ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA					
CONTRATO №	**2505260701**				
OBJETO	**OBRAS DE AMPLIACION Y/O TERMINACION Y/O REHABILITACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**				
CONTRATISTA	**REDEX SAS**				
INTERVENTOR	**ROBLE INGENIERÍA SAS**				
SUPERVISOR	**PAOLA ANDREA ALZATE MONTES**				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**MUNICIPIO DE MANIZALES**				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	**3 MESES**				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	**16/09/2025**				
PRORROGAS	**NRO**	**FECHA**	**TIEMPO (DIAS/MESES)**	**DESDE**	**HASTA**
	1	10/12/2025	20 DÍAS	10/12/2025	30/12/2025
SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**NRO**	**FECHA**	**TIEMPO (DIAS/MESES)**	**DESDE**	**HASTA**
	1	8/09/2025	93 DÍAS	8/09/2025	9/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	**30/12/2025**				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$				1.302.383.346,00

ADICIONES EN CUANTIA	**NRO**	**FECHA**	**VALOR**
	1	10/12/2025	$ 68.339.343,00

VALOR ACTUAL	$		1.370.722.689,00
VALOR ANTICIPO	$		260.476.669
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	LAS ACTIVIDADES NO SE REALIZARON DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES CONTRACTUALES, POR LO TANTO SE ANEXA OFICIO CON PENDIENTES		

INFORMACIÓN POLIZA DE CALIDAD	**CUANTIA VALOR DEL CONTRATO**		**TERMINO DE DURACIÓN**
	Valor ($)	**%**	**5 AÑOS**
	$ 411.216.806,70	30%	
ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	LAS ACTIVIDADES NO SE REALIZARON DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES CONTRACTUALES, POR LO TANTO SE ANEXA OFICIO CON PENDIENTES		

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio : **TIPO DE OBRA**

Vías		**Educación**		**Saneamiento**	
Parques	**X**	**Acción Comunal**		**Estabilidad**	**$ 1.370.722.689,00**
Otros		**Cuales**	**Escenarios deportivos**	**Observaciones**	

Valor Contrato:	**$ 1.370.722.689,00**	**Valor cuenta por pagar:**	**$ 251.969.950,00**
Valor ejecutado:	**$ 1.028.676.904,00**	**Saldo del contrato:**	**$ 90.075.835,00**

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las actividades ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantía de calidad del servicio

Se deja constancia de que las cantidades finales de interventoría serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los (31) días del mes de (diciembre) de 2025

Marque "x"

CUMPLIÓ	**X**	**INCUMPLIÓ**	

REDEX SAS	ROBLE INGENIERIA SAS
MAGDA ALEJANDRA SOLER	NIT, 901,526,157-4
CC 1,052,410,480	R.L GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO
	CC 30,284,862
CONTRATISTA	**INTERVENTOR/SUPERVISOR**

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

ROBLE
INGENIERÍA

Manizales, 30 de diciembre de 2025 **RI-619-2025**

Ingeniera
PAOLA ANDREA ALZATE MONTES
Supervisora Contrato de Interventoría No. 2505260703
Secretaría de Infraestructura
Municipio De Manizales

REFERENCIA: No. 2505260703 **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN, MANTENIMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIOS BIOSALUDABLES DE LOS PARQUES DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**

ASUNTO: Actividades pendientes contrato No. 2505260701

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales nos permitimos informar que el contratista REDEX SAS cuenta con las siguientes actividades pendientes por ejecutar en el contrato No. 2505260701, que tiene como objeto " OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

BELLA VISTA

1. MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)
2. DESMONTE Y REINSTALACION DE BANCA
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

CHIPRE VIEJO

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
2. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
4. ASEO GENERAL
5. NIVELACION Y LIMPIEZA
6. SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm
7. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 28 MPA, NO INCLUYE REFUERZO
8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
9. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINES EXTERIORES (INCLUYE PLANTAS ORNAMENTALES, TIERRA NEGRA Y EMPRADIZACIÓN).
10. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)
11. MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)
12. DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BANCAS
13. DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO
14. EXCAVACION MANUAL
15. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO
16. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA H-084 R-21 F 4 MM C/.15 X 25M (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).
17. CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
18. ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL
19. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO

EL JAZMIN

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS
2. NIVELACION Y LIMPIEZA
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

CAMPOAMOR (PARQUE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

PARQUE DE LA MUJER

1. LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN MARMOL ROYAL DORADO (INCLUYE PULIDA, RESANE, SELLADOR IMPERMEABLE)
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS

SAN SEBASTIAN

1. ASEO GENERAL

LA CUMBRE

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

LA PIEDRA

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

LA RUEDA

1. TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONERA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI

CASTILLETES

1. TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONERA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE

GUADUAL

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

EL BANANO

1. ASEO GENERAL
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50

SAN FERNANDO

1. TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHPICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONERA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

ALFEREZ REAL (P)

1. ASEO GENERAL
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

GUAMAL (B)

1. ASEO GENERAL

BARRIOS UNIDOS

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS
3. TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHPICULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONERA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA REDONDA EN TUBERIA AGUAS NEGRAS DE 2", ENTRE 0,4 Y 0,5 MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.

5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
6. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO
7. SUIMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI. E=0.10M ALIGERADA CON CASETON DE ESTERILLA, REFORZADA CON MALLA DE 4.5mm 15X15cm
8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50

20 DE JULIO

1. DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

LA CAROLA

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

ALTO DEL GUAMO (PARQUE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA

ALTO DEL GUAMO (BIOSALUDABLE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

ESPARTILLAL (BIOSALUDABLE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

FONDITO (BIOSALUDABLE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

LA GARRUCHA (BIOSALUDABLE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

LISBOA (BIOSALUDABLE)

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES

SACATÍN

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES
2. CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)
3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM ACABADO CON ENDURECEDOR DE COLORES SEGÚN DISEÑO EN FRANJAS DE ANCHO VARIABLE
4. MANTENIMIENTO DE MAQUINAS BIOSALUDABLES (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE, REINSTALACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS DE REPARACIÓN Y PINTURA - CONJUNTO DE 5 EQUIPOS INCLUIDOS)
5. ASEO GENERAL

Quedamos atentos a cualquier observación.

Atentamente,

Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble ingeniería