# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601097471127030201** **Nro Matrícula: 204-29804**



Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 12:33:12 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NATAGA VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 13-09-2006 RADICACIÓN: 06-01991 CON: SENTENCIA DE: 15-02-2006
CODIGO CATASTRAL: **000000010097000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS SENTENCIA DE 15-02-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUÍTO DE LA PLATA.- EXTENSIÓN: 49 HAS. 7130 MT2.LINDEROS: "POR EL NORTE: CON PREDIOS DE FABIO EMERSON PAJOY PAJOY, LA RESERVA INDIGENA NASA KIWE, FLORA YUCUMA Y DIONISIO LUNA; POR EL ORIENTE: CON PREDIOS DE RAUL UNE; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIOS DE MARIA LIBIA VALENCIA, EL LOTE NUMERO 1 Y DEYANIRA BRAVO; Y, POR EL SUR, CON LA SUCESION ZAMBRANO HOY POSESION DE MANUEL DE JESUS ZAMBRANO".-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LT SEGUNDO DE LOS PINOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

204 - 11995

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-09-2006 Radicación: 01991

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-02-2006 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA PLATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACIÓN JUDICIAL DE PERTENENCIA. MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA PLATA HUILA

**A: DURAN PINEDA JOSE** **CC# 4914305** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-04-2008 Radicación: 00750

Doc: ESCRITURA 33 DEL 13-03-2008 NOTARÍA UNICA DE YAGUARÁ VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTÍA INDETERMINADA. GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DURAN PINEDA JOSE X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-204-6-1462

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 20-06-2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** **NIT# 8000378008**

**A: DURAN PINEDA JOSE** **CC# 4914305 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-204-6-1462

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 20-06-2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DURAN PINEDA JOSE CC# 4914305

**A: TRUJILLO GARZON RIGOBERTO** **CC# 12132157 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-204-6-1462

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 20-06-2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO SIENDO LO CORRECTO VEREDA YARUMAL DEL MUNICIPIO DE NATAGA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DURAN PINEDA JOSE CC# 4914305

**A: TRUJILLO GARZON RIGOBERTO** **CC# 12132157 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-2014 Radicación: 2014-204-6-1345

Doc: ESCRITURA 219 DEL 16-05-2014 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO GARZON RIGOBERTO CC# 12132157 X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** **NIT# 8000378008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-10-2025 Radicación: 2025-204-6-2684

Doc: CERTIFICADO 30 DEL 25-10-2025 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN HIPOTECA CON CUANTIA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2601097471127030201** **Nro Matrícula: 204-29804**



Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 12:33:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** **NIT# 8000378008**

**A: TRUJILLO GARZON RIGOBERTO** **CC# 12132157 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-12-2025 Radicación: 2025-204-6-3774

Doc: ESCRITURA 345 DEL 22-12-2025 NOTARIA UNICA DE YAGUARA VALOR ACTO: $759,787,656

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) LOTE DE TERRENO RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO GARZON RIGOBERTO CC# 12132157

**A: RESGUARDO INDIGENA NASA PAEZ - HUILA X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-204-3-99 Fecha: 18-07-2013

LO CORREGIDO UBICACION DEL PREDIO NATAGA SI VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DEL 2013.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-204-1-289** **FECHA: 09-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS**

REGISTRADOR SECCIONAL