Villavicencio, diciembre 16 de 2025

Ref.: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION CORREDOR INTERNO DE CIRCULACION -INSTALACION DE FACHALETA Y INSTALACION DE CIELO RAZO EN PVC EN AREA DE CIRCULACION FACHADA PRINCIPAL Y TRES AULAS PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA"

1. Objetivo: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar a la Institución Educativa Francisco Arango acerca del desarrollo de este verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. Información del contrato:

CONTRATO No	2025-38 noviembre 27 de 2025		
CLASE DE CONTRATO:	Contratación Régimen especial- según Manual interno de contratación Acuerdo 003 febrero 7 de 2025		
CONTRATISTA:	LAURA GUILLERMO SARMIENTO		
CC:	1026272949		
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACION CORREDOR INTERNO DE CIRCULACION -INSTALACION DE FACHALETA Y INSTALACION DE CIELO RAZO EN PVC EN AREA DE CIRCULACION FACHADA PRINCIPAL Y TRES AULAS PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA"		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 28.445.540		
VALOR ADICIONAL:	0		
VALOR TOTAL:	$ 28.445.540		
TIEMPO DE EJECUCION INICIAL:	20 DÍAS		
TIEMPO ADICIONAL DE EJECUCIÓN:	0		
TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN:	20 DIAS		
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	OTONIEL GOMEZ QUEVEDO		
FECHA DESIGNACION SUPERVISION:	Mediante comunicado noviembre 27 de 2025		
FECHA DE INICIO:	27 de noviembre de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	16 de diciembre de 2025		
MODIFICACIONES:			
CESION:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS, SUSPENSIONES, REINICIOS:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACION:			

3. Desarrollo1 de la ejecución del contrato: Teniendo en cuenta que, mediante oficio del 16 de noviembre de 2025, se me designó como SUPERVISOR del contrato, me permito presentar el siguiente informe del desarrollo del objeto contractual:

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado a 16 de noviembre de 2025, en un 100%.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES
El contratista allegó factura electrónica LAU 04 con fecha de expedición 16 diciembre de 2025, por valor de VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE pesos colombianos m/cte. ($28.445.540).

OBLIGACIONES GENERALES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones generales del CONTRATISTA.	
OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA
1. DESMONTE CUBIERTA DE ETERNIT Y CERCHAS METALICAS. Inc retiro teja de (83 M2) 2. SUMINSTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CON ANCLAJES PARA PARAPETO FACHADA PRINCIPAL (33 ML) 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PERFIL METALICO 4*1 1/2" CAL 18. Inc anticorrosivo y pintura (17.8 ML) 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA PERFIL METALICO 3*1 1/2" CAL 18. Inc anticorrosivo y pintura (74.3 ML) 5. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC EN AULAS Y CIRCULACION FACHADA PRINCIPAL (217 M2) 6. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 60*60 6500K. Inc marco en aluminio tubo ¾" color blanco (10 UNIDADES)	Las actividades ejecutadas fueron las siguientes: El contratista realizo el retiro de las tejas de la cubierta existente en el área circulación y de las cerchas metálicas que soportaban dicha cubierta. Ejecutaron el suministro e instalación de fachaleta en los zócalos de los muros de la circulación y en el muro lateral exterior con su respectiva emboquillada y limpieza. Igualmente, se realizo el suministro e instalación de los perfiles metálicos de 3 y 4 pulgadas para realizar la estructura de cubierta en la zona de circulación, aplicación de anticorrosivo y su respectiva pintura. Realizaron la instalación de la lámina galvanizada ubica en el frente de la fachada de la zona de circulación con su respectivo detallado y acabado en pintura.

7. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA METALICA CANALETA CAL 26 PARA CUBIERTA CIRCULACION. Inc cinta impermeabilizante (83 M2) 8. SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA CERAMICA SEGÚN REFERENCIA (33.7 M2)	Procedieron a instalar la teja metálica en la zona de circulación con sus respectivos anclajes a los perfiles metálicos y posterior sellamiento. Adicionalmente, realizaron la instalación de la estructura de cielo raso y laminas en PVC en la zona de circulación y en las aulas. Instalaron las luminarias de 60x60 centimetros con sus correspondientes marcos en tubo color blanco en aluminio. Finalmente, realizaron aseo general en la zona intervenida y posterior retiro de escombro sobrante de la obra ejecutada concluyendo por parte del contratista las actividades relacionadas.

Teniendo en cuenta los requisitos de ejecución del contrato, se verifico la existencia del registro presupuestal de compromiso N.° 89 por valor de $ 28.445.540 e Igualmente se verifica la existencia del acta de Inicio del contrato de fecha 27 noviembre de 2025, suscrita entre el contratista y supervisor.

En el periodo del presente informe no se presentaron circunstancias que la supervisión considerara constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

4. Cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL), correspondiente al periodo de septiembre de 2025, así: seguridad social (salud y pensión) aportes en línea según planillas No. 9493749250- del 24 /11/2025 y 9496161703 del 09/12/2025.

IBC	:	$ 1.423.500
SALUD	:	178.000
PENSIÓN	:	227800
ARL	:	
CFC		
No. PLANILLA	:	9493749250-9496161703
No. PAGO	:	1951536942-1992750644

5. Balance financiero de ejecución del contrato a la fecha. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
Valor del contrato	$ 28.445.540	27/11/2025	100%
Valor a cancelar	$ 28.445.540	16/12/2025	100%

6. Conclusión y satisfacción del servicio: El mantenimiento realizado es satisfactorio. CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social según planilla No 9493749250del 24 /11/2025 y 9496161703 del 9 /12/2025. y en consecuencia se autoriza el pago correspondiente, relacionado por valor de

OTONIEL GOMEZ QUEVEDO

Supervisor

Se presentan a continuación las fotografías de la obra en mención:

ESTADO PREVIO:





Calle 33B N° 39-65 Barrio Barzal
e-mail: institucionfranciscoarango@gmail.com
Rectoría: 3144024061

ESTADO POSTERIOR:



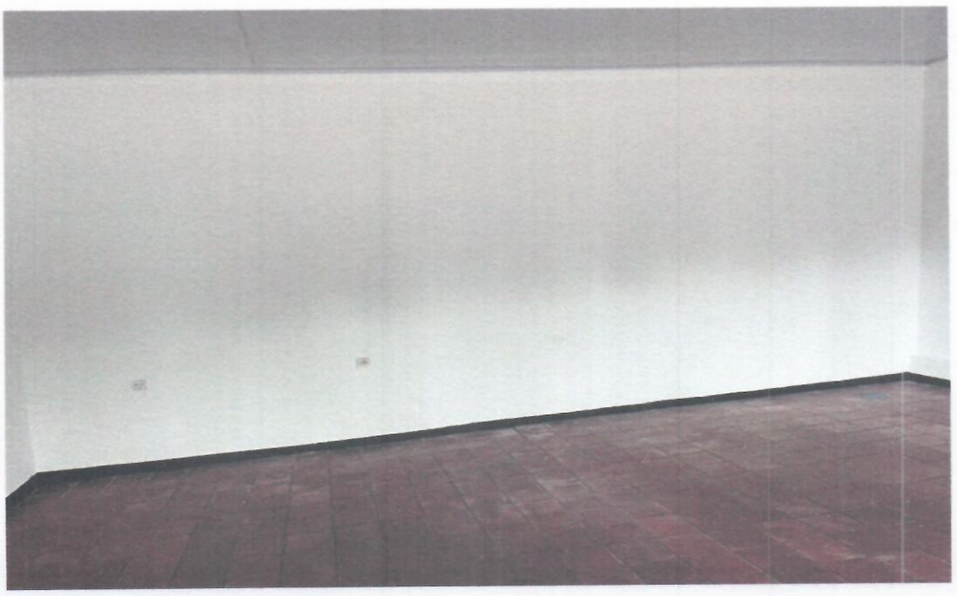








Calle 33B N° 39-65 Barrio Barzal
e-mail: institucionfranciscoarango@gmail.com
Rectoría: 3144024061



Calle 33B N° 39-65 Barrio Barzal
e-mail: institucionfranciscoarango@gmail.com
Rectoría: 3144024061