CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 0108-2025

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

INFORME TÉCNICO DE AVANCE MENSUAL

PERIODO DE EJECCUCION:

01 E DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE

CONTRATISTA:
CORPORACIÓN PRESERVAR

PRESENTADO A:
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA
CORPOGUAJIRA

RIOHACHA, LA GUAJIRA

DICIEMBRE 2025

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

CONTENIDO **pág.**

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO DEL INFORME 3
3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL 3
3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. . 3
3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten. 3
3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar. 4
4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO 4
4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha. 4
4.1.1 Planificación del Riego. 4
4.1.2 Concertación del Tipo de Riego. 6
4.1.3 Rendimiento de la actividad 1. 6
5. OTRAS ACCIONES DE VALOR AGREGADO 8
5.1 Acompañamiento Jornada de Resiembra de Palmeras 8
5.2 Reporte de Presencia de instalaciones de luces navideñas sobre las plantas de la jardinería. 10
6. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL 11
7. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL 11

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito registrar y documentar las actividades realizadas durante el mes de diciembre correspondientes al periodo entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre, en el marco del contrato de Obra Pública No. COP 0108 de 2025, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA, con acta de inicio el día 01 de diciembre de 2025.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Reportar a la Corporación Autónoma Regional de La Guajira CORPOGUAJIRA, como entidad contratante en este proceso, las actividades adelantadas durante la etapa inicial de ejecución del proyecto MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.

3. METODOLOGÍA Y COMPROMISO CONTRACTUAL

Para el cumplimiento del presente contrato se contempla la siguiente metodología de actividades:

3.1 Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

La actividad debe consistir en la recolección y retiro de los residuos sólidos arrojados en el separador, retiro de material vegetal invasor, remoción permanente de suelo, plateo en tallo de palmeras Las actividades de mantenimiento se iniciarán en el tercer mes de actividades.
Meta: Ciento veinte (120) jornales, durante los meses tres (3) y cuatro (4).

Además, se debe garantizar el mantenimiento en la hidratación (riego) permanente, el mantenimiento de hidratación se inicia en el primer mes del cronograma y estará en desarrollo hasta el último mes del contrato. La actividad se desarrollará con el apoyo de un camión cisterna. Con ello se previene el impacto de las altas temperaturas y la escasez de lluvias que podrían afectar la estabilidad y desarrollo natural del jardín.
Meta: Riego semanal, durante cuatro (4) meses.

3.2 Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

Reemplazar el porcentaje de plántulas perdidas.
Por diversas causas, un alto porcentaje de plantas no han logrado adaptarse al nuevo ecosistema, es necesario retirar del jardín las plantas perdidas y reemplazarlas por nuevas plántulas que logren adaptarse al nuevo ecosistema.
Meta: veinticinco (25) palmeras y mil (1000) arbustos para jardín.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

3.3 Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

Recuperar dos secciones del Bulevar.

Frente al edificio Mar Azul y al aviso "Yo Amo a Riohacha" están dos secciones del bulevar que fueron intervenidas con ocasión del montaje del nuevo puente sobre el Rio Ranchería. Estas secciones no alcanzaron a ser intervenidas con el establecimiento del jardín. Se debe hacer un trabajo de recuperación de suelos y siembra de plántulas de jardín para en estas secciones para completar la totalidad del bulevar.

Meta: Dos (2) secciones del Bulevar.

4. AVANCES EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo de este mes en cumplimiento del presente contrato se lograron los siguientes avances en la actividad 1. No se reportan avances en las actividades 2 y 3, de acuerdo con el cronograma aprobado.

4.1 Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

4.1.1 Planificación del Riego.

Para dar inicio, se inició con una reunión del equipo profesional, técnico y personal de apoyo, donde se establecieron los horarios de riego, la forma del riego y el tipo de riego a implementar durante la ejecución del presente proyecto.

El horario se estableció teniendo en cuenta la hora de apertura de la empresa Aqualia. Desde las 7:30 AM. Según la disponibilidad del cargue del carrotanque de la siguiente manera:

Tabla 1. Horarios de Riego.

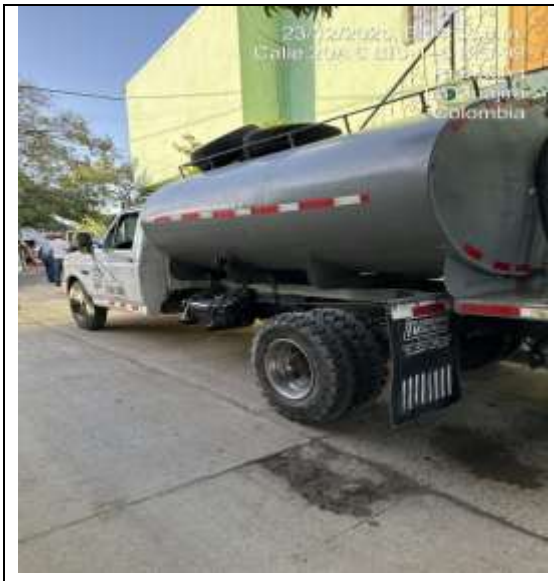
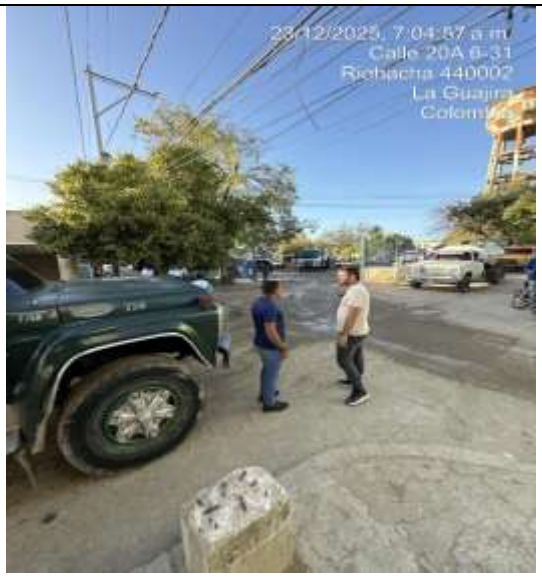
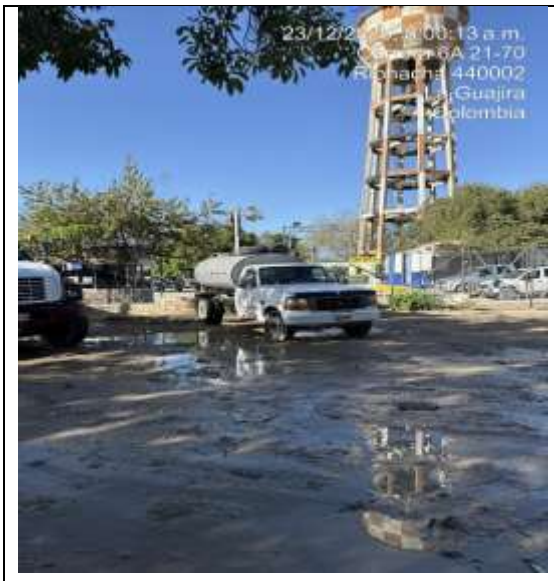
PRIMER RUTEO DEL RIEGO	SEGUNDO RUTEO DEL RIEGO	DIAS DE RIEGO
08:00 AM	09:30 AM o 05: 00 PM	De lunes a viernes

Los horarios de riego quedaron establecidos como se evidencia en la tabla 1. Quedó como alternativa la hora del segundo ruteo del riego para las horas de la tarde, en el caso que el camión cisterna no alcance a ser cargado antes de las 10:00 A.M. El riego se realiza diariamente de lunes a viernes en toda el área de ejecución del proyecto.

Los horarios fueron establecidos lo más temprano posible, o en horas de la tarde para minimizar la evaporación.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Fila Cargue del camión cisterna	**Foto 2:** Coordinación Cargue del camión cisterna
	
Foto 3: Turno Cargue del camión cisterna	**Foto 4:** Acompañamiento en el ruteo del Riego

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

4.1.2 Concertación del Tipo de Riego.

Se definieron dos tipos de riego los cuales fueron coordinados por el equipo profesional y técnico.

- Riego tipo aspersión: Simulando la lluvia se riega desde arriba tratando de mojar toda la planta, la cual ayuda a eliminar el polvo y la suciedad.

- Riego por inundación controlada: El agua se dirige de manera directa al suelo para que se distribuya por toda el área, dejando el área inundada, generando una mayor absorción por las raíces de las plantas. Este tipo de riego se implementa mayormente en la zona de las palmeras procurando responder a las solicitudes del contratante.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Riego por inundación.	**Foto 2:** Riego por aspersión.

4.1.3 Rendimiento de la actividad 1.

La actividad se realizó cotidianamente con el logro de un (1) riego diario a las plantas y palmeras de la jardinera del bulevar de la avenida la Marina, en el tramo comprendido entre el centro cultural Departamental y el final del bulevar en el sector de centro recreacional en Anás Mai.

El riego se realizó mediante camión cisterna con capacidad de siete mil litros, lo que requirió dos (2) ruteos por día, para un total de catorce mil litros (14000 L) por día, de acuerdo a la planificación y tipo de riego concertado, realizando cubrimiento de hidratación de todas las plantas de uvitas y palmeras en horarios acordes a los requerimientos.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Riego ruteo 1.	**Foto 2:** Riego ruteo 2.

	
Foto 3: Riego por aspersión a palmera 1.	**Foto 4:** Sector inicio del Riego ruteo 1.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 5: Riego por aspersión a palmera.	**Foto 6:** Sector final del Riego ruteo 2.

5. OTRAS ACCIONES DE VALOR AGREGADO.

5.1 Acompañamiento Jornada de Resiembra de Palmeras

El día martes 16 de diciembre Corpoguajira, lidero la resiembra de 50 palmeras en el área de intervención del proyecto, contando con el apoyo y acompañamiento del Ejercito Nacional y La Corporación Preservar.

Se realizó acompañamiento y se brindó apoyo con la jornada de limpieza y adecuación antes de la siembra, y se dio asistencia técnica durante la jornada, incluyendo siembra y aplicación de hidroretenedor, con el fin de garantizar mayor humedad a las nuevas plantas sembradas, debido a las condiciones de sol y vientos en una temporada de sequía en el Departamento.

El hidroretenedor se aplicó de forma activada en el hoyo el cual fue realizado previo a la siembra, sobre este se colocó la planta y se tapó, al final también agregamos un poco de hidroretenedor sin activar, el cual se activará con el riego que se realiza diariamente de lunes a viernes.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

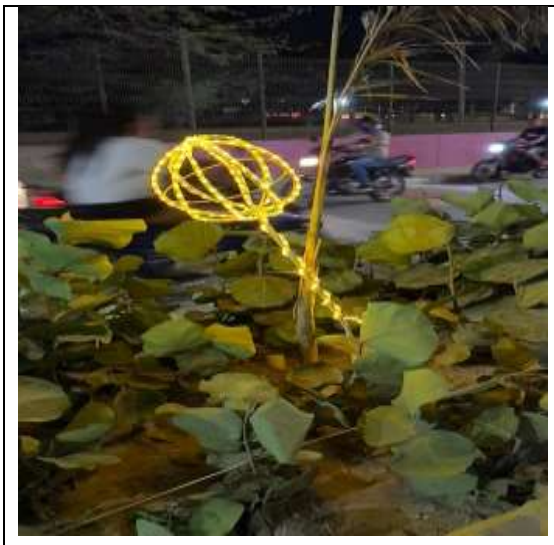
	
Foto 1: Asistencia técnica jornada de resiembra	**Foto 2:** Asistencia técnica jornada de resiembra
	
Foto 3: Apoyo jornada de resiembra	**Foto 4:** Apoyo jornada de limpieza y adecuación de hoyos

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

5.2 Reporte de Presencia de instalaciones de luces navideñas sobre las plantas de la jardinería.

Las luces navideñas, que embellecen la avenida primera se encuentran instaladas sobre las plantas, y esto podría estar influyendo en su deterioro, debido al calor a las que están expuestas durante la noche, además que algunas luces fueron colocadas de manera directa en las plantas ocasionando en estas un posible mayor deterioro como se evidencia en las fotografías.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

	
Foto 1: Luces dentro de las plantas	**Foto 2:** Marchitamiento de las plantas.
	
Foto 3: Luces directas instaladas sobre las plantas.	**Foto 4:** Deterioro de las plantas en el sector con luces instaladas.

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975

6. REGISTRO FOTOGRÁFICOS GENERAL

En el siguiente enlace se encuentra archivada la galería de imágenes fotográficas y videos en formato original, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto.
https://drive.google.com/drive/folders/1vjQqjrMF4_v6k9YLjnxFry7WsqT_XZoV?usp=drive_link

7. ANÁLISIS DEL AVANCE GENERAL

En el mes de diciembre se alcanzó un avance promedio en 4,63 %.

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA							
MATRÍZ DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES							
Responsable: CORPORACIÓN PRESERVAR							
Fecha de Informe: 31 de diciembre de 2025							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN TAREA	META	AVANCE DICIEMBRE	TOTAL REALIZADO	POR EJECUTAR	% DE AVANCE
1.	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	Retiro de residuos y maleza (jornales)	120		0	-120	0,0%
		Hidratación por riego (semanal)	18	5	5	-13	27,8%
2.	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	Recuperación de dos secciones de bulevar	2		0	-2	0,0%
		Adecuación de bulevar para siembra	2		0	-2	0,0%
3.	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	Siembra material vegetal (arbustos)	1000		0	-1000	0,0%
		Resiembra de palmeras	50		0	-50	0,0%
AVANCE GENERAL							4,63%

Atentamente,

WILLIS ACOSTA VALDES
Coordinador

Vo Bo CARLOS YESID LIZARAZO
Representante Legal

Calle 26 N° 6 – 40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
3002020719 - 3157663975