					FECHA DE INICIO					07 DE JULIO DE 2025					
OBJETO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.					SUSPENSION (DIAS)										
							REINICIO:										
							FECHA DE TERMINACIÓN:					07 DE NOVIEMBRE DE 2025					
CONTRATISTA:		CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDETLTDA					VALOR INICIAL:					\$ 90.709.550,00					
INTERVENTOR :		CADIA INGENIERIA SAS					VALOR ADICIÓN:					\$ -					
SUPERVISIÓN:		EDURHA DE SAN JUAN DE URABA					VALOR FINAL:					\$ 90.709.550,00					
PRESUPUESTO INICIAL							ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA				
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA EXTENSIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO EN EL CORREGIMIENTO DE DAMAQUIEL, VEREDA SABANILLA, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.							CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN		
ID	DESCRIPCIÓN	CANT.	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MES)	VR. MES	VR. TOTAL											
4,7	RETEFUENTE POR HONORARIOS DE INTERVENTORIA			6,00%		\$ 3.756.542,73	5,39%	\$ 3.376.756,26	89,89%	0,61%	\$ 379.786,47	10,11%	6,00%	\$ 3.756.542,73	100,00%		
4,8	ADMINISTRACION EDURHA			3,00%		\$ 1.878.271,36	2,70%	\$ 1.688.378,13	89,89%	0,30%	\$ 189.893,23	10,11%	3,00%	\$ 1.878.271,36	100,00%		
4,9	GASTOS DE PAPELRIA Y FINANCIEROS			0,25%		\$ 156.522,61	0,22%	\$ 140.698,18	89,89%	0,03%	\$ 15.824,15	10,11%	0,25%	\$ 156.522,33	100,00%		
	D. TOTAL IMPUESTOS					\$ 13.617.467,39		\$ 12.240.741,44	89,89%		\$ 1.376.725,67	10,11%		\$ 13.617.467,11	100,00%		
	E. COSTO BASICO (C + D)					\$ 76.226.512,88		\$ 68.520.012,32	89,89%		\$ 7.706.500,29	10,11%		\$ 76.226.512,60	100,00%		
	F. IVA (19%)					\$ 14.483.037,45		\$ 13.018.802,34	89,89%		\$ 1.464.235,05	10,11%		\$ 14.483.037,39	100,00%		
	AJUSTE AL DECIMAL																
	TOTAL COSTO INTERVENTORIA (E+F)					\$ 90.709.550,00		\$ 81.538.814,66	89,89%		\$ 9.170.735,34	10,11%		\$ 90.709.550,00	100,00%		

RESUMEN PARA PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 90.709.550,00
VALOR ANTICIPADO OTORGADO (50%):	\$ 45.354.775,00
VALOR ACTA ANTERIOR (ACTA PARCIAL No. 1)	\$ 39.712.641,00
VALOR AMORTIZADO ACTA No.1	\$ 19.856.320,50
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2	\$ 41.826.173,66
VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL No. 2	\$ 20.913.086,83
VALOR PRESENTE ACTA FINAL No. 3	\$ 9.170.735,34
VALOR AMORTIZADO ACTA FINALNo. 3	\$ 4.585.367,67
VALOR ACUMULADO	\$ 90.709.550,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO	\$ 45.354.775,00
VALOR PRESENTE ACTA SIN AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 9.170.735,34
VALOR PRESENTE ACTA CON AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 4.585.367,67

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:

\$ 4.585.367,67

VALOR A PAGAR EN LETRAS:

CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE PESO CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron,



ANYALINA PADILLA CADAVID
CADIA INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL



CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, “EICE-EDURHA”
GERENTE