# CONSORCIO IMDRE ESPINAL 2025

**NIT: 902.008.234-5**

# INFORME DE OBRA No. 1

**CONTRATO DE OBRA N. C-060-2025.**



**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y EL 20 DE DICIEMBRE DE 2025**

**OBJETO: CONSTRUCCION, ADECUACION E INSTALACION DE DOS PARQUES BIOSALUDABLES EN EL BARRIO EL FUTURO Y URBANIZACION VILLA LEIDY DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA.**

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com

## INTRODUCCION

El presente documento contiene la descripción de los trabajos realizados dentro del marco del proyecto que tiene por objeto; "**CONSTRUCCION, ADECUACION E INSTALACION DE DOS PARQUES BIOSALUDABLES EN EL BARRIO EL FUTURO Y URBANIZACION VILLA LEIDY DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL TOLIMA".** El proyecto busca mejorar e incrementar la capacidad de desarrollo de las actividades físicas e incentivar hábitos saludables basados en el ejercicio físico de la población en general, a corto plazo favorece los índices de desarrollo de la actividad física de la población.

En virtud de lo anterior, el mejoramiento de los espacios de aprovechamiento del tiempo libre, es una estrategia que permite garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de los habitantes y asegurar el interés de mayor número de niñas, niños y jóvenes. Por lo que se hace necesario realizar adecuación e instalación de parques biosaludables en El Municipio de El Espinal, con el fin de satisfacer la necesidad planteada.

## 1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 1.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado dentro del casco urbano del municipio de El Espinal – Tolima, y se divide en dos frentes de obra: urbanizacion villa leidy y parque del Barrio El Futuro.

# CONSORCIO IMDRE ESPINAL 2025

## NIT: 902.008.234-5




## 1.2 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

| CONTRATO DE OBRA C-060 DEL 2025 | |
|---|---|
| MODALIDAD DE CONTRATACION | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA |
| NUMERO DEL CONTRATO | C-060-2025 |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 198.409.510,00 |
| VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: | $ 198.400.619,00 |
| FECHA DE INICIACIÓN | DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| PLAZO DEL CONTRATO | TREINTA DIAS (30) A PARTIR DEL ACTA DE INICIO |
| ENTIDAD CONTRATANTE | INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE Y LA RECREACION "IMDRE" |
| CONTRATISTA | CONSORCIO IMDRE ESPINAL 2025 |
| NIT. | 902.008.234-5 |

| | |
|---|---|
| DOMICILIO | MZ L CS 9B BRR LAS PALMERAS ESPINAL TOLIMA |
| TELÉFONO | 313 8517314 - 313 8900558 |
| REPRESENTANTE LEGAL | ALFONSO EDUARDO CARDONA MENDOZA |
| SUPERVISOR | DIRECTOR ADMINISTRATIVO IMDRE: EDINSON HERNANDEZ NUÑEZ |

Tabla No. 1. Datos Actuales contrato de Obra.

## 2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el proceso de construcción del presente proyecto se realizaron las siguientes actividades:

- **Localización y replanteo:** se localiza y replantea las 18 máquinas biosaludables a instalar, 31 pasos que permiten el acceso a las máquinas biosaludables, 6 canecas para la basura, 4 luminarias solares, 3 bancas prefabricadas en concreto y plantas a instalar en los dos frentes de obra.



- **Cerramiento provisional en polipropileno verde H=2.1 M**: se realiza instalación de polisombra verde delimitando el área de trabajo, ya que los animales y personas ajenas a la obra podrian entrar en horas de la noche y al medio día.



- **Excavación manual en material común H=0.0-2.0 M**: se hace excavación manual para la construcción de estructuras en concreto de 3000 PSI para el soporte de las máquinas biosaludables asi como los debidos pasos de acceso a las mismas, también se excava para la instalación de 6 cestas para la basura, 3 bancas en concreto y 4 postes para luminarias solares.



- **Afirmado**: se hace suministro e instalación afirmado en zona de placas y bridas para la instalación de máquinas biosaludables, asi como en los pasos de acceso a las mismas.



- **Dados en concreto de soporte de máquinas biosaludables 0,4 x 0,4 x 0,5**: se funde pedestales para postes de lámparas solares, soporte para bancas prefabricadas en concreto y soporte para cestas de basura.



- **Concreto de 3000 PSI con microfibras aceradas incluye estampados E: 0,10 MTS**: se funde concreto para bridas de soporte de las maquinas biosaludables y sus respectivos pasos de acceso a las mismas.



- **Pintura en vinilo T1 sobre pañete**: dentro del ítem concreto estampado con microfibras aceradas, se suministra mineral de color amarillo para dar color a la placa y los pasos teniendo en cuenta que el color técnicamente perdura más en la superficie.



- **Suministro e instalación caneca en acero inoxidable recolección de residuos sólidos**: se instalan 6 canecas para la basura de acero inoxidable en los dos frentes de obra.



- **Suministro e instalación bancas de concreto 1,8M**: se instalan 3 bancas de concreto prefabricado en la urbanización villa Leidy.



- **Suministro e instalación de máquina bio-saludable (pectoral - dorsal pecho espalda; twister cintura para tres usuarios; bicicleta estática; pony; caminador aéreo; camilla abdominal sencilla; columpio; barras paralelas; elíptica)**: se instalan 18 máquinas biosaludables en total, 9 unidades en cada frente de obra.



- **Suministro e instalación de plántulas ornamentales o de jardín**: se excava manualmente, humecta y siembran plantas en los dos frentes de obra, cabe resaltar que se hidratan las unidades hasta garantizar el pegue de la misma.



- **Lámparas solares incluye poste**: se instalan 4 postes galvanizados de D=2,5” y H=4M, posteriormente se instala lámparas solares Silvania de 60W en el frente de la urbanización villa leidy.



- **Aseo general**: se realiza aseo general en los dos frentes de obra quedando totalmente limpio.



## 3 BALANCE DEL CONTRATO

| BALANCE DEL CONTRATO | |
|---|---|
| Valor total del contrato | $ 198.409.510,00 |
| Valor anticipo | $ 0,00 |
| Valor por ejecutar | $ 8.891,00 |
| Valor acta de recibo final | $ 198.400.619,00 |
| Valor ejecutado | $ 198.400.619,00 |

## 4 CUADRO DE ACTUALIZACION DE POLIZAS

POLIZAS ACTA DE INICIO

| No. POLIZA | AMPARO | VALOR | VIGENCIA | ASEGURADORA |
|---|---|---|---|---|
| 25-44-101207347 | Cumplimiento del contrato | $19.840.951,00 | 14/11/25 – 30/06/26 | Seguros del estado S.A |
| 25-44-101207347 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $9.920.475,50 | 14/11/25 – 31/12/28 | Seguros del estado S.A |
| 25-44-101207347 | Estabilidad y calidad de obra | $39.681.902,00 | 14/11/25 – 31/12/30 | Seguros del estado S.A |
| 25-40-101055420 | responsabilidad civil extracontractual | $284.700.000,00 | 14/11/25 – 31/12/25 | Seguros del estado S.A |

POLIZAS ACTA FINAL

| No. POLIZA | AMPARO | VALOR | VIGENCIA | ASEGURADORA |
|---|---|---|---|---|
| 25-44-101207347 | Cumplimiento del contrato | $19.840.951,00 | 14/11/25 – 30/06/26 | Seguros del estado S.A |
| 25-44-101207347 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $9.920.475,50 | 14/11/25 – 31/12/28 | Seguros del estado S.A |
| 25-44-101207347 | Estabilidad y calidad de obra | $39.681.902,00 | 28/12/25 – 28/12/30 | Seguros del estado S.A |



**ALVARO ANDRES NUÑEZ DIAZ**
**INGENIERO CIVIL**
**RESIDENTE DE OBRA**

# ACTA DE RECIBO FINAL

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com

**CONSORCIO IMDRE ESPINAL 2025**
**NIT: 902.008.234-5**

# MEMORIAS DE CALCULO

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com

**CONSORCIO IMDRE ESPINAL 2025**
**NIT: 902.008.234-5**

# BITACORA DE OBRA

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com

# PARAFISCALES DEL PERSONAL EMPLEADO

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com

# PÓLIZAS

MZ L CASA 9B BARRIO LAS PALMERAS CEL: 313 851 7314 - 313 890 0558
ESPINAL - TOLIMA
E-mail: licitacionessecop0224@gmail.com