Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AUTORIZACIÓN OBJETOS CONTRACTUALES IGUALES O SIMILARES

DIRECCIÓN GENERAL

DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL INCISO TERCERO DEL ARTÍCULO 2.8.4.4.5 DEL DECRETO 1068 DE 2015

De conformidad con las necesidades descritas en el Plan Anual de Adquisiciones - PAA, se autoriza contratar objetos iguales o similares para la prestación de servicios, cuya descripción es:

Sociales

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de los procesos administrativos, sociales y comunicacionales de la AGENCIA APP desde la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio.
Prestación de servicios profesionales para apoyar el componente social de los proyectos gestionados por la AGENCIA APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente social la gestión y ejecución de proyectos liderados desde la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP en los componentes social y administrativo en el marco de los proyectos, contratos e iniciativas liderados por la Agencia APP
Prestación de servicios profesionales para apoyar la implementación y gestión del componente social en proyectos gestionados por la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión social de la Agencia APP; mediante el acompañamiento en los procesos de estructuración; implementación y seguimiento de proyectos de cualificación del paisaje y en la gestión social de los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial

Ambiental

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente Forestal y Ambiental en los proyectos; procesos y tramites que lidera la AGENCIA APP
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente ambiental, para el acompañamiento en la estructuración y seguimiento de los proyectos de cualificación del paisaje, gestión de los instrumentos del POT, plan integral de gestión de Prado y el laboratorio de patrimonio.

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente ambiental, para el acompañamiento en la estructuración y seguimiento de los proyectos de la Agencia APP.

Comunicaciones

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la estrategia comunicacional e imagen corporativa de la Agencia APP.
Prestación de servicios de apoyo a la gestión para apoyar el desarrollo de la estrategia comunicacional, manejo de canales de contacto y producción de contenido audiovisual de la Agencia APP.
Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la producción de contenidos comunicacionales institucionales y el fortalecimiento de las estrategias internas y externas de comunicación de la Agencia APP.
Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la producción de contenidos comunicacionales institucionales y el fortalecimiento de las estrategias internas y externas de comunicación de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la planeación; la ejecución y al fortalecimiento de las estrategias comunicacionales de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para el diseño; producción y edición de contenidos audiovisuales; orientados a fortalecer estratégicamente la comunicación institucional; la visibilidad de los proyectos gestionados por la Agencia APP y el posicionamiento de su gestión ante la ciudadanía y los a

Financiero

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente administrativo y financiero en la operación del instrumento de financiación del POT Áreas de Revitalización Económica ARE así como en los proyectos de cualificación del paisaje.
Prestación de servicios profesionales para el apoyo en el componente administrativo y financiero de proyectos, procesos y trámites gestionados por la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para acompañar desde el componente financiero, la gestión de proyectos adelantados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para acompañar desde el componente financiero, la gestión de proyectos adelantados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.
Prestación de servicios para el apoyo desde el componente económico y financiero a la Dirección General.
Prestación de servicios profesionales para el apoyo desde el componente administrativo y financiero a la Dirección General y de los proyectos gestionados por la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de trámites administrativos y financieros derivados de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público AEEP, adelantados por LA AGENCIA APP.

Diseños

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales desde el componente técnico, brindando apoyo en la planificación de los proyectos de mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público gestionados por la Agencia APP, desde la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente arquitectónico y urbanístico de los proyectos para la cualificación del sistema público y colectivo, el patrimonio y la implementación de los instrumentos del POT.
Prestación de servicios de apoyo a la gestión en el área técnica, en actividades relacionadas con el componente arquitectónico y urbanístico de los proyectos, con énfasis en el mejoramiento y puesta en valor del espacio público y colectivo, la conservación y protección del patrimonio, así como en la promoción de la aplicación de los instrumentos definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial - POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar el área técnica y de diseño del componente arquitectónico y urbanístico en el desarrollo de proyectos y procesos de la Agencia APP
Prestación de servicios profesionales para apoyar la planificación, desarrollo y gestión de oportunidades y proyectos inmobiliarios adelantados por la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento técnico a la Agencia APP en el desarrollo y ejecución de proyectos desde el componente arquitectónico y urbanístico, orientados al mejoramiento y puesta en valor del sistema público y colectivo y la aplicación de los instrumentos del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente arquitectónico y urbanístico de los proyectos para la cualificación del sistema público y colectivo, el patrimonio y la implementación de los instrumentos del POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Agencia APP en el componente técnico, especialmente en el componente arquitectónico y urbanístico, de los proyectos

OBJETOS CONTRACTUALES
orientados a la cualificación del sistema público y colectivo, la protección y valorización del patrimonio, y la implementación de los instrumentos del POT.
Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento técnico a la Agencia APP en el desarrollo y ejecución de proyectos vinculados al componente arquitectónico y urbanístico, orientado al mejoramiento y puesta en valor del sistema público y colectivo, así como a la conservación, protección y valorización del patrimonio, aplicando los instrumentos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).
Prestación de servicios profesionales para apoyar las actividades de diseño urbano y acompañamiento técnico, orientados al mejoramiento y cualificación del espacio público y del paisaje de la ciudad.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP en el desarrollo y ejecución de proyectos desde el componente arquitectónico y urbanístico; orientado al mejoramiento y puesta en valor del sistema público y colectivo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

GeoData – Levantamiento y procesamiento de información

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente técnico y Cartográfico los proyectos relacionados con los instrumentos de gestión del POT en la AGENCIA APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la información técnica de los proyectos administrados por la AGENCIA APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar el levantamiento y disposición de información técnica de los proyectos gestionados por la Agencia APP.

Jurídicos

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales como abogada para apoyar la coordinación jurídica de la AGENCIA APP
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica de la Agencia APP y la Subdirección de Gestión APP y especialmente en el proyecto Cárcel Metropolitana para Sindicados de Medellín.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica de la Agencia y la Subdirección de Gestión APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica de la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio y de los proyectos de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica en proyectos inmobiliarios de la Agencia APP .

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para asumir la defensa judicial, extrajudicial y administrativa, como apoderado judicial de la Agencia APP, y acompañamiento jurídico en los asuntos propios de la Dirección General.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica de los proyectos gestionados por la Subdirecciones de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica de la Agencia APP y especialmente para los proyectos de cualificación y mejoramiento de la comuna 10 de Medellín y el Parque Berrío.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica y contractual de la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio y de los proyectos de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión jurídica en proyectos inmobiliarios de la Agencia APP .

AEEP – Técnicos del tramite

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar la coordinación técnica de la implementación y operación del instrumento de financiación del POT Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP, así como el acompañamiento a la gestión, la articulación interinstitucional y actualización normativa de los instrumentos, proyectos e iniciativas adelantados por la Agencia APP para la gestión del sistema público y colectivo del POT.
Prestación de servicios de apoyo para la gestión de los trámites de Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP, con todo lo relacionado a la recepción, documentación y análisis de solicitudes, atención presencial en la Taquilla del Centro de Servicio a la Ciudadanía y gestión de trámites asociados a eventos de ciudad recibidos por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio.
Prestación de servicios profesionales para apoyar las actividades de gestión técnica de proyectos de mesas y sillas, eventos ocasionales, módulos de venta, entre otras categorías del instrumento de Aprovechamiento Económico del Espacio Público - AEEP, gestionados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión del Paisaje y el Patrimonio.
Prestación de servicios profesionales para apoyar las labores técnicas, administrativas y financieras derivadas del proceso de análisis y gestión de proyectos enmarcados en el instrumento de aprovechamiento económico del espacio público AEEP, adelantado por LA AGENCIA APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Agencia APP en los procesos técnicos asociados a la Gestión de Instrumentos del POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la AGENCIA APP en el proceso y trámites asociados a la Gestión de Instrumentos del POT.

ARE - Técnicos del proyecto

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar la coordinación técnica de la implementación y operación del instrumento de financiación del POT Áreas de Revitalización Económica ARE, así como el acompañamiento a la gestión, la articulación interinstitucional y actualización normativa de los instrumentos, proyectos e iniciativas adelantados por la Agencia APP para la gestión del sistema público y colectivo del POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente técnico y de ingeniería en la operación en los instrumentos de financiación del POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP en el ámbito urbanístico y normativo de las Áreas de Revitalización Económica (ARE), en el marco de la ejecución de este instrumento de financiación. Así como, el acompañamiento en la gestión y actualización normativa de los instrumentos, proyectos e iniciativas impulsados por la Agencia APP, orientados a la administración del sistema público y colectivo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP en Áreas de Revitalización Económica (ARE); en el marco de la ejecución de este instrumento de financiación.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente urbanístico y de infraestructura de las Áreas de Revitalización Económica ARE; proyectos e iniciativas adelantados por la Agencia APP para la gestión del sistema público y colectivo del POT.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP en las Áreas de Revitalización Económica ARE en el marco de la operación de este instrumento de financiación, así como el acompañamiento a la gestión de los instrumentos, proyectos e iniciativas adelantados para la puesta en valor del sistema público y colectivo del POT.

Técnicos Subdirección Inmobiliaria

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para apoyar técnicamente los procesos de identificación; análisis; estructuración y gestión de los proyectos inmobiliarios liderados por la Agencia APP; en el marco de las funciones de la Subdirección de Gestión Inmobiliaria
Prestación de servicios profesionales para apoyar técnicamente los procesos de identificación; análisis; estructuración y gestión de los proyectos inmobiliarios liderados por la Agencia APP; en el marco de las funciones de la Subdirección de Gestión Inmobiliaria
Prestación de servicios profesionales para acompañar desde el componente técnico, la gestión de proyectos inmobiliarios adelantados por la Agencia APP.

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestar servicios profesionales para apoyar la estrategia social y relacionamiento interinstitucional; en el marco de los programas y proyectos liderados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.
Prestación de servicios para apoyar la gestión desde el componente administrativo y financiero de los proyectos adelantados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Agencia APP en el relacionamiento estratégico; presentación; exposición y gestión de proyectos ante actores del sector público y privado; con el fin de facilitar el entendimiento; articulación y avance de iniciativas de Asociación Público-Privad
Prestar servicios profesionales de apoyo a la gestión inmobiliaria de la Agencia APP; mediante la realización de estimaciones económicas y comerciales; la caracterización y georreferenciación de inmuebles; la actualización del inventario inmobiliario y el suministro de insumos técnicos para la estructuración.
Prestar servicios profesionales para el apoyo en la aplicación, ajuste y transferencia de metodologías de formulación, estructuración y presentación de proyectos ante mecanismos alternativos de financiación, orientadas a fortalecer la capacidad institucional de la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria
Prestar servicios profesionales para apoyo técnico a la conceptualización; desarrollo; seguimiento y gestión integral de los proyectos desarrollados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.
Prestación de servicios profesionales para acompañar desde el componente técnico la gestión de proyectos inmobiliarios adelantados por la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales especializados para asesorar y apoyar el proceso de identificación y priorización de proyectos de infraestructura, y la definición de fuentes y esquemas de financiamiento en la estructuración, ejecución, seguimiento y gestión de proyectos adelantados por la Agencia APP desde la Subdirección de Gestión Inmobiliaria.

Técnicos Subdirección de Gestión APP

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para el seguimiento y apoyo a la supervisión de los proyectos gestionados por la AGENCIA APP, desde el componente técnico-arquitectónico, especialmente en el proyecto Cárcel Metropolitana para Sindicados de Medellín.
Prestación de servicios profesionales para apoyar a la coordinación y gestión desde la Agencia APP en el componente arquitectónico y urbanístico en la operación de los instrumentos de financiación del POT, Transferencias Patrimoniales y Asimilación de la Estratificación.
Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente técnico los proyectos relacionados con inmuebles patrimoniales y demás bienes inmuebles gestionados por la AGENCIA APP.

OBJETOS CONTRACTUALES
Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento en la implementación y seguimiento desde el componente técnico a los proyectos de planificación urbana y territorial de la Agencia APP
Prestación de servicios profesionales para apoyar el seguimiento y apoyo a la supervisión de los contratos en ejecución en los que sea parte la AGENCIA APP; desde el componente técnico.
Prestación de servicios profesionales para apoyar, desde el componente técnico, la supervisión de las intervenciones realizadas en el marco de los proyectos y contratos de la Agencia APP.
Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente técnico a la Agencia APP en los proyectos de mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público de la comuna 10 de Medellín y el Parque Berrío.
Prestación de servicios profesionales para apoyar la supervisión en el marco del mecanismo de transferencias; así como en los proyectos de mejoramiento y cualificación del paisaje y del espacio público de la Comuna 10 y del Parque Berrío; en la ciudad de Medellín .

Para el cumplimiento de la misión de la entidad, se hace necesaria la contratación de personas naturales mediante contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión, desde distintos componentes, con objetos iguales o similares. Estas contrataciones permitirán apoyar actividades Sociales, Ambiental, Comunicaciones, Financiero, Diseños arquitectónicos y de urbanismo, GeoData – Levantamiento y procesamiento de información, Jurídicos, AEEP – Técnicos del trámite, ARE, entre otros sobre los programas, proyectos y procesos de la entidad, así como el apoyo técnico a los procesos de identificación, análisis, estructuración y gestión de los proyectos liderados por la Agencia APP. Lo anterior tiene como propósito garantizar la eficiencia, eficacia y oportunidad en la gestión, así como el adecuado cumplimiento de las actividades que hacen parte del objeto misional de la Agencia.

En este sentido, se considera necesaria la contratación de varias personas que presten sus servicios a la Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas, con el fin de dar cumplimiento a las funciones propias de la Agencia APP, a los proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo 2024–2027 "Medellín Te Quiere", al Plan Estratégico, y a los contratos y/o convenios interadministrativos suscritos con el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y con las entidades que conforman el conglomerado público del Distrito.

Teniendo en cuenta lo anterior, y dado que la entidad no cuenta con personal de planta suficiente para ejecutar las actividades requeridas para el óptimo desempeño de la Agencia APP, se hace necesario celebrar varios contratos de prestación de servicios con objetos iguales o similares. Dichos contratos deberán suscribirse con personas que cumplan el perfil

requerido en el estudio previo y que cuenten con la formación profesional y la experiencia necesarias, garantizando su idoneidad conforme a los certificados de idoneidad y experiencia exigidos para los contratos de prestación de servicios profesionales, de apoyo a la gestión o para la ejecución de trabajos artísticos que, por su naturaleza, solo pueden ser desarrollados por determinadas personas naturales.

La Agencia para la gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Publico Privadas, actualmente, tiene proyectado en su Plan Anual de Adquisiciones – PAA, varias líneas con descripción igual, razón por la cual, se hace necesario realizar el trámite para suscripción de dichos contratos de prestación de servicios con objeto igual o similares, en virtud de lo preceptuado en el artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015, que dispone:

> *"(…)* ***Condiciones para contratar la prestación de servicios.*** *Los contratos de prestación de servicios con personas naturales o jurídicas, sólo se podrán celebrar cuando no exista personal de planta con capacidad para realizar las actividades que se contratarán.*
>
> *Se entiende que no existe personal de planta en el respectivo organismo, entidad, ente público o persona jurídica, es imposible atender la actividad con personal de planta, porque de acuerdo con los manuales específicos, no existe personal que pueda desarrollar la actividad para la cual se requiere contratar la prestación del servicio, o cuando el desarrollo de la actividad requiere un grado de especialización que implica la contratación del servicio, o cuando aun existiendo personal en la planta, éste no sea suficiente, la inexistencia de personal suficiente deberá acreditarse por el jefe del respectivo organismo.*
>
> *Tampoco se podrán celebrar estos contratos cuando existan relaciones contractuales vigentes con objeto igual al del contrato que se pretende suscribir, salvo autorización expresa del jefe del respectivo órgano, ente o entidad contratante. Esta autorización estará precedida de la sustentación sobre las especiales características y necesidades técnicas de las contrataciones a realizar (…)" (Subrayado fuera del texto original)*

En consecuencia, el Ordenador del Gasto, autorizar la contratación con objetos iguales o similares, con base en la necesidad previamente expuesta.

(Original Firmado)

DANIEL FELIPE ESCOBAR VALENCIA
Director General

Proyectó: Susana Londoño Buitrago - Prof. Apoyo a la gestión jurídica Dirección Administración Financiera.
Revisó y Aprobó: Edison Montoya Vélez – Director Administrativo y Financierp.