FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN DE BIENES	Código: FGN-AP04-F-22
	FORMATO CANTIDADES Y COSTOS DE OBRA	Versión: 01

PROYECTO: ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS PISO 8° PALACIO DE JUSTICIAY OTROS SEDE CARIBE FGN MED

BALANCE CONTRATO N° 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
						CANTIDADES ACTUALIZADAS			
Item	Descripción	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Mayor cant	Menor Cant	Cant. Real	VALOR TOTAL
1	**Preliminares**				551.520,00				654.620,00
1,1	Desmonte aparatos sanitarios	Unidad	14,00	2.200,00	30.800,00	2,00	0,00	16,00	35.200,00
1,2	Desmonte cielo raso. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	30,78	3.500,00	107.730,00	1,42	0,00	32,20	112.700,00
1,3	Demolicion muros, (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	2,10	5.300,00	11.130,00	2,40	0,00	4,50	23.850,00
1,4	Demolición enchape ceramico. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	82,08	4.500,00	369.360,00	16,78	0,00	98,86	444.870,00
1,5	Desmote iluminación.	Unidad	10,00	2.700,00	27.000,00	0,00	0,00	10,00	27.000,00
1,6	Demolicion de piso, en placa de concreto. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	0,00	2,00	11.000,00
2	**Redes hidrosanitarias y aparatos sanitarios**				7.775.100,00				5.243.500,00
2,1	Suministro e instalación Tubería de reventilación 2"	ml	12,00	18.200,00	218.400,00	0,00	0,00	12,00	218.400,00
2,2	Salida sanitaria lavamanos 2" y orinal	Un	11,00	27.400,00	301.400,00	0,00	1,00	10,00	274.000,00
2,3	Salida sanitaria inodoro 4"	Un	7,00	33.000,00	231.000,00	0,00	1,00	6,00	198.000,00
2,4	Salida sanitaria sifon de piso 2" descolgado	Un	5,00	25.100,00	125.500,00	0,00	3,00	2,00	50.200,00
2,5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Un	5,00	145.000,00	725.000,00	0,00	5,00	0,00	0,00
2,6	Suministro e instalación Inodoro tipo institucional para fluxometro	Un	7,00	200.900,00	1.406.300,00	0,00	1,00	6,00	1.205.400,00
2,7	Accesorios ceramicos para baño	Juego	4,00	64.900,00	259.600,00	0,00	4,00	0,00	0,00
2,8	Suministro e instalación Fluxometro Orinal 86t505	Un	3,00	287.000,00	861.000,00	0,00	3,00	0,00	0,00
2,9	Suministro e instalación Fluxometro Sanitario 1-1/2" 81T201	Un	7,00	343.000,00	2.401.000,00	0,00	1,00	6,00	2.058.000,00
2,10	Suministro e instalación TEE 4"	Un	5,00	13.300,00	66.500,00	1,00	0,00	6,00	79.800,00
2,11	Tuberia PVCS 2"	Ml	26,00	11.900,00	309.400,00	0,00	0,00	26,00	309.400,00
2,12	Tuberia PVCS 4"	Ml	26,00	18.500,00	481.000,00	0,00	0,00	26,00	481.000,00
2,13	Suministro e instalación "Y" reduccion 4"	Un	6,00	13.200,00	79.200,00	0,00	0,00	6,00	79.200,00
2,14	Punto de agua fria para lavamanos	Un	6,00	18.800,00	112.800,00	0,00	0,00	6,00	112.800,00
2,15	Punto de agua fria para Sanitario y orinal	Un	10,00	19.700,00	197.000,00	0,00	1,00	9,00	177.300,00
3	**Acabados e iluminación**				10.781.794,00				7.219.137,00
3,1	Pulida piso en baldosa de granito	m2	42,78	19.700,00	842.766,00	0,00	10,58	32,20	634.340,00
3,2	Enchape pared 30*60 cms, blanco rectificado	m2	116,30	36.900,00	4.291.470,00	0,00	17,44	98,86	3.647.934,00

BALANCE CONTRATO N° 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
			Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	CANTIDADES ACTUALIZADAS			VALOR TOTAL
Item	Descripción	Un				Mayor cant	Menor Cant	Cant. Real	
3,3	Suministro e instalación espejo dilatado de la pared con fijaciones en acero inox.	m2	6,44	136.900,00	881.636,00	0,00	3,22	3,22	440.818,00
3,4	Suministro e instalación Meson lavamanos en granito San Gabriel con soporte en estructura metalica de acero inox.	ml	4,40	215.300,00	947.320,00	0,25	0,00	4,65	1.001.145,00
3,5	Suministro e instalación Cielo Raso plano en superboard 8mm	M2	36,78	35.200,00	1.294.656,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,6	Pintura vinilo tipo II para cielo en drywall, tres manos, incluye resanes y encintado en areas de defectuoso estado	M2	36,78	5.700,00	209.646,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,7	Pintura tipo esmalte para puertas en madera, 1 Mt *2,10 Mts de altura, incluye la pintura del ala y del marco en madera.	Uni	5,00	17.200,00	86.000,00	0,00	1,00	4,00	68.800,00
3,8	Suministro e instalación Interruptor sencillo	Uni	4,00	55.700,00	222.800,00	0,00	0,00	4,00	222.800,00
3,9	Salida electrica para iluminación en toma dobles tipo levinton y tubería pvc conduit	Uni	15,00	36.000,00	540.000,00	0,00	6,00	9,00	324.000,00
3,10	Suministro e instalación de Panel LED de incrustar dim.060x60 cM de 45W, 6000°K, tipo LED SMD3528.	Uni	15,00	97.700,00	1.465.500,00	0,00	6,00	9,00	879.300,00
4	Carpintería Metalica				14.742.000,00				10.716.000,00
4,1	Suministro e instalación de división de baño en acero inox. Incluye puertas y accesorios para cierre de las mismas	m2	24,57	600.000,00	14.742.000,00	0,00	6,71	17,86	10.716.000,00
5	Otros				2.031.000,00				2.031.000,00
5,1	Bases tipo dados en concreto, 0,40m*0,40m*0,50m; incluye refuerzo de 60000psi y concreto de 3000psi	Unidad	4,00	114.000,00	456.000,00	0,00	0,00	4,00	456.000,00
5,2	Residente bioseguridad para manejo Covid19, estimado para 7 personas, incluye insumos de bioseguridad.	Mensual	1,50	1.050.000,00	1.575.000,00	0,00	0,00	1,50	1.575.000,00
6	ITEMS NO PREVISTOS								21.052.282,00
NP 6-1	Suministro e instalación orinal tipo institucional para fluxometro	Unid.	0,00	509.900,00		3,00	0,00	3,00	1.529.700,00
NP 6-2	Construcción de muro doble cara con superboard, incluye todos los elementos y accesoiros necesarios para su correcta instalación.	M2	0,00	90.200,00		6,50	0,00	6,50	586.300,00
NP 6-3	Guarda escoba granito	ML	0,00	28.500,00		1,20	0,00	1,20	34.200,00
NP 6-4	Cielo raso pvc, incluye refuerzo y apertura vano para lamparas	M2	0,00	90.400,00		32,20	0,00	32,20	2.910.880,00
NP 6-5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Unid.	0,00	755.000,00		7,00	0,00	7,00	5.285.000,00
NP 6-6	Sifon de 3" con sello hidraulico	Unid.	0,00	45.000,00		2,00	0,00	2,00	90.000,00
NP 6-7	Grifería llave lavatraperos	Unid.	0,00	75.000,00		1,00	0,00	1,00	75.000,00
NP 6-8	Registro hidraulico con tapa plastica	Unid.	0,00	39.000,00		4,00	0,00	4,00	156.000,00
NP 6-9	Pañete muros para enchape	M2	0,00	18.200,00		98,86	0,00	98,86	1.799.252,00
NP 6-10	Puerta madera prefabricada, incluye chapa.	Unid.	0,00	405.000,00		4,00	0,00	4,00	1.620.000,00

BALANCE CONTRATO Nº 013 DE 2020			CONTRACTUAL			EJECUCIÓN REAL			
						CANTIDADES ACTUALIZADAS			VALOR TOTAL
Ítem	Descripción	Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Mayor cant	Menor Cant	Cant. Real	
NP 6-11	Marco de puerta en madera con tapaluz de 26cms	Unid.	0,00	600.000,00		1,00	0,00	1,00	600.000,00
NP 6-12	Matenimiento lavamanos cambio de acoples	Unid.	0,00	38.900,00		2,00	0,00	2,00	77.800,00
NP 6-13	Combo barra minusvalidos en acero inoxidable 1 fija +1 articulada	Unid.	0,00	751.800,00		1,00	0,00	1,00	751.800,00
NP 6-14	Mueble en acero inoxidable para cafeteria.	Unid.	0,00	1.390.000,00		1,00	0,00	1,00	1.390.000,00
NP 6-15	Tapa chut en acero inoxidable 40x40 cms	Unid.	0,00	329.000,00		1,00	0,00	1,00	329.000,00
NP 6-16	Dispensador de jabon	Unid.	0,00	79.000,00		3,00	0,00	3,00	237.000,00
NP 6-17	Dispensador de papel toalla	Unid.	0,00	324.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
NP 6-18	Dispensador de papel	Unid.	0,00	120.000,00		4,00	0,00	4,00	480.000,00
NP 6-19	Tomas GFCI	Unid.	0,00	59.000,00		7,00	0,00	7,00	413.000,00
NP 6-20	Salida para interruptor sencillo	Unid.	0,00	65.900,00		4,00	0,00	4,00	263.600,00
NP 6-21	Tapaciega para interruptor	Unid.	0,00	17.000,00		2,00	0,00	2,00	34.000,00
NP 6-22	Cambio accesorios sanitario piso 9°	Unid.	0,00	33.000,00		4,00	0,00	4,00	132.000,00
NP 6-23	Acondicionamiento red electrica para control por interruptor	Unid.	0,00	320.000,00		4,00	0,00	4,00	1.280.000,00
NP 6-24	Poceta lavatraperos en acero inoxidable	Unid.	0,00	630.000,00		1,00	0,00	1,00	630.000,00
NP 6-25	Pintura tipo esmalte para tapas tableros electricos	Glob.	0,00	113.000,00		1,00	0,00	1,00	113.000,00
NP 6-26	Red de abasto para fluxometro sanitario de minusvalidos.	ML	0,00	17.500,00		6,10	0,00	6,10	106.750,00
NP 6-27	Reparación en muro marmol	Glob.	0,00	32.000,00		4,00	0,00	4,00	128.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					35.881.414,00				46.916.539,00
	Administración	%	0,15		5.382.212,10				7037480,85
	Imprevistos	%	0,05		1.794.070,70				2345826,95
	Utilidad	%	0,08		2.870.513,12				3753323,12
	IVA Sobre Utilidad	%	0,19		545.397,49				713131,3928
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					10.592.193,41				13.849.762,31
VALOR TOTAL OBRA					46.473.607				60.766.301

Fecha: Octubre 21 de 2020 | Diferencia entre el V/R Contractual y el V/R ejecutado: 14.292.694

Contratista: PROYMAAR SAS | Supervisor FGN: Arq. Carlos Patiño G. - Grupo Admond. Sedes | Ordenador del Gasto: Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental