

|                                                                                                               |                              |          |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Alcaldía de<br>Chinácota | COMITÉ DE OBRA               | CÓDIGO:  | MGS – 04 F – 01<br> modelo integrado de planeación y gestión. |
|                                                                                                               |                              | VERSIÓN: | 01 de 2013                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | APOYO GESTIÓN ADMINISTRATIVA | PÁGINA:  | Página 1 de 4                                                                                                                                    |

| ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                          |
| TIPO DE CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CONSULTORIA<br>No. MC-SPM-052-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO | 18 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| OBJETO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER, QUE COMPRENDAN LOS COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS, ELÉCTRICOS Y DEMÁS COMPLEMENTARIOS NECESARIOS, ORIENTADOS A DEFINIR LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y DE VIABILIDAD DE LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE, GARANTIZANDO SU FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD, CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y ADECUADO SERVICIO A LA COMUNIDAD |                            |                          |
| VALOR DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 31.200.000,00) M/CTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                          |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | JOSE HENRY DUARTE CACERES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                          |
| IDENTIFICACIÓN (CC – N.I.T)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C.C. 13.467.380                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                          |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                          |
| SUPERVISOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Arq. RICARDO JAVIER ESCALANTE NOCUA<br>Secretario de Planeación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                          |
| TEMAS PARA TRATAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRORROGA DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                          |
| CONVOCADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONTRATISTA DE CONSULTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                          |
| <p>En el Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander al día nueve (09) del mes de enero de 2026, se reunieron, el arquitecto RICARDO JAVIER ESCALANTE N. secretario de Planeación del municipio de Chinácota, y el ingeniero JOSE HENRY DUARTE CACERES en calidad de contratista; para dejar constancia de la presente acta de Comité las motivaciones origen a esta solicitud.</p> <p style="text-align: center;"><b>TEMA A TRATAR</b></p> <p>Prórroga del Contrato de consultoría No. MC-SPM-052-2025</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                          |

|                                                                                                               |                              |          |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Alcaldía de<br>Chinácota | COMITÉ DE OBRA               | CÓDIGO:  | MGS – 04 F – 01<br> modelo integrado de planeación y gestión. |
|                                                                                                               |                              | VERSIÓN: | 01 de 2013                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | APOYO GESTIÓN ADMINISTRATIVA | PÁGINA:  | Página 2 de 4                                                                                                                                    |

## DESARROLLO

El arquitecto Ricardo Escalante da apertura a la sesión del Comité Técnico, refiriendo que en el ultimo comité que se llevó a cabo el día 24 de diciembre el contratista manifestó un avance físico aproximadamente del sesenta por ciento (60%), por lo tanto, le cede la palabra al contratista.

El ingeniero Henry duarte toma la palabra y afirma que el día lunes 12 de enero de 2026 realizará la entrega total de los componentes que son objeto del contrato, adicionalmente solicita formalmente una prórroga por el término de un (1) mes, contados a partir de la fecha de vencimiento actual del contrato, con el fin de concluir de manera integral la elaboración de los productos contratados, adicionalmente para realizar los ajustes técnicos necesarios que garanticen la calidad y coherencia de la información de acuerdo con las observaciones que realice la supervisión y finalmente efectuar la entrega completa de los entregables conforme a los términos de referencia y obligaciones contractuales.

La Supervisión analiza la solicitud presentada por el Contratista y considera pertinente contar con un plazo adicional que permita recibir los productos finales en condiciones óptimas, así mismo realizar la revisión técnica correspondiente una vez efectuada la entrega y formular las observaciones, recomendaciones o solicitudes de ajuste que se estimen necesarias, conforme al contrato y la normativa aplicable.

## RESUMEN

Como resultado del análisis y deliberación, el Comité Técnico acuerda lo siguiente:

Avalar la solicitud del Contratista para la prórroga de un (1) mes, sujeta a la aprobación de la autoridad competente y a la suscripción del respectivo documento modificadorio.

Establecer que, una vez realizada la entrega de los productos por parte del Contratista dentro del plazo prorrogado, la Supervisión contará con el tiempo estipulado contractualmente para efectuar la revisión y emitir las observaciones correspondientes.

El Contratista se compromete a atender y subsanar las observaciones formuladas por la Supervisión dentro de los plazos que se definan para tal efecto.

Mediante el presente comité técnico se aprueba la prórroga del Contrato de Obra No. MC-SPM-052-2025, con el fin de realizar la revisión y ajustes necesarios a los entregables.

La prorroga no implica modificación del valor contractual ni del objeto del contrato, y se mantendrá por el término de un (01) mes a partir de la fecha de vencimiento actual del contrato.

|                                                                                                               |                              |          |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Alcaldía de<br>Chinácota | COMITÉ DE OBRA               | CÓDIGO:  | MGS – 04 F – 01<br> modelo integrado<br>de planeación<br>y gestión. |
|                                                                                                               |                              | VERSIÓN: | 01 de 2013                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | APOYO GESTIÓN ADMINISTRATIVA | PÁGINA:  | Página 3 de 4                                                                                                                                          |

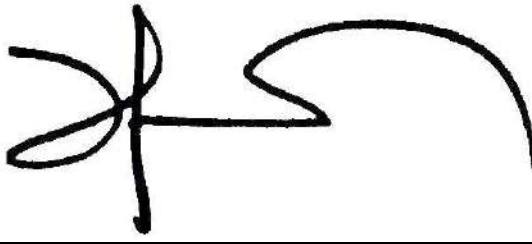
### COMPROMISOS

Adelantar y tramitar el acto administrativo de prórroga del Contrato de Obra No. MC-SPM-052-2025 por parte de la supervisión.

El contratista debe hacer la entrega total de los componentes que son objeto del contrato el día lunes 12 de enero de 2026.

### CONSTANCIA DE LAS PARTES

Para constancia se firma, en el municipio de Chinácota a los nueve (09) días del mes de enero de 2026.

|                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|              |  |
| <b>ARQ. RICARDO ESCALANTE</b><br><b>NOCUA</b><br><b>SECRETARIO DE PLANEACIÓN</b><br>Supervisor | <b>JOSE HENRY DUARTE CÁCERES</b><br>Contratista                                     |