EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

CODIGO: M-GPMO-F-01	**VERSIÓN:** 01	**FORMATO INFORME DE GESTIÓN**	**APROBADO.**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO

PROYECTO	**AJUSTES ESTUDIOS Y DISEÑOS INSTITUCIÓN EDUCATIVA FERNANDO GONZÁLEZ**			**FECHA DE CORTE**	**25 de diciembre de 2025**
				FECHA DEL INFORME	**31 de diciembre de 2025**
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 8 No. ENV-09-09-1420-24				
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la ejecución de los ajustes a los estudios y diseños para la restauración integral de la Institución Educativa Fernando González, con el fin de obtener la aprobación de la intervención por parte del Ministerio de Cultura, atendiendo al cambio de uso del inmueble, que pasará de equipamiento educativo a equipamiento cultural en el municipio de Envigado.				
FECHA SUSCRIPCIÓN.	31 de octubre de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de noviembre de 2025	**FECHA FIN**	5 de mayo de 2026
VALOR ADMINISTRAR	**$ 258.838.213**	**PLAZO INICIAL**	6 Meses	**TRANCURRIDO**	50 Días
APORTE DESUR	**$ 4.773.296**	**VALOR TOTAL**	**$ 279.012.383**		
VALOR HONORARIOS	**$ 15.400.874**				
ADICIONES					
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
PRÓRROGAS					
PRÓRROGA Nº1		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	
PRÓRROGA Nº2		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	
SUSPENSIONES Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

SERVICIOS DERIVADOS

ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera	**DESCRIPCIÓN**	Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma del ajuste a los diseños, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance. Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto para la elaboración del ajuste de los estudios y diseños, el cual debe incluir el IVA incluido del servicio prestado		
VALOR CONTRATO	**$ 5.824.013**				
VALOR EJECUTADO					
No. FACTURA					
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	**ESTADO**	Ejecutado	**VENCE**	jueves, 11 de diciembre de 2025

ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO No.	**DESur-CD-314-2025**	**OBJETO**	REALIZAR LOS AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA RESTAURACION INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FERNANDO GONZALEZ, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°8 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24		
CONTRATISTA	**FUNDACION FERROCARRIL DE ANTIOQUIA - FFA**				
NIT	**890.985.700-3**				
VALOR CONTRATO	**$ 253.014.200**	**FECHA DE INICIO.**		**FINALIZA**	
VALOR EJECUTADO		**PLAZO INICIAL**	4 Meses	**TRANSCURRIDO**	
% AVANCE		**ESTADO**			
ADICIONES					
VALOR ADICIÓN No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**SUSCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL**	
PRÓRROGAS					
PRÓRROGA No. 01		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	
PRÓRROGA No. 02		**SUSCRIPCIÓN**		**VENCE**	

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 4.773.296**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL		**FECHA DE INICIO**		**FINALIZA**	

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 258.838.213	**AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
VALOR CONTRATADO	$ 258.838.213	**% EJECUCIÓN**	**13%**
VALOR EJECUTADO	$ -		
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 258.838.213		
RECURSO DISPONIBLE	**$** -		
RECURSO OPTIMIZADO			

FUENTES DE FINANCIACIÓN

VALOR	TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
$ 274.239.087	RECURSO ADMINISTRAR - HONORARIOS	Propios de libre destinación	20251987	20253085

RECURSO ADMINISTRAR								
FORMA DE PAGO				CUENTA COBRO	FECHA	VALOR		ESTADO
PAGO 1	Noviembre 2025	$	258.838.213	CUENTA COBRO 1227	04-12-25	$	258.838.213	PENDIENTE
TOTAL	$		258.838.213	TOTAL		$		258.838.213

HONORARIOS								
FORMA DE PAGO				CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR		ESTADO
PAGO 1	Firma convenio SECOP II	$	15.400.874	CUENTA COBRO 1228	04-12-25	$	15.400.874	PENDIENTE
AUTORIZACIÓN 1	Firma derivdos	$	9.240.524					
AUTORIZACIÓN 2	Avance estudios y diseños 50%	$	3.080.175					
AUTORIZACIÓN 3	Terminación estudios y diseños	$	2.310.131					
AUTORIZACIÓN 4	Entrega Evaluación	$	770.044					
TOTAL	$		15.400.874	SALDO CUENTAS COBRO	$			-
				SALDO AUTORIZACIONES	$			15.400.874

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN
El 23 de diciembre de 2025 se suscribió el contrato derivado DESur-CD-314-2025 con el contratista Fundación Ferrocarril de Antioquia – FFA, cuyo objeto es "realizar los ajustes a los estudios y diseños para la restauración integral de la Institución Educativa Fernando González, en cumplimiento del Acta de Ejecución N.° 8 del Convenio Interadministrativo Marco ENV-09-09-1420-24".

El contrato tiene un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CATORCE MIL DOSCIENTOS PESOS M/L ($253.014.200)** y un plazo de ejecución de **cuatro (4) meses.**

A la fecha, el contratista se encuentra realizando la actualización de las pólizas contractuales; una vez finalizado este trámite y cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización, se dará inicio a la ejecución del contrato.

FINANCIERO
En el mes de diciembre de 2025 se emitieron las siguientes cuentas de cobro
CC 1227 por un valor de $258.838.213
CC 1228 por un valor de $15.400.874

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACÓN LOPERA
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur

