2020

INF. MENSUAL DE OBRA No 1

PERIODO SEPTIEMBRE 01 – 30 DE 2020

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1577435

OBJETO:

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO - GRUPO 2 BOSA.

GRUPO No. 2 – BOSA

GMA CONSTRUCCIONES ®

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información mensual de OBRA No. 1, **correspondiente al período entre 01 de septiembre y 30 de septiembre de 2020**; de conformidad con lo estipulado en el contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.1577435, en el pliego de condiciones y sus anexos. Se cumple a cabalidad con el objeto contractual, ejecutando las actividades de acuerdo con los documentos y especificaciones entregados por la SED de forma integral y acorde con los planes, programas, programación de obra y condiciones contractuales.

A través de este informe se presenta la información general del Contrato y la descripción técnica de las actividades técnicas representativas en cada frente de Obra, las actividades administrativas, ambientales y financieras desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

OBJETO	**OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS ESTABLECIDAS CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS DE SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD EN TÉRMINOS HIGIÉNICO SANITARIOS E INFRAESTRUCTURA EN GENERAL EN LAS LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL**
CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.1577435 DE 2020**
CONTRATISTA	**GMA CONSTRUCCIONES SAS**
FECHA SUSCRIPCIÓN:	**27 DE MAYO DE 2020**
PLAZO EJECUCIÓN:	**CUATRO (4) MESES**
FECHA ACTA DE INICIO:	**1 DE SEPTIEMBRE DE 2020**
FECHA TERMINACIÓN PREVISTA:	**31 DE DICIEMBRE DE 2020**
PLAZO TRANSCURRIDO:	**30 DÍAS**
VALOR INICIAL:	**$ 813.555.317**
VALOR ADICIÓN:	**$ 0,00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 813.555.317**
VALOR EJECUTADO:	**$ 84.227.975**
% EJECUTADO:	**10.35 %**
VALOR ACUMULADO ANTERIOR:	**$ 0**
% ACUMULADO ANTERIOR:	**0 %**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 729.327.342**
% POR EJECUTAR:	**89.65 %**

2.2. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS ADJUDICADOS

La Secretaría de Educación Distrital, observando de manera general las condiciones y necesidades de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS, determinó realizar las intervenciones en los siguientes colegios ubicados en la Localidad de Bosa, priorizando la contratación, hasta agotar recursos, de esta manera:

No.	FRENTE	UBICACIÓN	ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS
1	JOSE ANTONIO GALAN	CARRERA 78J # 58M-22 SUR	MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS EN EDFICIO 2 Y ADECUACION DE 2 BATERAS SANITARIAS PRMARIA EDIFICIO 1
2	VILLAS DEL PROGRESO	CARRERA 102 A # 57F-34 SUR	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA BLOQUE PRINCIPAL, TIENDA ESCOLAR Y CARPINTERIA METALICA SALONES PRIMER PISO BLOQUE CENTRAL
3	SAN BERNARDINO	CARRERA 87B #79C-51 SUR	MEJORAMIENTO DE 2 BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA Y 1 BATERIA SANITARIA PRIMERA INFANCIA
4	BOSANOVA	CALLE 59B #87B - 02 Sur	RESTITUCION DE PISOS EN CORREDORES EXTERIORES, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO PARA CANCHA MULTIPLE Y MEJORAMIENTO GRADERIAS CANCHA MULTIPLE
5	LEONARDO POSADA PEDRAZA	CARRERA 92 #72-42 SUR	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS
6	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	CALLE 61 SUR #80I - 40	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA PRIMERA INFANCIA Y TIENDA ESCOLAR

3. RESUMEN EJECUTIVO

3.1 ESTUDIO INICIAL ETAPA PREVIA

3.1.1 Actividades Preliminares.

- ✓ Para la verificación de las condiciones de los sitios priorizados para intervención se efectuaron visitas conjuntas entre la Supervisión del Contrato de la SED, la Interventoría y los Representantes del Contratista
- ✓ Producto de estos recorridos de inspección se corroboró el inventario de necesidades por cada frente de Obra, con base en estos y en las solicitudes de la comunidad educativa se estimaron los requerimientos, las cantidades y sustentos para los presupuestos y programación de cada sitio.
- ✓ En cada sitio se hizo un estudio para obtener la información sobre las condiciones locales de trabajo, las posibles dificultades que se puedan presentar y la metodología para la presentación del cronograma de ejecución.

3.1.2 Comité Técnico.

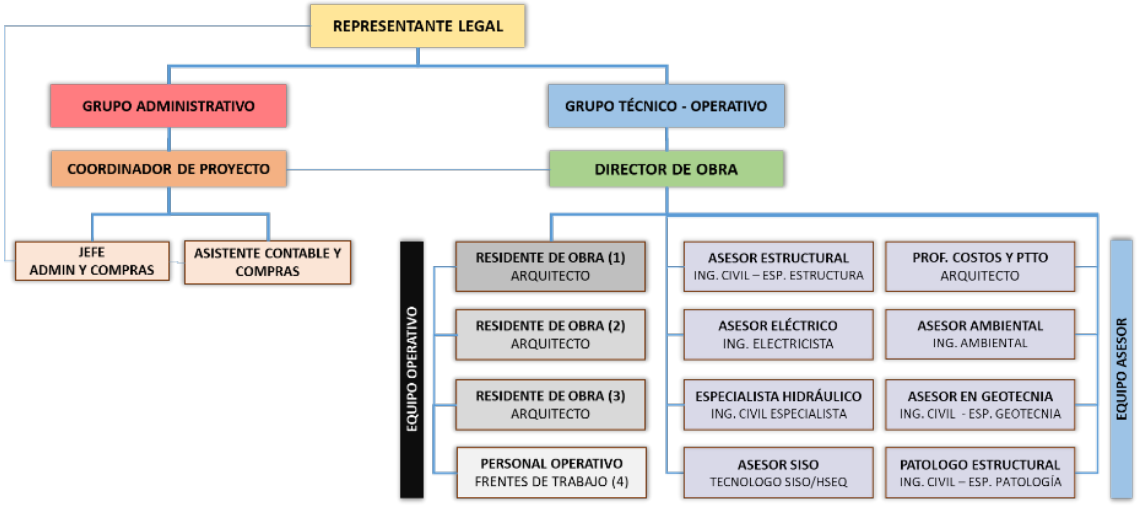
Dentro de las actividades de coordinación técnica del proyecto se programa un COMITÉ TÉCNICO SEMANAL en donde se desarrollan las siguientes actividades:

- La primera y más importante labor del comité es, de acuerdo a las necesidades observadas, aprobar las cantidades de obra, el presupuesto y el cronograma de actividades para cada componente y frente de trabajo.
- Evaluar el plan de ejecución del proyecto e impartir las recomendaciones correspondientes.
- Efectuar el seguimiento a las obligaciones en cabeza de cada uno de los miembros del comité.
- Realizar y aprobar ajustes al plan de ejecución del proyecto cuando las novedades de ejecución del mismo lo demanden.
- Efectuar sugerencias y recomendaciones que posibiliten superar dificultades y mejorar la gestión para la ejecución del plan de ejecución.
- De cada reunión del comité se levantan actas suscritas por los miembros del comité, dichas actas se elaboran d acuerdo con el formato diseñado por la interventoría para tal fin. Estos documentos serán aportados por la Interventoría quien custodia el documento original.

A los comités Técnicos asisten los siguientes participantes:

- ✓ El director de Obra del Contratista
- ✓ El Coordinador de Proyecto del Contratista
- ✓ El Supervisor delegado de la Secretaria de Educación Distrital.
- ✓ El Director de Interventoría
- ✓ El Residente de Interventoría

3.2 ORGANIGRAMA GENERAL DEL CONTRATISTA



3.3. GESTIÓN JURÍDICA Y DOCUMENTAL

De acuerdo con las condiciones y requerimientos contractuales, GMA Construcciones SAS, previo a la suscripción del ACTA DE INICIO realiza la entrega de la siguiente documentación:

ANTE DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN – SED

No.	DOCUMENTOS
1	Registro Único Tributario
2	Documento de identidad del Representante Legal
3	Certificado de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales + PILAS últimos 6 meses
4	Hojas de vida + documentos de identidad + certificaciones de estudios + certificaciones laborales de los profesionales del equipo trabajo.

PÓLIZA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No.	475 – 47 – 994000041746 – ANEXO 0		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Descripción Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia Hasta**	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO	01/09/2020	01/07/2021	$162.711.063,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	01/09/2020	01/01/2024	$81.355.531,70
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS 0 MESES 0 DÍASCONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA		$162.711.063,40
		VALOR TOTAL ASEGURADO	**$ 406.777.658,50**

PÓLIZA RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	475 – 74 - 994000007185 – ANEXO 0		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Descripción Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia Hasta**	**Valor Asegurado**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
RCE PATRONAL	01/09/2020	01/01/2021	$175.560.600,00
		VALOR TOTAL ASEGURADO	**$175.560.600,00**

ANTE INTERVENTORIA DESIGNADA

No.	DESCRIPCIÓN	ANEXOS
1	INFORME PRELIMINAR	
2	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	
3	PLAN DE ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	
4	METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS	FICHAS TECNICAS DE MATERIALES E INSUMOS REPRESENTATIVOS
5	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE MANEJO AMBIENTAL y RCD	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – BOSA FORMATO DE INSCRIPCION PIN AMBIENTAL ANEXO PIN RCD JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE NO REUTILIZACIÓN DE RCD JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO RES. 932 DE 2015
6	PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	DOCUMENTO GENERAL Y ANEXOS
7	PAPSO	PAPSO GMA CONSTRUCCIONES SAS CERTIFICADO ACOMPAÑAMIENTO AL PAPSO – ARL

3.4. ACTA DE INICIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.1577435 DE MAYO 29 DE 2020

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los un (1) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020) se reunieron las siguientes personas: AUGUSTO JOSE GARCIA PEREZ, identificado con cedula No. 91.517.952 de Bucaramanga, en su condición de Representante Legal de GMA CONSTRUCCIONES LTDA, con NIT. 900.212.478-1, como CONTRATISTA DE OBRA y OSCAR EFREN ROJAS PARDO, identificado con cedula No. 79.962.504 de Bogotá en su condición de Representante Legal de CONSORCIO INTERCOLEGIOS 149-2020, con NIT. 901.393.503-7, en su calidad de INTERVENTOR, para suscribir el Acta de Inicio del Contrato arriba referido, cuyas condiciones se trascriben a continuación:

CRP: 3118 del 30 mayo de 2020

APROBACION DE GARANTIA: junio 12 de 2020.

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO – GRUPO 2

CONTRATISTA: GMA CONSTRUCCIONES LTDA.

VALOR INICIAL: $ 813.555.317 INCLUIDO AIU

PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: diciembre 31 de 2020

La supervisión y/o interventoría, verificó para efectos del inicio, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Firma del Contratista
Nombre: GMA CONSTRUCCIONES LTDA
NIT. 900.212.478-1
Rep. Legal: Augusto José García Pérez
CC. 91.517.952 de Bucaramanga.

Firma de Interventoría
Nombre: CONSORCIO INTERCOLEGIOS 149-2020
Nit. . 901.393.503-7
Rep. Oscar Efrén Rojas Pardo
CC. 79.962.504 de Bogotá

4. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

4.1 INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED JOSE ANTONIO GALÁN la actividad principal a ejecutar es:

- REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAS AULAS 207 A 211 EN EL PSIO 2 DEL EDIFICIO No. 2
- INSTALACIÓN DE NUESTRA ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA
- ADECUACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMARIA EN PISO 1

Adicionalmente se realiza visita técnica al frente de obra para revisar y definir actividades a ejecutar de acuerdo a las necesidades más apremiantes. De dicha revisión se incluyen las siguientes actividades:

- ✓ Se reemplazará de la Red de Iluminación y Tomacorrientes en las Aulas 207 a 211 Piso 2
- ✓ Tras la intervención de la cubierta se ejecutarán resanes y pintura en contornos de muro bajo cubiertas y pintura de pórticos de concreto visibles en cada salón referenciado.
- ✓ Resanes y Pintura en muros exteriores de las baterías sanitarias de primaria piso 1.

4.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.

- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se realiza el inventario general para el desmonte y entrega de elementos a la Institución Educativa; para tal efecto se suscribe acta de entrega entre el Almacenista de la institución y el Residente de obra. Los elementos no recibidos serán dispuestos y retirados de la institución por el Contratista de Obra. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos GALAN).*

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se levanta Acta de Vecindad Internas de las áreas de influencia de la intervención, espacios de almacenamiento y espacios dispuestos para el personal de obra. Este documento se suscribe entre el Almacenista de la Institución, el Residente de Obra y la Residente de Interventoría. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos GALAN).*

4.1.2. RESUMÉN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

a. OBRAS PRELIMINARES

- Construcción de Cerramiento provisional en cada una de las áreas a intervenir. Se incluye Cerramiento de Maniobra y de Acopio de materiales y escombros en Piso 1 y cerramiento ligero para las Aulas del piso 2.
- Se realiza el desmonte de la red eléctrica e iluminación existentes tanto en Baterías Sanitarias de Primaria Piso 1 como Aulas Piso 2.
- Se realiza el desmote de cielo raso y estructura metálica respectiva en Salones Piso 2
- Se realiza Desmonte general de aparatos sanitarios, divisiones y/o puertas de cabinas sanitarias existentes, así mismo el desmote de carpintería metálica en Baterías Sanitarias de Primaria Piso 1.
- Se realiza demolición general de mampostería, enchapes, pañetes, sobre placas y demás elementos de obra gris en las Baterías Sanitarias Piso 1.
- Se realiza cancelación de puntos hidráulicos y sanitarios prexistentes, del mismo modo retiro de las tuberías respectivas en las zonas a intervenir en Baterías Sanitarias de Primaria Piso 1.
- Replanteo general de las nuevas Baterías Sanitarias.
- Acopio, organización y retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)

b. MAMPOSTERIA Y PAÑETES

- Se realiza el replanteo y levantamiento de los nuevos muros divisorios y conformación de vanos de puertas y ventanas en Baterías Sanitarias Primeria Piso 1
- Se realiza la conformación, refuerzos y fundición de columnas de confinamiento y cintas de coronación para nuevos muros divisorios en Baterías Sanitarias Primeria Piso 1.
- Se realiza la escarificación de pañetes en muros existentes previo a la construcción del nuevo Pañete. Del mismo modo se realiza la construcción de pañetes en los nuevos muros divisorios.
- Se realizan los filos y dilataciones en vigas, columnas y remates de muros existentes y nuevos.
- Se construyen las bases en mampostería para los nuevos mesones en concreto.
- Se realiza el pañete bajo placa en las áreas afectadas por demoliciones en Baterías Sanitarias de Primaria Piso 1.

c. REDES HIDROSANITARIAS

- Se realiza el replanteo e instalación de la nueva red hidráulica para las baterías Sanitarias de primaria Piso 1, incluyendo conexión a la acometida existente, registros de corte, puntos de suministro para lavamanos, sanitarios y orinales.
- Se realiza el replanteo e instalación de la nueva red sanitaria interna para las baterías Sanitarias de primaria Piso 1, incluyendo conexión a caja de paso existente, desagües de piso, de lavamanos, sanitarios y orinales.
- Se realiza la limpieza y adecuación de la caja de paso existente en las Baterías Sanitarias de Piso 1.

d. ELEMENTOS EN CONCRETO

- Se realiza la colocación y posicionamiento de malla electrosoldada para la fundición de sobre placa en concreto en las Baterías Sanitarias del Piso 1.
- Se realiza la fundición de sobre placa de concreto 3000 PSI para las Baterías Sanitarias del Piso 1.
- Se realiza la organización de formaleta, refuerzos en acero y posterior fundición de los nuevos mesones en concreto para las Baterías Sanitarias de niñas y niños en Piso 1.

e. REDES ELECTRICAS

- Se realiza la instalación de tubería PVC Conduit rígida embebida en muros para los puntos de tomacorrientes, e interruptores de las Baterías Sanitarias de Primaria Piso 1.

f. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Se ejecuta el corte, armado de refuerzo y fundición de dados en concreto que servirán de soporte para la perfilería de la nueva estructura de cubierta.
- Inicia la preparación, corte y dimensionamiento de la perfilería metálica que conformará la nueva estructura de cubierta en las Aulas del Piso 2 del Edificio No. 2.

g. ASEO Y VARIOS

- Se realiza orden y aseo constante de los espacios intervenidos, las zonas de acopio de materiales y escombros.
- Se realiza retiro de escombros de demolición.
- Se hace mantenimiento constante al cerramiento de obra provisional.

4.2 CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolla de acuerdo con los parámetros técnicos, arquitectónicos y especificaciones particulares del proyecto. Para efectos de verificación y aprobación por parte de la Interventoría, se entregaron las fichas técnicas de los materiales a utilizar en las actividades representativas de este frente de Obra, entre ellas:

- Teja metálica tipo Sandwich Standing Seam
- Lamina Aislante tipo Poliuretano para cubierta
- Perfilería Estructural – Perfil PHR-C
- Tubería PVC Presión y Sanitaria
- Aparatos Sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos y griferías)

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

5.1 INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final del periodo de Informe se inicia el proceso de gestión del primer pago parcial por concepto de ejecución de obra, dado que a la fecha las labores iniciadas pueden ser facturadas como está definido en el contrato de obra.

- ✓ Las actividades e ítems contractuales de obra se han ido ajustando de acuerdo con las necesidades de la institución. En el caso de presentarse precios unitarios no pactados, se remitirá oportunamente el APU's de dichos ítems para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría y aprobación por parte de la SED.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó a la Interventoría la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión mensual.

6. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED. JOSE ANTONIO GALÁN

6.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 1, para primer pago.
JURÍDICO	X		Se realiza y radica la actualización de pólizas contractuales de acuerdo con el acta de Inicio.

6.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

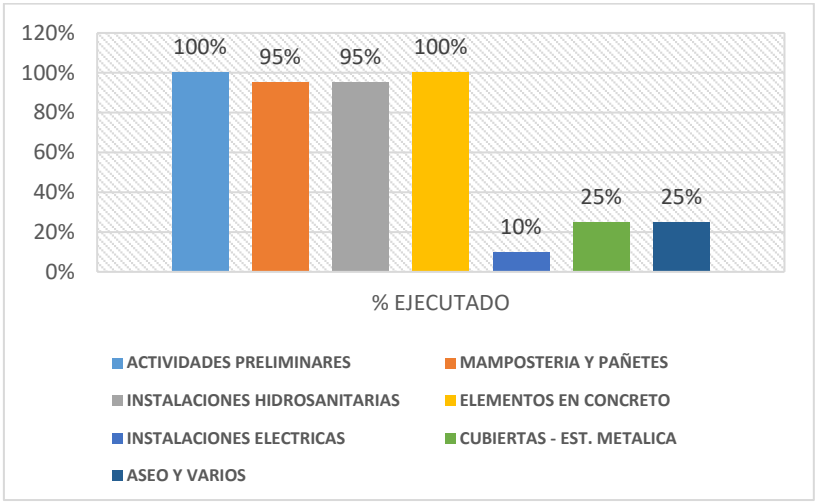
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.	X			
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			X	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			X	
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	X			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir	X			

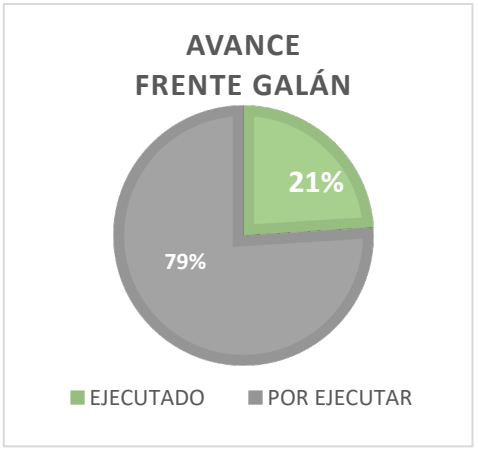
	Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.				
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	**X**			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	**X**			
ACABADO PARA MUROS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	**X**			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.			**X**	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo			**X**	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.			**X**	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Emplean materiales de primera calidad conforme lo indica la NTC 2050 y el RETIE	**X**			
	Las luminarias suministradas cumplen con el RETILAP			**X**	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
	El contratista entrega oportunamente los protocolos y certificados de calidad de los materiales	**X**			

6.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra
- Se presenta adelanto en el inicio y terminación de las actividades preliminares, redes hidrosanitarias y elementos en concreto.

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. JOSE ANTONIO GALÁN



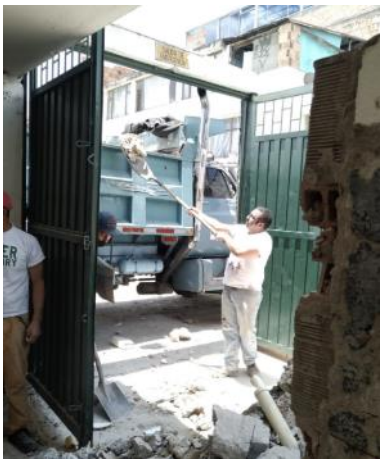
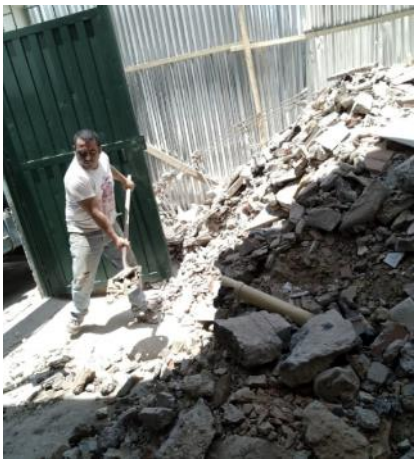


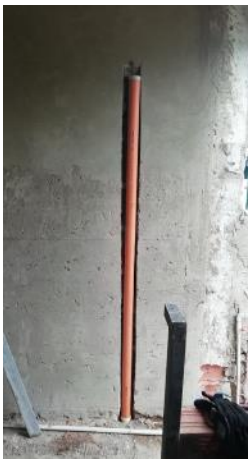
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED JOSÉ ANTONIO GALÁN

	CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA
	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES
	DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA, DEMOLICION DE MUROS DIVISORIOS EXISTENTES Y DEMOLICION DE ENCHAPE DE PARED EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA

	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE CIELO RASO METALICA EN AULAS PISO 2
	DEMOLICION DE ACABADO Y AFINADO DE PISO EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	REGATAS EN MURO Y PLACA DE CONTRAPISO PARA INSTALACION DE NUEVAS REDES HIDROSANITARIAS EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA

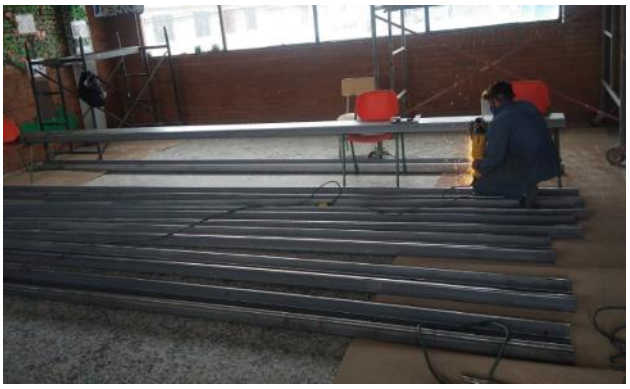
	PREPARACION DE MUROS EXISTNTES PARA NUEVO PAÑETE EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	NUEVAS REDES SANITARIAS EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	NUEVAS REDES HIDRAULICAS PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS

 	RETIRO DE ESCOMBROS
	ARRANQUE DE MUROS DIVISORIOS EN MAMPOSTERIA DE ARCILLA TIPO BLOQUE EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	ARMADO DE REFUERZO Y FUNDICION DE COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA

	PUNTOS DE REVENTILACION EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	CONFORMACION DE VANOS, FILOS Y DILATACIONES EN BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	FUNDICION DE DADOS EN CONCRETO PARA NUEVA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA SALONES PISO 2

	PREPARACION Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA SOBRE PLACA EN CONCRETO BATERIAS SANITARIAS PRIMARIA
	FUNDICION DE SOBRE PLACA EN CONCRETO BATERIAS SANITARIAS PISO 1
	SOBRE PLACA EN CONCRETO BATERIAS SANITARIAS PISO 1

	PREPARACION, FORMALAETERIA Y ACERO DE REFUERZO PARA MESONES EN CONCRETO
	MESON EN CONCRETO FUNDIDO
	CONFORMACIÓN DE REFUERZOS EN CONCRETO PARA POSTERIOR FIJACION DE DIVISIONES EN ACERO

	PREPARACION Y CORTE DE PERFILAERIA METALICA PARA NUEVA ESTRUCTURADE CUBIERTA EN SALONES PISO 2

8. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED SAN BERNARDINO

4.3 INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED SAN BERNARDINO la actividad principal a ejecutar es:

- ADECUACIÓN DE DOS (2) BATERIAS SANITARIAS DE NIÑOS Y NIÑAS DE SECUNDARIA Y UNA (1) BATERIA SANITARIA DE PRIMERA INFANCIA EN PISO 1

Adicionalmente se realiza visita técnica al frente de obra para revisar y definir actividades a ejecutar de acuerdo a las necesidades más apremiantes. De dicha revisión se incluyen las siguientes actividades:

- ✓ Se reemplazará de la Red de Iluminación y Tomacorrientes en las Baterías Sanitarias anteriormente señaladas.

4.1.3. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.

- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se realiza el inventario general para el desmonte y entrega de elementos a la Institución Educativa; para tal efecto se suscribe acta de entrega entre el Almacenista de la institución y el Residente de obra. Los elementos no recibidos serán dispuestos y retirados de la institución por el Contratista de Obra. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos BERNARDINO).*

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se levanta Acta de Vecindad Internas de las áreas de influencia de la intervención, espacios de almacenamiento y espacios dispuestos para el personal de obra. Este documento se suscribe entre el Almacenista de la Institución, el Residente de Obra y la Residente de Interventoría. *(ver carpeta Anexos Inf. Técnico – Anexos BERNARDINO).*

4.1.4. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

a. OBRAS PRELIMINARES

- Construcción de Cerramiento provisional en cada una de las áreas a intervenir. Se incluye Cerramiento de Maniobra para cada Batería Sanitaria y cerramiento ligero para acopio de materiales y escombros
- Se realiza Desmonte general de aparatos sanitarios, divisiones y/o puertas de cabinas sanitarias existentes, así mismo el desmote de carpintería metálica en Baterías Sanitarias de Piso 1.
- Se realiza demolición general de mampostería, enchapes, pañetes, sobre placas y demás elementos de obra gris en las Baterías Sanitarias Piso 1.
- Se realiza cancelación de puntos hidráulicos y sanitarios prexistentes, del mismo modo retiro de las tuberías respectivas en las 3 Baterías Sanitarias de Piso 1.
- Replanteo general de las nuevas Baterías Sanitarias.
- Acopio, organización y retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)

b. MAMPOSTERIA Y PAÑETES

- Se realiza la escarificación de pañetes en muros existentes previo a la construcción del nuevo Pañete.
- Inicia el pañete sobre los muros perimetrales de las Baterías Sanitarias de Niños y Niñas.

c. REDES HIDROSANITARIAS

- Se realiza el replanteo e instalación de la nueva red hidráulica para las baterías Sanitarias de niños y niñas, incluyendo conexión a la acometida existente desde el cuarto de bombas, registros de corte, puntos de suministro para lavamanos, sanitarios y orinales de tipo institucional en Baterías Sanitarias de Niños y Niñas
- Se realiza el replanteo e instalación de la nueva red sanitaria interna para las baterías Sanitarias de Niños Niñas y Primera Infancia, incluyendo conexión a caja de paso existente, desagües de piso, de lavamanos, sanitarios y orinales.

d. ELEMENTOS EN CONCRETO

- Teniendo en cuanta la conformación de la placa existente en Baterías Sanitarias de Niños y Niñas se acuerda que para la conformación de la nueva sobre placa en concreto se conformaran riostras de soporte en concreto entre la torta inferior de la placa existente y la nueva sobre placa. Para tal efecto se disponen de riostras perpendiculares al sentido más largo de cada batería.
- Se realiza la colocación y posicionamiento de malla electrosoldada para la fundición de sobre placa en concreto en las Baterías Sanitarias de Niños y Niñas.
- Se realiza la fundición de sobre placa de concreto 3000 PSI para las Baterías Sanitarias de Niños y Niñas.

e. ASEO Y VARIOS

- Se realiza orden y aseo constante de los espacios intervenidos, las zonas de acopio de materiales y escombros.
- Se realiza retiro de escombros de demolición.
- Se hace mantenimiento constante al cerramiento de obra provisional.

4.4 CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolla de acuerdo con los parámetros técnicos, arquitectónicos y especificaciones particulares del proyecto. Para efectos de verificación y aprobación por parte de la Interventoría, se entregaron las fichas técnicas de los materiales a utilizar en las actividades representativas de este frente de Obra, entre ellas:

- Tubería PVC Presión y Sanitaria
- Aparatos Sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos y griferías tipo insitucional)
- Enchapes Cerámicos
- Divisiones en Acero Inoxidable

9. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED SAN BERNARDINO

5.2 INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

✓ Al final del periodo de Informe se inicia el proceso de gestión del primer pago parcial por concepto de ejecución de obra, dado que a la fecha las labores iniciadas pueden ser facturadas como está definido en el contrato de obra.

✓ Las actividades e ítems contractuales de obra se han ido ajustando de acuerdo con las necesidades de la institución. En el caso de presentarse precios unitarios no pactados, se remitirá oportunamente el APU's de dichos ítems para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría y aprobación por parte de la SED.

✓ Previo al inicio de la Obra se presentó a la Interventoría la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión mensual.

10. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED SAN BERNARDINO

10.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 1, para primer pago.
JURÍDICO	X		Se realiza y radica la actualización de pólizas contractuales de acuerdo con el acta de Inicio.

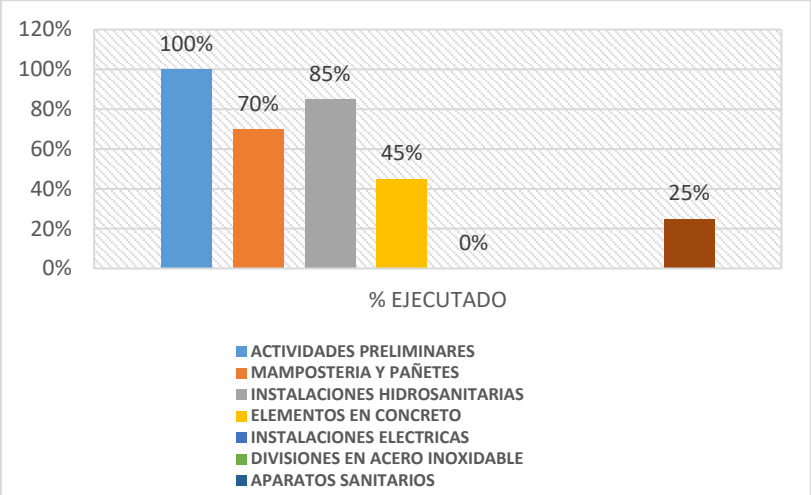
10.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

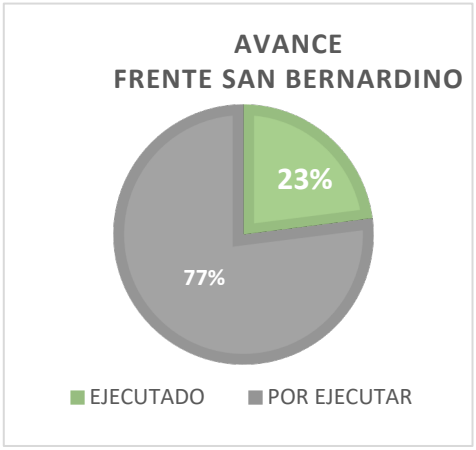
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.	X			
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			X	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			X	
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	X			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	X			
PAÑETES	Se realizó el mortero en las proporciones convenidas en el contrato	X			
	Se efectúa la actividad de acuerdo a los correctos procedimientos técnicos.	X			
ACABADO PARA MUROS	Los materiales que se lleven a la obra deben ir en sus envases y recipientes de origen en los cuales deberán almacenarse hasta su utilización.	X			
	La superficie que se vaya a pintar se limpiará cuidadosamente quitándole el polvo, la grasa y el mortero excedente que pueda tener, resanando las imperfecciones que presente.			X	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
CARPINTERÍA METÁLICA	Todo el material a emplear será de buena calidad y deberá ir correctamente protegido con anticorrosivo			X	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
	Se construirán en material de primera calidad, en perfecto estado, y no se aceptarán añadiduras ni remiendos.			X	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Emplean materiales de primera calidad conforme lo indica la NTC 2050 y el RETIE	X			
	Las luminarias suministradas cumplen con el RETILAP			X	NO APLICA PARA EL PERIODO DE INFORME
	El contratista entrega oportunamente los protocolos y certificados de calidad de los materiales	X			

10.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra
- Se presenta adelanto en el inicio y terminación de las actividades preliminares

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. SAN BERNARDINO





11. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED SAN BERNARDINO

	CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA y CERRAMIENTO PARA ACOPIO DE ESCOMBROS
	DESMONTE DE CARINTERIA METALICA EXISTENTE
	DEMOLICION DE ENCHAPES, MUROS Y ACABADO DE PISO EXISTENTES

	DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES
	REGATAS SOBRE MURO PARA NUEVAS REDES HIDRAULICAS
	INICIO DE PAÑETE SOBRE MUROS EXISTENTES

	NUEVA RED HIDRO SANITARIA EN BATERIA SANITARIA NIÑAS
	NUEVA RED HIDRO SANITARIA EN BATERIA SANITARIA PRIMERA INFANCIA
	EXCAVACIÓN Y FUNDICION DE RIOSTRAS PARA SOBRE PLACA

12. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED LEONARDO POSADA PEDRAZA

12.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED LEONARDO POSADA PEDRAZA la actividad principal a ejecutar es:

- RESTITUCION DE MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO SOBRE LA CUBIERTA PLANA EN CONCRETO UBICADA SOBRE LA ZONA DE RECTORIA Y EL COSTADO NORTE DE LA BIBLIOTECA.

12.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.

- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

- De manera conjunta entre Contratista e Interventoría de Obra se da de común acuerdo que no es necesario realizar inventario general puesto que no se realizarán actividades de desmonte para entrega de elementos a la Institución Educativa.

12.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

f. OBRAS PRELIMINARES

- Retiro por franjas del manto asfaltico existente en la cubierta plana del costado norte del Colegio.
- Trasiego y acopio del material retirado desde la cubierta hasta la zona de acopio de residuos.
- Limpieza general de las zonas en donde se retiró el manto asfaltico existente.
- Retiro de tragantes existentes en áreas donde se restituirá el manto asfaltico.

g. REDES HIDROSANITARIAS

- Se realiza el ajuste de 8 salidas de sifones de cubierta, incluyendo re acople de tubería a base de tragante.
- Se realiza limpieza de pases de desagües existentes en remates de vigas de cubierta sobre el costado noroccidental.

h. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Teniendo en cuenta que no se modificarán las pendientes de la placa existente en tanto las mismas dirigen el agua lluvia por escorrentía hacia los tragantes de manera suficiente, se procede con la imprimación de la superficie descubierta con una capa de base asfáltica y poliuretano con el fin de mejorar el perfil de anclaje para el nuevo manto asfaltico. Del mismo modo se busca sellar las micro fisuras superficiales del área a intervenir para evitar transpiro evaporación durante el proceso de instalación del nuevo manto.
- Se inicia la instalación del nuevo manto asfaltico con foil de aluminio mediante la aplicación de calor directo. Se cubren las áreas planas del costado norte, medias cañas perimetrales y bordes de cubierta.
- De acuerdo con las observaciones y directrices de Interventoría, se procede con la realización de manto BICAPA en zonas puntuales en donde se requiere evitar apozamientos de agua lluvia y propender por la escorrentía de las mismas hacia el sifón de cubierta más cercano.
- Se realiza la reconformación de bateas alrededor de los tragantes incluidos en el área de intervención mediante manto asfáltico desde la boca del tragante hasta el cuello de la bajante correspondiente.

i. ASEO Y VARIOS

- Se realiza orden y aseo constante de los espacios intervenidos, las zonas de acopio de materiales y escombros.
- Se hace mantenimiento constante al salón designado para el acopio de materiales y personal de obra.

12.2. CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolla de acuerdo con los parámetros técnicos, arquitectónicos y especificaciones particulares del proyecto. Para efectos de verificación y aprobación por parte de la Interventoría, se entregaron las fichas técnicas de los materiales a utilizar en las actividades representativas de este frente de Obra, entre ellas:

- Manto asfaltico con Foil de Aluminio E=3.00 mm
- Base Asfáltica Imprimante

13. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED SAN BERNARDINO

13.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

✓ Al final del periodo de Informe se inicia el proceso de gestión del primer pago parcial por concepto de ejecución de obra, dado que a la fecha las labores iniciadas pueden ser facturadas como está definido en el contrato de obra.

✓ Las actividades e ítems contractuales de obra se han ido ajustando de acuerdo con las necesidades de la institución. En el caso de presentarse precios unitarios no pactados, se remitirá oportunamente el APU's de dichos ítems para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría y aprobación por parte de la SED.

✓ Previo al inicio de la Obra se presentó a la Interventoría la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión mensual.

14. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED SAN BERNARDINO

14.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	X		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	X		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	X		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad
SALUD OCUPACIONAL	X		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	X		Se gestiona el corte de obra No. 1, para primer pago.
JURÍDICO	X		Se realiza y radica la actualización de pólizas contractuales de acuerdo con el acta de Inicio.

14.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

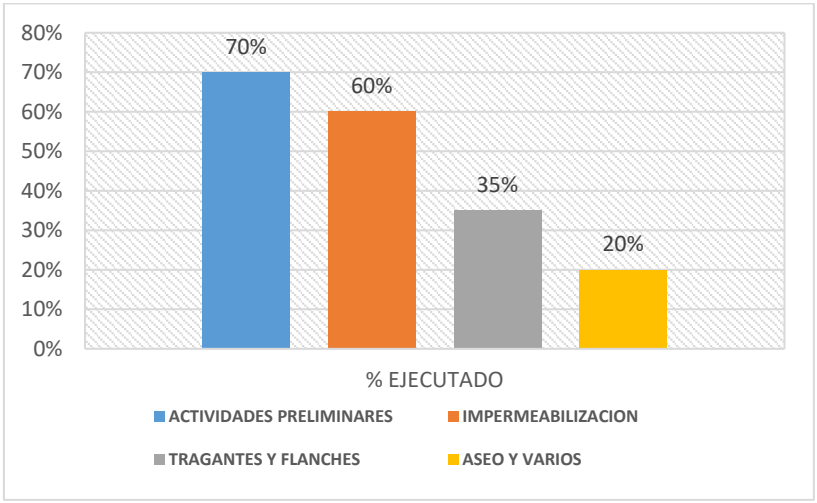
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	X			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.			X	
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones	X			

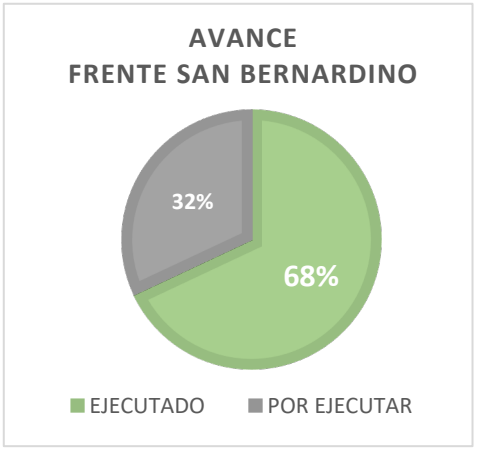
	y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.				
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado	X			*SE MENTIENE EL PENDIENTADO EXISTENTE*
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	X			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	X			

14.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

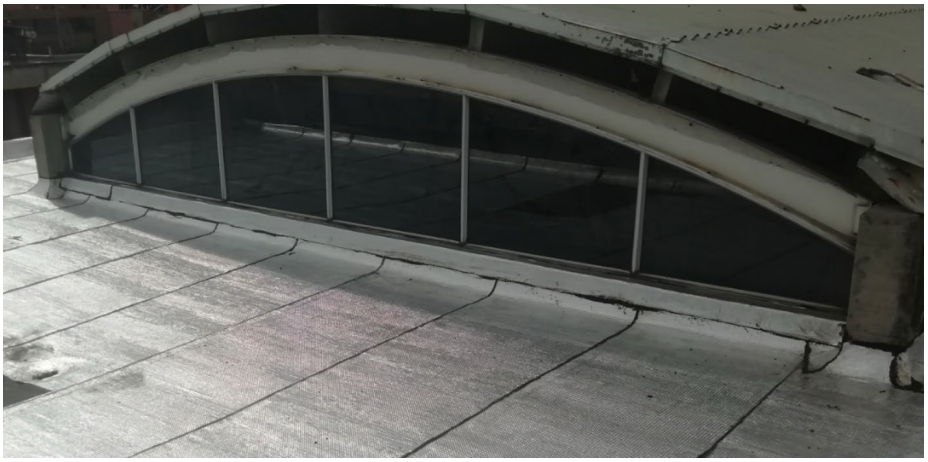
PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. EONARDO POSADA

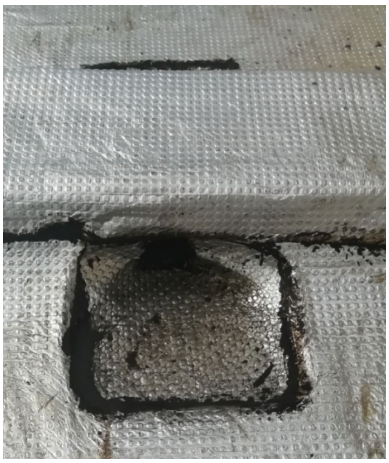
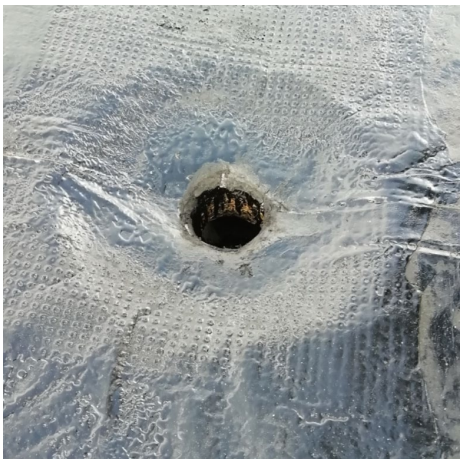




15. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED LEONARDO POSADA

	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE
	ORGANIZACIÓN DE MANTO ASFALTICO DESMONTADO PREVIO AL TRACIEGO HASTA EL AREADE ACOPIO DE RESIDUOS
	LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE PREVIO A IMPRIMACION

	IMPRIMACION DE SUPERFICIE PREVIO INSTALACION DE NUEVO MANTO ASFALTICO
	ORGANIZACIÓN Y MODULACION DEL MANTO ASFALTICO PREVIO A SU INSTALACIÓN
	REMATE DEL MANTO ASFALTICO SOBRE MEDIAS CAÑAS Y BORDES DE ESTRUCTURA

 	REMATE Y CONFORMACION DE PASES DE DESAGÜES Y SIFONES DE CUBIERTA
	MANTO ASFALTICO INSTALADO Y SELLADO. COSTADO NORTE
	MANTO ASFALTICO INSTALADO Y SELLADO. COSTADO NOROCCIDENTAL

16. COMPONENTE TÉCNICO GENERAL – IED VILLAS DEL PROGRESO

16.1. INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DEL PROYECTO

Dentro del objeto contractual, la Supervisión de la SED determinó que en la sede IED VILLAS DEL PROGRESO la actividad principal a ejecutar es:

- REEMPLAZO DE CUBIERTA EXISTENTE EN LAS AULAS 33 A 35 EN EL PISO 5
- ADECUACIÓN DE LA TIENDA ESCOLAR EXISTENTE EN PISO 1. ACONDICIONAMIENTO INTERIOR E INCORPORACION DE CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE.

16.1.1. ACTIVIDADES DE GESTIÓN INICIAL

- Se realiza de manera conjunta entre Interventoría, Supervisión y Contratista la socialización del alcance de la Obra a los representantes de la Institución Educativa.

- Previo al inicio de obra se envía al Supervisor del Contrato el listado de personal del Contratista autorizado para el acceso a este frente de obra para su debida gestión y autorización por parte de la Institución Educativa.

16.1.2. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

j. OBRAS PRELIMINARES

- Desmonte de Cubierta tipo asbesto cemento en tienda escolar.
- Desmonte de cielo raso tipo PVC en tienda Escolar,
- Desmonte de iluminación y redes eléctricas sobre puestas en tienda escolar.
- Demolición de sección de muro interior en tienda escolar.
- Desmonte de lavaplatos en acero en tienda escolar.
- Limpieza de canales de concreto en fachada interior y exterior de los salones 33 a 35

k. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Teniendo en cuenta que la cubierta existente en los salones 33 a 35 corresponde a una de tipo Ondulada Asbesto cemento y que será reemplazada por una de tipo metálica SSS la cual es plana, se realizó el corte del encorozado en los remates de cubierta existentes, tanto para la fachada interna como externa.

l. ASEO Y VARIOS

- Se realiza orden y aseo constante de los espacios intervenidos, las zonas de acopio de materiales y escombros.

16.2. CONTROL DE CALIDAD

La construcción de la obra se desarrolla de acuerdo con los parámetros técnicos, arquitectónicos y especificaciones particulares del proyecto. Para efectos de verificación y aprobación por parte de la Interventoría, se entregaron las fichas técnicas de los materiales a utilizar en las actividades representativas de este frente de Obra, entre ellas:

- Perfilería en Acero tipo ACESCO
- Cubierta Tipo Standing Seam
- Aislante tipo poliuretano para cubierta.
- Enchape Cerámico de Piso y Pared

17. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO – IED SAN BERNARDINO

17.1. INFORME FINANCIERO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO.

- ✓ Al final del periodo de Informe se inicia el proceso de gestión del primer pago parcial por concepto de ejecución de obra, dado que a la fecha las labores iniciadas pueden ser facturadas como está definido en el contrato de obra.

- ✓ Las actividades e ítems contractuales de obra se han ido ajustando de acuerdo con las necesidades de la institución. En el caso de presentarse precios unitarios no pactados, se remitirá oportunamente el APU's de dichos ítems para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría y aprobación por parte de la SED.

- ✓ Previo al inicio de la Obra se presentó a la Interventoría la programación de obra de acuerdo a las actividades propuestas a ejecutar y el flujo de inversión mensual.

18. CONTROL DE PLANES Y PROGRAMAS – IED SAN BERNARDINO

18.1. CONTROL PLANES DE CALIDAD

ASPECTO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
ADMINISTRATIVO	**X**		Entregado la documentación contractual previa a la firma del acta de inicio.
TÉCNICO	**X**		Han entregado las programaciones de obra y hojas de vida del equipo de trabajo mínimo.
SEGURIDAD INDUSTRIAL	**X**		Se ha entregado los EPP y demás consumibles de acuerdo con los requerimientos del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad
SALUD OCUPACIONAL	**X**		Se han desarrollado las actividades con los equipos adecuados y necesarios para cada actividad
FINANCIERO Y CONTABLE	**X**		Se gestiona el corte de obra No. 1, para primer pago.
JURÍDICO	**X**		Se realiza y radica la actualización de pólizas contractuales de acuerdo con el acta de Inicio.

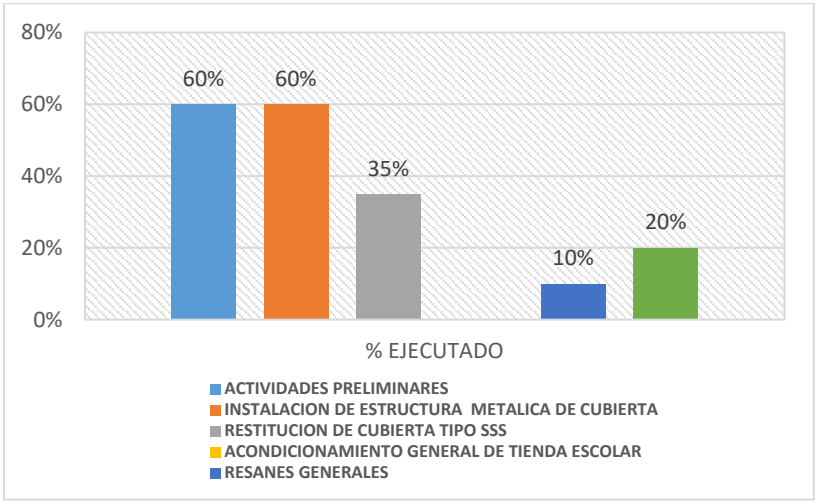
18.1.1. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA (APLICATIVO PARA TODAS LAS SEDES)

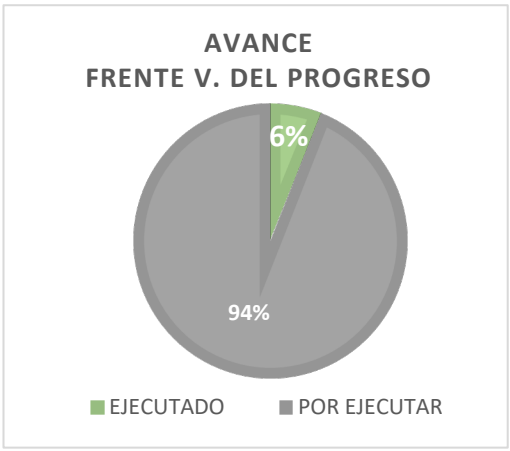
ACTIVIDAD	CONTROL	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N.A	
CERRAMIENTO	El fin de esto es servir de protección exterior a la obra y de esta forma minimizar los riesgos que se puedan presentar en la ejecución de la obra.	**X**			
CUBIERTAS	Las estructuras para soportar la cubierta serán de acero de procedencia nacional que cumplan con las normas aprobadas por el ICONTEC y encontrarse en condiciones similares a las que tienen al salir de la fábrica y no deben haber sufrido accidentes mecánicos o químicos antes, después o durante el montaje de la obra o cualquier dobladura o imperfecto fuerte que pueda sufrir variaciones en las propiedades mecánicas del elemento, caso en el cual deberá sustituirse.			**X**	
	El Contratista suministrará todos los materiales y aplicará los sistemas de impermeabilización que sean necesarios para evitar infiltraciones y garantizar estanqueidad absoluta y mantenimiento adecuado en toda la construcción.			**X**	
	Las placas de concreto de cubierta deberán estar afinada, recubierta y pendientado			**X**	*SE MENTIENE EL PENDIENTADO EXISTENTE*
	Se utilizará materiales de primera calidad los cuales deberán tener previamente el visto bueno del supervisor y/o interventor de la obra.	**X**			
	El Contratista propondrá, para consideración del Supervisor y/o Interventoría, los equipos más apropiados para las operaciones por realizar, los cuales no deberán producir Daños innecesarios en vecindades o en la zona de los trabajos; y deberán garantizar el avance físico y permitiendo el correcto desarrollo de las etapas constructivas siguientes.	**X**			PLANOS DE ESQUEMA DE INTERVENCION GENERAL.

18.1.2. CONTROL DE PLAN DE METODOLOGIA Y EJECUCION DE LOS TRABAJOS

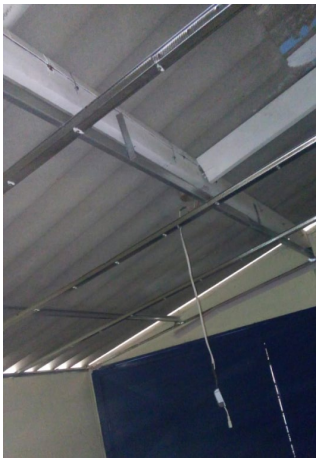
- Durante el periodo de Informe no se presentan retrasos frente a la Programación de Obra inicial entregada a la Interventoría de Obra

PORCENTAJE DE AVANCE POR CAPÍTULOS REPRESENTATIVOS – IED. VILLAS DEL PROGRESO



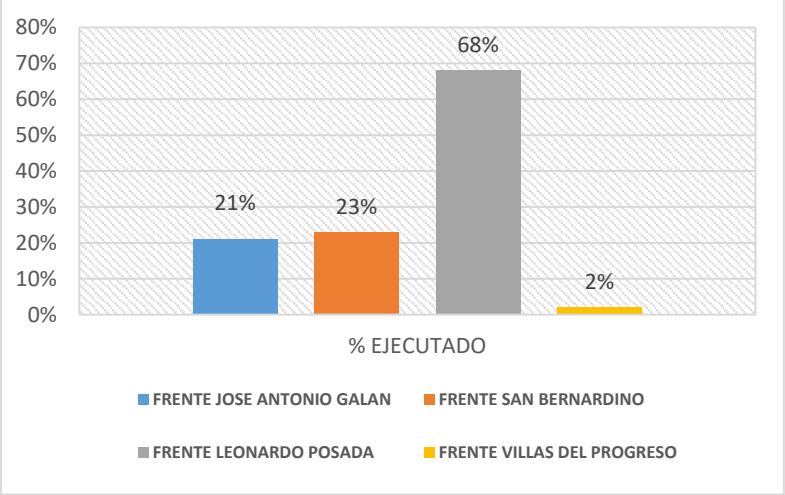


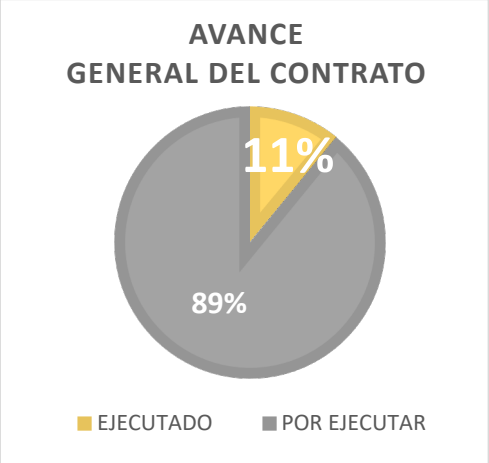
19. REGISTRO FOTOGRÁFICO – IED VILLAS DEL PROGRESO

	CORTE DE ENCOROZADO EXISTENTE EN SALONES 33 A 35 PISO 5
	LIMPIEZA DE CANALES
	DESMONTE DE CIELO RASOEN TIENDA ESCOLAR

	CORTE Y DEMOLICION DE MUROS DIVISORIOS INTERIORES
	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO ASBESTO CEMENTO EN TIENDA ESCOLAR
	INICIO DE RESANES GENERALES EN MUROS BAJO CUBIERTA SALONES PISO 5

AVANCE CONSOLIDADO DE CONTRATO





Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá DC, a los 30 días del mes de septiembre de 2020

DIRECTOR DE OBRA **ING. AUGUSTO JOSÉ GARCIA PEREZ** **CONSORCIO GMA – SED 9700**	COORDINADOR DE PROYECTO **ARQ. MARIO F. OBANDO BURBANO** **CONSORCIO GMA – SED 9700**