ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025
Navegando al corazón de los colombianos

**INFORME DE SUPERVISIÓN No.009**

LAPSO DEL 05 AGOSTO 2025 AL 05 OCTUBRE DE 2025

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO DE COMODATO | : | **COMODATO No. 001-ARC-CBCAI4-2024** |
| COMODATARIO | : | ACCIÓN SOCIAL NAVAL BAHIA MÁLAGA |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | EL COMANDANTE ENTREGA EN CALIDAD DE COMODATO A TÍTULO GRATUITO AL COMODATARIO EL USO, GOCE DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1. "EL FARO" CORRESPONDIENTE A 7,40 M², MATRICULA INMOBILIARIA NO. 252-0000763, ESCRITURA PÚBLICA 3131 DEL 22-12-1998, CEDULA CATASTRAL NO. 01-02-0004-0001-0000; 2. "KIOSCO CÁMARA DE SUBOFICIALES" CORRESPONDIENTE A 87.8 M² MATRICULA INMOBILIARIA NO. 252-0000763, ESCRITURA PÚBLICA 3131 DEL 22-12-1998, CEDULA CATASTRAL NO. 01-02-0004-0001-0000, LOS CUALES SON DE PROPIEDAD DE LA ARMADA NACIONAL – BRIGADA DE INFANTERÍA DE MARINA NO.4 A LA ACCIÓN SOCIAL NAVAL DE BAHÍA MÁLAGA. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN | : | 10 DE FEBRERO 2027 |
| VALOR INICIAL | : | EL PRESENTE CONTRATO ES DE CARÁCTER GRATUITO |
| ADICIÓN (S) | : | N/A |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | EL PRESENTE CONTRATO ES DE CARÁCTER GRATUITO |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | OFICIAL LOGISTICO ADMINISTRADOR |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TKLADM MARIÑO LIZCANO WILMER ANDREY |
| SUPERVISOR FINAL | : | TKLADM MARIÑO LIZCANO WILMER ANDREY |

En la ciudad de Tumaco Nariño, a los cinco (05) días del mes de Octubre del (2025), en calidad de Supervisor del CONTRATO DE CONTRATO No. 001-ARC-CBCAI4-2024 suscrito con la ACCIÓN SOCIAL NAVAL BAHÍA MALAGA NIT. 835000062-6 representada legalmente por la señora SANDRA PATRICIA ORTIZ ALVARADO y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3],

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

Scanned with CamScanner

entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [1], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [2] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [3], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los servicios entregados, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO:

El comandante entrega en calidad de comodato a título gratuito al comodatario el uso, goce de los siguientes espacios: 1. "El Faro" correspondiente a 7,40 m², matricula inmobiliaria no. 252-0000763, escritura pública 3131 del 22-12-1998, cedula catastral no. 01-02-0004-0001-0000; 2. "Kiosco Cámara De Suboficiales" correspondiente a 87.8 m² matricula inmobiliaria no. 252-0000763, escritura pública 3131 del 22-12-1998, cedula catastral no. 01-02-0004-0001-0000, los cuales son de propiedad de la Armada Nacional – Brigada de Infantería de Marina No.4 a la Acción Social Naval De Bahía Málaga..

## 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

| Indique el tipo de actuación y numero del documento. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO | VALOR ADICIÓN |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 3. VALOR DEL CONTRATO:

| VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA) | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 4. GARANTIAS

| | |
|---|---|
| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:<br>COMPAÑÍA ASEGURADORA:<br>FECHA DE APROBACIÓN: | N/A |

| AMPAROS | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA | CUANDO HAYA MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA |
|---|---|---|---|---|

[1] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[2] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[3] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

Scanned with CamScanner

| | | | PÓLIZA POR EL DELEGATARIO | MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|---|---|---|---|---|
| **ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO** (verificar la exigencia contractual) | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | N/A |
| **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | N/A |
| **SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **TODO RIESGO** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |

| GARANTIA TECNICA | VIGENCIA | | TIPO DE CUBRIMIENTO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| N/A | N/A | N/A | N/A |

## 5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

| CONTRATADO | | | PAGADO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE PAGO | VIGENCIA | VALOR | OBLIGACIÓN | | ORDEN DE PAGO | | VALOR TOTAL | VALOR PENDIENTE POR CANCELAR | % EJECUCION CONTRACTUAL |
| | | | No. | FECHA | No. | FECHA | | | |
| NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO |
| | | | | | | | | | |
| NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO |

| INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| | |
| NINGUNO | NINGUNO |

| CESIONES DEL CONTRATO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| NINGUNO | NINGUNO |

Scanned with CamScanner

## 6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

| CONCEPTO | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica) | | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. Y FECHA | VALOR CDP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN | AUTORIZACION MIN HACIENDA | AUTORIZACION DEPLAN | No. Y FECHA | VALOR CRP | VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|
| DOCUMENTO SOPORTE | No. Y FECHA | VALOR | OBSERVACIONES / JUSTIFICACION |
| NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO |
| NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO | NINGUNO |

## 1. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

| ÍTEM | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CONCEPTO | VALOR (Indicar tipo de moneda) | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN (parcial) | | ENTRADA DE ALMACÉN | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | |
| 1 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 2. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

| ITEM | DESCRIPCIÓN (Si aplica incluir número de parte, serie y demás | UNIDAD DE MEDIDA (Si aplica, de lo contrario obviar | CANTIDAD | | VALOR UND | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | N/A | | CONTRATADA | EJECUTADA | | |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS*

Scanned with CamScanner

*SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1] , que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

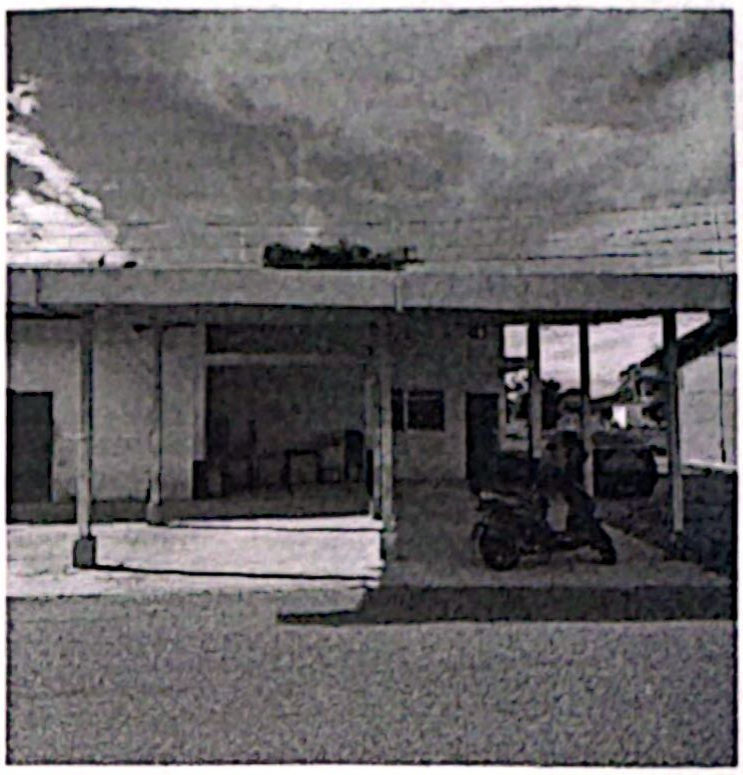




[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

Scanned with CamScanner









Scanned with CamScanner

## 3. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

| ÍTEM | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total) | % | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda |
|---|---|---|---|
| 1. | Entrega parcial | 0% | $0 |

**OBSERVACIONES:**

1. Durante el presente lapso supervisado, en diferentes ocasiones se verifico el bien inmueble, observando los siguientes aspectos así:

   Positivos:

   - Se realizo el arreglo y adecuación de la baldosa y del piso del establecimiento de comidas, con el fin de mejorar la imagen, funcionalidad y condiciones generales del establecimiento.
   - Se evidencia que se cumple con las responsabilidades de mantener el local en óptimas condiciones para su uso.
   - Se observa el cumplimiento de horarios, acuerdo el régimen interno establecido por la unidad.
   - Se reconoce el cumplimiento de las obligaciones del comodatario.

   Negativos:

   - Se paso revista por diferentes sectores de las instalaciones, y se pudo evidenciar, algunos huecos, así mismo se pudo evidenciar deterioro en las baldosas de los establecimientos.
   - Así mismo por causa de las lluvias constantes se logró evidenciar goteras en algunos sectores del local.

## 4. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

N/A

Scanned with CamScanner

**5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

N/A

**6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato.

Atentamente,

Firma
TKLADM Mariño Lizcano Wilmer Andrey
C.C. 1.090.176.144 de Cartagena-Bolívar
Batallón de Comando y Apoyo de Infantería Numero 4
Tel. 3224072728
Correo: wilmer.marino@armada.mil.co

Scanned with CamScanner