

INFORME INSPECCIÓN DEL SISTEMA EN EL EDIFICIO SAN AGUSTÍN

Fecha de Ejecución: del 1 al 30 de noviembre 2025.

Áreas inspeccionadas: Sótano y pisos del 1 al 10.

Elaborado por: Sergio Pilonieta C. – Ing. Residente UT

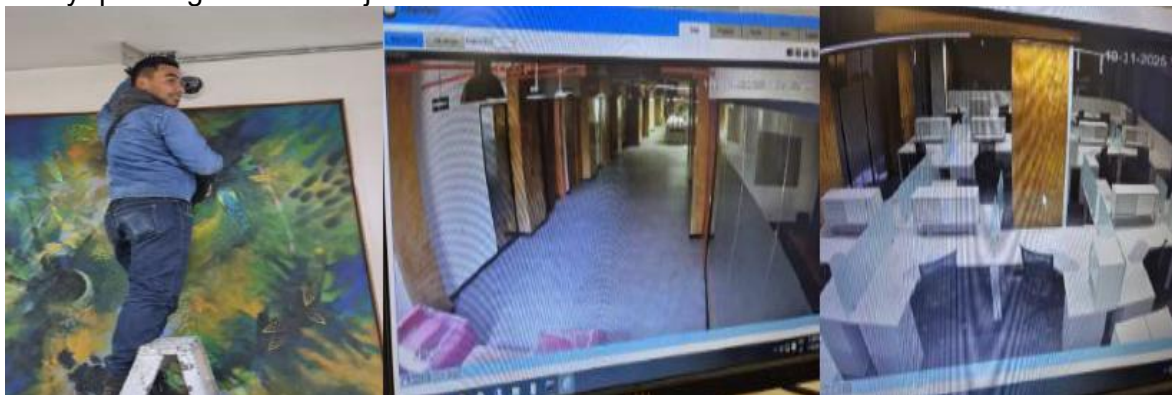
DESARROLLO: Se realiza mantenimiento del sistema de contra incendio, control de acceso, cctv. y activación del sistema de Alarma.

MANTENIMIENTO SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Se realizo mantenimiento de los NVR realizando limpieza interna y externa, verificando funcionamiento, verificando conexiones y cableado verificando que todas las grabadoras estén funcionando.

Se realiza limpieza de los lentes y los vidrios de los housing, se verifica voltaje de alimentación.

Verificación que el cubrimiento de la cámara sea el que se planteó en un comienzo. Verificación de grabación, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica.



NOVEDADES

Un Disco duro del NVR índigo se encuentra dañado. Sistema Pelco no se encuentra funcionando.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL DE ACCESO

Se realizó limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico. Verificación de funcionamiento. Verificación de cada una de las redes y cada uno de los paneles asociados.

Revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica. Verificación de corrientes y voltajes.



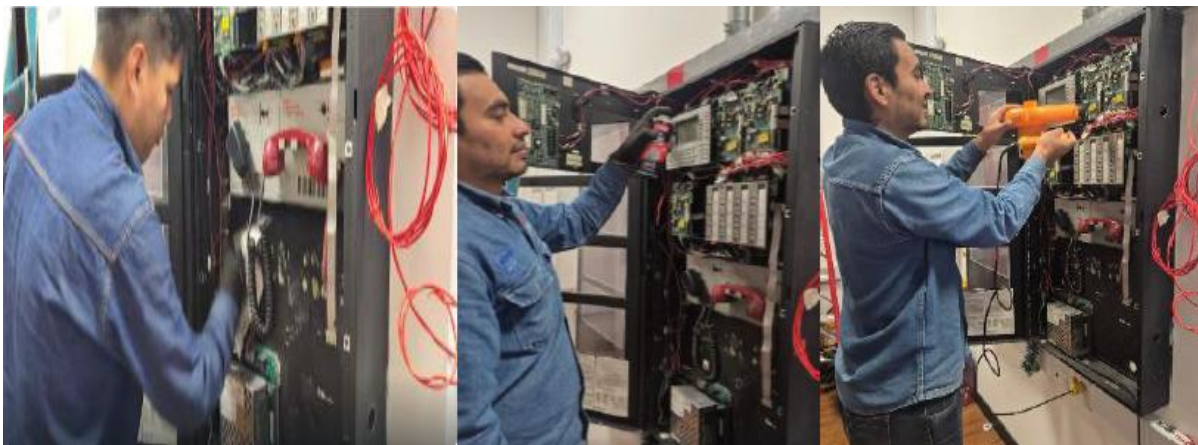
EDIFICIO SAN AGUSTIN

DISPOSITIVOS EN FALLA

17

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los detectores de humo se verifico e inspecciono el estado del equipo, identificación de la ubicación limpieza en todo el dispositivo y garantizar el funcionamiento del dispositivo con el sistema detección de incendio.



EDIFICIO SAN AGUSTIN

DETECTORES DE HUMO

LISTADO DE DISPOSITIVOS

198

NOVEDADES

Se encuentran las baterías altronix dañadas para los pisos 4 y 5, Se sugiere el cambio de estas. Se deja en by pass para su funcionamiento.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO TELEFONOS

Se realizó el mantenimiento preventivo con la rutina de inspección visual para evaluar: estado físico, identificación de acuerdo con los planos y estado de soportes. Mantenimiento: Limpieza interior y exterior, ajuste de borneras, medición de parámetros eléctricos.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO TALANQUERAS

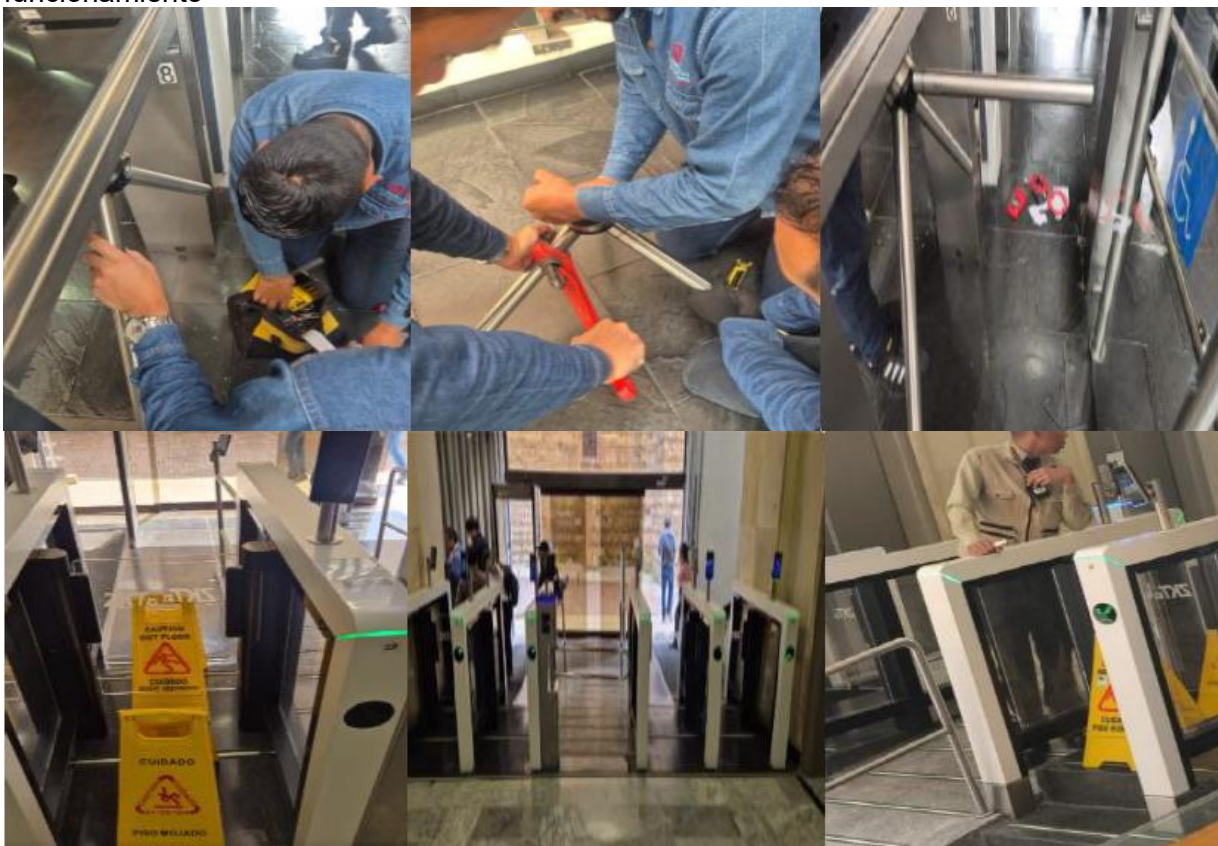
Se realiza el mantenimiento perteneciente al Edificio San Agustín y Casas de Santa Bárbara, realizando:

Limpieza interna y externa, verificación de funcionamiento, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA DE TORNQUETES Y PASILLOS MOTORIZADOS

Se realiza la limpieza interna y externa del sistema, ajuste de tornilleria y piezas mecánicas, medición de parámetros eléctricos, lubricación de solenoide del buzón y verificación del funcionamiento



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ALARMAS

En San Agustín se realizó la simulación real del sistema de detección de incendio, generando una activación segura y programada para la comprobación del funcionamiento del sistema, donde se genera activación de forma aleatoria de las diferentes áreas en los mecanismos de detección y manuales para generar un simulacro de emergencia esta actividad se realiza mensualmente para garantizar la reacción de todo el sistema. Se realizó pruebas e inspección de los siguientes ítems:

- Panel de incendio
- Liberación de puertas.
- Activación de luces estroboscópica con mensaje audible.
- Prueba de perifoneo. comprobación por pisos. Potencia de sonido

