

**DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI**  
**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)**  
**VIGENCIA**  
**2026**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

<b>DEF. PROYECTO (ID Banco local "BP"):</b>	BP-26005397
<b>DEF. PROYECTO (ID Banco nacional "BPIN"):</b>	2024760010171
<b>NOMBRE DE PROYECTO:</b>	Normalización de la cartera por crédito de Vivienda VIP - VIS de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali
<b>SOCIEDAD:</b>	MCAL
<b>SECTOR CONTABLE:</b>	04 - Vivienda
<b>SECTOR DE LA MGA:</b>	45 - Gobierno territorial
<b>CENTRO GESTOR:</b>	4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
<b>CENTRO DE COSTO:</b>	4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
<b>PROPONENTE:</b>	SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
<b>PERSONA RESPONSABLE:</b>	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
<b>DIRECCIÓN:</b>	AV 5AN 20N - 08
<b>DISTRITO:</b>	Santiago de Cali
<b>TELÉFONO:</b>	6684340

**2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO**

<b>RESPONSABLE:</b>	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
<b>ORGANISMO:</b>	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
<b>CARGO:</b>	SECRETARIA DE DESPACHO
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
<b>TELÉFONO:</b>	6684340

**3. PLAN DE DESARROLLO**

<b>PROGRAMA MUNICIPAL:</b>
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->PD 24-27 Cali Capital Pacífica de Colomb->Propósito Cali con Buen Gobierno->Reto Gestión pública para los ciudadanos->Programa Fortalecimiento institucional->Cartera saneada y normalizada por credito de vivienda VIP y VIS.

**4. PROBLEMA CENTRAL**

Deficiente capacidad administrativa y financiera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali
--

**5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	3.472

**6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN**

Fortalecer la capacidad administrativa y financiera de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del Distrito de Santiago de Cali.
---

El saldo de la cartera de créditos de vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat al 31 diciembre del 2023, fue por un valor de \$8.291.581.207, del cual, el 90% representa a una cartera cobrada atrasada (morosa) por valor de \$ 7.493.846.110 y el 10% representa a una cartera pendiente por cobrar (causaciones futuras) por el valor de \$ 797.735.097. La Cartera de Secretaría de Vivienda Social y Hábitat cuenta en la actualidad con proyectos de vivienda clasificados según su origen como: Ejidos y Baldíos, Legalización de Asentamientos y Planes Ejecutados; los cuales son bienes fiscales titulables y existen 63 programas de vivienda, con un total 868 deudores. La cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, cuenta con 15 créditos de vivienda con cartera, los cuales fueron se Depurados Contablemente por no tener origen de obligación o título ejecutivo que garantice la deuda, mediante Resolución 0192 del 2021, los cuales se encuentran reconocidos en cuentas de orden por valor de \$ 72,915 ,971; sin embargo, existen 158 créditos con algún tipo de inconsistencia que pueden ser sujetos de Depuración Contable. Adicionalmente, se encuentra vigente el Acuerdo Distrital 567 del 2023, con corte al 31 de mayo del 2023, "Por el cual se adoptan medidas especiales para la remisión de intereses moratorios de los créditos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario (VIS - VIP), con el fin de realizar la transferencia de dominio de los inmueble es con garantía real adjudicados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, y se dictan otras disposiciones", al cual se le de e dar gestión durante este periodo.

## 7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Sanear y normalizar la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	Servicio de saneamiento fiscal y financiero	Programa de saneamiento fiscal y financiero ejecutado	9	43,00	63020010031

## 8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005397/ 1/01/01/01	Gestionar el cobro para la recuperación de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	704.034.004
BP-26005397/ 1/01/01/06	Gestionar el cobro para la recuperación de la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110903	RecCartProgVivie n-LD	0
BP-26005397/ 1/01/01/02	Realizar análisis jurídico y financiero de los créditos susceptibles de medidas de saneamiento y depuración.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
	Realizar análisis jurídico y financiero					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005397/ 1/01/01/07	de los créditos susceptibles de medidas de saneamiento y depuración.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110903	RecCartProgVivie n-LD	493.128.319
BP-26005397/ 1/01/01/03	Actualizar el sistema de información de cartera para brindar al deudor la información real de su crédito de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26005397/ 1/01/01/05	Actualizar el sistema de información de cartera para brindar al deudor la información real de su crédito de vivienda.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110903	RecCartProgVivie n-LD	57.906.736
BP-26005397/ 1/01/01/04	Adquirir servicios de logística para la difusión, socialización y sensibilización al deudor del programa de cartera.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
<b>TOTAL</b>						1.255.069.059

## 9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	2.283.846
Santiago de Cali	Población Beneficiada	3.472
Santiago de Cali	0 a 14 años	548
Santiago de Cali	15 a 19 años	296
Santiago de Cali	20 a 59 años	1.616
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	1.012
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	1.376

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	1.616
Santiago de Cali	Femenino	1.856
Santiago de Cali	Desplazados	0
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	816
Santiago de Cali	Población Indígena	52

#### 10. VIABILIDAD ORGANISMOS

<b>Concepto de viabilidad de los Organismos</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 16/07/2024	
<b>HORA:</b> 15:33:08	
<b>NOMBRE:</b> Maria Del Mar Mozo Muriel	

#### 11. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

<b>Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 6/08/2024	
<b>HORA:</b> 22:41:00	
<b>NOMBRE:</b> JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS	