INFORME DEL FINAL DE EJECUCIÓN

CONTRATO NO. MC-2025-67

Objeto:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.

MUNICIPIO DE ABEJORRAL:
SECRETARÍA DE AGRICULTURA

RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN:
VANO ARQUITECTURA S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN:
23 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESENTACIÓN

Esta intervención se desarrolló en el marco del programa municipal con la finalidad de realizar mantenimientos preventivos y correctivos con el fin de preservar y ampliar la vida útil de la infraestructura deportiva a cargo de la Administración Municipal en cabeza de la Secretaría de Agricultura.

Durante el plazo del contrato, se ejecutó el 100% de las actividades previstas, logrando una intervención integral que incluyó la ejecución de cubierta en teja de fibrocemento y madera, aplicación de revoques y estucos, construcción de machones y muros en ladrillo, pintura exterior y pintura epoxipoliamida para de atención de mascotas, puerta, y demás actividades complementarias requeridas para lograr la habilitación de espacios destinados a la atención animal a cargo de la Secretaría de Agricultura y establecidas en el marco del contrato referido en este documento.

El presente documento tiene como finalidad rendir cuenta de la ejecución total del contrato No. MC-2025-67 del 16 de diciembre de 2025, detallando las actividades realizadas, los resultados alcanzados y el impacto generado.

De manera específica, busca:

- Informar sobre la ejecución completa de las obras previstas.
- Evidenciar el impacto social y deportivo del proyecto en la comunidad Abejorraleña.
- Mostrar la transparencia en la utilización de los recursos públicos y el cumplimiento contractual.

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Abejorral, Antioquia, en cumplimiento de los fines esenciales del Estado y de las competencias que le asigna la Constitución y la ley, adelanta acciones orientadas a la protección y el bienestar de los animales domésticos y de la fauna silvestre en su jurisdicción. En este marco, dispone de un Albergue Municipal y un Punto de Atención Inmediata destinados a la recepción, atención, cuidado temporal y manejo de animales en condiciones de abandono, maltrato, enfermedad o rescate, como parte de su responsabilidad institucional en materia de bienestar animal y salud pública.

No obstante, el uso continuo de estas instalaciones y el paso del tiempo han generado un deterioro progresivo de la infraestructura, especialmente en áreas críticas para la atención, manejo sanitario, alimentación y tratamiento de los animales. Esta situación afecta la eficiencia del servicio y limita el cumplimiento de los protocolos técnicos, sanitarios y de bioseguridad exigidos por la normativa vigente, haciendo necesaria una intervención que permita restablecer condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y habitabilidad.

La contratación para la adecuación y mejoramiento de las infraestructuras del albergue y del punto de atención inmediata se justifica en la necesidad de garantizar la continuidad y calidad de los servicios de atención, rescate y albergue temporal, asegurando un trato digno, seguro y humanitario a los animales. Así mismo, la intervención permite dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 84 de 1989 – Estatuto Nacional de Protección de los Animales, y se adelanta bajo la modalidad de mínima cuantía, conforme a la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta el valor estimado del contrato y la naturaleza del objeto a contratar.

RESUMEN EJECUTIVO

El contrato tuvo un valor de y TREINTA MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. ($30.031.175) un plazo de 30 días calendario, iniciando el 16 de diciembre de 2025.

Las actividades ejecutadas comprendieron:

DESCRIPCIÓN	NOTAS
Suministro, transporte e instalación de revoque en muro de ladrillo	Requeridos en varios puntos de la sede de bienestar animal para mejorar las condiciones de uso, para resanes y para cubrir superficies construidas
Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo No 15	Se realizó la intervención de algunos muros de ladrillo para la sede de bienestar animal
Suministro, transporte e instalación de enchape en cerámica marca corona formato de hasta 50x50	Utilizada para la reparación y construcción de salpicaderos en la sede de atención de la alcaldía
Suministro, transporte e instalación de estuco impermeabilizante a 3 manos	Fue necesario para pulir la superficie de las paredes de la sede de atención de la alcaldía
Suministro, transporte e instalación de desague de 2 m de longitud en tubería sanitaria de 2" de dimensión	La sede de atención de la alcaldía no contaba con red hidráulica, ni red sanitaria, por lo que se realizó una intervención integral con cañuela en acero inoxidable, rejilla anti olores, tubería pvc y todo lo necesario para un acabado limpio.
Suministro, transporte e instalación de poceta en acero inoxidable marca socoda prefabricado de 1.5m. Incluye grifería y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento	Se realizó la colocación de mesón en la sede de atención ya que no se contaba con ese elemento, se realizó colocación de pie amigos para el soporte y la conexión al desagüe.
Suministro, transporte e instalación de lámpara LED de 24 Kwa. Incluye cableado y punto de energía en general	El área de atención solamente contaba con una lámpara de iluminación, por lo que se realizó la generación integral de lámparas para mejorar las condiciones de luz.
suministro, transporte e intalación de estantería en acero inoxidable de 6 repisas en medida de entre 1,20 de	Elemento suministrado e instalado para necesidades de atención a mascotas.

ancho x 1,70 de alto x 30 cm de profundidad.	
Suministro, transporte e instalación de cubierta en tubería redonda de 2", teja en material alveolar diseño suministrado por el contratante	En el espacio destinado para la atención de mascotas, se tenían grandes necesidades de cubiertas por condiciones no atendidas de la infraestructura.
Suminsiutro, transporte e instalación de pintura epoxipoliamida color a definir por el contratante.	La zona de atención requirió de aplicación de pintura con altas condiciones de asepsia.
Suministro, transporte e instalación de cubierta en alfardas de 4x2 en abarco y teja de eternit. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	En la zona de bienestar animal se contaba con una losa en concreto descubierta que a solicitud y necesidad de la Secretaría de Agricultura requirió de construirse un techo para su protección.
Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 1,10 m x 2,20m	Para mejorar las condiciones de seguridad en zona de almacenamiento se requirió de la instalación de este elemento.
Suministro, transporte e instalación pintura para fachadas marca koraza. Color a definir por el contratante	En la sede se requirió de la aplicación de pintura para el mantenimiento de condiciones de salubridad de los animales albergados y para mantener la infraestructura pública de buenas condiciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico anexo evidencia el estado antes y después de la intervención:















Durante de la ejecución de pintura:







Repinte sobre color diferente:



Resane:



Cubierta en Eternit:

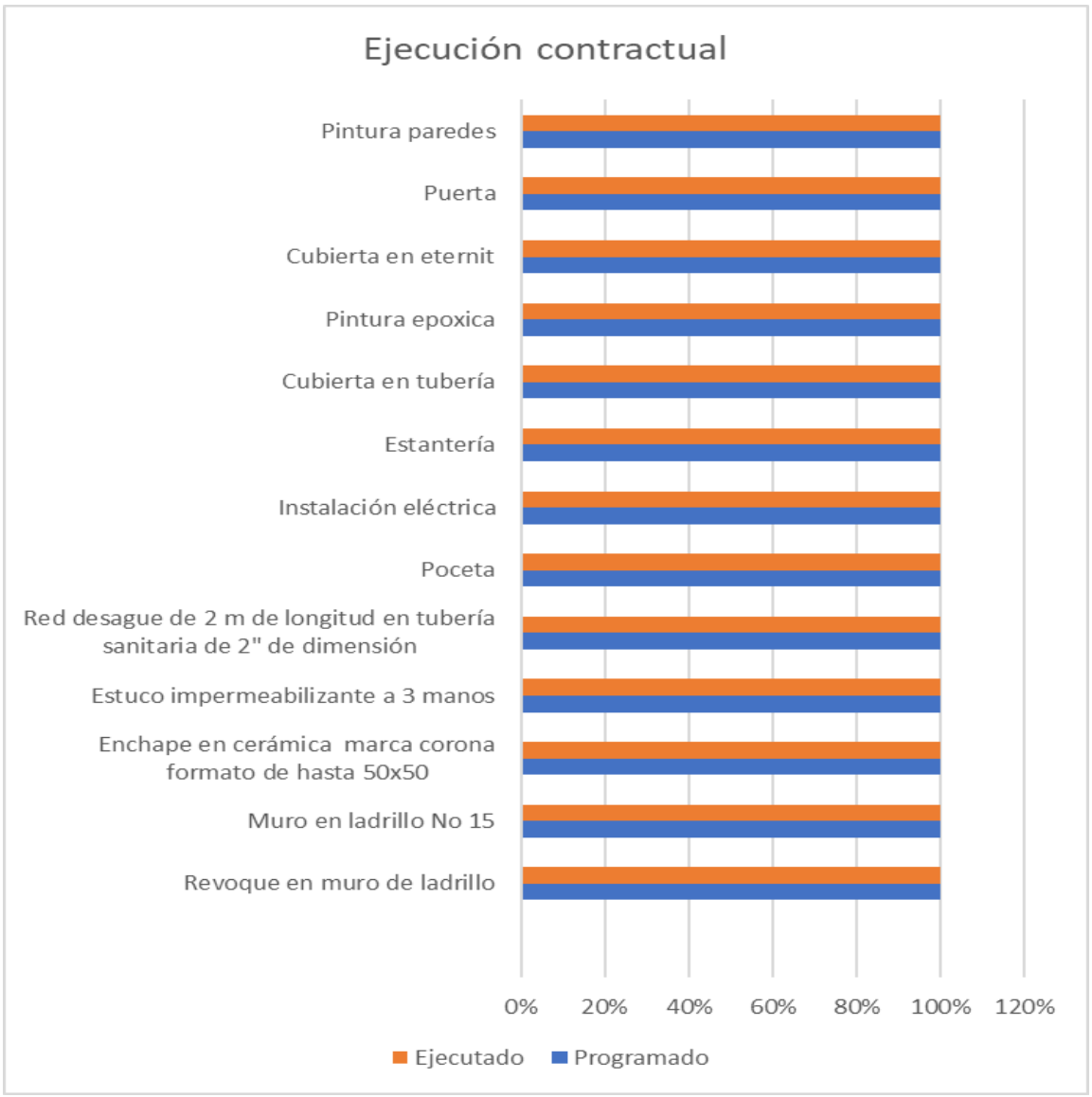






CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

El contrato se ejecutó en su totalidad, alcanzando un 100% de avance físico y financiero, dentro del plazo y presupuesto establecidos. La tabla y el gráfico siguientes evidencian el cumplimiento:



CONCLUSIONES

El contrato No. MC-2025-67 fue ejecutado de manera satisfactoria, alcanzando un 100% de cumplimiento físico y financiero, dentro del plazo y presupuesto establecidos, lo que evidencia una adecuada planeación, coordinación y ejecución de las actividades contractuales por parte de VANO Arquitectura S.A.S.

Las obras de adecuación y mejoramiento realizadas en el Albergue Municipal y en el Punto de Atención Inmediata permitieron restablecer y mejorar las condiciones funcionales, sanitarias y de seguridad de la infraestructura, garantizando espacios adecuados para la atención, manejo y bienestar de los animales domésticos y de la fauna silvestre atendida por el municipio.

Las intervenciones ejecutadas contribuyen de manera directa al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de bienestar animal, bioseguridad y salubridad, fortaleciendo la capacidad institucional de la Secretaría de Agricultura para prestar un servicio digno, seguro y eficiente, con impacto positivo en la salud pública y en la comunidad del municipio de Abejorral.



Manuela Cardona Marín
Representante Legal
VANO ARQUITECTURA S.A.S.
NIT 901751842

DIAN

Factura Electrónica AIU

VANO ARQUITECTURA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
ae5480c92d05db970cca431e599f743e1bfae5640662b1b17522fd52aae21cac7edc29c65f8ae09737e649ba37247c0c

Número de Factura: VANO-5
Fecha de Emisión: 24/12/2025
Fecha de Vencimiento: 03/01/2026
Tipo de Operación: Servicios AIU
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: VANO ARQUITECTURA S.A.S.
Nombre Comercial: VANO ARQUITECTURA S.A.S.
Nit del Emisor: 901751842
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7111
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CL 6 SUR NO. 70 95
Teléfono / Móvil: 3196102863
Correo: CONTACTO@VANOARQUITECTOS.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE ABEJORRAL -ANTIOQUIA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890981195
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Abejorral
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: agricultura@abejorral-antioquia.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1		ADECUACIoN Y MEJORA MIENTO DE LAS INFRAE STRUCTURAS DEL ALBER GUE MUNICIPAL Y PU	NIU	1,00	$ 25.482.541,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 25.482.541,00
2	20256701	AU del 15 porciento	NIU	1,00	$ 3.822.381,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 726.252,39	19.00			$ 3.822.381,00

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de:Contrato de Selección de Mínima Cuantía MC-2025-067

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
24/12/2025 09:24:48
Documento validado por la DIAN:
24/12/2025 09:24:49
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	29304922
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	29304922
IVA	726252.39
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	726252.39
Total neto factura (=)	30031174.39
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 30031174.39

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	732623.06
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	29.304.922,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	29.304.922,00
IVA	726.252,39
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	726.252,39
Total neto factura (=)	30.031.174,39
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) **COP $**	$ 30.031.174,39

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	95.559,53
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764072495202 Rango desde: 1 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-06-06

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-11-12, 04:25:31 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 81694231

Periodo Cotización 202511 **Periodo Servicio** 202511

PAGADA 2025-11-12 16:15:39.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MANUELA CARDONA				
Documento	CC 1037640410	**Dirección**	CL 41B SUR #42 - 06		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	0000000		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	ENVIGADO	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1037640410		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	03	00					CARDONA MARIN MANUELA	5266000 - 05		ANTIOQUIA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
															0	30	30	0	0			$ 1.423.500	230201		16 %	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	EPS002		12,5 %	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	NIN-AR		0,000 %	$ 0	$ 0	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	SALUD TOTAL EPS	NINGUNA ARP	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 405.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.