ESTUDIO DE MERCADO
FECHA: 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPOS MINI SPLIT Y CASSETTE DE LA IE CEMM Y SEDES ANEXAS"

1. ANALISIS DE LA DEMANDA

El proceso contractual que adelanta la Entidad Educativa tiene como objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPOS MINI SPLIT Y CASSETTE DE LA IE CEMM Y SEDES ANEXAS" y la necesidad que demanda el proceso es la siguiente:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPOS MINI SPLIT Y CASSETTE DE LA IE CEMM Y SEDES ANEXAS. DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA.		
ITEM	**DESRIPCION**	**CANTIDAD**
1	SEDE (A) PRINCIPAL	17
2	SEDE (B) JORGE ELIECER GAITAN	15
3	SEDE (C) CAMPESTRE	15
4	SEDE (D) INDEPENDENCIA	6
5	SEDE (F) FE Y ALEGRIA	19
6	SEDE (G) COLECTIVO 16 DE MAYO	13

1. DESCRIPCION MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas ya sea como persona natural o jurídica que se dedican al mantenimiento y reparación de aires acondicionados. Para ello, se decidió cotizar los ítems que se relacionan en la demanda y en las condiciones técnicas requeridas por la Entidad.

Una vez definidos posibles cotizantes se procedió hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca en las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente procesos y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. Al efectuar las invitaciones respectivas se presentaron las siguientes:

EMPRESA COTIZANTE	LUGAR DE ORIGEN EMPRESA
DORIS ADRIANA FIGUEROA CANO	BARRANCABERMEJA
BCA SOLUCIONES	BARRANCABERMEJA

2. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado; primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego del análisis del precio que se obtienen de las comparaciones que se efectúan con las cotizaciones presentadas por los diferentes proponentes y determinar de ellas el menor precio, por tanto el análisis

se soporta en los precios unitarios y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

4.1 PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron DOS (02) cotizaciones. El presupuesto oficial se obtiene de la menor cotización presentada.

4.2 VALOR ESTIMADO

Se define el precio unitario de la menor oferta:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES SEDES CEMM				
ITEM	**DESRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	SEDE (A) PRINCIPAL	17	$ 247.520	$ 4.207.840
2	SEDE(B) JORGE ELIECER GAITAN	15	$ 247.520	$ 3.712.800
3	SEDE (C) CAMPESTRE	15	$ 247.520	$ 3.712.800
4	SEDE (D) INDEPENDENCIA	6	$ 247.520	$ 1.485.120
5	SEDE (F) FE Y ALEGRIA	19	$ 247.520	$ 4.702.880
6	SEDE (G) COLECTIVO 16 DE MAYO	13	$ 247.520	$ 3.217.760
			TOTAL	**$ 21.039.200**

3. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

El presupuesto oficial es de **VEINTIÚN MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE ($ 21.039.200)** incluye costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato.

JESSICA EDITH SALON CACERES
Almacenista

ANEXO: COTIZACIONES

DORIS ADRIANA FIGUEROA CANO
C.C. 1.193.229.416
CENTRAL DE REFRIGERACION Y EVENTOS
TEL 3227878437
DIRECCION CL 54 18 12

Barrancabermeja, 28 de Octubre de 2025

Señores
IE Ciudadela Educativa del Magdalena Medio
Atn. Lic MARCOLINO ARIAS GARNICA
Rector

COT:0098-2025

ASUNTO: cotización de Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados a todo costo.

TRABAJO A REALIZAR: Cambio de capacitores, termostatos, aislamiento, carga de gas refrigerante, corrección de fugas, reparación de tarjeta electrónica, revisión de conexionado y limpieza general.

Por medio de la presente entrego para su conocimiento cotización:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES SEDES CEMM				
ITEM	**DESRIPCION**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	SEDE (A) PRINCIPAL	17	$ 247.520	$ 4.207.840
2	SEDE(B) JORGE ELIECER GAITAN	15	$ 247.520	$ 3.712.800
3	SEDE (C) CAMPESTRE	15	$ 247.520	$ 3.712.800
4	SEDE (D) INDEPENDENCIA	6	$ 247.520	$ 1.485.120
5	SEDE (F) FE Y ALEGRIA	19	$ 247.520	$ 4.702.880
6	SEDE (G) COLECTIVO 16 DE MAYO	13	$ 247.520	$ 3.217.760
			TOTAL	**$ 21.039.200**

VALOR TOTAL: Veintiún millones treinta y nueve mil doscientos pesos M/CTE (21.039.200)

TIEMPO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS 10 DIAS CALENDARIO.

Atentamente,

Adriana Figueroa Cano

DORIS ADRIANA FIGUEROA CANO
Cel. 3156025664

BCA Soluciones

COTIZACIÓN
BCA SOLUCIONES
NIT 1096232473
Dirección: Trav 34 B #2 7-58, Barrancabermeja
Celular: 3227878437 - 3108740978
E-mail: bcasoluciones.gerencia@gmail.com

CLIENTE:
IE CIUDADELA EDUCATIVA DEL MAGDALENA MEDIO

FECHA: 28 de octubre de 2025
Ref.: Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados

Asunto: Cotización

DETALLE DE LA COTIZACIÓN

ITEM	DESRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SEDE (A) PRINCIPAL	17	$ 253.500	$ 4.309.500
2	SEDE(B) JORGE ELIECER GAITAN	15	$ 253.500	$ 3.802.500
3	SEDE (C) CAMPESTRE	15	$ 253.500	$ 3.802.500
4	SEDE (D) INDEPENDENCIA	6	$ 253.500	$ 1.521.000
5	SEDE (F) FE Y ALEGRIA	19	$ 253.500	$ 4.816.500
6	SEDE (G) COLECTIVO 16 DE MAYO	13	$ 253.500	$ 3.295.500
			TOTAL	**$ 21.547.500**

CONDICIONES COMERCIALES

- **VALIDEZ:** 30 días a partir de la fecha de esta oferta
- **ENTREGA:** De 15 a 45 días hábiles después de recibir su orden de compra, saldo previa venta
- **GARANTÍA:** 2 meses después de la entrega de la mercancía. Este suministro se hará con marcas nacionalmente reconocidas. Para mantenimiento: 3 meses de garantía.

BCA Soluciones

Celular: 3227878437 - 3108740978
E-mail:
bcasoluciones.gerencia@gmail.com
Dir: Trav 34 b #2 7 -58
Barrancabermeja