Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

INFORME EJECUTIVO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 036-2025

1. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de obra	**036-2025**	**Fecha:**	**7 DE NOVIEMBRE DE 2025**
Entidad contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO		
Nit:	829.003.367-9		
Contratista:	**GUSTAVO AFANADOR SEVERICHE**		
NIT No.	NIT No. 91278880-1		
EST. COMERCIO	CONSTRU HABITAD		
Régimen Tributario	No Responsable de IVA		
Dirección	CALLE 40 59-40 BARRIO CAMPESTRE		
Teléfono	3174386789		
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:	Rubro Presupuestal No. 2.1.2.02.02.005-01, Fuente de financiación R003 **TRANSFERENCIA DE FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVAS FIEB** por concepto de: Mantenimiento del establecimiento para la vigencia fiscal 2025, contemplado en la **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 25-00057 de 4 de noviembre de 2025.**		
Supervisión	Estará a cargo del Rector y/o a quien este delegue conforme al artículo 32-33 del manual de contratación Acuerdo No. 019 del 21 noviembre de 2024		
Modalidad	Articulo 2 Acuerdo 019 de 21 de noviembre de 2024. Aplicación del régimen especial. La contratación que realice los Fondos de Servicios Educativos que no supera la cuantía de 20 SMMLV.		
Entre los suscritos a saber: **MARCOLINO ARIAS GARNICA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 13.893.505 de Barrancabermeja, en calidad de Rector, quien actúa como ordenador del gasto de la INSTITUCION EDUCATIVA CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO, identificado con NIT Nº: 829.003.367-9, nombrado mediante Resolución 0523 del 2 de mayo de 2011, y acta de posesión número acta N° 154 del 3 mayo del 2011, y facultado mediante Acuerdo No. 019 del 21 noviembre de 2024, por el cual se expide y adopta el Manual de Contratación de la Entidad Educativa y quien para los efectos de este contrato se denominará INSTITUCIÓN EDUCATIVA – **CONTRATANTE**; y por otra parte **GUSTAVO AFANADOR SEVERICHE identificado con NIT No. 91278880-1 propietario del establecimiento de comercio CONSTRU HABITAD**, quien se denominará (la/el) **CONTRATISTA** y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en la constitución y la ley, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes:			
CLÁUSULAS:			
1) Objeto:	"ADECUACION LOCATIVA DE REUBICACION DE AREA ADMINISTRATIVA IE CEMM SEDE A FASE I."		
2) Plazo:	ONCE (11) DIAS, contados a partir del acta de inicio.		

NOVIEMBRE DEL 2025

Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

DISTRITO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER



Barrancabermeja, oficialmente Distrito Especial, Portuario, Industrial, Turístico y Biodiverso de Barrancabermeja, es un distrito colombiano ubicado a orillas del río Magdalena, en la parte occidental del departamento de Santander. Es la ciudad industrial más importante del departamento de Santander, sede de la refinería de petróleo más grande del país y es la capital de la Provincia de Yariguíes.6 Dista 114 km de Bucaramanga hacia el occidente. Es la ciudad más grande en la subregión natural del denominado Magdalena Medio; sede de la Policía del Magdalena Medio, de la Corporación Autónoma del Rio Grande de la Magdalena, de la Diócesis de Barrancabermeja.

2.1 SEDE A



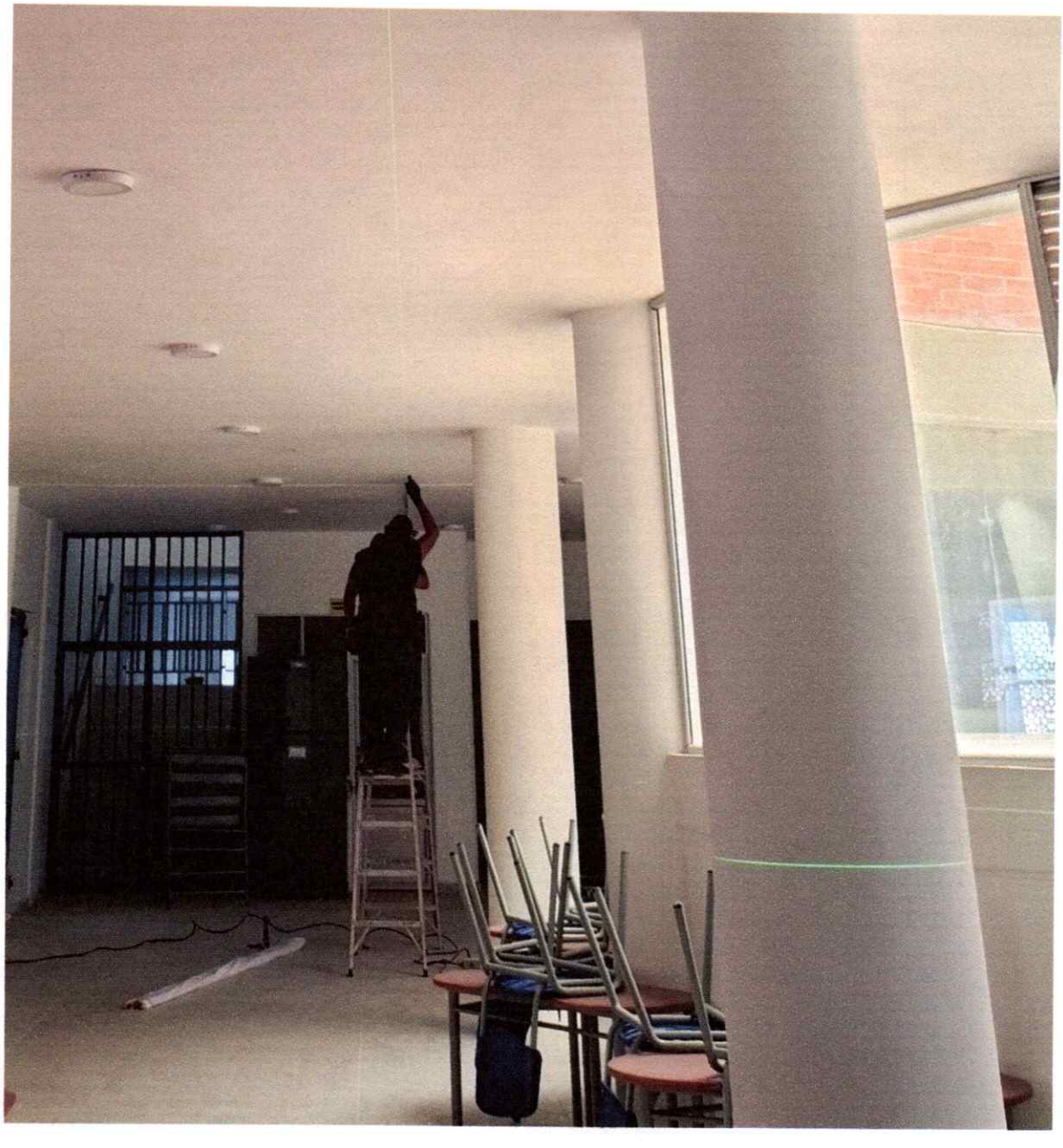
3. REGISTRO DE FOTOS Y DE ACTIVIDADES

1	SALA DE JUNTAS		
1.1	Suministro e instalación de muro en fibrocemento	M2	35,00
1.2	Suministro e instalación de puerta 2*1 mts aluminio y vidrio	UND	1,00

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

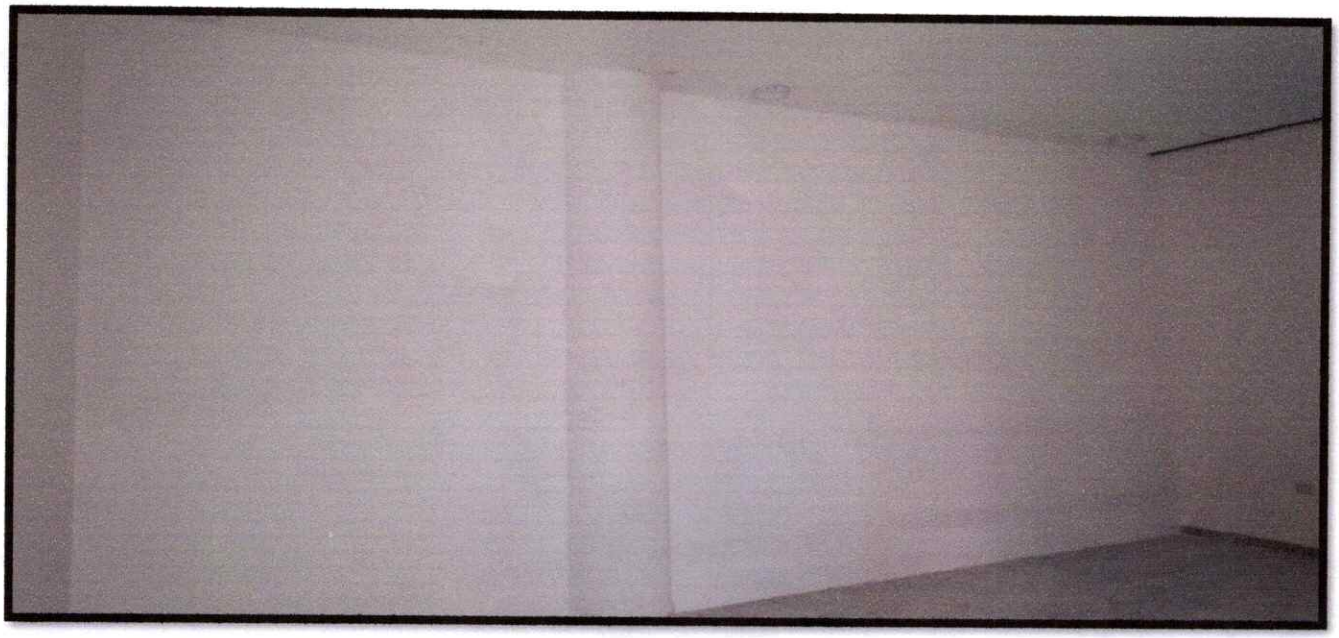


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

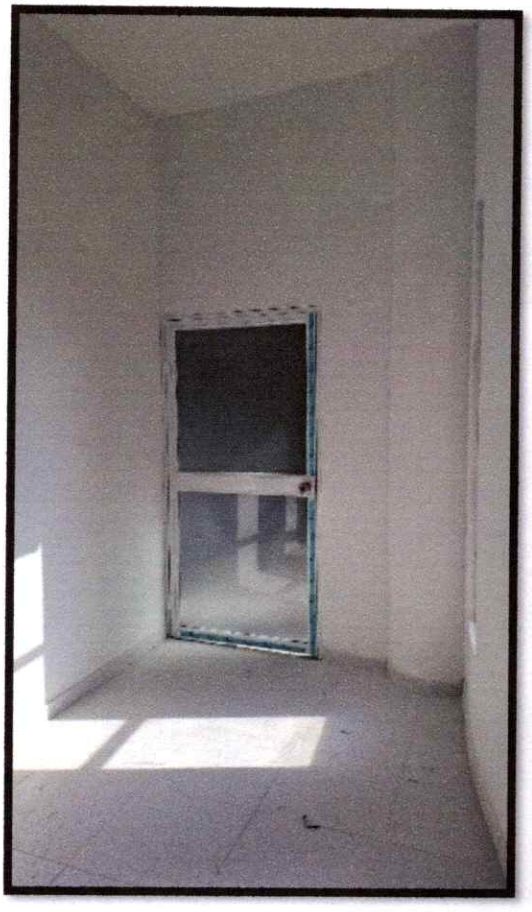


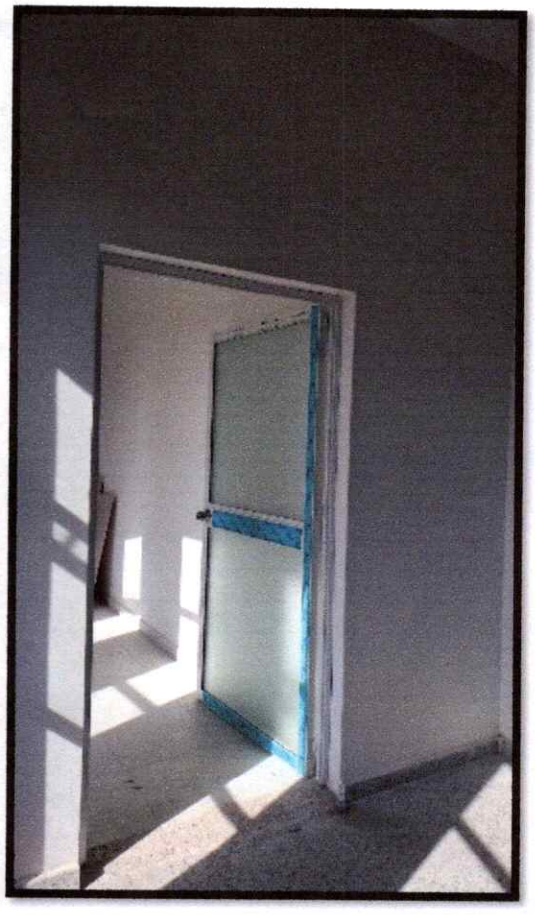


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





2	RECTORIA		
2.1	Suministro e instalación de puerta 2*1 mts aluminio y vidrio	UND	1,00

Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

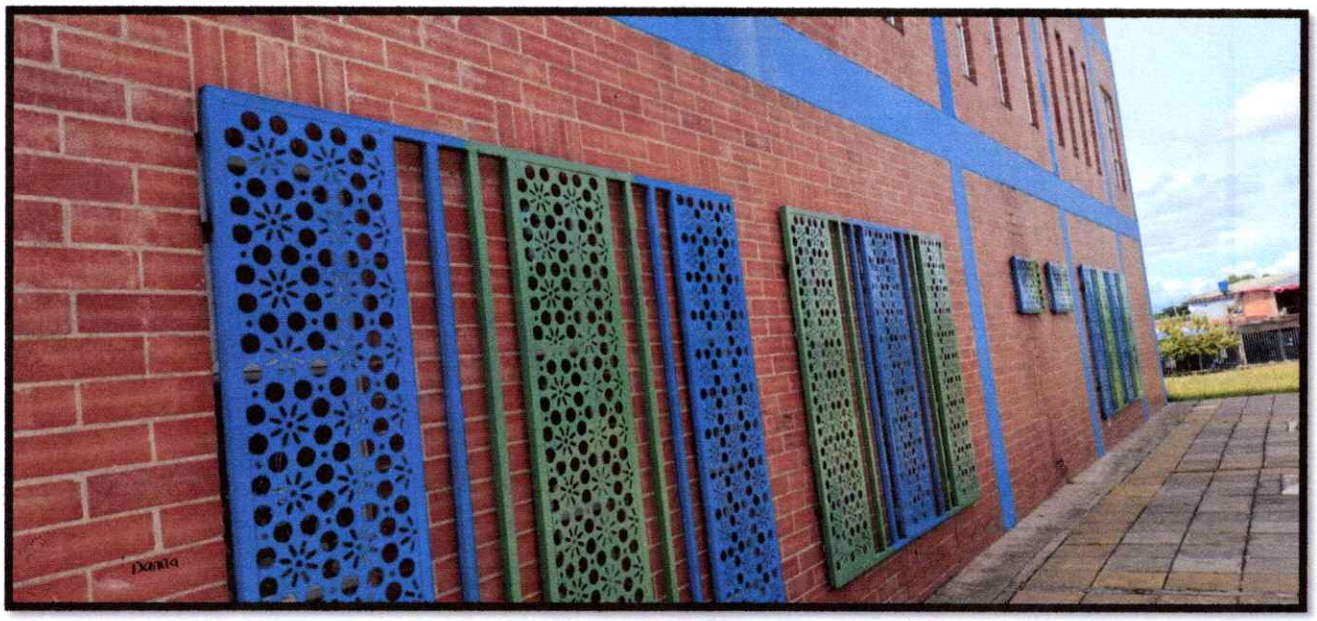


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

3	AREA EXTERNA		
3.1	Suministro y construcción de alfajía en concreto	ML	20,00
3.3	demolición de muros incluye retiro de sobrantes	M2	6,00
3.4	Suministro y aplicación de frisos lineal	ML	15,00
3.5	Suministro e instalación de puerta 2*1 mts aluminio y vidrio	UND	1,00

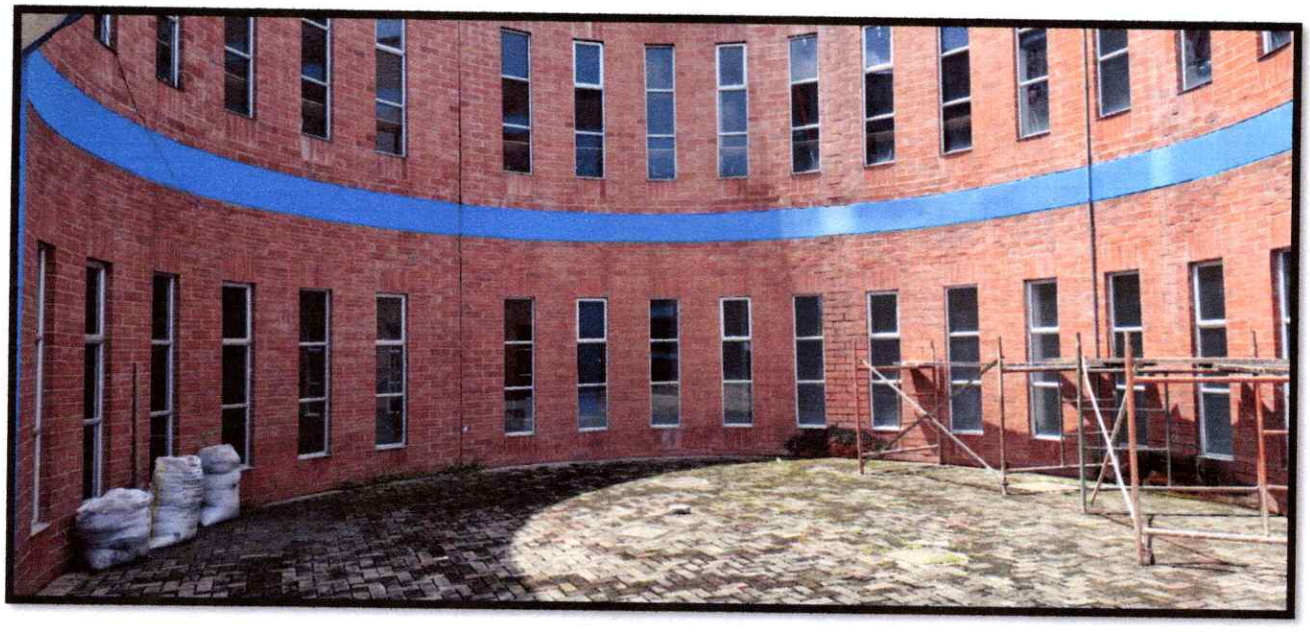


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

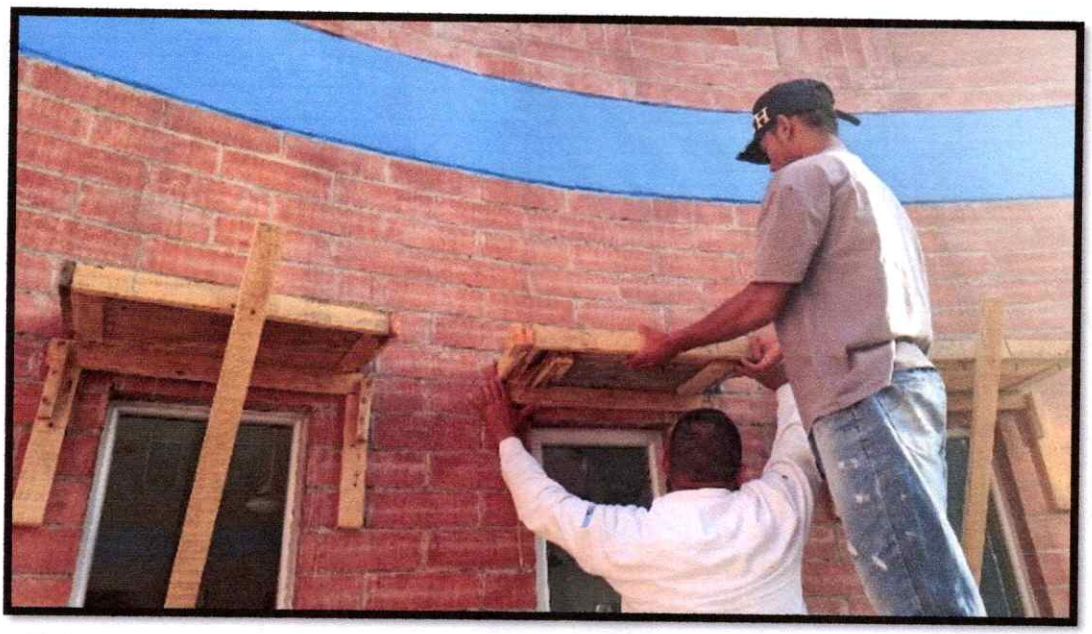


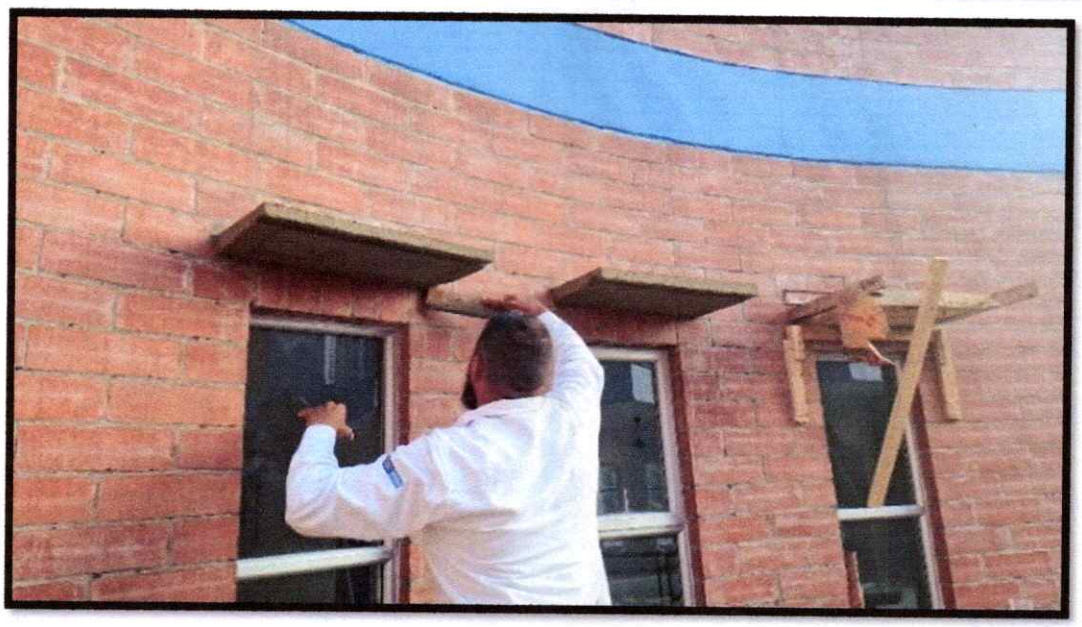
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

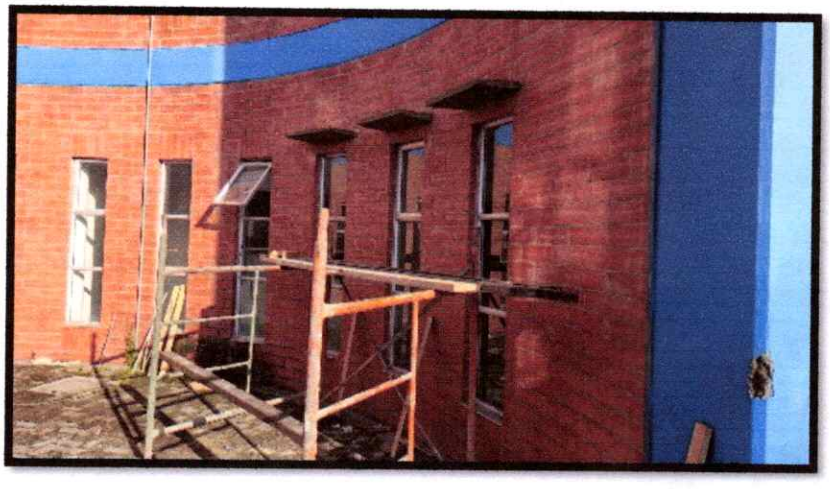


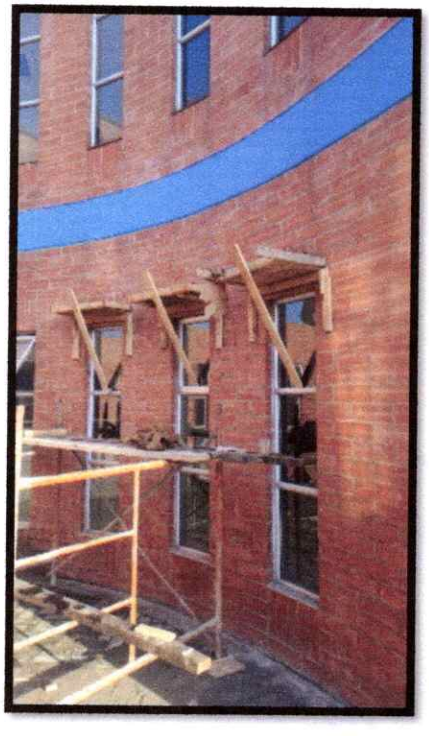


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





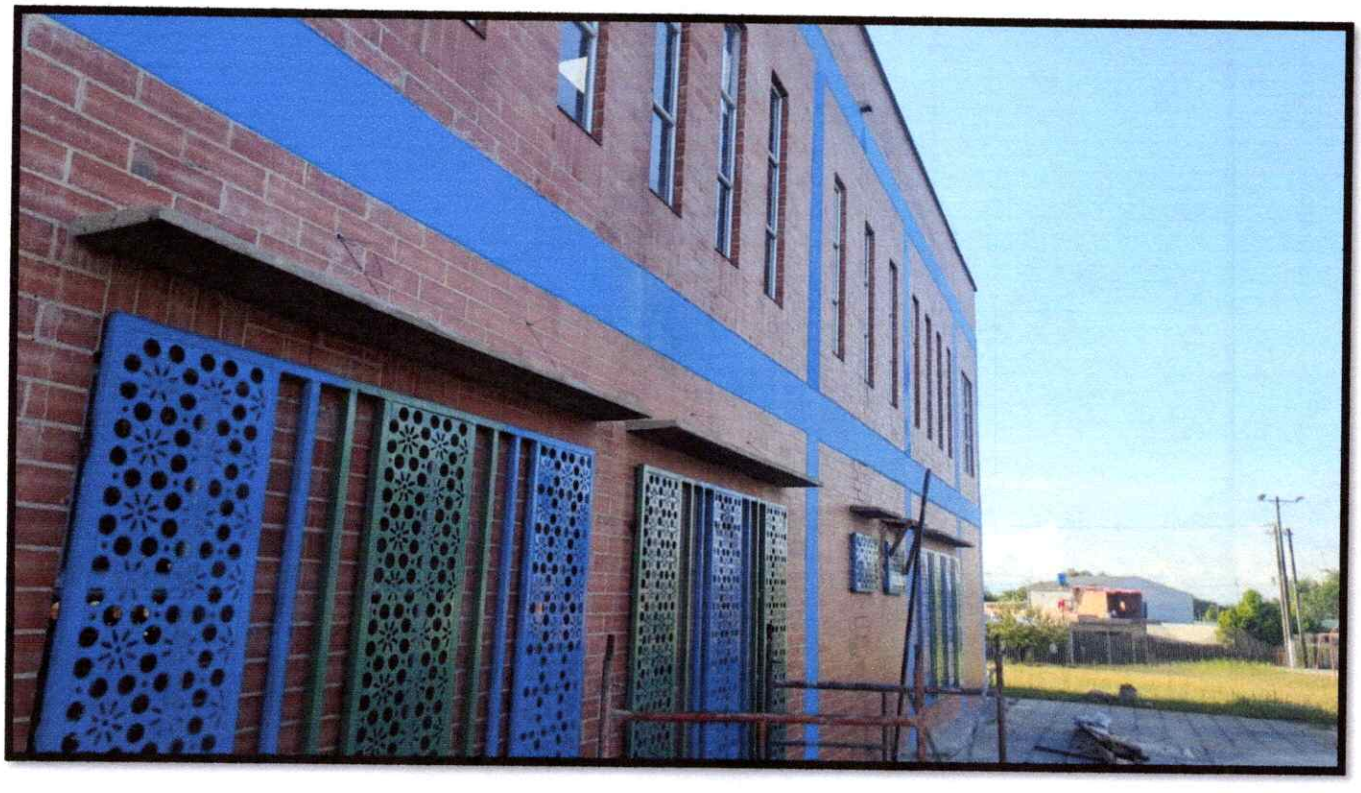


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

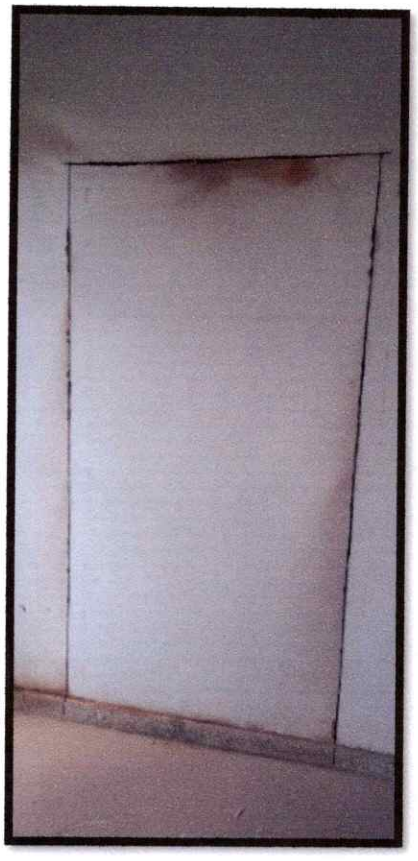


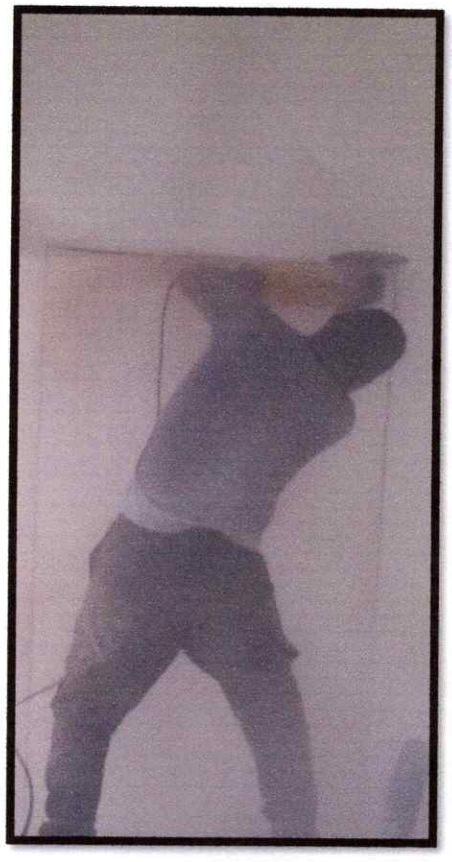
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

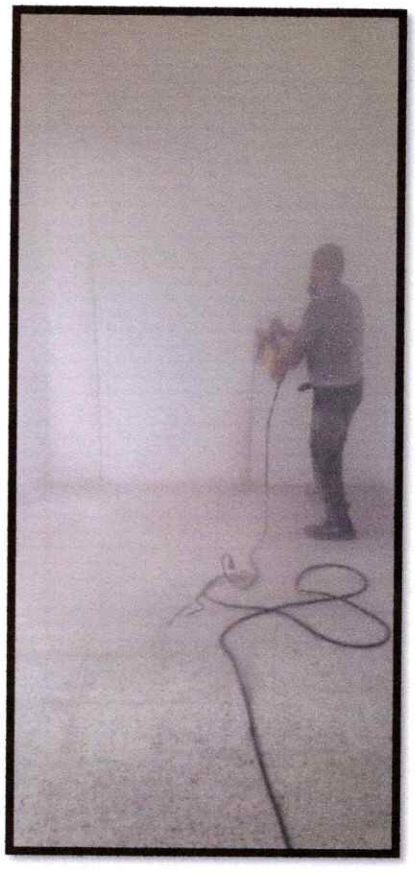
CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1







Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





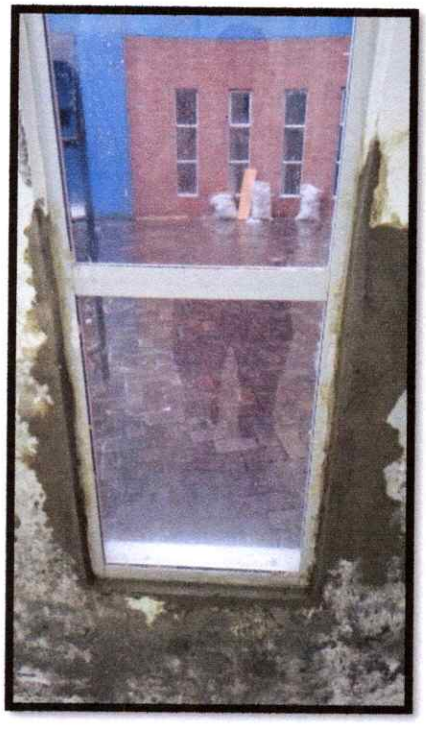
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

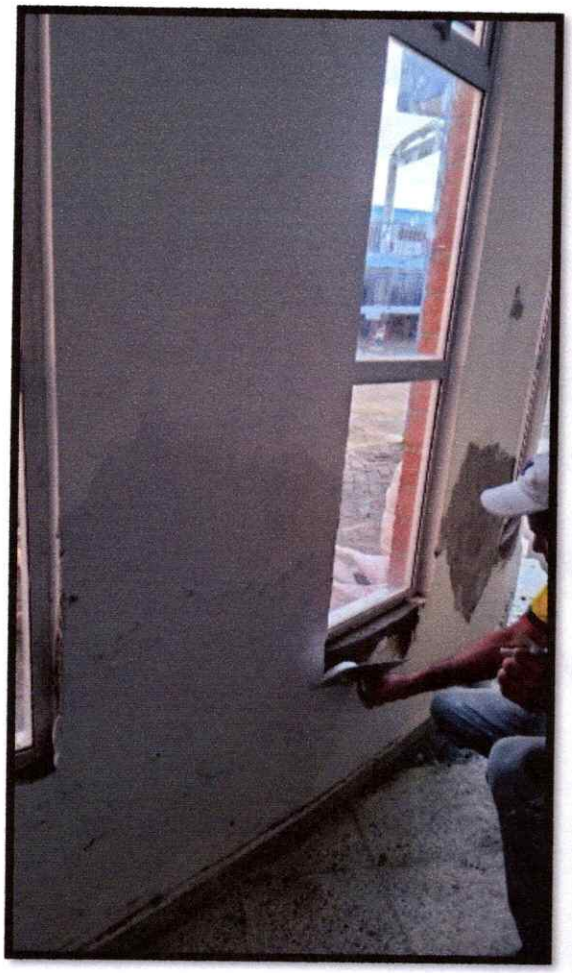


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



4	AREA PAGADURIA		
4.1	Suministro e instalación de división perfilería en aluminio y vidrio	M2	6,60
4.2	Suministro e instalación de puerta 2*1 mts aluminio y vidrio	UND	1,00
4.3	Suministro e instalación de muro en fibrocemento	M2	12,00

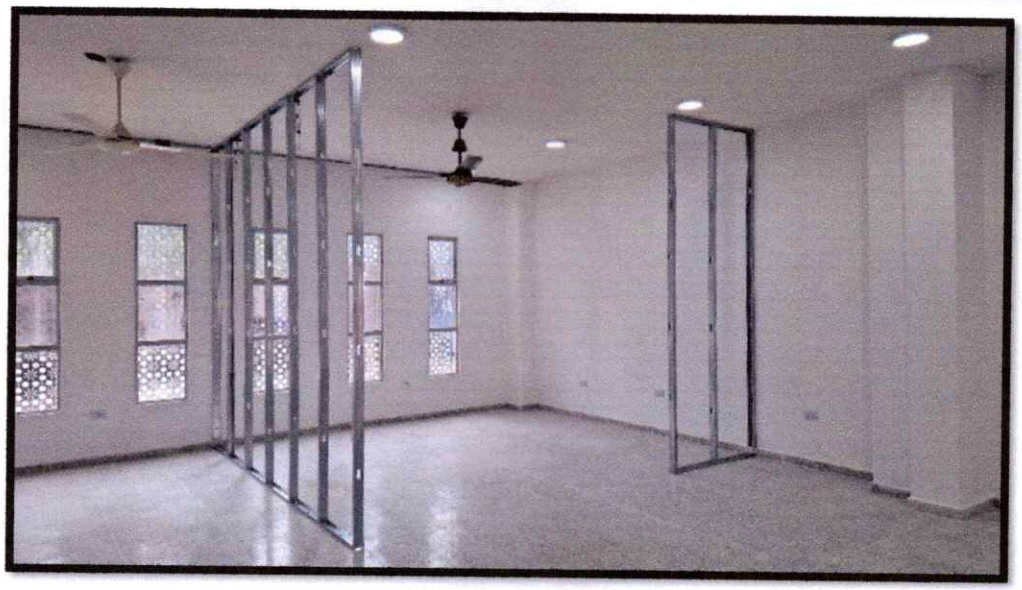
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

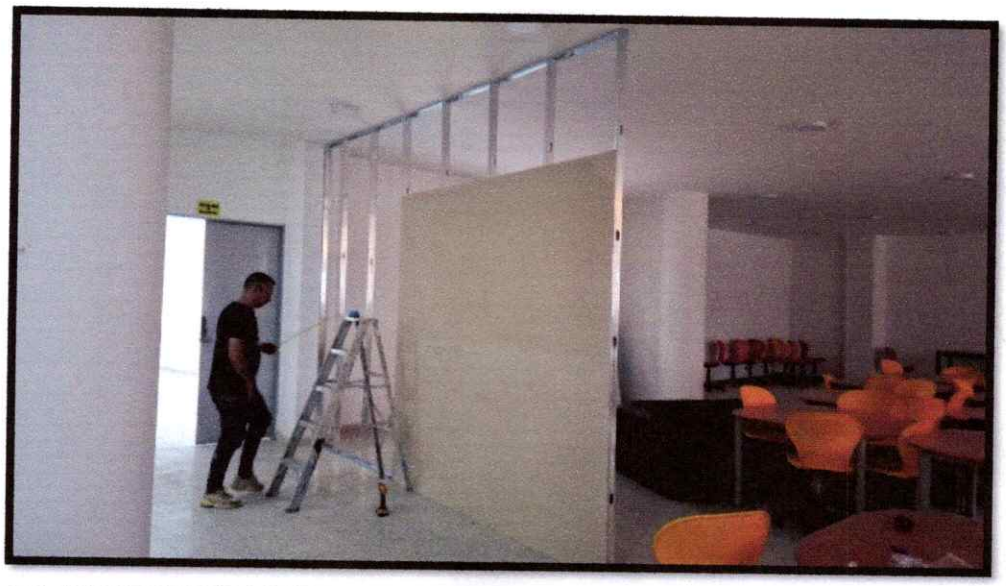




Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



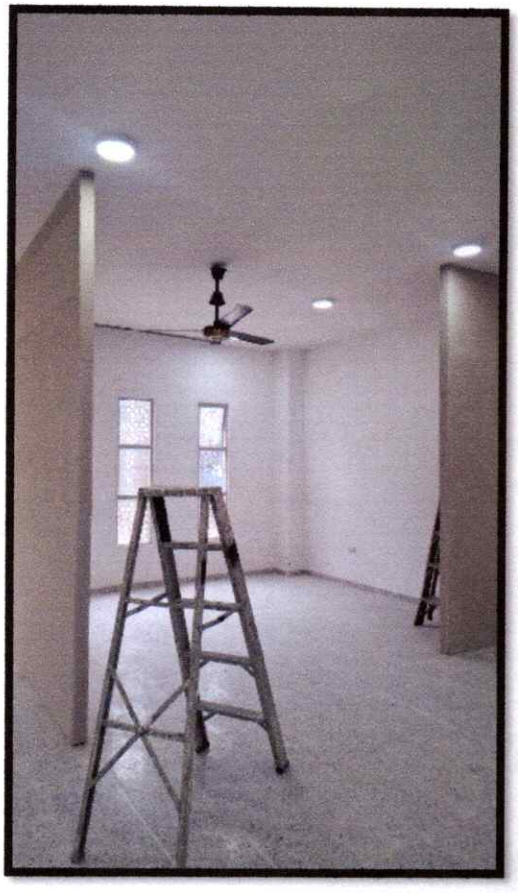


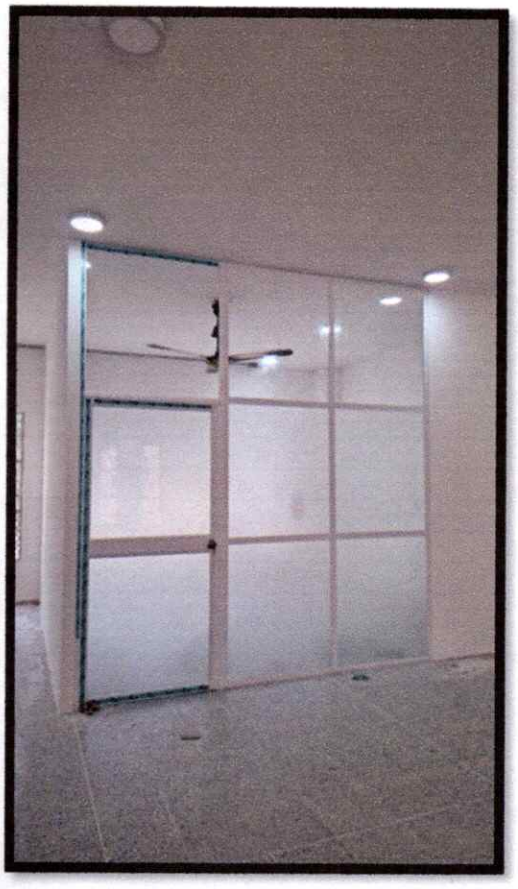
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





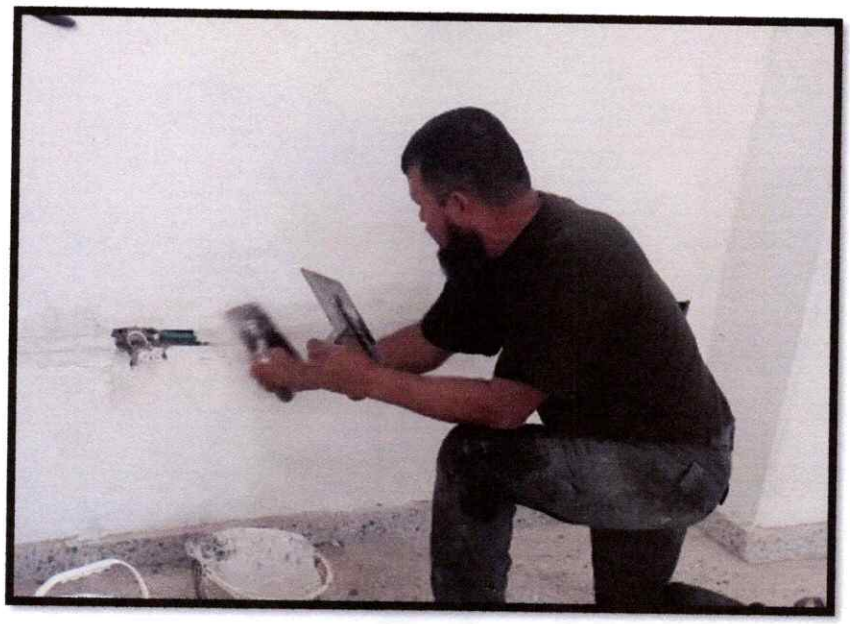
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

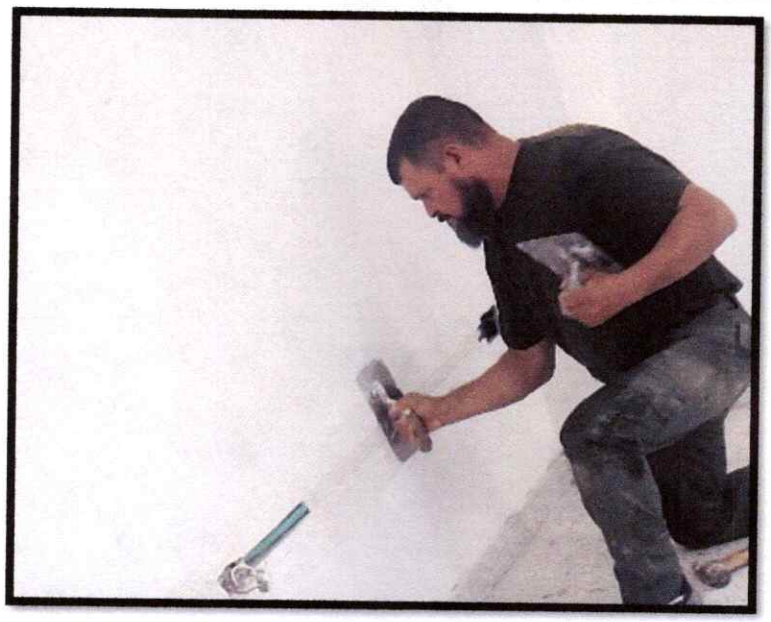
Arq. Gustavo Afanador Severiche
Nit: 91.278.880-1

5	ESTUCO Y PINTURA		
5.1	Suministro y aplicación de frisos	M2	11,00
5.2	Suministro y aplicación de estuco	M2	26,00
5.3	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2	M2	122,00



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja



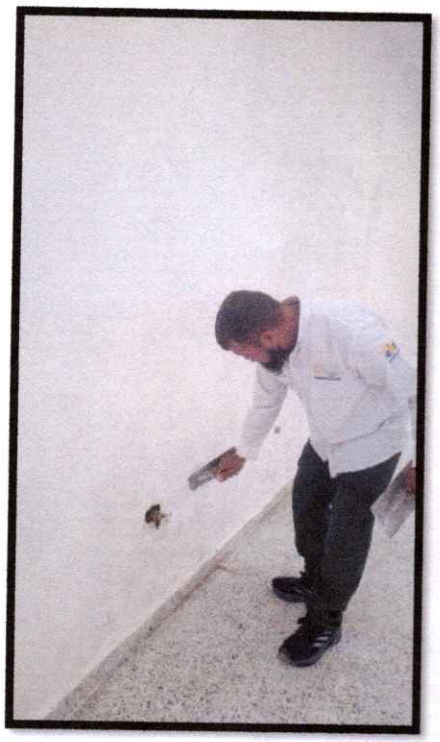


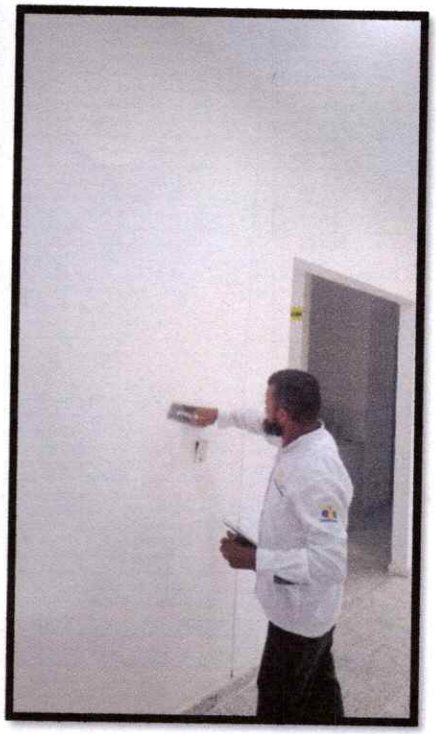
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



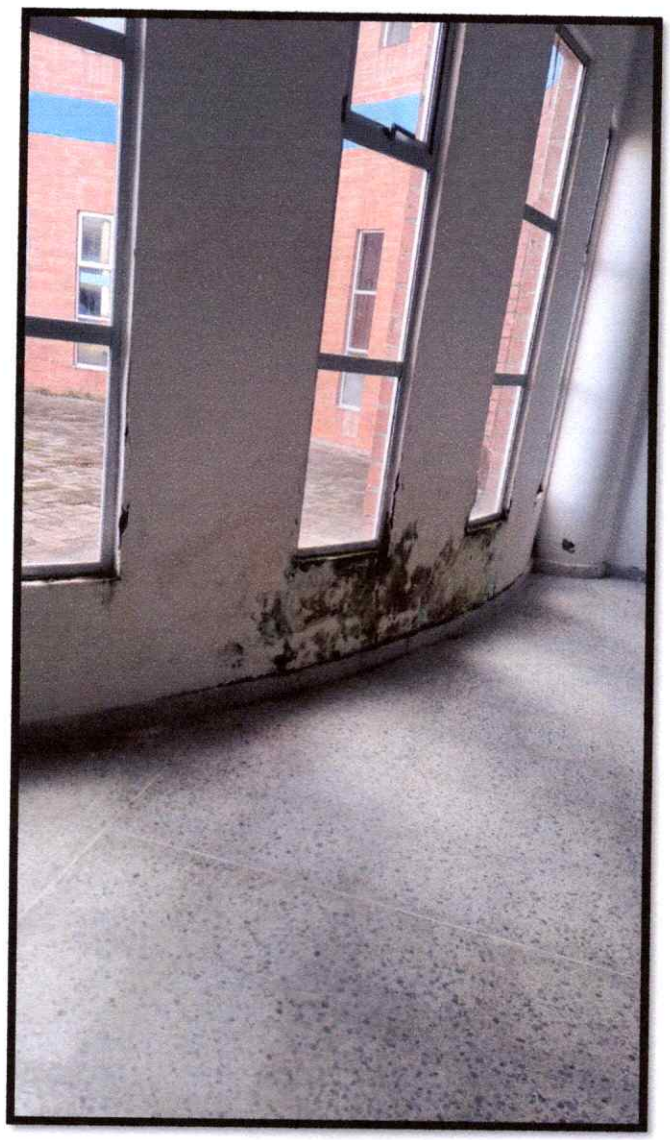


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1

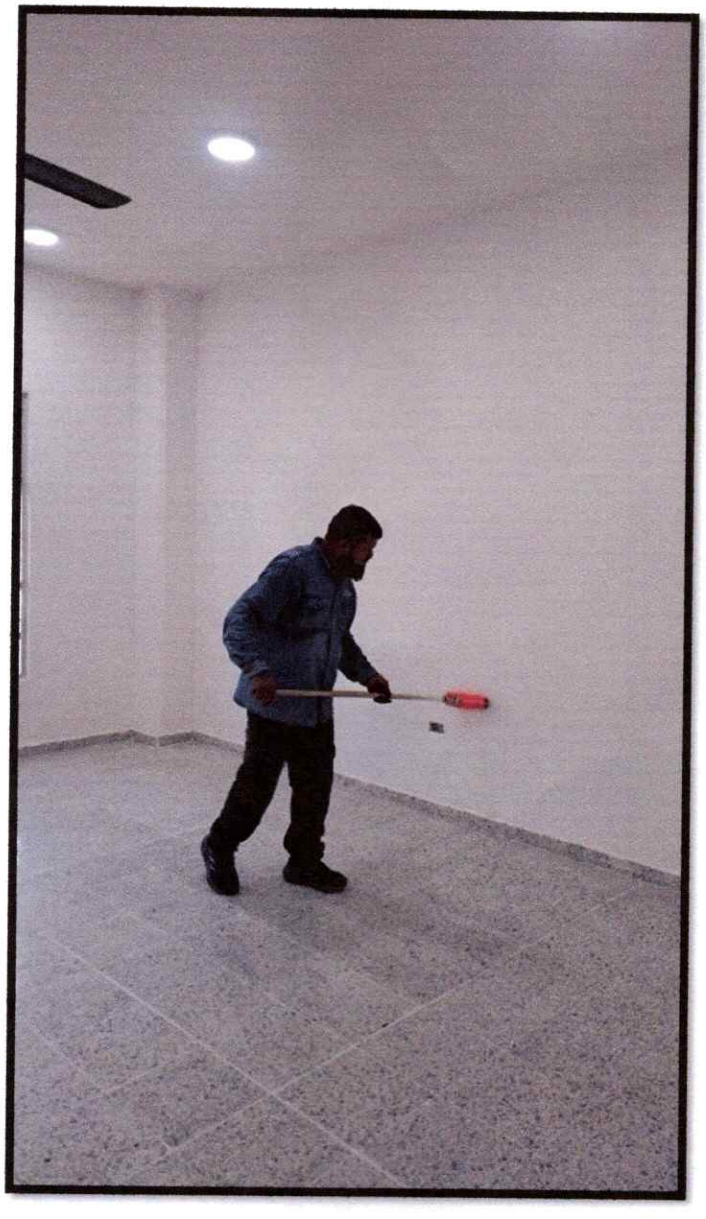


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

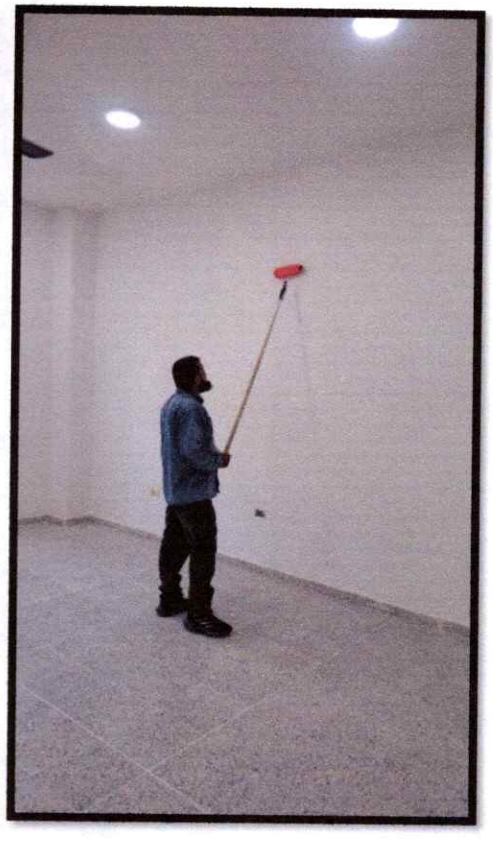
Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja





6	PUNTOS ELECTRICOS		
6.1	Suministro e instalación de punto eléctrico para aire acondicionado (no incluye cableado)	PUNTO	4,00
6.2	Suministro e instalación de toma corriente a 110	PUNTO	12,00
6.3	Suministro e instalación de interruptor eléctrico	PUNTO	6,00

Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



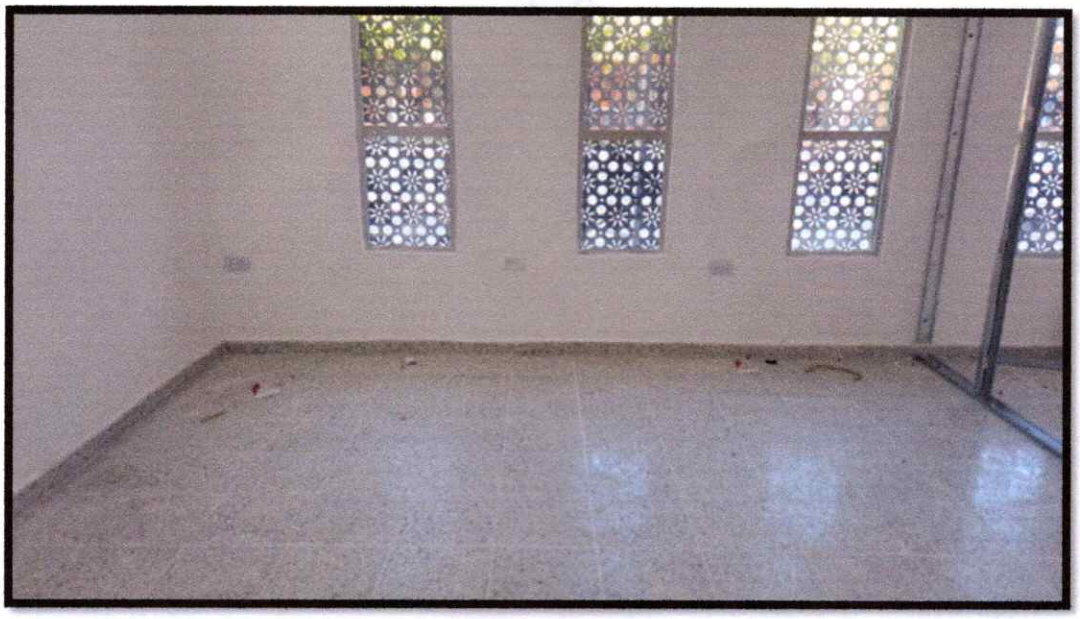
Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



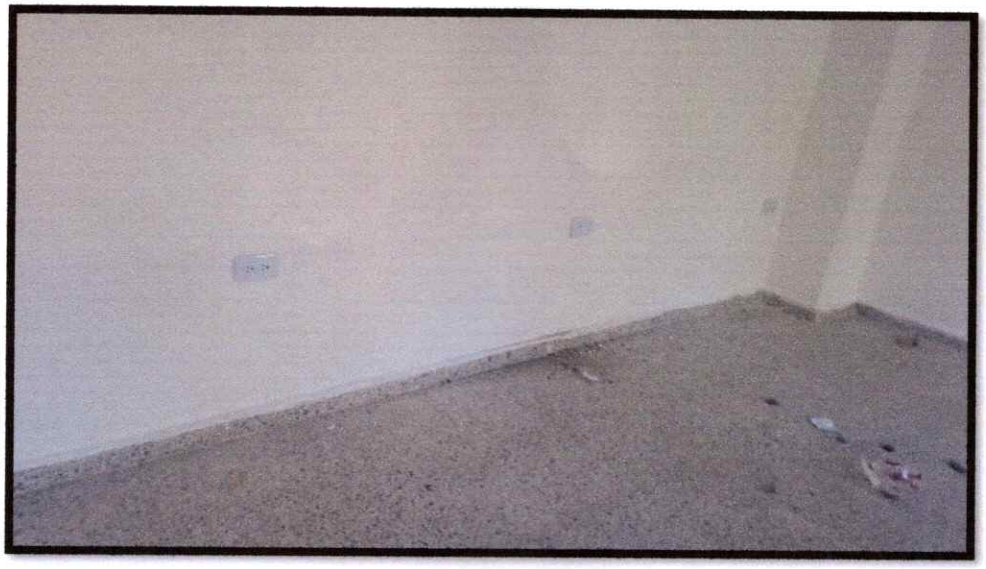


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

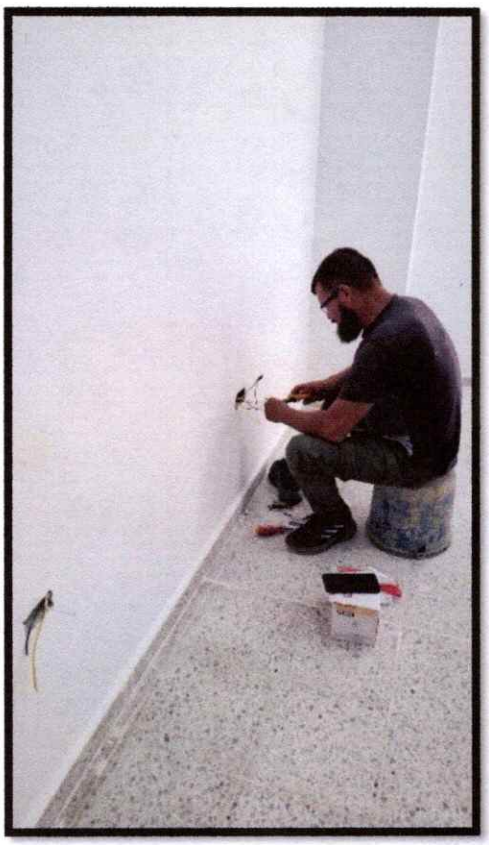
Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

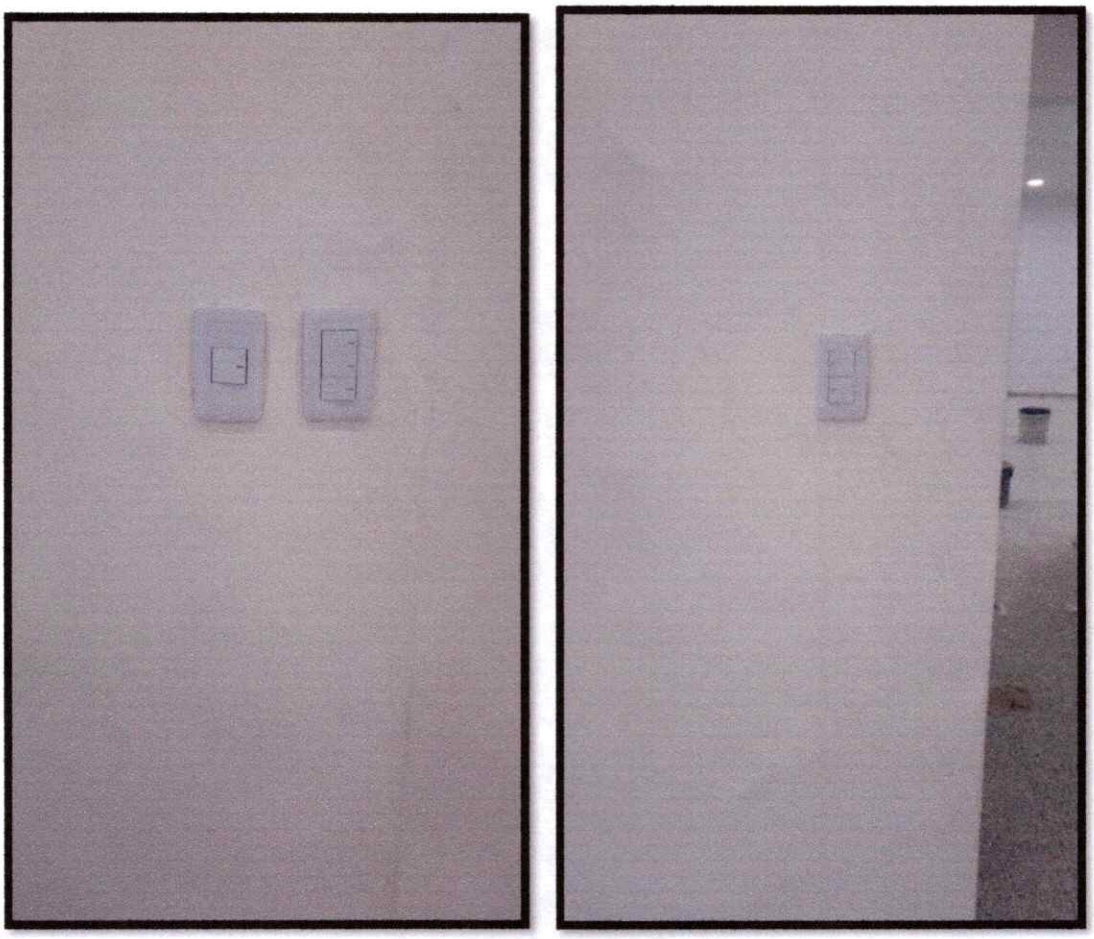
Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1





Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

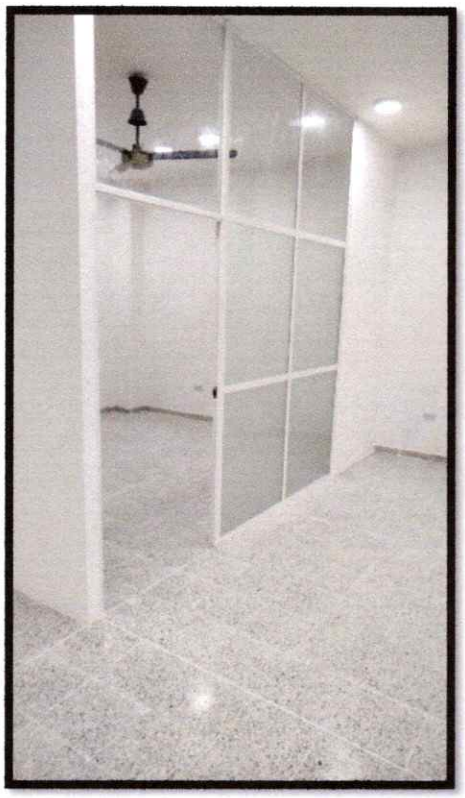


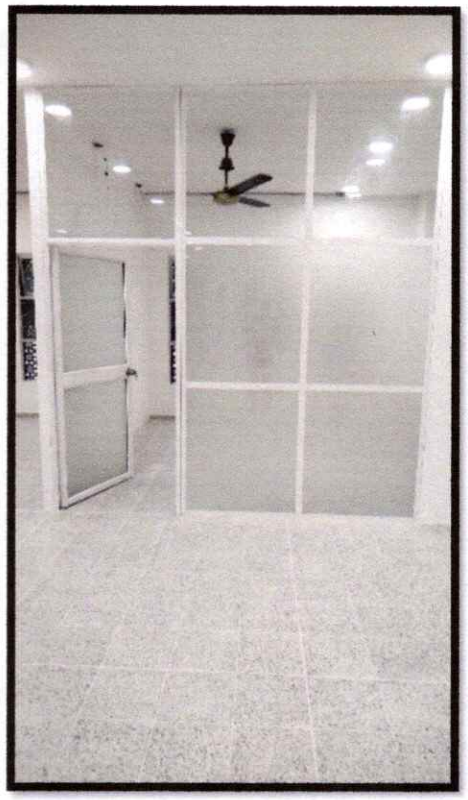
3.1 ASEO Y LIMPIEZA FINAL

Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



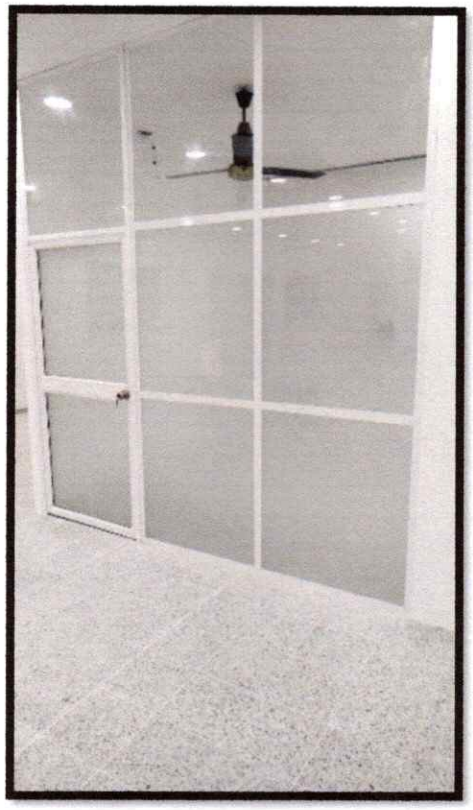


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



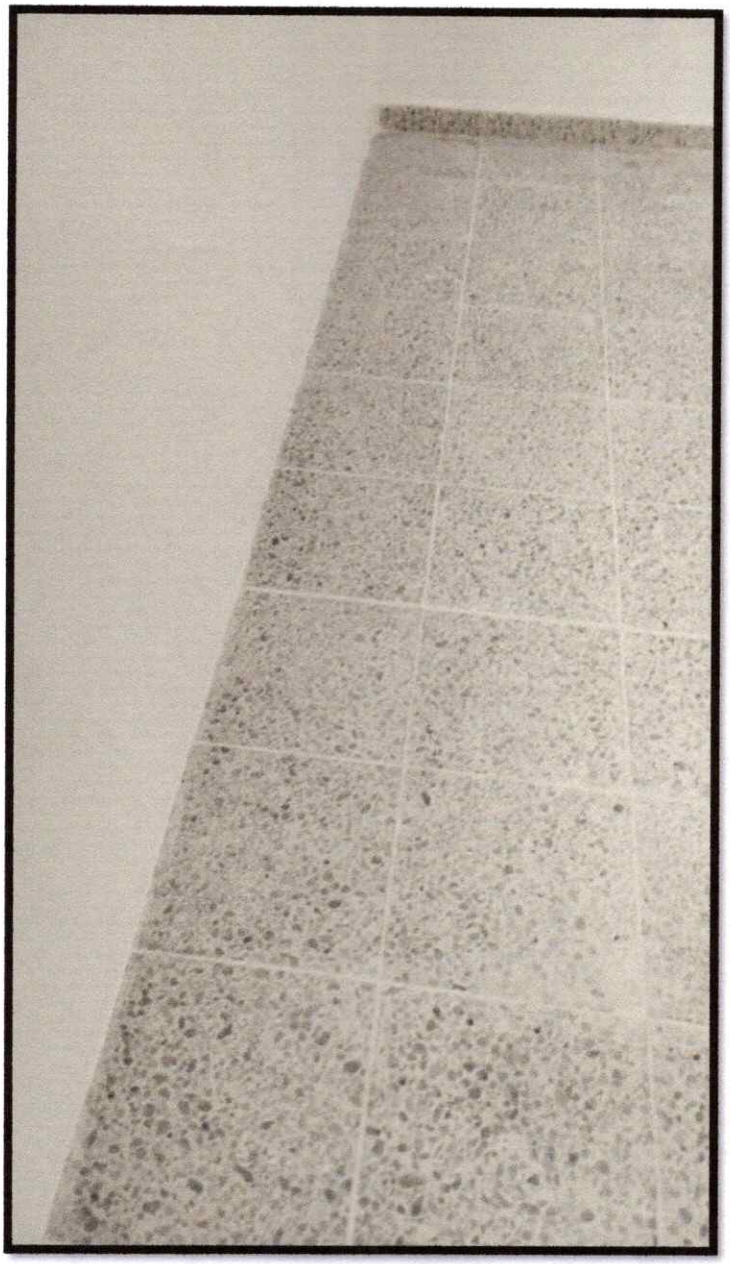


Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

CONSTRUHABITAD

Arq. Gustavo Afanador Severiche

Nit: 91.278.880-1



Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja

4. CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se cumple con todas las especificaciones técnicas y normas requeridas.

5. CONTROL DE GARANTIAS

El contratista presentó a Ciudadela educativa del magdalena medio la póliza No 56-40-101005017, 56-44-101011643 Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A. para amparar los riesgos de Cumplimiento del Contrato, Estabilidad y calidad de la Obra, Pago de Salarios y prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales, responsabilidad civil extracontractual y Buen Manejo, para la Legalización del contrato de Obra No. 036-2025.

POLIZA N° 56-44-101011643

POLIZA	ASEGURADORA	VIGENCIA		MONTO
		DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Seguros del Estado S.A.	07/11/2025	18/11/2025	$284,700,000.00

POLIZA N° 56-40-101005017

POLIZA	ASEGURADORA	VIGENCIA		MONTO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	Seguros del Estado S.A.	15/11/2024	27/05/2025	$4,781,424.00

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del Estado S.A.	15/11/2024	27/11/2027	$2,390,712.00
Estabilidad de la obra	Seguros del Estado S.A.	SI ampara 5 años. 0 meses y 0 días		$4,781,424.00

GUSTAVO AFANADOR SEVERCIHE
REPRESENTANTE LEGAL

Lic. MARCOLINO ARIAS GARNICA
RECTOR

Carrera 23 No 79ª 04 Barrio Coviva
6223665
3174386789
gusfase@yahoo.es
Barrancabermeja