DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03 / Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

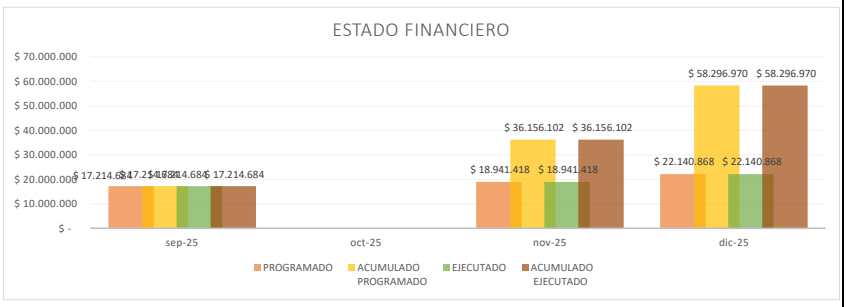
INFORME No.:	**PRORROGA N°2 ADICION N°1, ACLARACION AL PRESUPUESTO INICIAL**		**FECHA DEL INFORME:**		**lunes, 5 de enero de 2026**		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REMODELACIÓN Y MODERNIZACIÓN INTEGRAL DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE MACHADO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°9 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-CD-230-2025	**CONTRATISTA.**	CONSORCIO MACHADO		**NIT.**	901.981.010-0	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de agosto de 2025	**FECHA DE INICIO.**	10 de septiembre de 2025		**FINALIZA**	10 de enero de 2026	
VALOR INICIAL	**$ 82.973.387**	**PLAZO INICIAL**	**112**	Días	**TRANCURRIDO**	121	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	10	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 82.973.387**	**PLAZO TOTAL**	**122**	**Días**	**VENCE**	**10 de enero de 2026**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 82.973.387**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**10 de enero de 2026**	

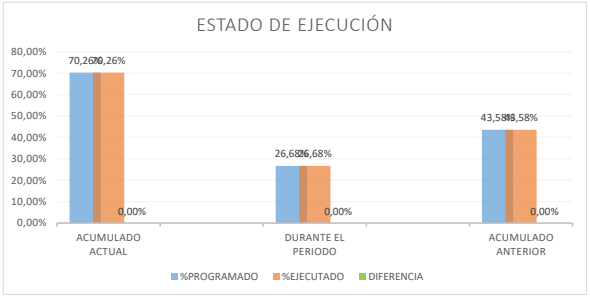
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	520-47-994000052798	$ 8.297.338,70	11	7	2026
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	SALARARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	520-47-994000052798	$ 16.594.677,40	10	1	2029
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CALIDAD DEL SERVICIO	520-47-994000052798	$ 16.594.677,40	10	1	2031

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 82.973.387,00	ACUMULADO ACTUAL	70,26%	70,26%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 58.296.970,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 24.676.417,00	DURANTE EL PERIODO	26,68%	26,68%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	43,58%	43,58%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
sep-25	$ 17.214.684	$ 17.214.684	$ 17.214.684	$ 17.214.684	20,75%	20,75%	Acta 1
nov-25	$ 18.941.418	$ 36.156.102	$ 18.941.418	$ 36.156.102	22,83%	22,83%	Acta 2
dic-25	$ 22.140.868	$ 58.296.970	$ 22.140.868	$ 58.296.970	26,68%	26,68%	Acta 3
TOTAL	**$ 58.296.970**	**$ 58.296.970**	**$ 58.296.970**	**$ 58.296.970**	**70,26%**	**70,26%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	6	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	0	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de prórroga, adición y aclaración del presupuesto inicial, del contratista de acuerdo a la siguiente justificación:
"Por medio de la presente en nuestra calidad de interventores del proyecto, nos permitimos remitir a la entidad contratante la solicitud de adición Nº1 y prorroga Nº2 del contrato de la referencia ya que se requiere realizar el acompañamiento al contrato de obra DESur -OC- 216 -2025. La prórroga se contempla por 4 meses hasta el día 10 de mayo de 2026 según la prórroga y adición solicitadas por parte del contratista de obra avalada y aprobada por esta interventoría de acuerdo con la justificación técnica proyectada.

Ahora bien, durante la estructuración del proceso contractual adelantado en la vigencia 2025, en el presupuesto oficial se identificaron y describieron los costos indirectos asociados a la ejecución del contrato, incluidos los impuestos y cargas fiscales a cargo del contratista. No obstante, al momento de consolidar el valor total del contrato, por un error involuntario, no se tuvieron en cuenta los mismos en la presentación de la oferta económica, por lo que se hace necesario solicitar el ajuste teniendo en cuenta el costo indirecto del valor inicial del contrato. Estos valores no representan un beneficio adicional ni un reconocimiento retroactivo, sino que corresponden a cargas económicas directamente asociadas a la ejecución contractual en el plazo real de vigencia.

En mi calidad de supervisora del contrato, y una vez analizada la solicitud de adición, prórroga y aclaración al valor del presupuesto inicial, presentada por el contratista, se evidencia que la misma se encuentra debidamente sustentada desde el punto de vista técnico, administrativo y financiero. En particular, se verificó que, durante la estructuración del presupuesto oficial del proceso contractual, si bien fueron identificados y descritos los costos indirectos asociados a impuestos y cargas fiscales a cargo del contratista, por error aritmético los mismos no fueron reflejados en el valor final del valor contractual

Por tanto, solicitamos se estudie la posibilidad de realizar la adición de recursos por un valor de $122.870.843 y una prórroga al contrato de interventoría por 4 meses contados a partir del 11 de enero hasta el día 10 de mayo de 2026, que a su vez permitirá hacer el debido acompañamiento técnico al contrato ya mencionado y su respectivo proceso de liquidación.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022