EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	Código: RE.SGJ.030 Versión: 00 Fecha: 29.11.2024

INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES

INVITACIÓN PRIVADA IP 007-2025

OBJETO

“REMODELACION DEL PARQUE PRINCIPAL SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE BARBOSA”.

PRESUPUESTO

CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L ($5.894.164.491)

Conforme a La invitación privada, se procede a la revisión y evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según los requisitos habilitantes

1. PROPUESTAS RECIBIDAS

No	PROPONENTE	No IDENTIFICACIÓN
1	CONSORCIO PARQUE BARBOSA	

2. VERIFICACION DE REQUISITOS DE PARTICIPACION

Según el artículo 27 de Resolución Nº005-2025, por el cual se modifica el Manual de Contratación de la EAG se procede a la verificación de los requisitos habilitantes de acuerdo a los criterios establecidos: *De la comprobación de cumplimiento con las condiciones exigidas en la Invitación se expedirá un informe de evaluación, Una vez remitido el informe evaluativo, el oferente tendrá dos (2) días hábiles para presentar sus observaciones a los resultados correspondientes.*

Que verificada de manera objetiva las propuestas formuladas por los proponentes, arrojo el siguiente resultado:

2.1 CAPACIDAD JURÍDICA

OFERENTE 1: CONSORCIO PARQUE BARBOSA

NIT: N/A

REPRESENTANTE LEGAL: MOISES ALEJANDRO CARDONA URREA

OFERENTE	**CONSORCIO PARQUE BARBOSA**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
Carta De Presentación De La Propuesta (Suscripción de la oferta)	CUMPLE	
Formato de conformación de consorcio	CUMPLE	
Abono de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia De La Cédula De Ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE	Fecha de expedición:05/12/2025
Copia de las Autorizaciones de los Órganos Sociales	N/A	

Apoderados	N/A	
Existencia y Representación Legal Personas Naturales y Jurídicas Extranjeras sin Domicilio o Sucursal en Colombia	N/A	
Registro Único de Proponentes de la Cámara de Comercio	CUMPLE	Fecha de expedición:05/12/2025
Registro Único Tributario	CUMPLE	Fecha de expedición:05/12/2025
Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales	CUMPLE	
Verificación Antecedentes Fiscales Disciplinarios y Judiciales	CUMPLE	
Certificado de Apoyo a la industria Nacional	CUMPLE	
Declaración de Bienes y Rentas función publica	N/A	

Hoja de vida de la Función Pública	CUMPLE	
Certificado bancario	N/A	
Documentos Contador: **a. Junta central de contadores** **b. Cedula de ciudadanía contador** **c. Tarjeta profesional contador**	CUMPLE	
Garantía de Seriedad de la Propuesta	CUMPLE	**Nombre del oferente:** CONSORCIO PARQUE BARBOSA **Numero de Sobres: 1** **Numero de póliza de seriedad de la oferta:** 496 47 994000023315 **Aseguradora:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA **Asegurado:** EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE **Valor:** ($589,416,449.10) **Vigencia:** Desde 02/01/2026

2.2 CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

OFERENTE	**CONSORCIO PARQUE BARBOSA**		
INDICADOR	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**

Índice de liquidez: Mayor o igual 3.0	CUMPLE	4,163	
Índice de endeudamiento: Menor o igual a: 0.50%	CUMPLE	38.40%	
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a 5.0	CUMPLE	8.09	
Capital de Trabajo menor o igual al 50%	CUMPLE	$ 10.334.702.993	
Rentabilidad sobre patrimonio: mayor o igual a 0.07	CUMPLE	0,114	
Rentabilidad sobre activo: mayor o igual a 0.05	CUMPLE	0,07	

2.3 EXPERIENCIA

OFERENTE	**CONSORCIO PARQUE BARBOSA**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA	CUMPLE	

2.4 EQUIPO DE TRABAJO

OFERENTE	**CONSORCIO PARQUE BARBOSA**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**

DIRECTOR DE OBRA	CUMPLE	
INGENIERO O ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	CUMPLE	
TECNOLOGO DE OBRA	CUMPLE	
PROFESIONAL SST	CUMPLE	
INGENIERO ELECTRICISTA	CUMPLE	
PROFESIONAL SOCIAL	CUMPLE	
PROFIO	CUMPLE	

3. CONCLUSIONES OBTENIDAS POR EL COMITÉ EVALUADOR SOBRE LOS REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo establecido en la Resolución Nº005-2025, manual de contratación de la EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE - EAG ***Verificación de los requisitos de participación*** y a la invitación privada IP 007-2025.

OFERENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES	REQUISITOS EXPERIENCIA
CONSORCIO PARQUE BARBOSA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los nueve (9) días del mes de enero de 2026.



ALEJANDRA GIRALDO MARIN

SUBGERENTE JURIDICA EAG