DESur

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO 11678 Dic.26/2025

Proveedor: OBRACERO SAS

Teléfono: 3017903236 **Fax:**

Nit / C.C.: 901.030.194 7 **Vlr. Pagado:** 43,578,372.00

Banco Beneficiario: 07 BANCOLOMBIA **Nro. Cuenta:** 37769312456 **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Banco: 19 BANCO COLPATRIA **Nro. Cuenta:** 1712287500 **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Cheque: **Vlr. Cheque:**

CONVENIO MERCO CI-023-2024 ACTA 4 R ADMO PROPI COPACABA

Endosado a:

Valor en Letras: CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA Nro 2 Y FINAL CONTRATO DESUR-CD-57-2025 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024. FACTURA FEO 1323

Vr. Br.:	43,513,103.00	**Vr. Iva:**	8,267,490.00	**Notas:**	0.00
Reten:		**R. Iva:**	1,240,124.00	**R. Ica:**	
Otros:	0.00	**T. Ded:**	1,240,124.00	**Neto:**	43,578,372.00

Factura Número			Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT01	5496	FEO1323	Dic. 17 / 2025	51,780,593.00	51,780,593.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693237	C.A N°1712287500 Colpatria CI-023-2024 Ac			43,578,372.00
24905401	Honorarios por pagar		43,578,372.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	40025	108	CDP 48	OB 2148	51,780,593.00
Rubro Presupuestal: 2320202005		Servicios de la construcción			

Carolina Ruiz

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

DANIELA ESCOBAR HERRERA
Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó

1712287500

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es):
OBRACERO SAS
Nit: 901.030.194
CR 50 D 65 74

FACTURA PROVEEDOR 5496
CONTRATO
Fecha: DIC. 17/2025
Valor: 43,578,372.00
Contrato: DESUR-CD-57-2025
Obligación: OB2148

Radicado: 73046
Doc. Prov: FEO1323

Centro Costo: 40025 CI-023-2024 ACTA 4 ESTUDIOS Y DISEÑOS

Observaciones:
ACTA Nro 2 Y FINAL CONTRATO DESUR-CD-57-2025 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024. FACTURA FEO 1323

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor Gravado 19	43,513,103.00	IVA19	IVA EN SERVICIOS	19.00	8,267,490.00	43,513,103.00
Valor de retención de IVA.	1,240,124.00	IRET	RETENCION DE IVA	15.00	1,240,124.00	8,267,490.00
Valor retención.	6,962,097.00	120	CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS 6%	6.00	2,610,786.00	43,513,103.00
Valor IVA 19	8,267,490.00	157	Estampilla Para la Justicia Familiar Copacabana 2%	2.00	870,262.00	43,513,103.00
		158	Estampilla Adulto Mayor Copacabana 3%	3.00	1,305,393.00	43,513,103.00
		159	Estampilla Pro Hospitales Copacabana 1%	1.00	435,131.00	43,513,103.00
		160	Estampilla Pro Deporte Copacabana 1.5%	1.50	652,697.00	43,513,103.00
		164	ICA Contratos profesionales Copacabana 10*1000	1.00	435,131.00	43,513,103.00
		172	Estampilla Universidad de Antioquia 1%-	1.00	435,131.00	43,513,103.00
		173	Estampilla Procultura 0.5%- Copacabana	0.50	217,566.00	43,513,103.00

Cuenta		Número	Débito	Crédito	Base
29020192193	CXP Administracion CI-023-2024 Acta 4 Diseños Plaza Merc Copacabana Rec Propios	5496	43,513,103.00		43,513,103.00
29020192193	CXP Administracion CI-023-2024 Acta 4 Diseños Plaza Merc Copacabana Rec Propios	5496	8,267,490.00		43,513,103.00
24369001	Consultorias e interventorias 6%	5496		2,610,786.00	43,513,103.00
24072219	Estampilla Para la Justicia Familiar Copacabana 2%	5496		870,262.00	43,513,103.00
24072220	Estampilla Adulto Mayor Copacabana 3%	5496		1,305,393.00	43,513,103.00
24072221	Estampilla Pro Hospitales Copacabana 1%	5496		435,131.00	43,513,103.00
24072222	Estampilla Pro Deporte Copacabana 1.5%	5496		652,697.00	43,513,103.00
24362726	ICA Contratos profesionales Copacabana 10*1000	5496		435,131.00	43,513,103.00
24072227	Estampilla Universidad de Antioquia 1%- Copacabana	5496		435,131.00	43,513,103.00
24072228	Estampilla Procultura 0.5%- Copacabana	5496		217,566.00	43,513,103.00
24905401	Honorarios por pagar	5496		43,578,372.00	
24362501	I.V.A Retenido al Régimen Común	5496		1,240,124.00	8,267,490.00

Doc. Contable: XOC05 8067

LUIS DANIEL OLAYA CRUZ	SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA	DANIELA ESCOBAR HERRERA
Elaboró	Revisado Por	Director Financiero y Administrativo Autorizó

Dic 18
9:30 am

ACTA No 2
12 de diciembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	OBRACERO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT. 901.030.194-7
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	24500005945
CONTRATO Nº:	DESur-CD-57-2025
FECHA DEL CONTRATO:	14 de febrero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$87.026.207,45
VALOR IVA:	$16.534.979,42
VALOR TOTAL:	$103.561.187
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y ftan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por

	parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) El 5% restante del valor del contrato, se cancelará una vez se realice la entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO:	26 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$103.561.187
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N°:	1
PLAZO TOTAL: CALENDARIO	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DIAS
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	x	
Periodo de Cotización					

Fecha de pago		Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización					
Salud		Periodo de Cotización			
Pensión					
ARL tipo de riesgo					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$43.51.103,56
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$43.513.103,56
4	IVA	19 %	$8,267,489.68
6	Valor Total Cuota (3+4)		$51.780.593,24
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$51.780.593,24

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
48	23-01-2025	108	N/A	CI-023-2024 ACTA 4 ESTUDIOS Y DISEÑOS PLAZA COPACABANA	26-02-2025	2320202005	$51.780.593,24

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
108	2320202005	$103.561.187	$103.561.187				x
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____
NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Nombre completo Simon Mesa Betancur Técnico del Taller de diseño Dirección de Planeación

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	

OBRACERO

OBRACERO S.A.S.
NIT 901.030.194-7
CARRERA 50 D # 65 - 72
Tel: (54) 5898324
Medellín - Colombia
jcramirez@obracero.co

Factura electrónica de venta
No. FEO 1323

Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT	901.387.801-2	Teléfono	(604) 4801300 - Ext. 000
Dirección	CALLE 35 SUR # 40-35	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	11/12/2025, 10:21
Expedición	11/12/2025, 10:21
Vencimiento	10/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Realizar la interventoría de los Diseños de la nueva plaza de mercado del municipio de Copacabana	1.00	43,513,103.56	43,513,103.56	51,780,593.24

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-042936-R Id: 73046
Fecha: 2025-12-12 16:54
Destinatario: DIRECCION DE PLANEACION
Remitente: OBRACERO S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

DESur
CONTIENE ANEXOS

Total items: 1

Total Bruto	43,513,103.56
Iva Generado Ventas 19%	8,267,489.68
Total a Pagar	51,780,593.24

Valor en Letras:
Cincuenta y un millones setecientos ochenta mil quinientos noventa y tres pesos m/cte con veinticuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Transferecia Crédito - Pagos de clientes - Cuota No. 001 vence el 2026-01-10 por $ 51,780,593.24

Observaciones:
50% RESTANTE DE LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO
DE COPACABANA
D0302 PLAZA COPACABANA
Favor abstenerse de efectuar retención en ICA sobre los diseños estructurales, fuera de la ciudad de Medellín.
Somos autorretenedores de ICA – Municipio de Copacabana, según Resolución No. 20250000SHI00012 de 2025.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764098831221 aprobado en 20250918 prefijo FEO desde el número 1248 al 10000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA
CUFE: b4976dc71e53fb6455593dc0b1e1bf9cc15bd5bfa5fbbf975dceb3afd6b00a77c3d96ecebe7f8c08850204eb51d61a7a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, **Lucelly Mazo Muñoz**, identificada con cédula de ciudadanía 43.080.960, y con tarjeta profesional 50109-T expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi calidad de Revisor Fiscal debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Medellin, certifico que **Obracero SAS** identificada con el **Nit. 901.030.194**, ha cumplido a la fecha de la presente certificación con los pagos al Sistema General de Seguridad social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales), con los aportes parafiscales periodo octubre 2025, correspondiente a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo. de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Por lo anterior, declaramos que la entidad se encuentra a PAZ Y SALVO, con la empresa promotora de Salud-EPS, Sociedades Administradoras de Fondo de Pensiones -AFP, Administradoras de Riesgos Profesionales-ARP, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, según planilla No. 9495421686 cancelada el 26 de noviembre de 2025, además de todo lo que tiene que ver son salarios y prestaciones sociales.

En constancia se firma Medellín a los 11 días del mes de diciembre de 2025

LUCELLY MAZO MUÑOZ
C.C 43.080.960
Revisora Fiscal

Construcción y Diseño de Estructuras Metálicas.
admin@obracero.co - gerencia@obracero.co
www.obracero.co
Tel: 3185608945
Cl. 2 Sur # 50E-10, interior 501, Medellín - Antioquia - Colombia

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que OBRACERO S.A.S. identificado(a) con NI 901030194 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JULIO GARCES LENGUA identificado(a) con CC 1128273631

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30
9493571501	1868078640	E	2025-10-21	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	AFP	25-14	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30
9491996943	1789109802	E	2025-09-19	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30
9490635057	1719995990	E	2025-08-22	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que OBRACERO S.A.S. identificado(a) con NI 901030194 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para YAISAN YESILA LUNA LOZANO identificado(a) con CC 1037671085

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30

Este certificado se expide el día 2025-12-12 a las 12:11.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que OBRACERO S.A.S. identificado(a) con NI 901030194 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para ANA MARIA ZEA YANZA identificado(a) con CC 1017214658

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30
9495421686	1956715730	E	2025-11-26	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30

Este certificado se expide el día 2025-12-12 a las 12:08.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-12-12, 09:38:56 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81709797

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 09/12/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JAIRO ALBERTO MOLANO GOMEZ		
Documento	CC19315308	**Dirección**	CL 44 #68 A - 50 BARRIO LAURELES
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6045085667
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 19315308	JAIRO ALBERTO MOLANO GOMEZ	59	03																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 178.000	1,044	$ 1.423.500	$ 14.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 0	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 178.000	$ 14.900	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.500	$ 900	$ 202.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1037629832
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JUAN DAVID MEJIA OLAYA
CIUDAD/MUNICIPIO:	ENVIGADO	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 33 B SUR #45-29 APTO 201	TELÉFONO:	5986846
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - SUCURSAL
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7992592936	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1959696183

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 352.000	$ 0	$ 352.000
SUBTOTALES:										$ 352.000	$ 0	$ 352.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 275.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 275.000	$ 0	$ 0	$ 275.000
SUBTOTALES:													$ 275.000	$ 0	$ 0	$ 275.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 44.000	$ 0	$ 44.000
SUBTOTALES:			$ 44.000	$ 0	$ 44.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD								ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	CDN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT.	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT.	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC 1037629832	MEJIA OLAYA JUAN DAVID	INDEPEND		$ 2.200.000				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 2.200.000	$ 352.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 352.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 2.200.000	$ 275.000	$ 0	$ 275.000			$ 0		$ 0	30	$ 2.200.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 44.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 671.000

Planilla Pagada

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

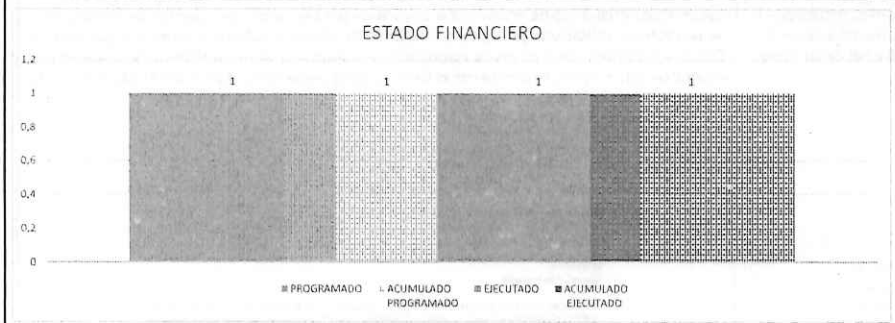
INFORME No.:	2	FECHA DEL INFORME:	viernes, 12 de diciembre de 2025		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA NUEVA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°4 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.				
CONTRATO No.	DESur-CD-57-2025	CONTRATISTA.	OBRACERO S.A.S	NIT	901.030.194-7
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de febrero de 2025	FECHA DE INICIO.	26 de febrero de 2025	FINALIZA	10 de junio de 2025
VALOR INICIAL	$ 103.561.187	PLAZO INICIAL	105 DIAS	TRANSCURRIDO	289 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	60 dias calendario	SUSCRIPCIÓN	martes, 10 de junio de 2025
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	165 dias calendario		N/A
SUSPENSION Y REINICIO					
ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 103.561.187	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	N/A

POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4219905	$ 10.356.119	11	12	2025
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS	4219905	$ 20.712.237	11	6	2028
SURAMERICANA	CALIDAD DEL SERVICIO	4219905	$ 15.534.178	11	12	2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 103.561.187,00	ACUMULADO ACTUAL	100%	100%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 103.561.187,00	DURANTE EL PERIODO	100%	100%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
ABRIL	$ 51.780.594	$ 51.780.594	$ 51.780.594	$ 103.561.188	50%	50,00%	1
DICIEMBRE	$ 51.780.595	$ 51.780.594	$ 51.780.594	$ 103.561.188	50%	50,00%	2
TOTAL	$ 103.561.189	$ 103.561.188	$ 103.561.188	$ 103.561.188	100,00%	100,00%	

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Una vez realizadas las actividades de seguimiento técnico, administrativo y contractual durante la ejecución del contrato DESur-CD-57-2025, el supervisor deja constancia de que la interventoría ejecutó y revisó en su totalidad cada una las obligaciones establecidas en el contrato, garantizando el adecuado control técnico, jurídico, financiero, contable y administrativo del proceso de elaboración de los estudios y diseños de la nueva Plaza de Mercado del municipio de Copacabana. Cada uno de los entregables quedara guarado de manera digital en la carpeta de proyectos de la empresa DESur. ***NOTA***Se deja constancia de que todos los documentos, soportes y registros asociados a la ejecución quedarán debidamente archivados en el expediente del contrato N° DESur-CD-57-2025, y en la carpeta en linea de Proyectos DESur, para efectos de control, consulta y verificación futura.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

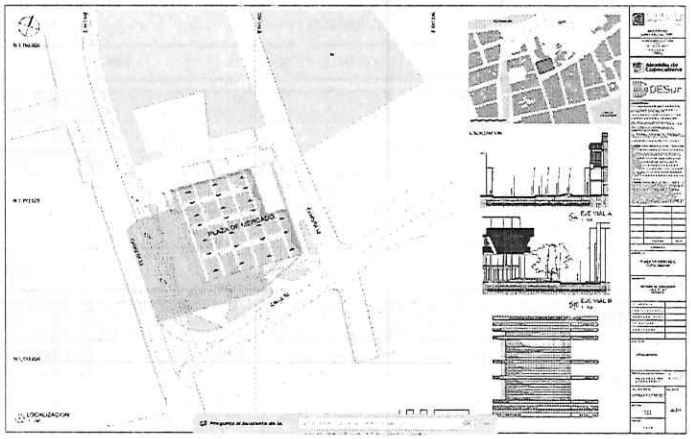
El presente contrato no tiene alcance ambiental

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

El unico estudio y diseño completo a la fecha es el estudio de suelos, a partir de la aprobacion de la idea basica de arquitectura se le dio inicio a los demas diseños complementarios

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Estudiar, revisar, analizar y comprender los planos, estudios y diseños en caso de requerirse.



Estudiar, revisar, analizar y comprender las especificaciones de construcción y verificación de que las mismas corresponden con la descripción clara e inconfundible del material que debe emplear en las diferentes partes de la obra y las normas o procedimientos que deben seguirse en su instalación.


DISEÑO ESTRUCTURAL
PLAZA DE MERCADO COPACABANA
ANTIOQUIA

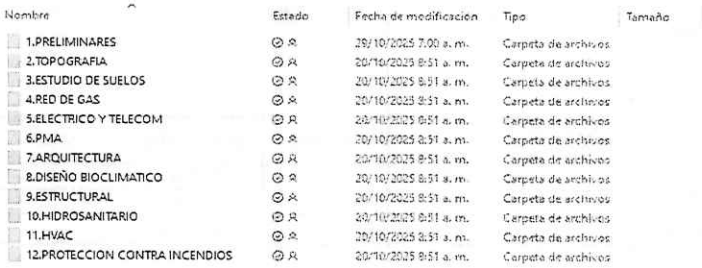
DISEÑO ESTRUCTURAL
ING. JUAN SEBASTIAN MONSALVE

INGEPRISMA S.A.S
MEDELLÍN - ANTIOQUIA
2025

La interventoría realizó el estudio y análisis de los planos, estudios y diseños entregados, verificando su coherencia técnica y su conformidad con los parámetros establecidos. Se encuentra evidencia de revisión técnica detallada y de su dominio pleno de la información suministrada.

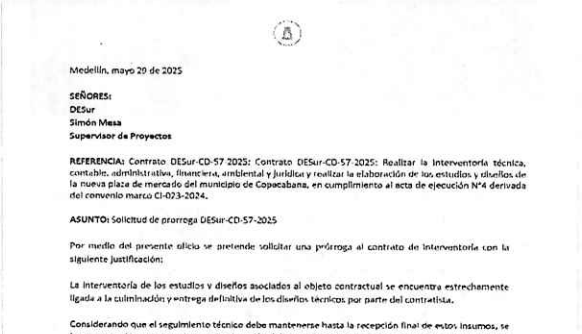
La interventoría revisó las especificaciones de construcción asociadas a los diseños, validando que los materiales, procesos y normas técnicas descritas fueran consistentes con los criterios de calidad y las exigencias del proyecto. No se identificaron inconsistencias sin observación formal.

Estudiar, revisar y analizar los diseños, planos, estudios y especificaciones técnicas, entregadas por DESur e informar oportunamente a DESur sobre cualquier anomalía, error, defecto o inconsistencia detectado en cualquiera de ellos, con el fin de que se proceda de inmediato a realizar los ajustes, modificaciones o correcciones que sean necesarias para poder garantizar la calidad, seguridad y durabilidad de las obras, cuando se requiera.



Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
1.PRELIMINARES		29/10/2025 7:00 a. m.	Carpeta de archivos	
2.TOPOGRAFIA		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
3.ESTUDIO DE SUELOS		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
4.RED DE GAS		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
5.ELECTRICO Y TELECOM		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
6.PMA		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
7.ARQUITECTURA		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
8.DISEÑO BIOCLIMATICO		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
9.ESTRUCTURAL		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
10.HIDROSANITARIO		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
11.HVAC		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	
12.PROTECCION CONTRA INCENDIOS		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos	

Poner en conocimiento de manera oportuna al supervisor, la necesidad de prorrogar o el vencimiento del contrato de interventoría, además de posibles adiciones soportando la solicitud con su respectiva justificación y presupuesto detallado; lo anterior quedando a juicio del supervisor de DESur la determinación final, previa aprobación de la secretaria de Obras Públicas de Copacabana, informe de supervisión y se cuente con el Certificado de Disponibilidad presupuestal para el efecto.



Medellín, mayo 29 de 2025

SEÑORES:
DESur
Simón Mesa
Supervisor de Proyectos

REFERENCIA: Contrato DESur-CD-57-2025: Contrato DESur-CD-57-2025: Realizar la interventoría técnica, contable, administrativa, financiera, ambiental y jurídica y realizar la elaboración de los estudios y diseños de la nueva plaza de mercado del municipio de Copacabana, en cumplimiento al acta de ejecución N°4 derivada del convenio marco CI-023-2024.

ASUNTO: Solicitud de prorroga DESur-CD-57-2025

Por medio del presente oficio se pretende solicitar una prórroga al contrato de interventoría con la siguiente justificación:

La interventoría de los estudios y diseños asociados al objeto contractual se encuentra estrechamente ligada a la culminación y entrega definitiva de los diseños técnicos por parte del contratista.

Considerando que el seguimiento técnico debe mantenerse hasta la recepción final de estos insumos, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría, con el fin de garantizar un

13.PRESUPUESTO		28/10/2025 7:30 a. m.	Carpeta de archivos
14.SEGURIDAD HUMANA		20/10/2025 8:51 a. m.	Carpeta de archivos

adecuado control técnico, administrativo y financiero.

En virtud a lo mencionado, se solicita:

PRORROGA AL CONTRATO:
Se solicita ampliación el plazo de la interventoría en 60 días calendario el contrato, contados a partir del 11 de junio de 2025 y con fecha de terminación el día 9 de agosto de 2025

JULIO GARCES LENGUA
Representante Legal
052022271209ANT

¡Cada milímetro cuenta!

La interventoría analizó la totalidad de los insumos técnicos, dejando constancia escrita de las observaciones realizadas y comunicando oportunamente las inconsistencias detectadas, las cuales fueron atendidas y ajustadas cuando correspondía.

Durante la ejecución del contrato DESur-CD-57-2025 se presentaron dos solicitudes de prórroga: una por parte del contratista de diseños, por treinta (30) días calendario, y otra presentada por la interventoría, por sesenta (60) días calendario. Ambas solicitudes fueron revisadas en el marco de las obligaciones contractuales y del seguimiento técnico realizado por la supervisión.

Revisar el presupuesto detallado de obra, las especificaciones técnicas y los correspondientes análisis de precios unitarios, presentar las observaciones a que haya lugar a EL CONTRATISTA DE DISEÑOS y al Supervisor del Contrato designado o autorizado por DESur.

Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
06082025 Ppto y APU PLAZA MCDO COP...		29/10/2025 11:19 a. m.	Hoja de cálculo h...	4,777 KB
Especificaciones_técnicas_PLAZA_COPA_...		29/10/2025 11:16 a. m.	Hoja de cálculo d...	864 KB
Formato Cantidades Plaza Mercado Cop...		28/10/2025 7:30 a. m.	Hoja de cálculo h...	14,966 KB

Solicitar al CONTRATISTA DE DISEÑO el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato o convenio y en las leyes, decretos y normas técnicas que le apliquen.


OBSERVACIONES ESTUDIOS Y DISEÑOS ANIVA-PLAZA MERCADO

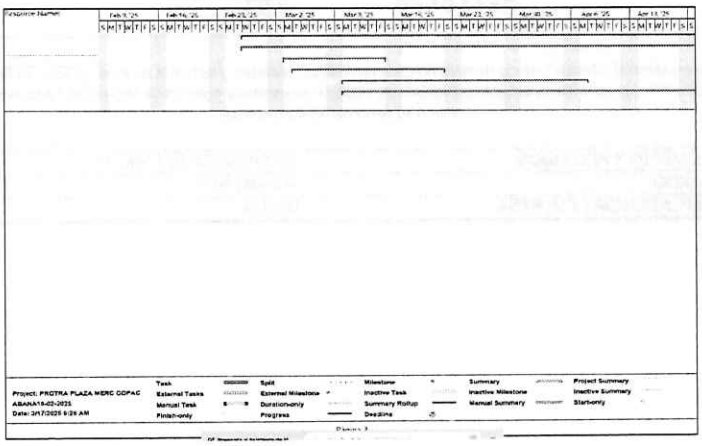
La interventoría efectuó una revisión completa del presupuesto y de los APU presentados, identificando ajustes necesarios, los cuales fueron comunicados y corregidos. Se verificó consistencia entre cantidades, rendimientos, costos y especificaciones técnicas.

Durante el proceso, la interventoría realizó requerimientos formales al contratista de diseño, exigiendo el cumplimiento estricto de las obligaciones definidas en el contrato y en las normas técnicas aplicables, dejando evidencia documental de dicha gestión.

Dejar constancia escrita de todas las actuaciones, en especial las observaciones que imparta que son de su competencia conforme a las obligaciones pactadas.

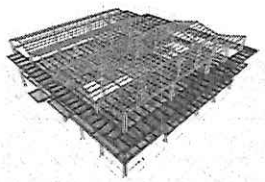
Nombre	Estado	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
01-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250318		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	274 KB
02-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250328		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	161 KB
03-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250409		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	166 KB
04-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250422		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	159 KB
05-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250429		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	157 KB
06-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250506		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	164 KB
07-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250516		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	169 KB
08-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250520		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	162 KB
09-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250528		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	159 KB
10-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250606		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	171 KB
11-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250613		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	226 KB
12-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250620		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	209 KB
13-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250703		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	207 KB
14-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250709		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	204 KB
15-ACTA COMITE SEGUIMIENTO_20250714		20/10/2025 8:13 a. m.	Documento Adob...	300 KB

Supervisar, revisar, analizar y verificar el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual, el cual está definido en la contratación de la obra.



La interventoria realizo actas de reuiones de seguimiento de los estudios y diseños, con La interventoría elabora actas de las reuniones de seguimiento de los estudios y diseños, con el fin de dejar constancia de las observaciones realizadas y de los compromisos adquiridos por cada una de las partes

Se verificó periódicamente el avance frente al cronograma establecido, confirmando que las actividades del contratista de diseño se ajustaran a los tiempos definidos. La interventoría reportó oportunamente cualquier desviación o riesgo de retraso.

Vigilar que el CONTRATISTA DE DISEÑOS, cumpla con el pago de salarios y prestaciones sociales, aportes: Al SENA, a Cajas de Compensación Familiar, a Entidades Promotoras de Salud, a Riesgos Profesionales, a Pensiones, a FIC y demás obligaciones contractuales y legales con sus trabajadores, dejando constancia del cumplimiento de las respectivas obligaciones.	Se deberá presentar un informe técnico que contenga la información detallada de la revisión estructural. **INFORME DE SUPERVISION DE REVISION ESTRUCTURAL PLAZA DE MERCADO COPACABANA** Medellín, Octubre 17 de 2025 Asuntos: Informe de revisión de Memorial de revisión estructural proyecto Plaza De Mercado ubicado en el municipio de Copacabana, Antioquia  **MEDELLÍN, ANTIOQUIA** **OCTUBRE 2025** OBRACERO
La interventoría revisó los soportes del contratista de diseño relacionados con nómina y aportes parafiscales, validando su cumplimiento antes de cada entrega o avance. Se dejó registro de la verificación documental en los informes técnicos.	La interventoría elaboró y entregó el informe técnico correspondiente a la revisión estructural, en el cual se analizan cargas, modelos, parámetros de diseño y cumplimiento de las normas NSR-10.
Se deberá presentar un informe técnico que contenga la información detallada de la revisión del diseño de red contra incendios y sistemas de emergencia. **INFORME DE SUPERVISION DE REVISION RED CONTRAINCENDIOS Y SISTEMAS DE EMERGENCIA** Medellín, octubre 17 de 2025 Asuntos: Informe de revisión Red Contraincendios y Sistemas de Emergencia proyecto Plaza De Mercado ubicado en el municipio de Copacabana, Antioquia.  **MEDELLÍN, ANTIOQUIA** **OCTUBRE 2025** OBRACERO	En el proceso de elaboración y presentación de Análisis de Precios Unitarios de Obra extra, el contratista está obligado a entregar en un término máximo de quince (15) días hábiles la información oportunamente previa ejecución de la actividad, con los soportesnecesarios, cotizaciones y un análisis detallado incluyendo rendimientos y materiales utilizados.
Se presentó el informe técnico de revisión de la red contra incendios y sistemas de emergencia, verificando cumplimiento normativo, esquemas hidráulicos, equipos requeridos y criterios de seguridad. La supervisión validó su contenido y consistencia.	La interventoría presentó dentro de los plazos establecidos la información completa para la validación de APU de obras extras, incluyendo cotizaciones, análisis de rendimiento, detalles de materiales y justificaciones técnicas, conforme a lo exigido en el contrato.

NOMBRES Y APELLIDOS:	SIMON MESA BETANCUR	Simón Mesa B.
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Medellín, diciembre 11 de 2025.

Asunto: Informe de Gestión de Interventoría, corte 03 (final).

Proyecto: DESur-CD-57-2025 Realizar la interventoría técnica, contable, administrativa, financiera, ambiental y jurídica para realizar la elaboración de los estudios y diseños de la nueva plaza de mercado del municipio de Copacabana, en cumplimiento al acta de ejecución N°4 derivada del convenio Marco CI-023-2024.

Interventor: OBRACERO SAS

1. Introducción

El presente Informe Final de Gestión consolida las actividades desarrolladas en el marco de la interventoría técnica, administrativa y de seguimiento a la ejecución de los estudios y diseños de la Nueva Plaza de Mercado del Municipio de Copacabana.

El objetivo de la interventoría fue verificar el cumplimiento integral de las actividades contratadas, asegurar la calidad técnica de cada componente, validar la coherencia entre disciplinas y garantizar que los productos entregados cumplieran con la normativa vigente, los lineamientos del contratante y las mejores prácticas de ingeniería y arquitectura.

Con corte al cierre del proyecto, se deja constancia de que **el 100% de las actividades previstas fueron ejecutadas**, revisadas, ajustadas cuando fue necesario y formalmente aprobadas.

---

2. Desarrollo de la Gestión por Ítem

A continuación, se presenta el cierre técnico y administrativo de cada ítem, conforme a la estructura contractual y a los entregables revisados durante el proceso de interventoría.

Ítem 1. Coordinación General

1.1 Coordinación General de Estudios y Diseños

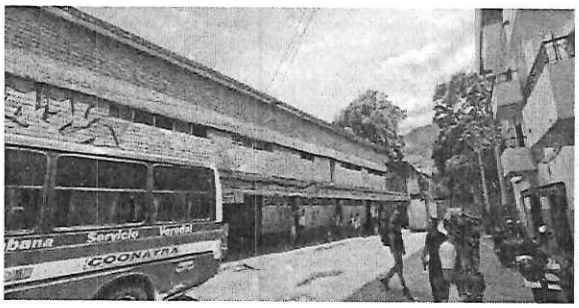
La interventoría verificó la correcta ejecución de la coordinación interdisciplinaria durante toda la fase de estudios y diseños. Se revisaron cronogramas, actas de reunión, matrices de riesgos y mecanismos de articulación.

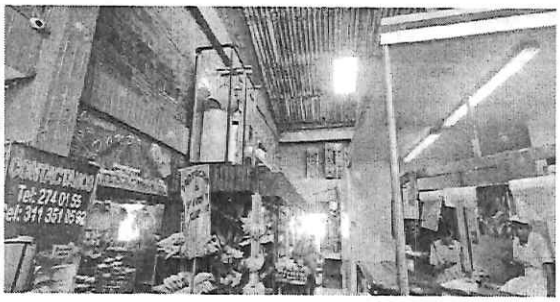
Se confirma la entrega de la totalidad de productos, así como la adecuada gestión técnica,

administrativa y documental.
Estado: 100% ejecutado y aprobado.

Ítem 2. Preliminares

2.1 Reconocimiento del sitio, recolección de información primaria y secundaria
El equipo técnico realizó visitas de inspección, recopilación de información base, revisión de condiciones urbanas, ambientales, normativas y de redes de servicios públicos. La interventoría verificó el soporte fotográfico, memorias y análisis de campo.
Estado: Actividad completada y validada.





Ítem 3. Levantamiento Topográfico

3.1 Levantamiento topográfico del sitio de intervención
Incluyó amarre horizontal y vertical, ubicación de puntos de control, nivelación, referenciación y levantamiento altiplanimétrico de todos los elementos existentes. La interventoría revisó planos, precisiones, tolerancias y coordenadas entregadas.
Estado: Cumplido al 100%.

3.3 Caracterización hidráulica e investigación de redes
Se verificó la localización de redes de acueducto, alcantarillado, gas, energía y telecomunicaciones, así como estudios complementarios de hidráulica urbana. La información fue coherente con entidades prestadoras de servicios y normativas.
Estado: Cumplido al 100%.

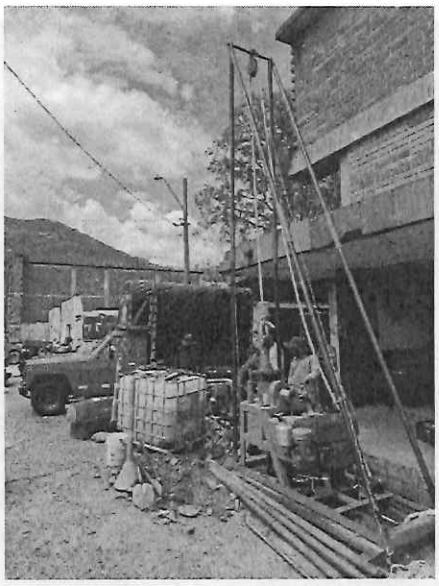




Ítem 4. Estudio de Suelos y Geotecnia

4.1 Estudio de suelos y caracterización geotécnica del lote
Incluyó perforaciones, ensayos de laboratorio, determinación de parámetros geotécnicos y recomendaciones para diseños estructurales y cimentación. La interventoría validó la metodología, los resultados, los perfiles estratigráficos y las recomendaciones de diseño.
Estado: Actividad finalizada y aprobada.

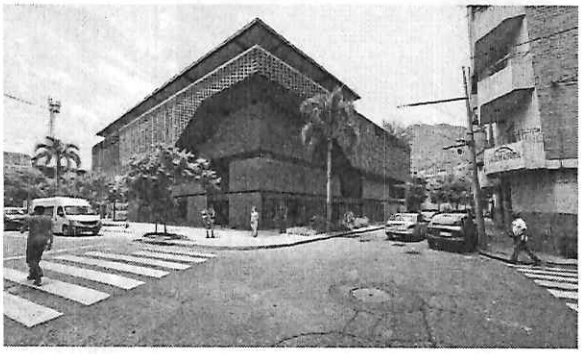




Ítem 5. Diseños Técnicos y de Ingeniería

5.1 Diseño arquitectónico
Se entregaron planos generales, plantas, cortes, fachadas, volumetrías, modelación y memoria arquitectónica. La propuesta cumple normas urbanísticas y criterios funcionales.
Estado: Aprobado.

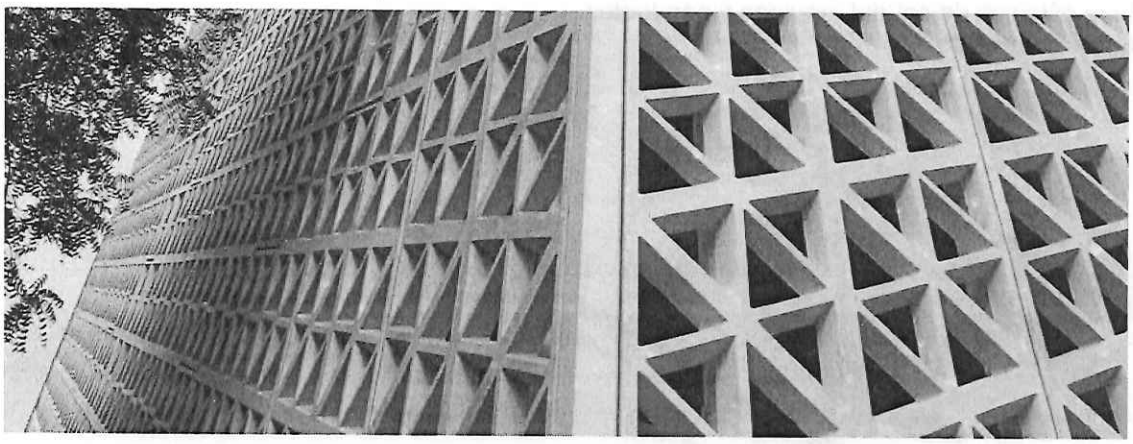




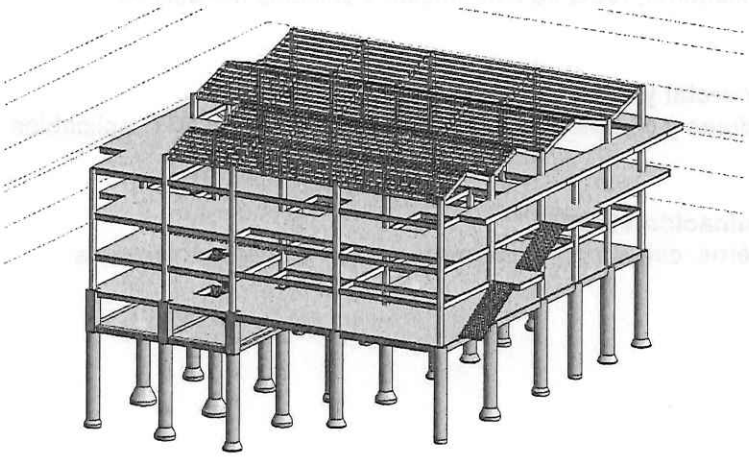
5.2 Diseño urbanístico y paisajístico
Incluye tratamiento de espacio público, zonas verdes, circulaciones peatonales, mobiliario y articulación con el entorno.
Estado: Aprobado.



5.3 Diseños bioclimáticos
Consideran ventilación natural, iluminación sostenible, materiales y eficiencia energética. La interventoría verificó el sustento técnico y la coherencia con el diseño arquitectónico.
Estado: Aprobado.



5.4 Diseños estructurales y no estructurales
Incluyen memorias de cálculo, modelaciones, cargas, planos estructurales y detalles constructivos.
Estado: Aprobado.

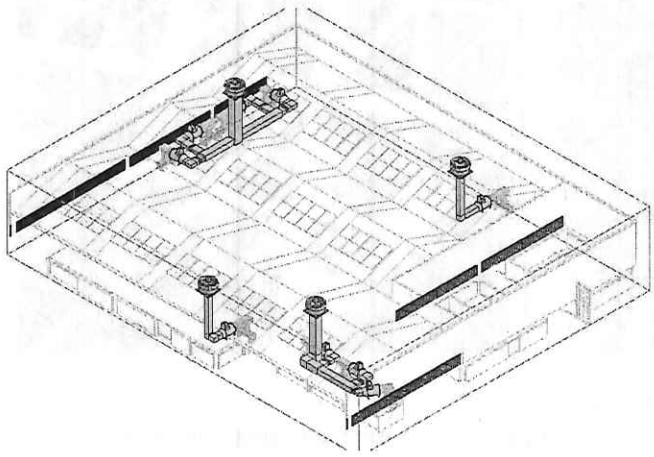


5.5 Revisoría estructural
Se verificó que el análisis independiente cumple con la NSR-10 (o norma vigente).
Estado: Cumplido.

5.6 Diseños de redes externas de alcantarillado y acueducto
Incluyen trazados, diámetros, pendientes y detalles conforme a normativa.
Estado: Aprobado.

5.7 Diseños hidrosanitarios internos
Diseño de todas las redes internas, puntos de consumo y evacuación.
Estado: Aprobado.

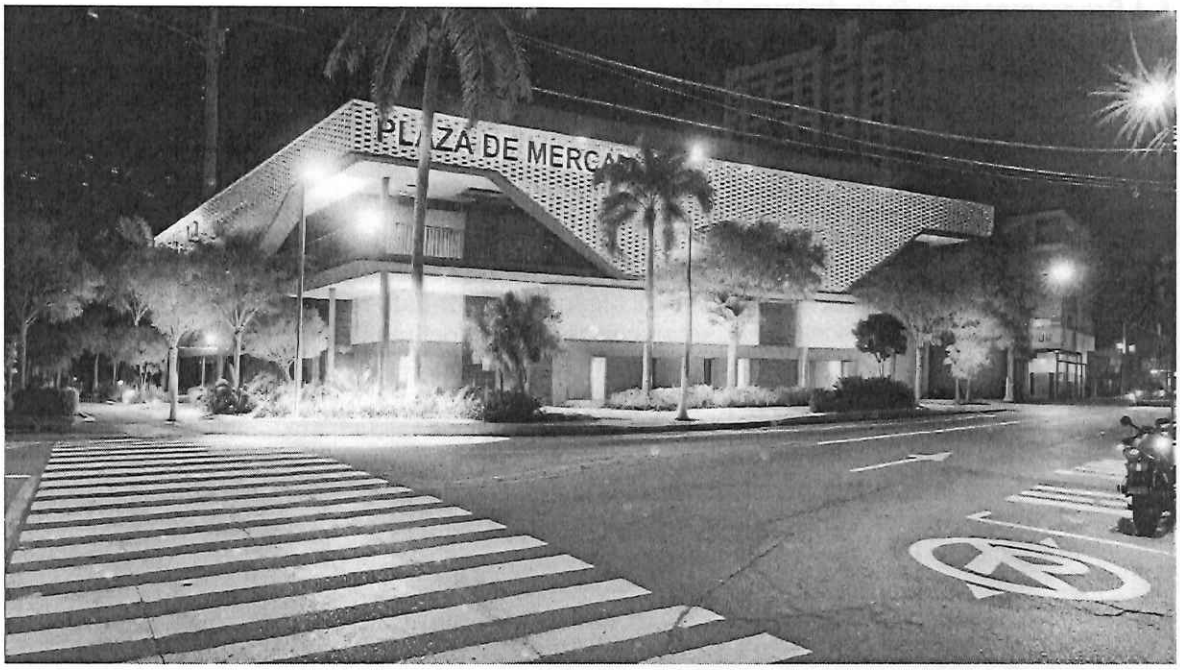
5.8 Diseño del sistema HVAC (sistema de extracción de aire)
Incluye cálculos de caudal, equipos y conductos.
Estado: Cumplido.



5.9 Diseño del Sistema de Protección Contra Incendios – SPCI
Considera hidrantes, rociadores, extintores, rutas de evacuación y cálculos hidráulicos.
Estado: Aprobado.

5.10 Diseño de la red de gas comercial y domiciliario
Incluye trazado, diámetros, reguladores y cumplimiento de normativas RETIE y NTC aplicables.
Estado: Aprobado.

5.11 Diseños eléctricos y de iluminación exterior
Contemplan cargas, potencia, tableros, circuito de alumbrado exterior y detalles eléctricos completos.
Estado: Aprobado.



5.12 Diseño de la red de telecomunicaciones
Incluye voz, datos, CCTV, cableado estructurado, canalizaciones y cuartos técnicos.
Estado: Aprobado.

5.13 Plan de Manejo Ambiental
Incluye identificación de impactos, medidas de mitigación, matrices de seguimiento y lineamientos ambientales para la fase de construcción.
Estado: Cumplido.

Ítem 6. Presupuesto y Programación

6.1 Cantidades de obra y memorias de cálculo
Verificadas con respecto a los diseños y a la metodología empleada.
Estado: Aprobado.

6.2 Análisis de precios unitarios y presupuesto de construcción
La interventoría revisó consistencia técnica, insumos, equipos y rendimientos.
Estado: Validado.

6.3 Especificaciones técnicas de construcción
Documento completo, coherente con diseños y normativa técnica aplicable.
Estado: Cumplido.

6.4 Programación y flujo de inversión
Se verificó la coherencia entre cronograma, hitos del proyecto y distribución de inversión.
Estado: Aprobado.

---

3. Conclusiones Finales

1. Todas las actividades previstas en el alcance del contrato de estudios y diseños fueron ejecutadas a satisfacción y cuentan con respaldo documental, técnico y gráfico.
2. La interventoría verificó la coherencia interdisciplinaria entre los diferentes diseños, así como su conformidad con la normatividad vigente.
3. El proyecto cumple con los criterios de calidad, funcionalidad, sostenibilidad y seguridad exigidos para este tipo de infraestructura.
4. Con base en las revisiones y aprobaciones efectuadas, se **declara cerrado el proceso de interventoría**, concluyendo que el contratista cumplió en su totalidad con las obligaciones técnicas y contractuales.

---

4. Cierre de la Interventoría

En mérito de lo anterior, la interventoría emite concepto **favorable y definitivo** sobre los estudios y diseños entregados, dejando constancia de que la gestión se encuentra **cerrada en un 100%** y que los productos son aptos para avanzar a la fase de contratación de obra.

Cordialmente,

Julio Garcés Lengua.
Director Interventoría
OBRACERO SAS

Medellín, diciembre 11 de 2025

SEÑORES:
DESur
Simón Mesa
Supervisor de Proyectos

REFERENCIA:
Contrato DESur-CD-57-2025: Realizar la interventoría técnica, contable, administrativa, financiera, ambiental y jurídica y realizar la elaboración de los estudios y diseños de la nueva plaza de mercado del municipio de Copacabana, en cumplimiento al acta de ejecución N°4 derivada del convenio marco CI-023-2024.

ASUNTO: Justificación de los cambios Presupuesto vs Proyectado

Durante el desarrollo del proyecto se presentaron diversos factores que generaron modificaciones en las cantidades y en los alcances originalmente presupuestados. Gran parte de estos cambios fue detallada en el informe del corte anterior (2). No obstante, se realizará nuevamente un repaso de los ítems, incluyendo las comparativas correspondientes al corte final (3), según la información suministrada por el consultor.

1.1 Coordinación General

Inicial	Actual Corte 3	Proyectado/Saldo	Diferencia	Justificación
$37,016,000	$ 0	$46,270,000	$9,254,000	Se adicionó un mes de coordinación general debido a la prórroga del contrato (Pasó de 4 meses a 5 meses). Ya fue cancelado en el corte 2

2.1 Preliminares

Inicial	Actual Corte 3	Proyectado/Saldo	Diferencia	Justificación
$1,322,000	$ 0	$1,322,000	$0	Actividades ya ejecutadas en fase inicial, sin cambios. (Ya fue cancelado en el corte 1)

3.1 Levantamiento Topográfico

Inicial (1.00 gl)	Actual Corte 3	Proyectado/Saldo	Diferencia	Justificación
$10,718,504	$0	$10.718.504	$0	Se ejecutó en etapa inicial, sin nuevas cantidades. Se debe tener en cuenta que es un ítem global, que también sirvió como investigación de las redes de aguas lluvias y residuales. (Ya fue cancelado en el corte 01)

4.1 Estudio de Suelos y Geotecnia

Inicial (868.83m2)	Actual Corte 3	Proyectado/Saldo (1111.98m2)	Diferencia (243.15m2)	Justificación
$13,901,280	$ 0	$17,791,680	$3,890,400	Al realizar el levantamiento para la intervención se comprobó que el área en campo es mayor a la presupuestada, y pasa de (868,83 → 1111,98 m²). Una diferencia de 243.15m2. (Ya fue cancelado en el corte 1.)

5.1 Arquitectónico

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (-14.29)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$100,177,800	$ -428.700	$84'838.200	$ -15'339.600	Reducción de área de diseño al presupuestado. Inicialmente se contemplaba un sótano completo. En su reemplazo se realiza un semisótano para temas técnicos e hidráulicos, pero no utilizando toda el área de la plaza. Ajuste de (3339,6 → 2827.94 m²). Se reduce: 511.32m2. (En el corte 2 se hizo ajuste y devolución. En el corte 3 se hace otro ajuste y se devuelve 14.29m2=428.700

5.2 Urbanístico

Inicial (959.03m2)	Actual (Corte 3) (0)	Proyectado (864.13m2)	Diferencia (-94.90m2)	Justificación
$14,385,450	$ 0	$12'961.950	$-1,423,500	Para el diseño de urbanismo también se había contemplado un área mayor, correspondiente a 959.03m2. En la práctica se intervino 864.13m2. Ajuste de área en -94,9 m². En el corte 01 se había aprobado 780m2. Se canceló el excedente en el corte 2

5.3 Bioclimáticos

Inicial (1.00 und)	Actual (Corte 3) (0 und.)	Proyectado/Saldo	Diferencia (Actual – Inicial)	Justificación
$6,250,000	$ 0	$6'250.000	$0	Se mantiene. Ejecutado al 100%. Se canceló en el corte 2

5.4 Estructurales

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$66,785,200	$16'558.800	$56,558.800	$-10'226.400	Se ajusta también al área reducida de acuerdo a la arquitectura, quedando un ajuste de área así: (3339.26m2 – 2827.94m2=511.32m2.) Se cancela 2000m2=40'000.000 en el corte 2

5.5 Revisoría estructural

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$28,383,710	$7'037.490	$24'037.490	$-4'346.220	Menor superficie de revisión, en igual cantidad que el diseño estructural. Ajuste de -511.32m2.

				Se cancela 2000 m2 en el corte 2=17'000.000

5.6 Redes externas

Inicial (959.03m2)	Actual (Corte 3) (490m2)	Proyectado (990m2)	Diferencia (30.97m2)	Justificación
$11,028,845	$5,635,000	$11'385.000	$356.155	Aumentó 30.97m2 el área de intervención en las redes externas, de acuerdo a la investigación hecha inicialmente con la topografía.

5.7 Hidrosanitarios internos

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$38,401,490	$9'521.310	$32'521.310	$-5'880.180	De acuerdo al ajuste arquitectónico también disminuye el área para las redes internas. Se cancela 2000m2 en el corte 2=23'000.000

5.8 HVAC

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$36,731,860	$9'107.340	$31'107.340	$-5'624.520	De acuerdo al ajuste arquitectónico también disminuye el área para las redes aire (HVAC). Se canceló 2000m2 en el corte 2= 22'000.000

5.9 SPCI

Inicial (3339.26m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-511.32m2)	Justificación
$36,731,860	$9'107.340	$31'107.340	$-5'624.520	De acuerdo al ajuste arquitectónico también disminuye el área para las

				redes de sistema de protección contra incendio (SPCI). Se canceló 2000m2 en el corte 2= 22'000.000

5.10 Red de Gas

Inicial (4298.29m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-1470.35m2)	Justificación
$22,523,040	$4'338.406	$14'818.406	$-7'704.634	De acuerdo al ajuste arquitectónico también disminuye el área para las redes de Gas. Se canceló 2000m2 en el corte 2= 10'480.000

5.11 Eléctricos e iluminación

Inicial (4298.29m2)	Actual (Corte 3) (1192.07m2)	Proyectado (3692.07m2)	Diferencia (-606.22m2)	Justificación
$47,921,635	$13'290.388	$41'162.888	$-6'758.747	De acuerdo al ajuste arquitectónico y urbanístico también disminuye el área para las redes eléctricas e iluminación del Ppto. Inicial con respecto al proyectado. Se canceló 2500m2 en el corte 2= 27'872.500

5.12 Telecomunicaciones

Inicial (4298.29m2)	Actual (Corte 3) (827.94m2)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia (-1470.35m2)	Justificación
$28,527,751	$5'495.038	$18'769.038	$-9'758.713	De acuerdo al ajuste arquitectónico y urbanístico también disminuye el área para las redes de telecomunicaciones. Se canceló 2000m2 en el corte 2= 13'274.000

5.13 Plan Ambiental

Inicial (1.00 gl.)	Actual (Corte 3) (0.50)	Proyectado (1.00 gl)	Diferencia (0.00)	Justificación
$6,477,800	$3,238,900	$6'477.800	$0	Se mantiene los valores iniciales. Se había cancelado 0.50 en corte 2, y se cancela el 100% en el corte 3

6. Presupuesto y Programación

Inicial	Actual (Corte 3)	Proyectado	Diferencia	Justificación
$63,502,376	$31,751,188	$63'502.376	$0	Se mantiene. Se canceló el 50% en el corte 2, y se cancela el otros 50% en el corte 3

7.1. Obras Extras (seguridad Humana)

Inicial (2827.94m2)	Actual (Corte 3)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia	Justificación
$0	$25'451.460	$14'779.596 $25'451.460	$0	Se adiciona este estudio por las normativas de la NSR-10 Titulo J: Seguridad humana y protección contra incendios, que sugieren y recomiendan que en este tipo de edificaciones se debe contar con diseños y estudios de seguridad humana. Con respecto al corte 2 se aumenta el valor del metro cuadrado, ya que el valor en este corte era un estimado para esa fecha. El proyectado pasa entonces de 14'779.596 a 25'451.460 (no se había cancelado en cortes anteriores)

7.2 Obras Extras (Alarmas y detección)

Inicial (2827.94m2)	Actual (Corte 3)	Proyectado (2827.94m2)	Diferencia	Justificación
$0	$25'451.460	$14'779.596 $25'451.460	$0	Se adiciona este estudio por las normativas de la NFPA 72, y el RETIE / NTC 2050 / NTC 1669,2885,5926. Con respecto al corte 2 se aumenta el valor del metro cuadrado, ya que el valor en este corte era un estimado para esa fecha. El proyectado pasa entonces de 14'779.596 a 25'451.460 (no se había cancelado en cortes anteriores)

Totales con IVA

Inicial	Actual Corte 3	Proyectado	Diferencia	Justificación
$679,236,055	$197'010.950	$669'.378.620	$-9.857.435	Optimización de alcance y ajustes técnicos redujeron el costo global. Con respecto al corte 2, y los cambios en los ítems 7.1 y 7.2, la diferencia sobrante se reduce.

Acumulado Corte 01 + Corte 02 + Corte 03 = **$669'.378.620 (98.5% del contrato).**
Queda un saldo a favor correspondiente **$ 9'857.435 (1.5%).**
Todos estos valores incluyen el IVA

Cordialmente,

JULIO GARCÉS LENGUA
OBRACERO SAS
Representante Legal
05202227120ANT

Scotiabank COLPATRIA

BANCO-COLPATRIA **FECHA : 27/12/25**

RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. **HORA : 3:19:47**

NOTA DEBITO

SEÑORES : EMPRESA DE VIVIEND CUENTA CTE/AHO : 1712287500

HEMOS DEBITADO A SU CUENTA (Ahorros o Corriente) CON FECHA : 2025/12/26

POR CONCEPTO DE PAGOS EMPRESARIALES - SAP

DESTINATARIO : NIT : 09010301947

NOMBRE : OBRACERO SAS

BANCO : BANCOLOMBIA

VALOR : *******43.578.372,00

**** COPIA REIMPRESA EL 05/01/26**

Línea de Atención

Bogotá: 6017561616 - **Cali:** 6024891616 - **Medellín:** 6046041616 - **Barranquilla:** 6053651616 - **Ibagué:** 6082771616
Pereira: 6063401616 - **Cartagena:** 6056931616 - **Neiva:** 6088631616 - **Bucaramanga:** 6076971616 - **Cúcuta:** 6075955195
Santa Marta: 6054365966 - **Villavicencio:** 6086836126 - **Valledupar:** 6055898480 - **Popayán:** 6028353735
Resto del país: 018000522222

www.scotiabar

*Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

Scotiabank COLPATRIA