INFORME DE ACTIVIDADES No. 01 (FINAL)

Fecha:	Diciembre	de	Año: 2025

A) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de Contrato:	MC-120-2025	**de:**	2025
Objeto:	"SUMINISTRO DE MATERIALES ESPECIALIZADOS E INSTALACIÓN PARA SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN EN LOS CUARTOS FRÍOS DE CANALES, DESTINADOS A GARANTIZAR LA OPERACIÓN EFICIENTE Y LA OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA CALDAS."		

Nombre del Interventor:	**Identificación:**	**Cargo**
Jeison Arias Ríos	75.004.614	Secretario de Agricultura, Turismo, medio ambiente y desarrollo economico
Nombre del Contratista	**Identificación:**	**Teléfonos**
CELIMO ANTONIO OBANDO RAMIREZ	15.987.618	3112416171
Correo Electrónico:	laclinicadelfrio01@gmail.com	

Duración inicial del contrato:	Desde la fecha de la firma del acta de inicio y hasta el 31 de Diciembre de 2025				
Valor Inicial:	**$29.002.300.00**	**Adiciones:**	$	-	
Fecha de Iniciación:	24 de diciembre de 2025		**Prorrogas:**		
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2025		**Suspensiones:**		
Fecha de Actividades:	Desde:	24 de diciembre del 2025	Hasta:	31 de diciembre del 2025	

De acuerdo con las Clausulas del Contrato, se relacionan a continuación las actividades desarrolladas:

B) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ITEM	OBLIGACIÓN REGISTRADAS EN EL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA En cumplimiento de las obligaciones
1.	Será obligación primordial del contratista cumplir con las condiciones y especificaciones técnicas exigidas por la entidad y presentadas en la propuesta.	Se cumplio de manera estricta las condiciones y especificaciones técnicas exigidas por la entidad, así como aquellas presentadas y aceptadas en la propuesta contractual. Durante la ejecución del contrato, se verifico que todas las actividades, materiales, equipos y procedimientos empleados se ajustaran a los requerimientos técnicos establecidos, garantizando la correcta ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de los estándares definidos por la entidad.
2.	Prestar el servicio en las condiciones pactadas y garantizar que las materiales y equipos sean de excelente calidad.	se presto el servicio en las condiciones técnicas, operativas y contractuales pactadas, garantizando que los materiales y equipos suministrados fueran de excelente calidad, idóneos para el mantenimiento de los cuartos fríos y acordes con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad. Durante la ejecución del contrato, se entregaron los materiales y equipos cumpliendo con los estándares de calidad, funcionamiento y compatibilidad requeridos, asegurando su correcto desempeño dentro de las actividades de instalacion y mantenimiento adecuadas a la operación de los sistemas de refrigeración intervenidos.
3.	Realizar la entrega total del insumo pactado en el contrato según necesidad de la entidad y enviar la respectiva factura en la misma fecha de entrega, garantizando así una trazabilidad clara del proceso y cumplimiento de las obligaciones	Realicé la entrega total de los insumos pactados contractualmente, de acuerdo con las necesidades manifestadas por la entidad y dentro de los plazos establecidos. Cada entrega se efectuó previa coordinación con el supervisor del contrato, garantizando la correspondencia entre los insumos entregados y los requeridos. Adicionalmente, entregué al supervisor del contrato, los elementos incluidos en el proceso asegurando una trazabilidad clara del proceso, así como el adecuado soporte administrativo y financiero del contrato. 1. Compresores hermético 5 HP con válvula de servicio 2. Separadores de aceite 7/8 3. Presostatos de alta y baja tipo KP15 4. Filtros secador 1/2" 5. Indicadores de líquido 5/8" 6. Motores ventilador de succión de 18" 220 V 7. Válvulas solenoide de 1/2" 8. Controladores Full Gauge 9. Controladores Full Gauge MT512 10. Válvulas de expansión TES2 404/507 11. Contactores 32 A tripolar 12. Contactores 9 A tripolar 13. Térmico 32 A 14. Empaque para puerta
4.	Realizar la debida instalación de los equipos solicitados en la planta de beneficio animal del municipio de Marquetalia caldas.	Realicé la instalación técnica y adecuada de los equipos solicitados en la planta de beneficio animal del municipio, garantizando su correcta ubicación, montaje y puesta en funcionamiento. Durante esta actividad, verifiqué el correcto ensamblaje y operación de los equipos, asegurando que cumplieran con los requisitos técnicos y operativos necesarios para su uso seguro y eficiente.
5.	Responder por el pago de todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones tanto en el ámbito Nacional, Departamental y Municipal que se causen en razón de la suscripción, desarrollo, ejecución y liquidación del presente contrato.	Se realizo el pago oportuno de todos los impuestos, tasas, contribuciones o participaciones de orden nacional, departamental y municipal que se causaron con ocasión de la suscripción, ejecución, desarrollo y liquidación del contrato, dando cumplimiento a la normatividad legal y tributaria vigente y sin generar obligaciones adicionales para la entidad contratante.
6.	Suministrar producto de excelente calidad, bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato, dando cumplimiento oportuno a las solicitudes realizadas por el supervisor del contrato.	Se Suministro productos de excelente calidad, en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato. Asimismo se atendío de manera oportuna y efectiva las solicitudes realizadas por el supervisor del contrato, dando respuesta dentro de los tiempos establecidos y asegurando la correcta ejecución de las actividades requeridas.

B) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ITEM	OBLIGACIÓN REGISTRADAS EN EL CONTRATO	ACTIVIDAD REALIZADA En cumplimiento de las obligaciones
7.	Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que sea necesario incurrir para la ejecución del contrato.	Se asumuio el costo y riesgo todos los gastos necesarios para la ejecución del contrato, incluyendo transporte, logística, instalación y demás costos asociados, garantizando que la ejecución contractual no generara costos adicionales ni afectaciones económicas para la entidad.
8.	Mantener durante la ejecución del contrato el precio final ofertado.	Se mantuvo durante toda la ejecución del contrato el precio final ofertado, respetando las condiciones económicas establecidas en la propuesta y aceptadas por la entidad, sin realizar ajustes, incrementos o modificaciones que afectaran el valor contractual.
9.	Atender las directrices del supervisor del contrato para la ejecución del mismo.	Atendí de manera oportuna y diligente las directrices, recomendaciones e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, garantizando la correcta coordinación y ejecución de las actividades, y ajustando el desarrollo del contrato conforme a las observaciones realizadas.
10.	Adoptar las medidas de prevención y control para cumplir con el objeto de la presente invitación.	Adopté las medidas de prevención y control necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual, minimizando riesgos operativos, técnicos y administrativos, garantizando que las actividades se desarrollaran de forma organizada, segura y conforme a los lineamientos establecidos por la entidad.
11	Reportar de manera inmediata cualquier anomalía presentada	Se reporto de manera inmediata y oportuna cualquier anomalía, novedad o situación irregular identificada durante la ejecución del contrato, informando al supervisor con el fin de adoptar las acciones correctivas necesarias y asegurar la continuidad y correcta ejecución del objeto contractual.
12	Garantizar la puntualidad en la entrega de las equipos y instalacion, de acuerdo con lo establecido por el supervisor de la entidad. El cual generará las solicitudes de entrega y el contratista tendrá el término de dos días para la respectiva entrega.	Garanticé la puntualidad en la entrega de los equipos y su instalacion, atendiendo las solicitudes generadas por el supervisor de la entidad y cumpliendo con el término de entrega. Esta gestión permitió asegurar la disponibilidad oportuna de los insumos y el cumplimiento continuo de las actividades programadas.

- Anexa copia de la seguridad social en salud
- Se anexa factura
- Se anexa 6 folios de soporte fotografico de los productos y la instalacion como lo requiere el contrato.



CELIMO ANTONIO OBANDO RAMIREZ
Contratista

ANEXO FOTOGRAFICO















































