

**DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI**  
**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)**  
**VIGENCIA**  
**2026**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

<b>DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"):</b>	BP-26005429
<b>DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"):</b>	2024760010165
<b>NOMBRE DE PROYECTO:</b>	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali
<b>SOCIEDAD:</b>	MCAL
<b>SECTOR CONTABLE:</b>	04 - Vivienda
<b>SECTOR DE LA MGA:</b>	40 - Vivienda, ciudad y territorio
<b>CENTRO GESTOR:</b>	4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
<b>CENTRO DE COSTO:</b>	4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
<b>PROPONENTE:</b>	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
<b>PERSONA RESPONSABLE:</b>	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
<b>DIRECCIÓN:</b>	AV 5AN 20N - 08
<b>DISTRITO:</b>	Santiago de Cali
<b>TELEFONO:</b>	6684340

**2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO**

<b>RESPONSABLE:</b>	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
<b>ORGANISMO:</b>	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
<b>CARGO:</b>	SECRETARIA DE DESPACHO
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
<b>TELÉFONO:</b>	6684340

**3. PLAN DE DESARROLLO**

<b>PROGRAMA MUNICIPAL:</b>
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali Renovada y Sostenible->Reto Territorio Planificado y Conectado->Programa Vivienda sostenible, saneamient->Soluciones habitacionales generadas.

**4. PROBLEMA CENTRAL**

Aumento del déficit habitacional en Santiago de Cali
--

**5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	34.000

**6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN**

Contener el déficit habitacional en Santiago de Cali
El problema de vivienda se caracteriza por un déficit habitacional significativo, que genera los asentamientos

informales de desarrollo incompleto, la segregación socioeconómica, altos costos de vivienda por falta de oferta suficiente. Esto crea dificultad de acceso a viviendas adecuadas y asequibles para una parte importante de la población, exacerbando la desigualdad y la precariedad de las condiciones de vida en la ciudad.

## 7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Generar oferta de vivienda VIP y VIS en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	672	9.840,00	62010020005

## 8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/01	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	432.545.130
BP-26005429/1/01/01/53	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/02	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	201.551.760
BP-26005429/1/01/01/54	Realizar la caracterización socioeconómica de la población demandante de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/1/01/01/03	Precisar el valor comercial de los predios aptos para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/04	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/30	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	132301126	RFTransfFdoEspe cVivi	0
BP-26005429/ 1/01/01/44	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	131105	RecursosCrédilnt	0
BP-26005429/ 1/01/01/52	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-340401	Terrenos	131105	RecursosCrédilnt	4.026.983.433
BP-26005429/ 1/01/01/05	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/51	Efectuar los trámites tendientes para la adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación administrativa y/o judicial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	131105	RecursosCrédilnt	0
BP-26005429/ 1/01/01/06	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	1331111	RBReinYOtrRecN oAprLD	0
BP-26005429/ 1/01/01/34	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	derivados de la gestión predial.					
BP-26005429/ 1/01/01/45	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	131105	RecursosCréditInt	102.498.388
BP-26005429/ 1/01/01/07	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	461.030.400
BP-26005429/ 1/01/01/55	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/ 1/01/01/08	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServ vProd	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/09	Realizar la interventoría y/o supervisión a los estudios y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.					0
BP-26005429/ 1/01/01/10	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.					
BP-26005429/ 1/01/01/56	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrD est	0
BP-26005429/ 1/01/01/60	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	F13320025	RBRFContrFdoEs peclnt	0
BP-26005429/ 1/01/01/63	Realizar la inscripción, inspección y seguimiento a las constructoras y proyectos habitacionales licenciados, necesario para definir la oferta de vivienda en Santiago de Cali.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13230187	R.FContrFdoEspe Inter	113.075.595
BP-26005429/ 1/01/01/11	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	503.823.712
BP-26005429/ 1/01/01/57	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrD est	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/12	Ejecutar los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202005	servdelaconstrucción	131105	RecursosCréditInt	25.699.835.194
BP-26005429/ 1/01/01/13	Realizar la interventoría a la ejecución de los proyectos habitacionales.					0
BP-26005429/ 1/01/01/14	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	169.371.540
BP-26005429/ 1/01/01/64	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/ 1/01/01/15	Generar las estrategias de difusión y promoción de los proyectos que integran la oferta Institucional.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	28.690.200
BP-26005429/ 1/01/01/16	Realizar los procesos técnicos, jurídicos, financieros, fiscales y saneamiento para la liquidación de los convenios y/o proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	380.629.530
BP-26005429/ 1/01/01/17	Efectuar la gestión para atender proceso de reasentamiento y/o reubicación.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	42.010.650
BP-26005429/ 1/01/01/18	Actualizar la formulación del Plan Maestro de Vivienda.					0
BP-26005429/ 1/01/01/19	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	427.955.940

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/20	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	0
BP-26005429/ 1/01/01/31	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/47	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	131105	RecursosCrédilnt	0
BP-26005429/ 1/01/01/21	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada (VIP - VIS) para población especial.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/22	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/23	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de inquilinato para Adulto Mayor.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/24	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y	2-320202009	ServComuniSocia Perso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.					
BP-26005429/ 1/01/01/32	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	2.000.000.000
BP-26005429/ 1/01/01/25	Realizar la actualización del aplicativo Módulo de Subsidios para el manejo y control de la asignación del Subsidio distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/26	Adquirir los servicios logísticos para la promoción, difusión y sensibilización de la oferta institucional.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/27	Adquirir equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010030 302	MaqInforPartPiez Acce	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/28	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010050 2030101	Paquetesdesoftw are	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/29	Adquirir vehículo que permita la verificación y seguimiento de los proyectos habitacionales.	2-3201010030 701	VehícAutRemPar PieAcc	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/33	Formular el componente de Vivienda y Habitat en el proceso de revisión y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	238.010.670

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/65	Formular el componente de Vivienda y Hábitat en el proceso de revisión y ajuste del POT.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	133100	R.B.IngreCteLibrDest	0
BP-26005429/ 1/01/01/40	Realizar el apoyo técnico, jurídico, financiero, contable y administrativo para la generación de oferta de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	132301126	RFTransfFdoEspe cVivi	213.941.177
BP-26005429/ 1/01/01/39	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación de oferta de vivienda.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	121000	Icld	0
BP-26005429/ 1/01/01/62	Desarrollar los planes parciales de renovación urbana para la generación de oferta de vivienda.	2-320202005	servdelaconstrucción	131105	RecursosCréditInt	2.600.000.000
BP-26005429/ 1/01/01/66	Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali - BP-26005429 - Pago pasivos exigibles vigencia expirada	2-320103001	Tierrasyterrenos	F133111114	RBRFREinCompPre dyOtr	0
BP-26005429/ 1/01/01/48	Realizar la socialización y difusión de los proyectos de oferta habitacional.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	131105	RecursosCréditInt	327.568.860
BP-26005429/ 1/01/01/49	Realizar la gerencia técnica, jurídica, administrativa, ambiental, social y financiera, de los proyectos habitacionales VIS y VIP que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	131105	RecursosCréditInt	0
	Realizar la administración de los bienes y la ejecución de					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/ 1/01/01/50	instrucciones asociadas al desarrollo de los proyectos habitaciones que componen la oferta de vivienda VIS y VIP en el Distrito.	2-320202008	ServPresEmpSer vProd	131105	RecursosCrédilnt	0
<b>TOTAL</b>						37.969.522.179

## 9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	60.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	34.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	6.433
Santiago de Cali	15 a 19 años	2.452
Santiago de Cali	20 a 59 años	18.676
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	6.439
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	15.789
Santiago de Cali	Femenino	18.211
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

**10. VIABILIDAD ORGANISMOS**

<b>Concepto de viabilidad de los Organismos</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 4/08/2024	
<b>HORA:</b> 17:26:38	
<b>NOMBRE:</b> Maria Del Mar Mozo Muriel	

**11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM**

<b>Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 20/08/2024	
<b>HORA:</b> 19:30:20	
<b>NOMBRE:</b> JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS	