FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

Radicado No. 20200970000323
Oficio No.
22/10/2020

Medellín, Antioquia

Doctora
GRACIELA YAÑEZ ORDOÑEZ
Subdirectora Regional
Subdireccion Regional de Apoyo, Noroccidental
Carrera. 64 C N° 67 - 300 Bloque C Piso 4 -
Medellín - Antioquia

ASUNTO: *Informe N° 002 y balance de ejecución del Contrato n° 013 de 2020, FGN – Proymaar SAS*

Respetada Dra. Graciela

Para su consideración, presento el informe de ejecución N° 002 de finalización del Contrato N° 013 de 2020, cuyo objeto son las Actividades de Mantenimiento locativo en diferentes sedes de la Fiscalia General de la Nación en Medellin, donde se destaca, entre otros, la remodelación de las baterías sanitarias del piso octavo del edificio Jose Félix de Restrepo, Unidad única de Fiscalias para la Vida y la integridad personal- Seccional Medellin.

Incluyo la revisión realizada al Balance Presupuestal, presentado por el Contratista a consideración de la entidad.

Gracias por su atención.

Cordial Saludo,

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Grupo Administración de Sedes

Anexos: Los anunciados.
Proyectó: CMPG/CarlosPatiño

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

INFORME PARCIAL [x] **INFORME FINAL** [ ]

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 002

1.2. PERÍODO DEL INFORME

(Del) Día: 1° Mes: Octubre Año: 2020 (Al) Día: 21 Mes: Octubre. Año: 2020

1.3. CONTRATO: No. 013 de fecha: **24 de Junio de 2020** (dd/mm/aaaa)

1.4. OBJETO:
Contratar las actividades de mantenimiento locativo en diferentes sedes de la Fiscalia General de la Nación en Medellin, donde se destaca, entre otros, la remodelación de las baterías sanitarias del piso Octavo del edificio Jose Félix de Restrepo, Unidad única de Fiscalias para la Vida y la integridad personal- Seccional Medellin.

1.5. NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS, **PROYMAR SAS**

1.6. CÉDULA O NIT: 901285457-3	**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** proymaar@gmail.com
1.8. DIRECCIÓN: Carrera 16 C N° 164-70 Bogotá D.C.	**1.9. TELÉFONO:** 3144605185 / 3125514656

1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
2	14 de julio de 2020	14 de julio 2020		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

3	28 de Julio de 2020	28 de Julio 2020		
4	10 de agosto 2020	10 de Agosto 2020		
5			1 de Sept. De 2020	1 de Sept. De 2020

1.11. FECHA DE INICIO: Día: 30 Mes: Junio Año: 2020

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	x	Registro presupuestal	x
Aprobación de garantía	x	Acta de Inicio	x

1.12. FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final)*

Día: 22 Mes: 10 Año: 2020

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):
CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES

2.2. DEPENDENCIA:	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
GRUPO ADMINISTRACIÓN DE SEDES	**5903108 Ext. 41907**

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: **carlos.patino@fiscalia.gov.co**

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S):
N.A.

2.6. DEPENDENCIA:	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
N.A.	N.A.

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: _ N.A._

3. RESUMEN FINANCIERO

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Es hasta por la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($46.473.607).

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [ ] NO [X]

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
15520	13/05/2020
N/A	N/A
N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
140020	24/06/2020
N/A	N/A
N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] Día _____ Mes _____ Año _____

3.6. RESUMEN HISTÓRICO *(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)*

Cuadro 4 - Resumen Histórico

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
21/10/2020	$46.473.607	00,oo	00,oo	

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 99%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 99%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**N/A.**

(Si no aplica colocar N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa) : **N/A**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.	X			
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato	X		Se presenta a consideración, del Ordenador del Gasto, el balance final del contrato.	

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

Se presenta a consideración, del Ordenador del Gasto, el balance final del contrato, donde se incluyen, las diferencias entre las cantidades contratadas y las cantidades ejecutadas e ítems de obra no previstos; Luego de revisar el cuadro de cantidades, se estima necesario, evaluar la viabilidad de reajustar el monto final del contrato en un valor de Catorce Millones de pesos Doscientos Noventa y dos Mil Seiscientos Noventa y Cuatro pesos, ($14.292.694.oo), equivalente al 30,75% del V/R inicial del mismo.

La diferencia en las mayores y menores cantidades de obra, y en la obra no prevista, se explica en gran medida, en: necesidad del rediseño de la batería para ejecutar una unidad sanitaria independiente para personal con movilidad reducida en cumplimiento de norma, que a su vez subsanara la necesidad de una unidad sanitaría de dedicación exclusiva para los usuarios; modificación necesaria en el cuarto de aseo, para mejorar condiciones de lava-traperos y tapa del shut y cocineta y en la necesidad de independizar el sistema de alimentación eléctrica para el encendido independiente por batería de la iluminación.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

INFORMES ANEXOS: SI [x] **NO** [ ] **N/A** [ ]

Tipo y detalle del informe: *Balance presupuestal*

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [x] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***

Llas actividades ejecutadas a la fecha, cumplen con la especificación tecnica establecida por la entidad.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No. 013 de 2020 y que a continuación se describen: (Ver anexo: Cuadro balance de actividades ejecutadas.)

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

*(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)*
(si el número de bienes recibido es muy amplia, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. _____de _____
(dd/mm/aaaa)

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO ☐ REGULAR ☐ BUENO ☐

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: *(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*

_____
_____
_____
_____

OBSERVACIONES:

Las actividades ejecutadas a la fecha, cumplen con la especificación tecnica establecida por la entidad.

FIRMA RESPONSABLES

_____
Interventor (es) / Supervisor (es)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

NOMBRE CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES	**CÉDULA** 70.566.190
CIUDAD Y FECHA: Medellin, **Octubre 21 de 2010** (dd/mm/aaaa)	

Proyectó:	**Nombre:**		**Cargo:**		**Correo electrónico:**	
Revisó:	**Nombre:**		**Cargo:**		**Correo electrónico:**	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN DE BIENES	Código: FGN-AP04-F-22
	FORMATO CANTIDADES Y COSTOS DE OBRA	Versión: 01

PROYECTO: ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS PISO 8° PALACIO DE JUSTICIAY OTROS SEDE CARIBE FGN MED

Calculo de cantidades y costos de obra

Item	Descripción	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial
1	**Preliminares**				**654.617,30**
1,1	Desmonte aparatos sanitarios	Unidad	16,00	2.200,00	35.200,00
1,2	Desmonte cielo raso. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	32,20	3.500,00	112.700,00
1,3	Demolicion muros, (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	4,50	5.300,00	23.850,00
1,4	Demolición enchape ceramico. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	98,86	4.500,00	444.867,30
1,5	Desmote iluminación.	Unidad	10,00	2.700,00	27.000,00
1,6	Demolicion de piso, en placa de concreto. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	2,00	5.500,00	11.000,00
2	**Redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios**				**5.243.500,00**
2,1	Suministro e instalación Tubería de reventilación 2"	ml	12,00	18.200,00	218.400,00
2,2	Salida sanitaria lavamanos 2" y orinal	Un	10,00	27.400,00	274.000,00
2,3	Salida sanitaria inodoro 4"	Un	6,00	33.000,00	198.000,00
2,4	Salida sanitaria sifon de piso 2" descolgado	Un	2,00	25.100,00	50.200,00
2,5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Un	0,00	145.000,00	0,00
2,6	Suministro e instalación Inodoro tipo institucional para fluxometro	Un	6,00	200.900,00	1.205.400,00
2,7	Accesorios ceramicos para baño	Juego	0,00	64.900,00	0,00
2,8	Suministro e instalación Fluxometro Orinal 86t505	Un	0,00	287.000,00	0,00
2,9	Suministro e instalación Fluxometro Sanitario 1-1/2" 81T201	Un	6,00	343.000,00	2.058.000,00
2,10	Suministro e instalación TEE 4"	Un	6,00	13.300,00	79.800,00
2,11	Tuberia PVCS 2"	Ml	26,00	11.900,00	309.400,00
2,12	Tuberia PVCS 4"	Ml	26,00	18.500,00	481.000,00
2,13	Suministro e instalación "Y" reduccion 4"	Un	6,00	13.200,00	79.200,00
2,14	Punto de agua fria para lavamanos	Un	6,00	18.800,00	112.800,00
2,15	Punto de agua fria para Sanitario y orinal	Un	9,00	19.700,00	177.300,00

3	**Acabados e iluminación**				**7.219.114,86**
3,1	Pulida piso en baldosa de granito	m2	32,20	19.700,00	634.340,00
3,2	Enchape pared 30*60 cms, blanco plano	m2	98,86	36.900,00	3.647.911,86
3,3	Suministro e instalación espejo dilatado de la pared con fijaciones en acero inox.	m2	3,22	136.900,00	440.818,00
3,4	Suministro e instalación Meson lavamanos en granito San Gabriel con soporte en estructura metalica de acero inox.	ml	4,65	215.300,00	1.001.145,00
3,5	Suministro e instalación Cielo Raso plano en superboard 8mm	M2	0,00	35.200,00	0,00
3,6	Pintura vinilo tipo II para cielo en drywall, tres manos, incluye resanes y encintado en areas de defectuoso estado	M2	0,00	5.700,00	0,00
3,7	Pintura tipo esmalte para puertas en madera, 1 Mt *2,10 Mts de altura, incluye la pintura del ala y del marco en madera.	Uni	4,00	17.200,00	68.800,00
3,8	Suministro e instalación Interruptor sencillo	Uni	4,00	55.700,00	222.800,00
3,9	Salida electrica para iluminación en toma dobles tipo levinton y tubería pvc conduit	Uni	9,00	36.000,00	324.000,00
3,10	Suministro e instalación de Panel LED de incrustar dim.060x60 cM de 45W, 6000°K, tipo LED SMD3528.	Uni	9,00	97.700,00	879.300,00
4	**Carpinteria Metalica**				**10.716.000,00**
4,1	Suministro e instalación de división de baño en acero inox. Incluye puertas y accesorios para cierre de las mismas.	m2	17,86	600.000,00	10.716.000,00
5	**Otros**				**2.031.000,00**
5,1	Bases tipo dados en concreto, 0,40m*0,40m*0,50m; incluye refuerzo de 60000psi y concreto de 3000psi	Unidad	4,00	114.000,00	456.000,00
5,2	Residente bioseguridad para manejo Covid19, estimado para 7 personas, incluye insumos de bioseguridad.	Mensual	1,50	1.050.000,00	1.575.000,00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**				**21.052.271,08**
NP-6.1	Suministro e instalación orinal tipo institucional + llave de pusch	Unidad	3,00	509.900,00	1.529.700,00
NP-6.2	Construcción de muro doble cara con superboard, incluye todos los elementos y accesoiros necesarios para su correcta instalación	M2	6,50	90.200,00	586.300,00
NP-6.3	Guarda escoba granito	Ml	1,20	28.500,00	34.200,00
NP-6.4	Cielo raso pvc, incuye refuerzo y apertura para lamparas	M2	32,20	90.400,00	2.910.880,00
NP-6.6	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con llave en sensor electronico, desague y descarga push	Und	7,00	755.000,00	5.285.000,00
NP-6.7	Sifon de 3" con sello hidraulico	Und	2,00	45.000,00	90.000,00
NP-6.8	Griferia llave lavatraperos	Und	1,00	75.000,00	75.000,00
NP-6.9	Registro hidraulico con tapa plastica	Und	4,00	39.000,00	156.000,00
NP-6.10	Pañete muros para enchape	M2	98,86	18.200,00	1.799.241,08
NP-6.11	Puerta madera prefabricada incluye chapa	Und	4,00	405.000,00	1.620.000,00
NP-6.12	Marco de puerta en madera con tyapa luz de 26 cm para pue	Und	1,00	600.000,00	600.000,00

NP-6.13	Matenimiento lavamanos cambio de acoples	Und	2,00	38.900,00	77.800,00
NP-6.14	Combo barra minusvalidos en acero inoxidable 1 fija +1 articulada	Und	1,00	751.800,00	751.800,00
NP-6.15	Mueble en acero inoxidable para cafeteria	Und	1,00	1.390.000,00	1.390.000,00
NP-6.16	Tapa chut en acero inoxidable 40x40 cms	Und	1,00	329.000,00	329.000,00
NP-6.17	Dispensador de jabon	Und	3,00	79.000,00	237.000,00
NP-6.18	Dispensador de papel toalla	Und	0,00	324.000,00	0,00
NP-6.19	Dispensador de papel	Und	4,00	120.000,00	480.000,00
NP-6.20	Tomas GFCI	Und	7,00	59.000,00	413.000,00
NP-6.21	salida para interruptor sencillo	Und	4,00	65.900,00	263.600,00
NP-6.22	Tapaciega para interruptor	Und	2,00	17.000,00	34.000,00
NP-6.23	CAMBIO accesorios sanitarios piso 9	Und	4,00	33.000,00	132.000,00
NP-6.24	acondicionamiento red electrica para control por interruptor	Und	4,00	320.000,00	1.280.000,00
NP-6.25	poceta lavatraperos en acero inoxidable	Und	1,00	630.000,00	630.000,00
NP-6.26	pintura tapas de contadores nelectricos y datos	glb	1,00	113.000,00	113.000,00
NP-6.27	Red de agua hasta fluxometro en minusvalidos	ml	6,10	17.500,00	106.750,00
NP-6.28	Reparacion en muro marmol	glb	4,00	32.000,00	128.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**46.916.503,24**

ADMINISTRACION	15%	$	7.037.475,49
IMPREVISTOS	5%	$	2.345.825,16
UTILIDAD	8%	$	3.753.320,26
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	713.130,85
TOTAL	$		60.766.255,00

YEFEFRSON ANDREY ARENAS AMOROCHO
CC. 1.018.474.475
Representante Legal
CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN DE BIENES	Código: FGN-AP04-F-22
	FORMATO CANTIDADES Y COSTOS DE OBRA	Versión: 01

PROYECTO: ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS PISO 8° PALACIO DE JUSTICIAY OTROS SEDE CARIBE FGN MED

BALANCE CONTRATO N° 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
						CANTIDADES ACTUALIZADAS			VALOR TOTAL
Item	Descripción	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Mayor cant.	Menor Cant	Cant. Real	
1	**Preliminares**				551.520,00				654.620,00
1,1	Desmonte aparatos sanitarios	Unidad	14,00	2.200,00	30.800,00	2,00	0,00	16,00	35.200,00
1,2	Desmonte cielo raso. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	30,78	3.500,00	107.730,00	1,42	0,00	32,20	112.700,00
1,3	Demolicion muros, (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	2,10	5.300,00	11.130,00	2,40	0,00	4,50	23.850,00
1,4	Demolición enchape ceramico. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	82,08	4.500,00	369.360,00	16,78	0,00	98,86	444.870,00
1,5	Desmote iluminación.	Unidad	10,00	2.700,00	27.000,00	0,00	0,00	10,00	27.000,00
1,6	Demolicion de piso, en placa de concreto. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	0,00	2,00	11.000,00
2	**Redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios**				7.775.100,00				5.243.500,00
2,1	Suministro e Instalación Tuberia de reventilación 2"	ml	12,00	18.200,00	218.400,00	0,00	0,00	12,00	218.400,00
2,2	Salida sanitaria lavamanos 2" y orinal	Un	11,00	27.400,00	301.400,00	0,00	1,00	10,00	274.000,00
2,3	Salida sanitaria inodoro 4"	Un	7,00	33.000,00	231.000,00	0,00	1,00	6,00	198.000,00
2,4	Salida sanitaria sifon de piso 2" descolgado	Un	5,00	25.100,00	125.500,00	0,00	3,00	2,00	50.200,00
2,5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Un	5,00	145.000,00	725.000,00	0,00	5,00	0,00	0,00
2,6	Suministro e instalación Inodoro tipo institucional para fluxometro	Un	7,00	200.900,00	1.406.300,00	0,00	1,00	6,00	1.205.400,00
2,7	Accesorios ceramicos para baño	Juego	4,00	64.900,00	259.600,00	0,00	4,00	0,00	0,00
2,8	Suministro e instalación Fluxometro Orinal 86t505	Un	3,00	287.000,00	861.000,00	0,00	3,00	0,00	0,00
2,9	Suministro e instalación Fluxometro Sanitario 1-1/2" 81T201	Un	7,00	343.000,00	2.401.000,00	0,00	1,00	6,00	2.058.000,00
2,10	Suministro e instalación TEE 4"	Un	5,00	13.300,00	66.500,00	1,00	0,00	6,00	79.800,00
2,11	Tuberia PVCS 2"	Ml	26,00	11.900,00	309.400,00	0,00	0,00	26,00	309.400,00
2,12	Tuberia PVCS 4"	Ml	26,00	18.500,00	481.000,00	0,00	0,00	26,00	481.000,00
2,13	Suministro e instalación "Y" reduccion 4"	Un	6,00	13.200,00	79.200,00	0,00	0,00	6,00	79.200,00
2,14	Punto de agua fria para lavamanos	Un	6,00	18.800,00	112.800,00	0,00	0,00	6,00	112.800,00
2,15	Punto de agua fria para Sanitario y orinal	Un	10,00	19.700,00	197.000,00	0,00	1,00	9,00	177.300,00
3	**Acabados e Iluminación**				10.781.794,00				7.219.137,00
3,1	Pulida piso en baldosa de granito	m2	42,78	19.700,00	842.766,00	0,00	10,58	32,20	634.340,00
3,2	Enchape pared 30*60 cms, blanco rectificado	m2	116,30	36.900,00	4.291.470,00	0,00	17,44	98,86	3.647.934,00

BALANCE CONTRATO N° 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
			Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	CANTIDADES ACTUALIZADAS			VALOR TOTAL
Item	Descripción	Un				Mayor cant	Menor Cant	Cant. Real	
3,3	Suministro e instalación espejo dilatado de la pared con fijaciones en acero inox.	m2	6,44	136.900,00	881.636,00	0,00	3,22	3,22	440.818,00
3,4	Suministro e instalación Meson lavamanos en granito San Gabriel con soporte en estructura metalica de acero inox.	ml	4,40	215.300,00	947.320,00	0,25	0,00	4,65	1.001.145,00
3,5	Suministro e instalación Cielo Raso plano en superboard 8mm	M2	36,78	35.200,00	1.294.656,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,6	Pintura vinilo tipo II para cielo en drywall, tres manos, incluye resanes y encintado en areas de defectuoso estado	M2	36,78	5.700,00	209.646,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,7	Pintura tipo esmalte para puertas en madera, 1 Mt *2,10 Mts de altura, incluye la pintura del ala y del marco en madera.	Uni	5,00	17.200,00	86.000,00	0,00	1,00	4,00	68.800,00
3,8	Suministro e instalación Interruptor sencillo	Uni	4,00	55.700,00	222.800,00	0,00	0,00	4,00	222.800,00
3,9	Salida electrica para iluminación en toma dobles tipo levinton y tubería pvc conduit	Uni	15,00	36.000,00	540.000,00	0,00	6,00	9,00	324.000,00
3,10	Suministro e instalación de Panel LED de incrustar dim.060x60 cM de 45W, 6000°K, tipo LED SMD3528.	Uni	15,00	97.700,00	1.465.500,00	0,00	6,00	9,00	879.300,00
4	Carpintería Metalica				14.742.000,00				10.716.000,00
4,1	Suministro e instalación de división de baño en acero inox. Incluye puertas y accesorios para cierre de las mismas	m2	24,57	600.000,00	14.742.000,00	0,00	6,71	17,86	10.716.000,00
5	Otros				2.031.000,00				2.031.000,00
5,1	Bases tipo dados en concreto, 0,40m*0,40m*0,50m; incluye refuerzo de 60000psi y concreto de 3000psi	Unidad	4,00	114.000,00	456.000,00	0,00	0,00	4,00	456.000,00
5,2	Residente bioseguridad para manejo Covid19, estimado para 7 personas, incluye insumos de bioseguridad.	Mensual	1,50	1.050.000,00	1.575.000,00	0,00	0,00	1,50	1.575.000,00
6	ITEMS NO PREVISTOS								21.052.282,00
NP 6-1	Suministro e instalación orinal tipo institucional para fluxometro	Unid.	0,00	509.900,00		3,00	0,00	3,00	1.529.700,00
NP 6-2	Construcción de muro doble cara con superboard, incluye todos los elementos y accesoiros necesarios para su correcta instalación.	M2	0,00	90.200,00		6,50	0,00	6,50	586.300,00
NP 6-3	Guarda escoba granito	ML	0,00	28.500,00		1,20	0,00	1,20	34.200,00
NP 6-4	Cielo raso pvc, incluye refuerzo y apertura vano para lamparas	M2	0,00	90.400,00		32,20	0,00	32,20	2.910.880,00
NP 6-5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Unid.	0,00	755.000,00		7,00	0,00	7,00	5.285.000,00
NP 6-6	Sifon de 3" con sello hidraulico	Unid.	0,00	45.000,00		2,00	0,00	2,00	90.000,00
NP 6-7	Griferia llave lavatraperos	Unid.	0,00	75.000,00		1,00	0,00	1,00	75.000,00
NP 6-8	Registro hidraulico con tapa plastica	Unid.	0,00	39.000,00		4,00	0,00	4,00	156.000,00
NP 6-9	Pañete muros para enchape	M2	0,00	18.200,00		98,86	0,00	98,86	1.799.252,00
NP 6-10	Puerta madera prefabricada, incluye chapa.	Unid.	0,00	405.000,00		4,00	0,00	4,00	1.620.000,00

BALANCE CONTRATO N° 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
						CANTIDADES ACTUALIZADAS			VALOR TOTAL
Ítem	Descripción	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Mayor cant	Menor Cant	Cant. Real	
NP 6-11	Marco de puerta en madera con tapaluz de 26cms	Unid.	0,00	600.000,00		1,00	0,00	1,00	600.000,00
NP 6-12	Matenimiento lavamanos cambio de acoples	Unid.	0,00	38.900,00		2,00	0,00	2,00	77.800,00
NP 6-13	Combo barra minusvalidos en acero inoxidable 1 fija +1 articulada	Unid.	0,00	751.800,00		1,00	0,00	1,00	751.800,00
NP 6-14	Mueble en acero inoxidable para cafetería.	Unid.	0,00	1.390.000,00		1,00	0,00	1,00	1.390.000,00
NP 6-15	Tapa chut en acero inoxidable 40x40 cms	Unid.	0,00	329.000,00		1,00	0,00	1,00	329.000,00
NP 6-16	Dispensador de jabon	Unid.	0,00	79.000,00		3,00	0,00	3,00	237.000,00
NP 6-17	Dispensador de papel toalla	Unid.	0,00	324.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
NP 6-18	Dispensador de papel	Unid.	0,00	120.000,00		4,00	0,00	4,00	480.000,00
NP 6-19	Tomas GFCI	Unid.	0,00	59.000,00		7,00	0,00	7,00	413.000,00
NP 6-20	Salida para interruptor sencillo	Unid.	0,00	65.900,00		4,00	0,00	4,00	263.600,00
NP 6-21	Tapaciega para interruptor	Unid.	0,00	17.000,00		2,00	0,00	2,00	34.000,00
NP 6-22	Cambio accesorios sanitario piso 9°	Unid.	0,00	33.000,00		4,00	0,00	4,00	132.000,00
NP 6-23	Acondicionamiento red electrica para control por interruptor	Unid.	0,00	320.000,00		4,00	0,00	4,00	1.280.000,00
NP 6-24	Poceta lavatraperos en acero inoxidable	Unid.	0,00	630.000,00		1,00	0,00	1,00	630.000,00
NP 6-25	Pintura tipo esmalte para tapas tableros electricos	Glob.	0,00	113.000,00		1,00	0,00	1,00	113.000,00
NP 6-26	Red de abasto para fluxometro sanitario de minusvalidos.	ML	0,00	17.500,00		6,10	0,00	6,10	106.750,00
NP 6-27	Reparación en muro marmol	Glob.	0,00	32.000,00		4,00	0,00	4,00	128.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					35.881.414,00				46.916.539,00
	Administración	%	0,15		5.382.212,10				7037480,85
	Imprevistos	%	0,05		1.794.070,70				2345826,95
	Utilidad	%	0,08		2.870.513,12				3753323,12
	IVA Sobre Utilidad	%	0,19		545.397,49				713131,3928
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					10.592.193,41				13.849.762,31
VALOR TOTAL OBRA					46.473.607				60.766.301
Fecha: Octubre 21 de 2020			Diferencia entre el V/R Contractual y el V/R ejecutado:						14.292.694
Contratista: PROYMAAR SAS			Supervisor FGN: Arq. Carlos Patiño G. - Grupo Admond. Sedes			Ordenador del Gasto: Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental			