EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**DICIEMBRE**		**FECHA DE CORTE**		**viernes, 26 de diciembre de 2025**
			FECHA INFORME		**miércoles, 31 de diciembre de 2025**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia del proyecto de Mantenimiento Integral de la Placa Polideportiva "La Verde" del Municipio de Envigado				
N.º DE CONTRATO	Acta de ejecución N°3 Convenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 27 de diciembre de 2024	**FECHA FIN**	viernes, 26 de diciembre de 2025
VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251	**PLAZO INICIAL**	12 Meses	**TRANCURRIDO**	364 Días
APORTE DESUR	$ 12.728.788	**VALOR TOTAL**	**$**		**183.580.846**
VALOR HONORARIOS	$ 9.594.807				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 183.580.846**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**viernes, 26 de diciembre de 2025**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No.	**DESur-CD-47-2025**	**OBJETO**	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLACA DEPORTIVA LA VERDE EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCION Nº3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.				
CONTRATISTA	**INGEPLUS S.A.S**						
NIT	**900.592.564-6**						
VALOR CONTRATO	**$ 159.333.660**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025		**FINALIZA**	sábado, 26 de abril de 2025	
VALOR EJECUTADO	$ 159.333.660	**PLAZO INICIAL**	**2**	Meses	**TRANCURRIDO**	302	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**			**VENCE**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**			**VENCE**		
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**		
% AVANCE DE OBRA	**100%**	**% PARTICIPACIÓN**	**99%**		**VENCE**	sábado, 26 de abril de 2025	

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 1.712.644**	Elaboración de informes seguimiento y control, gestión ambiental , gestión social y gestión comunicacional.			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL	**75%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025	**FINALIZA**	sábado, 26 de abril de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 12.728.788**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**100%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 27 de febrero de 2025	**FINALIZA**	miércoles, 9 de julio de 2025

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 161.257.251				
VALOR CONTRATADO	$ 161.046.304				
VALOR EJECUTADO	$ 159.333.660	**% AVANCE FINANCIERO**	**98,9%**	**% AVANCE DE OBRA**	**100,0%**
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 1.712.644				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 210.947**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1	Diciembre 2024	$ 94.395.173	**CUENTA COBRO 856**	27-12-24	$ 94.395.173	**PAGO 1**	$ -
PAGO 2	Diciembre 2024	$ 66.862.078	**CUENTA COBRO 857**	27-12-24	$ 66.862.078	**PAGO 2**	$ -
TOTAL		**$ 161.257.251**	**TOTAL**		**$ 161.257.251**	**TOTAL**	**$ -**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Diciembre 2024	$ 9.594.807	**CUENTA COBRO 858**	27-12-24	$ 9.594.807		
AUTORIZACIÓN No. 1	Publicacion proceso SECOP II	$ 2.878.442	**AUTORIZACIÓN FE916**	13-03-25	$ 2.878.442		
AUTORIZACIÓN No. 2	Firma contrato derivado de obra	$ 2.878.442	**AUTORIZACIÓN FE917**	06-03-25	$ 2.878.442		
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance 50% de obra	$ 1.918.961	**AUTORIZACIÓN FE968**	12-05-25	$ 1.918.961	**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**95,0%**
AUTORIZACIÓN No. 4	Terminacion contrato de obra	$ 1.439.221	**AUTORIZACIÓN FE 1002**	04-06-25	$ 1.439.221		
AUTORIZACIÓN No. 5	Entrega de evaluacion	$ 479.740					
TOTAL	**$**	**9.594.807**	**SUBTOTAL**	**$**	**-**		
			SALDO AUTORIZACIONES	**$**	**479.740**		

OBSERVACIONES

AVANCE GENERAL
A la fecha, finaliza el acta de ejecución del convenio interadministrativo, dando cumplimiento integral al objeto contractual, conforme a los alcances establecidos en el mismo. Las actividades ejecutadas se desarrollaron de acuerdo con los lineamientos definidos, permitiendo la culminación satisfactoria de las obras y acciones previstas, así como el logro de los objetivos planteados.

No obstante, permanece pendiente la etapa de liquidación del acta de ejecución, trámite necesario para culminar formal y administrativamente las obligaciones contractuales, de conformidad con la normativa vigente y los procedimientos establecidos.

NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO
CARGO:	DIRECTOR DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur

