La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200910109733708771 **Nro Matrícula: 354-5132**

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 08:53:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 354 - CAJAMARCA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CAJAMARCA VEREDA: CAJAMARCA

FECHA APERTURA: 14-10-1999 RADICACIÓN: 99 - 395 CON: ESCRITURA DE: 11-10-1998

CODIGO CATASTRAL: **73124010000000036003100000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE SEIS METROS DIECINUEVE CENTIMETROS (6,19MTS) POR QUINCE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (15,90 MTS) LOS LINDEROS DEL PREDIO QUE TRATA EL PRESENTE FOLIO SE ENCUENTRAN INSERTOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 272 DE FECHA 11-10-99 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA?--MEJORAS CONSISTENTES EN: VIVIENDA CONSTRUIDA CON UN AREA DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (185.49MTS2), EN DOS (2) PLANTAS, CONSTRUCCION EN MATERIAL, CEMENTO Y LADRILLO, CUBIERTA EN PLACA DE HIERRO Y CONCRETO, CON CUBIERTA PROTECTORA DE ZINC, PISOS EN CEMENTO Y PARTE EN CERAMICA Y MINERAL ALISADO; COMPUESTO EL SEGUNDO NIVEL, DE TRES (3) ALCOBAS,DOS (2) SALAS COMEDOR, DOS (2) COCINAS, DOS (2) UNIDADES SANITARIAS , ESCALERAS DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL; Y EL PRIMER NIVEL, COMPUESTO DE UN (1) LOCAL, PATIO, ALCOBA, SALA COMEDOR,COCINA Y UNIDAD SANITARIA, DEPOSITO Y UNIDAD SANITARIA DEL LOCAL, CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ , GAS DOMICILIARIO Y ALCANTARILLADO, CONFORME LAS NORMAS URBANISTICAS , PLANOS Y DISEÑOS ADJUNTOS.-

COMPLEMENTACION:

01. REGISTRO DEL 14-10-99 DE LA ESCRITURA NO. 272 DEL 11-10-99 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA CON OTRO LOTE $3.400.000.00 DE: MARTINEZ ESTRADA, JORGE ENRIQUE Y OROZCO ZAPATA, EVELIO A: GIRALDO MORENO, CIELO.- 02. REGISTRO DEL 13-07-98 DE LA ESCRITURA NO. 151 DEL 18-05-98 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA POR $1.700.000.00 DE: VELOZA VANEGAS, HECTOR ALONSO A: MARTINEZ ESTRADA, JORGE ENRIQUE.- 03. REGISTRO DEL 13-07-98 DE LA ESCRITURA NO. 151 DEL 18-05-98 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION PARTICION MATERIAL DE: OROZCO ZAPATA, JULIO CESAR,OROZCO ZAPATA ACENETH, OROZCO ZAPATA, MARIO BARRAGAN LARA DE LUNA, SOLINDA A: OROZCO ZAPATA, EVELIO Y VELOZA VANEGAS, HECTOR ALONSO (LOTE NO. 8 Y LOTE NO. 9 RESPECTIVAMENTE).- 04. REGISTRO DEL 13-07-98 DE LA ESCRITURA NO. 151 DEL 18-05-98 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION: RATIFICACION VENTA DE : OROZCO ZAPATA EVELIO, A: VELOZA VANEGAS HECTOR ALONSO.- 05. REGISTRO DEL 17-09-96 DE LA ESCRITURA NO. 329 DEL 02-09-96 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, LIMITACION DEL DOMINIO COMPRAVENTA PROINDIVISO DERECHOS POR $6.000.000.00 DE: OROZCO ZAPATA VICTOR MANUEL, OROZCO ZAPATA MARIA INES, OROZCO ZAPATA ARGELIA, OROZCO ZAPATA JORGE EMILIO, OROZCO ZAPATA JUAN JOSE A: OROZCO ZAPATA EVELIO.- 06. REGISTRO DEL 15-02-91 DE EL JUICIO DE SUCESION SENTENCIA DEL 11-02-91 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION POR $290.000.00 DE: OROZCO VALENCIA JUAN JOSE, ZAPATA PATIÑO ROSA TULIA A: OROZCO ZAPATA JULIO CESAR, MARIA INES, JUAN JOSE, JORGE EMILIO, EVELIO, ARGELIA, MARIO, ACENETH, VICTOR MANUEL Y BARRAGAN DE LUNA, SOLINDA.- 07. REGISTRO DEL 14-12-89 DE LA ESCRITURA NO. 469 DEL 07-11-89 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, FALSA TRADICION COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES POR $150.000.00 DE: OROZCO ZAPATA EVELIO A: VELOZA VANEGAS HECTOR ALONSO.- 08. REGISTRO DEL 09-09-88 DE LA ESCRITURA NO. 393 DEL 06-09-88 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, FALSA TRADICION: COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES POR $200.000.00 DE: OROZCO ZAPATA LUIS ENRIQUE A: BARRAGAN LARA DE LUNA SOLINDA.- 09. REGISTRO DEL 05-08-58 DE LA ESCRITURA NO. 168 DE 28-07-58 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA, MODO DE ADQUISICION: COMPRAVENTA POR $10.000.00 DE: EQUEWE, ENRIQUE A: OROZCO VALENCIA JUAN JOSE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CARRERA 9

2) # CASA LOTE K 9 Nº 6-36-40

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

354 - 4994

354 - 4993

354 - 1465

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200910109733708771 **Nro Matrícula: 354-5132**

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 08:53:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1999 Radicación: 99-395

Doc: ESCRITURA 272 DEL 11-10-1999 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ENGLOBAMIENTO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO MORENO CIELO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 152

Doc: ESCRITURA 101 DEL 29-04-2002 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $3,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MORENO CIELO

A: GOMEZ VELASCO AMANDA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 441

Doc: ESCRITURA 329 DEL 20-10-2005 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VELASCO AMANDA

A: FERNANDEZ TANGARIFE YOLIMA **X**

A: TRUJILLO BOHORQUEZ VICTOR MANUEL **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-354-6-108

Doc: ESCRITURA 66 DEL 14-03-2014 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FERNANDEZ TANAGARIFE YOLIMA **CC# 40400398** **X**

A: TRUJILLO BOHORQUEZ VICTOR MANUEL **CC# 13990415** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-354-6-108

Doc: ESCRITURA 66 DEL 14-03-2014 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ TANAGARIFE YOLIMA CC# 40400398

DE: TRUJILLO BOHORQUEZ VICTOR MANUEL CC# 13990415

A: CARRANZA MONTENEGRO JESUS ANTONIO **CC# 6011357** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200910109733708771 **Nro Matrícula: 354-5132**

Impreso el 10 de Septiembre de 2020 a las 08:53:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-354-1-2201 **FECHA: 10-09-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Martha Cecilia Lopez E

El Registrador: MARTHA CECILIA LOPEZ ESPINOSA