OTRO SI 001-CNA-06.2020 DE 03/11/2020 AL CONTRATO FGN-RNOCC-0013-2020 CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN PUBLICA N° FGN-NROCC-MC-0015-2020, QUE TIENE POR OBJETO: *"CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, DONDE SE DESTACA, ENTRE OTROS LA REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL PISO OCTAVO DEL EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO, UNIDAD UNICA DE FISCALIAS PARA LA VIDA DE LA FISCALÍA GENERAL*"

Entre los suscritos a saber: **GRACIELA YAÑEZ ORDOÑEZ**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.886.995,** expedida en Norte de Santander, obrando en nombre y representación de la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN -SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL**-, con **NIT 800.187.597–1,** en su calidad de **SUBDIRECTORA REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL**, según Resolución de Nombramiento No. 02362 de junio 29 de 2017; debidamente facultada para la celebración del presente Contrato de prestación de Servicio, según Delegación N° 02406 de julio 4 de 2017, conferida por el señor FISCAL GENERAL DE LA NACIÓN (E); quien para los efectos del presente contrato se llamará **LA FISCALÍA,** de una parte; **YEFFERSON ANDREY ARENAS AMOROCHO** mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá**,** identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.018.474.475, expedida en Bogotá, en calidad de representante legal de la empresa **CONSTRUCCION**, **CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS,** Identificada con el **NIT 901.285.457-3,** constituida mediante Documento Privado no. sin número de Asamblea de Accionistas del 20 de mayo de 2019, inscrita el 20 de mayo de 2019 bajo el número 02467349 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada **CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS. VIGENCIA.** Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida. **Notificación Judicial**: CRA 16 C Nro. 164 - 70 INT 6 APTO 202 de Bogotá D.C, Email: PROYMAAR@GMAIL.COM; como consta en el certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio de Bogotá, de fecha mayo 19 de 2020, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA;** hemos convenido celebrar el presente **OTRO SI** de **ADICIÓN DE RECURSO PRESUPUESTAL,** que modifica la **CALUSULA SEGUNDA** del contrato original y previa las siguientes consideraciones: **1)** Que la entidad suscribió con la empresa **CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS,** el **CONTRATO FGN-RNOCC-0013-2020,** cuyo OBJETO es **: *"CONTRATAN LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO EN DIFERENTES SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, DONDE SE DESTACA, ENTRE OTROS LA REMODELACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL PISO OCTAVO DEL EDIFICIO JOSÉ FÉLIX DE RESTREPO, UNIDAD UNICA DE FISCALIAS PARA LA VIDA DE LA FISCALÍA GENERAL*" 2)** Que mediante oficio radicado N° 2020097000343 de octubre 27 de 2020, el supervisor del contrato solicita a la Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental, la adición de recurso presupuestal por la suma de **CATORCE MILLONES DOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 14.292.694,00)**, al contrato original. **3)** Que la acción presupuestal no supera el 50% del contrato, de conformidad con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, **4)** Que el contratista con oficio del día 27 de octubre del 2020, presenta cuadro de cantidades y costos, con modificaciones a los ítems contratados y presenta los ítems adicionales con el análisis de precios unitarios nuevos para su verificación y aprobación por parte del supervisor. **5)** Que es viable hacer la modificación propuesta por el supervisor de conformidad con las normas contractuales vigentes, situación que corresponde cubrir a la Entidad en el desarrollo de las actividades de mantenimiento

locativos. **6).** Que dentro de las facultades otorgadas a los Subdirectores Regionales Apoyo Noroccidental, se encuentra la de celebrar contratos estatales, adiciones, modificaciones y prorrogas a los mismos acorde al contenido de las normas contractuales vigente para ello**. 7)** Que la ***ADICION*** se ampara el artículo 40 de la ley 80 de 1993. **8)** Que la Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental, previa justificación de la necesidad encuentra conveniente realizar la adición solicitada, por lo anterior y en aras de dar cumplimiento a lo solicitado, las partes contratantes de mutuo acuerdo establecen la pertinencia y conveniencia de realizar la presente modificación al contrato **N° CONTRATO FGN-RNOCC-0013-2020**, así: **CLAUSULA PRIMERA.** Modificar la **CLAUSULA SEGUNDA.- VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** Para todos los efectos legales del presente contrato de obra, asciende al valor de la suma de **SESENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS UN PESOS MCTE ($60.766.301)**, posición de catálogo de gasto: Servicios de la construcción Código Presupuestal (A -02-02-02-005) ITEM SERVICIOS DE TERMINACION Y ACABADOS DE EDIFICIOS (02-02-02-005-004-07) , según certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 21120 del 28 de octubre de 2020 y registro presupuestal del compromiso No 247620 del 3 de noviembre de 2020, expedido por la Analista de Presupuesto, valor dentro del cual se incluye el IVA del 19% y todos los costos directos e indirectos de los bienes objeto del contrato de obra. **PARAGRAFO:** La entrega de los dineros por parte de la Fiscalía General de la Nación queda sujeta a las correspondientes apropiaciones y disponibilidades presupuestales que deben surtirse**-** según el siguiente cuadro DE Cantidades y Costos:

	Preliminares				**551.520,00**				**654.620,00**
	Desmonte aparatos sanitarios	Unidad	14,00	2.200,00	30.800,00	2,00	0,00	16,00	35.200,00
	Desmonte cielo raso. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	30,78	3.500,00	107.730,00	1,42	0,00	32,20	112.700,00
	Demolición muros, (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	2,10	5.300,00	11.130,00	2,40	0,00	4,50	23.850,00
	Demolición enchape cerámico. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	82,08	4.500,00	369.360,00	16,78	0,00	98,86	444.870,00
	Desmote iluminación.	Unidad	10,00	2.700,00	27.000,00	0,00	0,00	10,00	27.000,00
	Demolición de piso, en placa de concreto. (Incluye retiro y disposición final de escombros en botadero oficial)	m2	1,00	5.500,00	5.500,00	1,00	0,00	2,00	11.000,00
2	**Redes hIdrosanitarias y aparatos sanitarios**								
2,1	Suministro e instalación Tubería de reventilación 2"	ml	12,00	18.200,00	218.400,00	0,00	0,00	12,00	218.400,00
2,2	Salida sanitaria lavamanos 2" y orinal	Un	11,00	27.400,00	301.400,00	0,00	1,00	10,00	274.000,00
2,3	Salida sanitaria inodoro 4"	Un	7,00	33.000,00	231.000,00	0,00	1,00	6,00	198.000,00
2,4	Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado	Un	5,00	25.100,00	125.500,00	0,00	3,00	2,00	50.200,00

2,5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Un	5,00	145.000,00	725.000,00	0,00	5,00	0,00	0,00
2,6	Suministro e instalación Inodoro tipo institucional para fluxómetro	Un	7,00	200.900,00	1.406.300,00	0,00	1,00	6,00	1.205.400,00
2,7	Accesorios cerámicos para baño	Juego	4,00	64.900,00	259.600,00	0,00	4,00	0,00	0,00
2,8	Suministro e instalación Fluxómetro Orinal 86t505	Un	3,00	287.000,00	861.000,00	0,00	3,00	0,00	0,00
2,9	Suministro e instalación Fluxómetro Sanitario 1-1/2" 81T201	Un	7,00	343.000,00	2.401.000,00	0,00	1,00	6,00	2.058.000,00
2,10	Suministro e instalación TEE 4"	Un	5,00	13.300,00	66.500,00	1,00	0,00	6,00	79.800,00
2,11	Tubería PVCS 2"	Ml	26,00	11.900,00	309.400,00	0,00	0,00	26,00	309.400,00
2,12	Tubería PVCS 4"	Ml	26,00	18.500,00	481.000,00	0,00	0,00	26,00	481.000,00
2,13	Suministro e instalación "Y" reducción 4"	Un	6,00	13.200,00	79.200,00	0,00	0,00	6,00	79.200,00
2,14	Punto de agua fría para lavamanos	Un	6,00	18.800,00	112.800,00	0,00	0,00	6,00	112.800,00
2,15	Punto de agua fría para Sanitario y orinal	Un	10,00	19.700,00	197.000,00	0,00	1,00	9,00	177.300,00
3	**Acabados e iluminación**				**10.781.794,00**				**7.219.137,00**
3,1	Pulida piso en baldosa de granito	m2	42,78	19.700,00	842.766,00	0,00	10,58	32,20	634.340,00
3,2	Enchape pared 30*60 cms, blanco rectificado	m2	116,30	36.900,00	4.291.470,00	0,00	17,44	98,86	3.647.934,00
3,3	Suministro e instalación espejo dilatado de la pared con fijaciones en acero inox.	m2	6,44	136.900,00	881.636,00	0,00	3,22	3,22	440.818,00
3,4	Suministro e instalación Mesón lavamanos en granito San Gabriel con soporte en estructura metálica de acero inox.	ml	4,40	215.300,00	947.320,00	0,25	0,00	4,65	1.001.145,00
3,5	Suministro e instalación Cielo Raso plano en superboard 8mm	M2	36,78	35.200,00	1.294.656,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,6	Pintura vinilo tipo II para cielo en drywall, tres manos, incluye resanes y encintado en áreas de defectuoso estado	M2	36,78	5.700,00	209.646,00	0,00	36,78	0,00	0,00
3,7	Pintura tipo esmalte para puertas en madera, 1 Mt *2,10 Mts de altura, incluye la pintura del ala y del marco en madera.	Uni	5,00	17.200,00	86.000,00	0,00	1,00	4,00	68.800,00
3,8	Suministro e instalación Interruptor sencillo	Uni	4,00	55.700,00	222.800,00	0,00	0,00	4,00	222.800,00

3,9	Salida eléctrica para iluminación en toma dobles tipo levinton y tubería pvc conduit	Uni	15,00	36.000,00	540.000,00	0,00	6,00	9,00	324.000,00
3,10	Suministro e instalación de Panel LED de incrustar dim.060x60 cM de 45W, 6000°K, tipo LED SMD3528.	Uni	15,00	97.700,00	1.465.500,00	0,00	6,00	9,00	879.300,00
4	**Carpintería Metálica**				**14.742.000,00**				**10.716.000,00**
4,1	Suministro e instalación de división de baño en acero inox. Incluye puertas y accesorios para cierre de las mismas	m2	24,57	600.000,00	14.742.000,00	0,00	6,71	17,86	10.716.000,00
5	**Otros**				**2.031.000,00**				**2.031.000,00**
5,1	Bases tipo dados en concreto, 0,40m*0,40m*0,50m; incluye refuerzo de 60000psi y concreto de 3000psi	Unidad	4,00	114.000,00	456.000,00	0,00	0,00	4,00	456.000,00
5,2	Residente bioseguridad para manejo Covid19, estimado para 7 personas, incluye insumos de bioseguridad.	Mensual	1,50	1.050.000,00	1.575.000,00	0,00	0,00	1,50	1.575.000,00
6	**ITEMS NO PREVISTOS**								**21.052.282,00**
NP 6-1	Suministro e instalación orinal tipo institucional para fluxómetro	Unid.	0,00	509.900,00		3,00	0,00	3,00	1.529.700,00
NP 6-2	Construcción de muro doble cara con superboard, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	0,00	90.200,00		6,50	0,00	6,50	586.300,00
NP 6-3	Guarda escoba granito	ML	0,00	28.500,00		1,20	0,00	1,20	34.200,00
NP 6-4	Cielo raso pvc, incluye refuerzo y apertura vano para lámparas	M2	0,00	90.400,00		32,20	0,00	32,20	2.910.880,00
NP 6-5	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer con grifería	Unid.	0,00	755.000,00		7,00	0,00	7,00	5.285.000,00
NP 6-6	Sifón de 3" con sello hidráulico	Unid.	0,00	45.000,00		2,00	0,00	2,00	90.000,00
NP 6-7	Grifería llave lava traperos	Unid.	0,00	75.000,00		1,00	0,00	1,00	75.000,00
NP 6-8	Registro hidráulico con tapa plástica	Unid.	0,00	39.000,00		4,00	0,00	4,00	156.000,00
NP 6-9	Pañete muros para enchape	M2	0,00	18.200,00		98,86	0,00	98,86	1.799.252,00
NP 6-10	Puerta madera prefabricada, incluye chapa.	Unid.	0,00	405.000,00		4,00	0,00	4,00	1.620.000,00
NP 6-11	Marco de puerta en madera con tapa luz de 26cms	Unid.	0,00	600.000,00		1,00	0,00	1,00	600.000,00
NP 6-12	Mantenimiento lavamanos cambio de acoples	Unid.	0,00	38.900,00		2,00	0,00	2,00	77.800,00

NP 6-13	Combo barra minusválidos en acero inoxidable 1 fija +1 articulada	Unid.	0,00	751.800,00		1,00	0,00	1,00	751.800,00
NP 6-14	Mueble en acero inoxidable para cafetería.	Unid.	0,00	1.390.000,00		1,00	0,00	1,00	1.390.000,00
NP 6-15	Tapa chut en acero inoxidable 40x40 cms	Unid.	0,00	329.000,00		1,00	0,00	1,00	329.000,00
NP 6-16	Dispensador de jabón	Unid.	0,00	79.000,00		3,00	0,00	3,00	237.000,00
NP 6-17	Dispensador de papel toalla	Unid.	0,00	324.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00
NP 6-18	Dispensador de papel	Unid.	0,00	120.000,00		4,00	0,00	4,00	480.000,00
NP 6-19	Tomas GFCI	Unid.	0,00	59.000,00		7,00	0,00	7,00	413.000,00
NP 6-20	Salida para interruptor sencillo	Unid.	0,00	65.900,00		4,00	0,00	4,00	263.600,00
NP 6-21	Tapa ciega para interruptor	Unid.	0,00	17.000,00		2,00	0,00	2,00	34.000,00
NP 6-22	Cambio accesorios sanitario piso 9°	Unid.	0,00	33.000,00		4,00	0,00	4,00	132.000,00
NP 6-23	Acondicionamiento red eléctrica para control por interruptor	Unid.	0,00	320.000,00		4,00	0,00	4,00	1.280.000,00
NP 6-24	Poceta lava traperos en acero inoxidable	Unid.	0,00	630.000,00		1,00	0,00	1,00	630.000,00
NP 6-25	Pintura tipo esmalte para tapas tableros eléctricos	Glob.	0,00	113.000,00		1,00	0,00	1,00	113.000,00
NP 6-26	Red de abasto para fluxómetro sanitario de minusválidos.	ML	0,00	17.500,00		6,10	0,00	6,10	106.750,00
NP 6-27	Reparación en muro mármol	Glob.	0,00	32.000,00		4,00	0,00	4,00	128.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**35.881.414,00**				**46.916.539,00**
	Administración	%	0,15		5.382.212,10				7.037.480,85
	Imprevistos	%	0,05		1.794.070,70				2.345.826,95
	Utilidad	%	0,08		2.870.513,12				3.753.323,12
	IVA Sobre Utilidad	%	0,19		545.397,49				713.131,39
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**10.592.193,41**				**13.849.762,31**
VALOR TOTAL OBRA					**46.473.607**				**60.766.301**

CLAUSULA SEGUNDA- Modificar la **CLAUSULA DECIMA -GARANTÍA ÚNICA- El CONTRATISTA** deberá modificar las pólizas de garantía única, por el total del valor del contrato, para amparar los respectivos riesgos económicos que se puedan presentar durante la ejecución del presente contrato, de la siguiente manera

: ----------

CLASE DE RIESGOS	%	Sobre el Valor	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	10	Del Contrato	La del contrato y 4 meses más.
Estabilidad de la obra	10	Del Contrato	3 años más a partir del recibido a satisfacción.

Pago de salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones	5	Del Contrato	La del contrato y 3 años más.

Dicha garantía deberá tomarse dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de suscripción del presente **OTRO SI**. **CLAUSULA TERCERA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCION Y LEGALIZACIÓN:** El presente **OTRO SI** se considera perfeccionado con la firma de las partes y para su ejecución requiere la aprobación de la ampliación de las pólizas. **CLAUSULA CUARTA:** Las demás cláusulas y condiciones del **CONTRATO FGN-RNOCC-0013-2020,** no sufren modificación alguna.

Para constancia, Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento y se firma en la ciudad de Medellín a los tres (03) días del mes de noviembre de 2020

GRACIELA YAÑEZ ORDOÑEZ
Subdirectora Regional de Apoyo Noroccidental
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
La Contratante

ARENAS AMOROCHO YEFFERSON ANDREY
Representante Legal
CONSTRUCCION, CONSULTORIA Y PROYECTOS PROYMAAR SAS
La Contratista

FUNCIONARIO O ANALISTA	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Tramitado y proyectado por	JOSÉ ANTONINO NIÑO RAMIREZ.		03/11/2020
Revisado para firma por	**MIRYAM PIEDAD ARBELAEZ CORREA**		03/11/2020
Revisado para firma por			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			