ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO

ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA Nº 444 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CONSORCIO SABANAS DE IBIRICO

Contratante	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO
Contratista	DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P. "COLVITAL S.A.S E.S.P.".
Interventor	N/A
Supervisor	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS ARQ. LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Objeto:	*MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR*
Valor contrato	$120.008.070,83
Adición en dinero	$0,00
Valor ejecutado	$120.008.070,83
Valor No ejecutado	$0.0
Acta de inicio	30 DE OCTUBRE DE 2025
Plazo inicial	DOS (02) MESES
Fecha de terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2025

Considerando el Decreto GGE-00162 del 24 de noviembre del 2025, por medio del cual se modifica transitoriamente el horario laboral para compensar los días hábiles 30, 31 de diciembre de 2025 y 02 de enero de 2026, en el municipio de La Jagua de Ibirico - cesar a los cinco (05) días del mes de enero de 2026, día hábil siguiente a la fecha de terminación, se reunieron el señor **EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ** identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.065.562.858 expedida en Valledupar - Cesar representante legal de la empresa **DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P. "COLVITAL S.A.S E.S.P.".** Nit 900.356.040-8 en calidad de Contratista y el Arquitecto **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA** identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.064.117.633 expedida en La Jagua de Ibirico - Cesar, Secretario de Infraestructura y Obras en calidad de Supervisor, con el propósito de dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, de acuerdo a lo contemplado en la Resolución 622 del 26 de diciembre de 2014, Artículo 1º, numeral 1.2 de la etapa contractual, contemplando las siguientes cláusulas:

PRIMERA. Que el **MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO** celebró el día 27 de octubre de 2025 con la empresa **DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P. "COLVITAL S.A.S E.S.P."**

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

el contrato de obra No. **444 de 2025** cuyo objeto es: ***MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LOS CENTROS DE VIDA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR".***

SEGUNDA: Que a la presente diligencia se hace presente el Arquitecto **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA,** Secretario de Infraestructura y Obra quién llevó a cabo la Supervisión del contrato de la referencia.

TERCERA: Que el Supervisor del contrato, procedió a verificar el cumplimiento de las obligaciones y cantidades de obra pactadas en el contrato, el cual recibió a satisfacción, así:

En el periodo comprendido entre el 30 de octubre de 2025 y 30 de diciembre de 2025, el contratista realizó las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
CASCO URBANO			
1	PRELIMINARES		
1.1.	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE	M2	9,00
1.2.	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	52,00
1.3.	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO	M2	12,00
1.4.	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	80,00
2	CUBIERTA Y ACABADOS GENERALES		
2.1.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE (LADO BODEGA, COCINA Y COMEDOR) INCLUYE CAMBIO DE TEJAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO	M2	52,00
2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (LADO BODEGA Y COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	9,00
2.3.	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO EDIL	M2	52,00
2.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (LADO COMEDOR)	M2	43,00
2.5.	ESTUCO Y PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	50,00
3	SISTEMA HIDRÁULICO		
3.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. FLOTADOR, SENSORES DE NIVEL AUTOMÁTICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00
3.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO	UND	1,00
4	SANITARIO		
4.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TANQUE UNIVERSAL PLUS (INCLUYE ASIENTO SANITARIO BASIC BLANCO)	UND	6,00
4.2.	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO (INCLUYE TAPA REGISTRO)	UND	3,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

4.3.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA LAVAMANOS	UND	6,00
4.4.	REPARACIÓN EN PUNTOS HIDRÁULICOS EN BAÑOS	UND	4,00
4.5.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA LAVAPLATOS	UND	1,00
5	SISTEMA ELÉCTRICO		
5.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE	UND	10,00
5.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS Y CONTACTOR PARA BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. BREAKERS, CABLEADO)	UND	1,00
5.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO BOMBILLO	UND	4,00
5.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6,00
6	RETIRO DE ESCOMBROS		
6.1.	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA	M3	5,00
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
	LA VICTORIA		
7	PRELIMINARES		
7.1.	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE	M2	20,00
7.2.	DESMONTE DE LUMINARIA	UND	35,00
7.3.	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	9,00
7.4.	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO	M2	12,00
7.5.	DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO	M2	20,00
7.6.	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	70,00
8	CUBIERTA Y ACABADOS GENERALES		
8.1.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE (LADO SALÓN PRINCIPAL Y ENTRADA) INCLUYE CAMBIO DE TEJAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO	M2	20,00
8.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (LADO BODEGA Y COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	6,00
8.3.	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO. INCLUYE REPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑA	M2	6,00
8.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (ENTRADA PRINCIPAL)	M2	14,00
8.5.	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	125,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

9	SISTEMA HIDRÁULICO		
9.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. FLOTADOR, SENSORES DE NIVEL AUTOMÁTICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00
9.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO	UND	1,00
9.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE 80.5X80.5 CM PARA TANQUE DE ALCAMENAMIENTO SUBTERRANEO (INCLUYE MANIJA, BISAGRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00
10	SANITARIO		
10.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA TANQUE CONJUNTO HIDROSTÁTICA ENTRADA-SALIDA	UND	4,00
10.2.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA LAVAMANOS	UND	4,00
11	SISTEMA ÉLECTRICO		
11.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE	UND	7,00
11.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED REDONDO	UND	5,00
11.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED CUADRADA 60X60 CM	UND	27,00
11.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	7,00
11.5.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS PANEL LED RECTANGULAR 60X60 CM	UND	8,00
11.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS Y CONTACTOR PARA BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. BREAKERS, CABLEADO)	UND	1,00
12	RETIRO DE ESCOMBROS		
12.1.	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA	M3	5,00
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
	LA PALMITA		
13	PRELIMINARES		
13.1.	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL EXISTENTE	M2	9,00
13.2.	LIMPIEZA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO (INLUYE. REMOCIÓN DE MALEZA Y BALDOSA EN MAL ESTADO)	M2	12,00
13.3.	DESMONTE DE LUMINARIA	UND	14,00
13.4.	DESMONTE DE PUERTA DE VIDRIO	M2	4,00
13.5.	DESMONTE DE PUERTA DE ALUMINIO DE 3.20 X2.00 M (INCLUYE DESMONTE DE RIEL DE ALUMNIO)	M2	6,00
13.6.	DESMONTE DE GRAMA SINTÉTICA (LADO KIOSKO)	M2	47,36
13.7.	LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE. RETIRO DE LODO Y SONDEO DE TUBERIA)	ML	10,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

13.8.	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	72,71
14	CUBIERTA Y ACABADOS GENERALES		
14.1.	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE (LADO SALÓN PRINCIPAL) INCLUYE CAMBIO DE TEJAS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO	M2	15,00
14.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (LADO BODEGA Y COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	15,00
14.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (COCINA) INCLUYE PINTURA	M2	25,00
14.4.	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA EN MANTO ASFALTICO DE 3MM, CON ACABO PINTURA REFLECTIVA DE ALUMINIO. INCLUYE REPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, MANTO ASFÁLTICO, IMPRIMACIÓN O PUENTE DE ADHERENCIA, SELLOS, MEDIA CAÑA	M2	39,00
14.5.	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA INCLUYE MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE	M2	146,00
14.6.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTETICA	M2	47,00
15	SISTEMA HIDRÁULICO		
15.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00
15.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO	UND	1,00
15.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO	M2	12,00
16	SANITARIO		
16.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TANQUE UNIVERSAL PLUS (INCLUYE ASIENTO SANITARIO BASIC BLANCO)	UND	4,00
16.2.	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS PARA LAVAMANOS	UND	4,00
17	SISTEMA ÉLECTRICO		
17.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE	UND	13,00
17.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS Y CONTACTOR PARA BOMBA HIDRÁULICA (INCLUYE. BREAKERS, CABLEADO)	UND	1,00
17.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO OJO DE BUEY	UND	10,00
17.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5,00
17.5.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES DE 100 W	UND	5,00
18	CARPINTERIA METALICA		
18.1.	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN PUERTA DE ENTRADA INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS	UND	1,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

18.2.	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN PUERTA DE ALUMINIO CORREZIDA DE 3.20 X 2.00 M UBICADA EN LA ENTRADA DEL SALÓN PRINCIPAL (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00
19	**CONSTRUCCIÓN DE LAVADERO**		
19.1.	CONSTRUCCIÓN DE POLLO EN CONCRETO 1.14X.10X.10	UND	1,00
19.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO 60 cm x 50 cm x 20 cm EN GRANITO PULIDO (INCLUYE LADRILLO DE BASE)	UND	1,00
19.3.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGÜE DE 2 PULG PARA LAVADERO (INCLUYE CORTE Y DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA CONEXIÓN CON CAJA DE REGISTRO EXISTENTE)	UND	1,00
19.4.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA TERMO ACÚSTICA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	UND	1,00
20	**RETIRO DE ESCOMBROS**		
20.1.	CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA	M3	5,18

CUARTA: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizó las cantidades de obra contratadas, en las condiciones señaladas en la consideración tercera de la presente acta.

QUINTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de La Jagua de Ibirico a los cinco (05) días del mes de enero de 2026.

EDINSON FABIAN FRANCO QUIROZ
R/L DESARROLLO SOSTENIBLE VIDA S.A.S. E.S.P. "COLVITAL S.A.S E.S.P." Contratista

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Sec. de Infraestructura y Obras
Supervisor

Proyectó: YERALDITH C. MENDOZA SILVA – Profesional Universitario
Revisó: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA – Sec. de Infraestructura y Obras

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co