TIPO DE DOCUMENTO:	FORMATO	CÓDIGO: GF-FO-142
NOMBRE:	GESTIÓN FINANCIERA / CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR PARA PAGOS	VERSIÓN: 3
RESPONSABILIDAD POR APLICACIÓN:	ÁREAS INTERNAS DE TODOS LOS PROCESOS	Página 1 de 2

CERTIFICACIÓN PARA PAGOS

Seleccione con x según corresponda:

Contrato: ____ Aceptación de oferta: ____ Orden de compra: ____ Convenio: _X_

La suscrita Juliette Carolina Cruz Molina, Coordinadora del Grupo Interno de Trabajo de Desarrollo Fronterizo, en su condición de supervisora del convenio No. 003 de 2025, suscrito con el municipio de Acandí-Chocó, identificado con Nit 891.680.050, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos entre el Fondo Rotatorio del Ministerio de Relaciones Exteriores y el Municipio de Acandí, para el mejoramiento del cerramiento perimetral de los espacios educativos del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) y aulas escolares de la Sede Libertadores, biblioteca y casa lúdica" y de acuerdo con la cláusula cuarta de la forma y condiciones de los aportes o desembolsos, se entregarán los aportes de la siguiente manera: "Un segundo desembolso correspondiente a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($441.552.230,50)**, previa presentación por parte del Municipio de Acandí al Comité Técnico de, a) Informe de interventoría que acredite al menos un avance físico del 80% de la obra y b) Informe financiero de la ejecución de los recursos del convenio, transferidos en el primer desembolso al municipio. Para el desembolso se requiere la expedición del certificado de cumplimiento a satisfacción por parte del Supervisor del convenio."

- Mensualidad: Segundo desembolso equivalente al 50% del total.

VIGENCIA ACTUAL Y/O RESERVA: (Diligencie este cuadro solo para los contratos suscritos en la vigencia actual y/o que tengan saldos en reserva).

CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / ACEPTACIÓN DE OFERTA			
A VALOR TOTAL VALOR + ADICIÓN (Si aplica)	B SALDO ACTUAL	C VALOR A PAGAR	D NUEVO SALDO DEL CONTRATO (B-C)
$883.104.461	$441.552.230,50	$441.552.230,50	$0

Por lo anterior, solicito se realice el pago No. 2 de la vigencia 2025 de conformidad con la FORMA DE PAGO, establecida en el convenio citado.

En caso de que se requiera liberar saldos, relaciónelo aquí:
Valor para liberar (si aplica) $_____

Nota: Certifico que los servicios fueron prestados en el Municipio de: **Acandí, Chocó.**

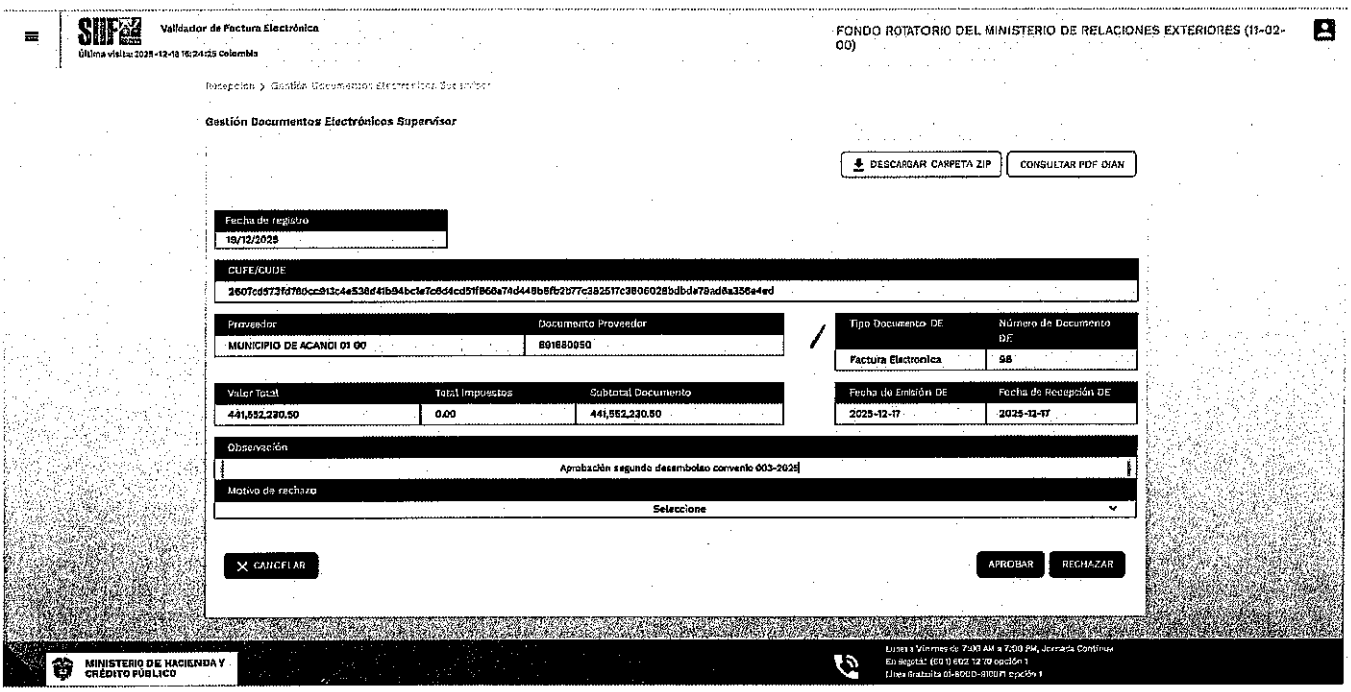
Para constancia se firma en Bogotá a los 18 días del mes de diciembre de 2025.

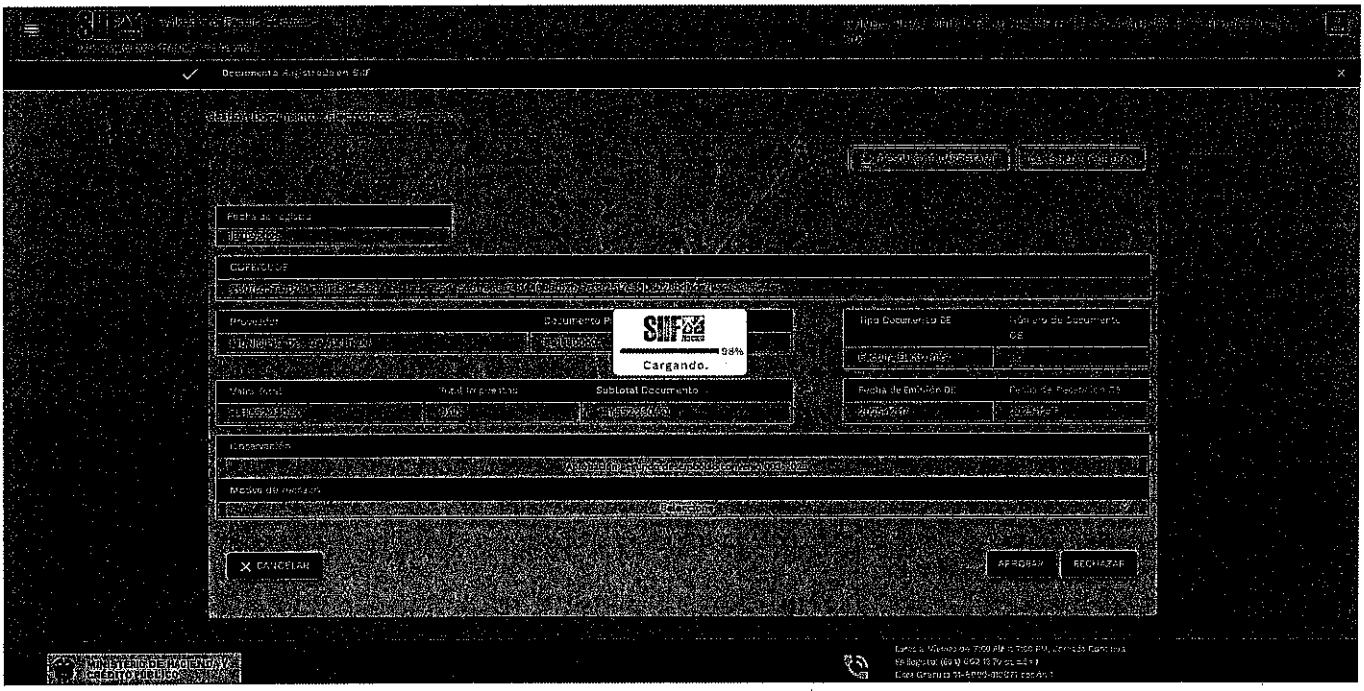
TIPO DE DOCUMENTO:	FORMATO	CÓDIGO: GF-FO-142
NOMBRE:	GESTIÓN FINANCIERA / CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR PARA PAGOS	VERSIÓN: 3
RESPONSABILIDAD POR APLICACIÓN:	ÁREAS INTERNAS DE TODOS LOS PROCESOS	Página 2 de 2

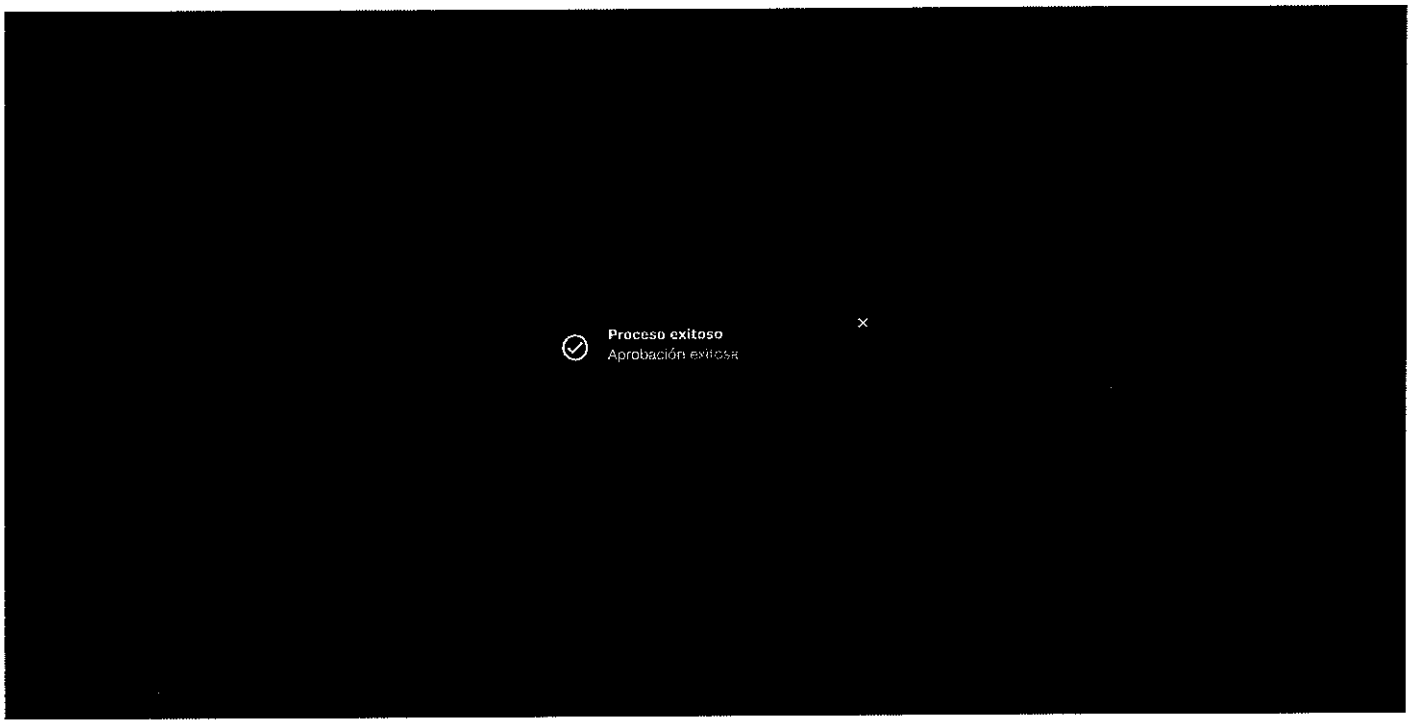
JULIETTE CAROLINA CRUZ MOLINA
Coordinadora del GIT de Desarrollo Fronterizo
Supervisora convenio 003 de 2025

MARÍA PAULA FORERO DÍAZ
Asesora del GIT de Desarrollo Fronterizo
Apoyo a la supervisión convenio 003 de 2025

"El Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", y sus decretos reglamentarios actuará bajo la calidad de responsable del Tratamiento de sus Datos Personales. La información aquí registrada tiene como finalidad dejar evidencia delos documentos recibidos para el pago el primer pago. El Titular de los Datos Personales pueda ejercer los derechos que le asisten en el marco de la mencionada Ley a través del correo electrónico; contactenos@cancilleria.gov.co o a la dirección: Carrera 5 No 9 – 03 Edificio Marco Fidel Suárez, Bogotá, Colombia; dirigido a Protección de Datos Personales, Ministerio de Relaciones Exteriores. Sus datos personales pueden ser transmitidos y/o transferidos a nivel nacional y/o internacional. Más información para conocer nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales y los cambios sustanciales que se produzcan en ella en http://www.cancilleria.gov.co"


Validador de Factura Electrónica
Última visita: 2025-12-18 16:24:25 Colombia
FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES (11-02-00)
Recepción > Gestión Documentos Electrónicos Supervisor
Gestión Documentos Electrónicos Supervisor
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Fecha de registro
19/12/2025
CUFE/CUDE
2607cd573fd760cc913c4e538d41b94bc1e7c6d4cd51f868a74d445b5ffb2b77c382517c3806028bdbda78ad8a356e4ed
Proveedor
Documento Proveedor
MUNICIPIO DE ACANCI 01 00
891680050
Tipo Documento DE
Número de Documento DE
Factura Electronica
98
Valor Total
Total Impuestos
Subtotal Documento
441,552,230.50
0.00
441,552,230.50
Fecha de Emisión DE
Fecha de Recepción DE
2025-12-17
2025-12-17
Observación
Aprobación segundo desembolso convenio 003-2025
Motivo de rechazo
Seleccione
CANCELAR
APROBAR
RECHAZAR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Lunes a Viernes de 7:00 AM a 7:00 PM, Jornada Continua
En Bogotá: (601) 602 1270 opción 1
Línea Gratuita 01-8000-910071 opción 1


Documento Registrado en SIIF
Cargando.
98%
CANCELAR
APROBAR
RECHAZAR


Proceso exitoso
Aprobación exitosa

MUNICIPIO DE ACANDI
NIT 891.680.050-
Calle consistorial
Tel: (034) 6828707
Acandí - Colombia
secretariahacienda@acandi-choco.gov.co

Factura electrónica de venta
No. 96

Señores	FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES		
NIT	860.511.071-6	**Teléfono**	(604) 3814000
Dirección	CR 5 9 03 BRR LA CANDELARIA	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/12/2025, 11:31
Expedición	17/12/2025, 11:31
Vencimiento	17/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Segundo desembolso del convenio 003 de 2025 denominado mejoramiento del cerramiento perimetral de los espacios educativos del centro de desarrollo infantil, aulas escolares de la escuela libertadores y casa lúdica.	1.00	441,552,230.50

Total items: 1

Total Bruto	441,552,230.50
Total a Pagar	441,552,230.50

Valor en Letras:
Cuatrocientos cuarenta y un millones quinientos cincuenta y dos mil doscientos treinta pesos m/cte con cincuenta cent

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 441,552,230.50

Observaciones:
11-02-00;CONVENIO003-2025;juliette.cruz@cancilleria.gov.co

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764098732651 aprobado en 20250915 prefijo desde el número 83 al 100 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa
CUFE: 2607cd573fd780cc913c4e536d41b94bc1e7c6d4cd51f966a74d448b8fb2b77c382517c3805028bdbde79ad6a356e4ed

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°4

OBJETO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL a la ADMINISTRACIÓN DELEGADA de los recursos para la ejecución del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 091 DE 2025 cuyo objeto es "EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA"

ENTIDAD CONTRATANTE

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE URABÁ, DARIÉN Y CARIBE – "ASOMUDACAR-EAT"

CONTRATISTA DE OBRA: SOCIEDAD Y PROYECTOS "INTEGRAR" S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL: HOWAR ANDRES MOSQUERA MORENO
CONTRATO DE OBRA No: PSC-MIC-021-2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: P&D PROYECTOS, SANEAMIENTO & DESARROLLO "PRODESA S.A.S"
REPRESENTANTE LEGAL: WILLIAM MANUEL OREJUELA VEGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No: PSC-MIC-INT-023-2025

PERIODO DE EJECUCIÓN:

01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1.1. OBJETIVO DEL INFORME 4
1.2. ALCANCE DEL INFORME 5
• Avance físico de obra 5
• Avance financiero 5
• Seguimiento ambiental 6
• Hallazgos, restricciones y dificultades 6
• Acciones de control y medidas adoptadas 6
• Recomendaciones 6
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 7
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
1.4. LOCALIZACIÓN 9
1.5. Características técnicas del proyecto 11
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 18
1.6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 19
1.7. Descripción de las actividades por ejecutar 20
REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA 21
1.8. RESUMEN PARCIAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO 21
1.8.1. Estado parcial del proyecto 21
REGISTRO FOTOGRÁFICO 22
1.8.2. Obras ejecutadas 30
1.9. Maquinaria y Equipo Contrato de Obra 33
1.10. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra 34
1.11. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría 34
1.12. Estado del tiempo 34
Estado del Tiempo Estimado – 1 al 30 de noviembre de 2025 34
1.13. Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra 35
1.14. Seguimiento al Plazo Contractual de obra 36
1.15. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra 36

C. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA INICIALES ANEXO 2 (ACTA DE INICIO) 38

D. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA INICIALES ANEXO 3 (OTROSÓ NRO. 1 - PRORROGA) 39

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 40

1.16. Información general del contrato 40

1.17. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor 41

1.18. Equipo Contrato de Interventoría 41

1.19. Control aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría 41

1.20. Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría 41

CONCLUSIONES 44

INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad consolidar, analizar y documentar los resultados del proceso de seguimiento, control y verificación técnica, administrativa, financiera y ambiental realizado durante el periodo comprendido entre el **01 y el 15 de diciembre de 2025**, en el marco del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N.° 091 DE 2025.**

El alcance contractual comprende la ejecución del **mejoramiento del cerramiento perimetral** del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas educativas de la sede Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica del municipio de Acandí – Chocó, desarrollado bajo el esquema de **Administración delegada**.

Este informe presenta de manera sistemática las actividades ejecutadas, su correspondencia con las especificaciones técnicas, el cumplimiento de normativas vigentes, la gestión financiera aplicada y el desempeño ambiental, todo ello bajo la verificación de **P&D Proyectos, Saneamiento & Desarrollo – PRODESA S.A.S**, en su calidad de interventoría.

Asimismo, se evalúa el cumplimiento por parte del contratista **SOCIEDAD Y PROYECTOS INTEGRAR S.A.S**, verificando la correcta ejecución del objeto contractual conforme a las disposiciones de la **EAT Asociación de Municipios de Urabá, Darién y Caribe – ASOMUDACAR–EAT**, entidad contratante.

El informe busca garantizar la trazabilidad del proceso constructivo, la conformidad técnica de las actividades realizadas, el adecuado manejo de los recursos y la verificación del cumplimiento de los mecanismos de control establecidos, con el fin de dar soporte a la toma de decisiones y a la aprobación de los pagos correspondientes.

1.2. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe abarca de manera integral todas las actividades de verificación, control y seguimiento efectuadas por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 01 y el 15 de diciembre de 2025, dentro del marco del proceso de ejecución del proyecto de mejoramiento del cerramiento perimetral en las diferentes infraestructuras educativas del municipio de Acandí. Para este periodo, la interventoría realizó una evaluación exhaustiva orientada a emitir el concepto técnico requerido para la revisión, validación y aprobación del acta de cobro correspondiente, así como para garantizar la trazabilidad, oportunidad y calidad del proceso constructivo.

El alcance incorpora análisis específicos en los componentes técnico-constructivo, administrativo, financiero, contractual, operativo y ambiental, los cuales permiten determinar el grado de cumplimiento del contratista frente a las obligaciones establecidas y verificar la conformidad del avance reportado con la realidad física y documental del proyecto.

- **Avance físico de obra**

Se efectuó una revisión detallada del estado real de ejecución de las actividades ejecutadas en campo, incluyendo la validación de cantidades, mediciones, especificaciones técnicas, métodos constructivos, alineación con el cronograma aprobado, identificación de desviaciones y determinación del porcentaje de avance real frente al programado. Este análisis incluye contrastes entre lo ejecutado y lo contratado, verificaciones in situ, revisión de planos, control de materiales y seguimiento a la calidad de los procesos constructivos.

- **Avance financiero**

Revisión del comportamiento de los recursos bajo Administración delegada, evaluando:

- ✓ Manejo presupuestal
- ✓ Relación costo/avance físico
- ✓ Ejecución y compromiso de recursos

- ✓ Coherencia entre soportes contables, facturación, insumos y actividades ejecutadas
- ✓ Seguimiento administrativo.

Verificación documental, cumplimiento contractual, registros de obra, certificaciones técnicas, trazabilidad de adquisiciones, control a la programación y gestión del recurso humano en obra.

- **Seguimiento ambiental**

Evaluación del manejo adecuado de residuos de construcción y demolición, consumo de recursos, prácticas de control de emisiones y vertimientos, manejo del ruido, y cumplimiento de las obligaciones ambientales aplicables al proyecto.

- **Hallazgos, restricciones y dificultades**

Identificación de factores técnicos, logísticos, climatológicos, administrativos y territoriales que incidieron en el ritmo de ejecución de las actividades durante el periodo evaluado.

- **Acciones de control y medidas adoptadas**

Relación de las intervenciones, correctivos y recomendaciones impartidas por la interventoría, así como las acciones implementadas por el contratista para garantizar la continuidad operativa y la calidad constructiva.

- **Recomendaciones**

Propuestas orientadas a mejorar la eficiencia técnica, administrativa y operativa del proyecto para los siguientes periodos de ejecución.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, derivado del **Convenio Interadministrativo N.° 091 de 2025**, consiste en la ejecución, bajo la modalidad de **Administración delegada**, del **mejoramiento integral del cerramiento perimetral** en varios recintos educativos del municipio de Acandí —Centro de Desarrollo Infantil (CDI), aulas de la sede Libertadores, biblioteca y Casa Lúdica—. El propósito primordial es restituir y optimizar las condiciones de seguridad, control de accesos, protección del patrimonio, y asegurar la integridad física de los usuarios mediante la implementación de soluciones constructivas que cumplan criterios de durabilidad, resistencia y mantenimiento mínimo en el contexto climatológico y geotécnico propio de la región pacífica chocoana.

Desde el punto de vista técnico, el alcance comprende un conjunto de intervenciones civiles, estructurales y metálicas, contemplando:

• **Obras de preparación y adecuación del terreno**: trazado y replanteo topográfico, descapote y retiro de capa vegetal, excavaciones manuales y mecanizadas en material común, con controles de niveles, pendientes y estabilidad de taludes conforme a los requisitos geotécnicos. Estas labores incluyen solado de limpieza y preparación de plataformas de fundación para garantizar condiciones de apoyo homogéneas.

• **Sistema de cimentación y transmisión de cargas**: ejecución de pedestales y vigas de cimentación en concretos de diseño (3.000 PSI donde requiere mayor capacidad), colocación de concreto ciclópeo en zonas específicas, y armado de acero A-37 con cortes, dobleces, amarre y disposición acorde a los planos estructurales. Las secciones y refuerzos se calculan bajo criterios de la **NSR-10** y las existentes especificaciones del anexo técnico para asegurar capacidad portante frente a solicitaciones locales.

• **Mampostería y muros de contención**: construcción de muros en bloque de 0,12 m con morteros y revoques hidrófugos, incorporación de juntas de dilatación y refuerzos donde aplique, con tratamiento superficial y preparación para acabados protectores. Se verifican prestaciones de resistencia, absorción y cumplimiento de la **NTC** aplicable a bloques estructurales.

• **Sistema de cerramiento en malla eslabonada y estructura metálica**: montaje de postes en tubo estructural de 2" con anclajes a pedestales, instalación de malla calibre

C10.5, tensores y accesorios; provisión de ángulos de soporte y soldaduras/amarres que cumplan normas de calidad y protección anticorrosiva (galvanizado o pintura anticorrosiva). El diseño garantiza resistencia a impactos, viento y corrosión en ambiente costero.

• **Elementos de acceso y control**: fabricación e instalación de portones metálicos de acceso con cerraduras de seguridad, herrajes y elementos de operación que permitan control funcional y seguridad perimetral.

• **Acabados y protección superficial**: aplicación de pintura broncolástica o recubrimientos anticorrosivos en tres manos para elementos metálicos y muros, sellos y tratamientos para proteger contra humedad y salinidad, conforme a especificaciones de durabilidad.

Adicionalmente, el proyecto integra **programas de control de calidad y aseguramiento**: recepción y certificación de materiales, ensayos de laboratorio para concretos y acero, registros de control de compactación para rellenos (densidades objetivo), actas de verificación de armado y encofrado, y curvas de curado del concreto. La interventoría supervisa la ejecución mediante inspecciones diarias, actas de no conformidad, y pruebas físicas documentadas.

En materia de **gestión ambiental y social**, se incorporan medidas de manejo de RCD, control de polvo y ruido, protección de vegetación y pautas para operar en un entorno educativo en funcionamiento (señalización, horarios de trabajo, rutas de circulación y protección de usuarios). La planificación considera riesgos logísticos propios de Acandí (transporte fluvial/marítimo), condiciones climáticas de alta pluviometría y requerimientos de seguridad laboral (SG-SST), estableciendo contingencias temporales y ajustes al cronograma.

Finalmente, las actividades están diseñadas para asegurar la **sostenibilidad operativa** del cerramiento, facilitar labores de mantenimiento a mediano plazo, y garantizar que la obra entregue una solución técnica, segura y acorde con los lineamientos de infraestructura educativa exigidos por la entidad contratante.

1.4. LOCALIZACIÓN

El proyecto se ubica en el municipio de **Acandí**, extremo norte del departamento del Chocó, sobre la franja costera del mar Caribe, en una posición estratégica que limita al norte con la República de Panamá, al sur con el municipio de Unguía, al oriente con el departamento de Antioquia y al occidente con el mar Caribe. Esta localización condiciona de manera determinante los aspectos logísticos, geotécnicos, climatológicos, ambientales y socioeconómicos que afectan la planificación, diseño y ejecución del cerramiento perimetral.

Condiciones climatológicas y su incidencia técnica

Acandí presenta un régimen climático **cálido-húmedo** con temperaturas medias cercanas a los 28 °C y elevada humedad relativa. La zona se caracteriza por **alta pluviometría estacional y frecuentes eventos de precipitación intensa**, lo que incrementa la probabilidad de saturación del terreno, erosión superficial y generación de escorrentías. Estos factores obligan a adoptar medidas específicas de diseño y ejecución: protección y curado del concreto frente a lluvia, control de drenajes temporales, secuenciación de actividades sensibles a la humedad (excavaciones, encofrados, curado), y programación flexible que considere ventanas operativas secas.

Geotecnia y condiciones de suelo

Las formaciones predominantes en la franja costera suelen corresponder a depósitos **aluviales y suelos de relleno orgánico**, con estratos de arena, limos y material fino con tendencia a saturarse. Lo anterior implica:

- Necesidad de estudios geotécnicos puntuales (sondeos, ensayos de penetración, pruebas de laboratorio) antes de dimensionar cimentaciones.
- Posible requerimiento de soluciones de cimentación superiores (pedestales masivos, vigas de cimentación, uso de concretos de mayor dosificación, o mejoras del terreno mediante compactación dinámica o geotextiles) en zonas con capacidad portante reducida.
- Control estricto del nivel freático durante excavaciones y medidas de contención de taludes para evitar colapsos.
-

Exposición costera y agresividad ambiental

La cercanía al mar implica condiciones de **ambiente marino**: salinidad atmosférica, brisa salina y riesgo de corrosión acelerada en elementos metálicos. Para mitigar estos efectos se requiere: especificaciones de materiales con protección anticorrosiva (galvanizado, pinturas epóxicas o broncolásticas), selección de tornillería y herrajes inoxidables donde aplique, y diseños que faciliten el mantenimiento preventivo. Asimismo, se recomienda control de almacenamiento de materiales para evitar humedecimiento y contaminación.

Accesibilidad y logística de aprovisionamiento

Acandí depende en gran medida del **transporte fluvial y marítimo** para el ingreso de materiales de gran volumen y peso (acero, cemento, formaletas). La limitada conectividad terrestre impone restricciones operativas: ventanas de embarque, capacidad de muelles, limitaciones de carga/descarga y posibilidad de demoras por condiciones marítimas. Esto obliga a planificar cadenas de aprovisionamiento con márgenes de tiempo, acopios controlados, inventarios críticos y coordinación con operadores logísticos locales.

Sensibilidades ambientales y ordenamiento territorial

La región presenta ecosistemas sensibles (manglares, bosques ribereños, hábitats costeros) que demandan medidas de prevención de impactos: delimitación de zonas de trabajo, manejo de RCD, control de vertimientos y protección de vegetación remanente. Además, es necesario garantizar cumplimiento de reglamentación local (POT/PBOT), permisos municipales y lineamientos ambientales previstos en el Plan de Manejo Ambiental del contrato.

La intervención se realiza dentro de un entorno educativo y entorno social en operación, por lo que se requieren protocolos de seguridad adicionales: señalización perimetral, horarios coordinados para obras de impacto, rutas seguras para usuarios, y comunicación continua con la comunidad educativa para minimizar interferencias y garantizar protección de niños y personal.

En conjunto, la localización en Acandí determina condiciones de obra con **alto riesgo climático y logístico**, suelos con potenciales limitaciones geotécnicas y un entorno costero agresivo desde el punto de vista de corrosión. Estos factores requieren una

estrategia técnica integral que incluya estudios geotécnicos previos, diseños de cimentación adecuados, especificaciones materiales resistentes a la salinidad, planificación logística robusta y medidas ambientales y de seguridad social reforzadas para asegurar la ejecución eficiente, segura y durable del cerramiento perimetral.



Ilustración 1. *Localización general*

1.5. Características técnicas del proyecto

El proyecto se ejecuta bajo criterios técnicos, normativos y administrativos plenamente aplicables a la construcción de cerramientos perimetrales en infraestructura educativa, garantizando condiciones de seguridad, estabilidad estructural, durabilidad y una adecuada delimitación funcional de las áreas intervenidas. La planificación y el desarrollo de las actividades constructivas se enmarcan en los lineamientos del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), las normas de urbanismo y espacio público, así como en las directrices del Ministerio de Educación Nacional para entornos escolares seguros.

De igual manera, el diseño y la selección de materiales responden a la necesidad de proporcionar protección física al plantel educativo, controlar accesos, mitigar riesgos asociados a intrusión y salvaguardar tanto a la comunidad estudiantil como a la

infraestructura existente. El proyecto contempla especificaciones técnicas que aseguran la resistencia mecánica, la estabilidad frente a cargas horizontales y ambientales, la vida útil de la estructura y la integración armónica con el entorno.

A continuación, se describen las características técnicas fundamentales del cerramiento propuesto:

- **Condiciones generales del proyecto**

El objeto de la intervención es el mejoramiento y/o reemplazo del cerramiento perimetral de distintos espacios educativos del municipio de Acandí, incluyendo el CDI, las aulas de la sede Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica.

Las actividades se enfocan principalmente en:

- Localización, trazado y replanteo.
- Descapote y adecuación del terreno.
- Desmonte del cerramiento existente.
- Construcción de nuevos sistemas de cerramiento en malla eslabonada, estructuras metálicas y muros en bloque.
- Instalación de portones de acceso.
- Acabados protectores como pintura anticorrosiva y/o broncoelástica para exteriores.

Estas acciones se ejecutan siguiendo los diseños y especificaciones técnicas del convenio.

- **Cumplimiento normativo**

Todos los procesos constructivos, materiales y procedimientos aplicados en el proyecto cumplen rigurosamente con la normativa técnica, estructural y urbanística vigente, garantizando que las obras de cerramiento perimetral se ejecuten con estándares de seguridad, durabilidad y calidad acordes con las exigencias nacionales y municipales. En este sentido, la adopción normativa se fundamenta en cuatro ejes principales: la normativa sismo resistente, las Normas Técnicas Colombianas (NTC), los lineamientos

de calidad para materiales de construcción y los reglamentos urbanísticos articulados al POT o PBOT del municipio de Acandí.

En primer lugar, la aplicación del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 constituye un elemento esencial para la estabilidad y confiabilidad del cerramiento. Aunque este tipo de obra no se clasifica como edificación, sí incorpora elementos que requieren diseño y ejecución estructural, tales como pedestales, zapatas corridas, vigas de cimentación y estructuras metálicas que soportan cargas horizontales y verticales.

Bajo esta normativa, se verifican parámetros como resistencia de materiales, diseño para cargas sísmicas menores, empotramiento adecuado de postes metálicos, y capacidad de disipación de esfuerzos generados por acciones de viento o impactos externos. El cumplimiento de la NSR-10 asegura que los elementos de cimentación y soporte mantengan su integridad estructural a lo largo de su vida útil, evitando fallos por asentamientos diferenciales, corrosión o sobrecargas accidentales.

En segundo lugar, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicadas al proyecto garantizan la calidad certificada de los materiales empleados en la construcción del cerramiento. Dentro de estas, se incluyen:

NTC para mallas eslabonadas galvanizadas, que establecen requisitos de composición, recubrimiento anticorrosivo, calibre del alambre, resistencia a la tensión y uniformidad del tejido, asegurando que los paños metálicos instalados cumplan con los estándares de seguridad y durabilidad exigidos para entornos educativos.

NTC del acero de refuerzo tipo A-37, el cual debe cumplir especificaciones de resistencia, ductilidad, deformación y adherencia al concreto, parámetros claves para garantizar la estabilidad de pedestales, placas de apoyo y elementos confinados.

NTC aplicables a bloques de concreto estructural, que definen características como resistencia a la compresión, absorción, densidad y dimensiones modulares, fundamentales para la construcción de muros bajos o placas de cerramiento que actúan como soporte base del sistema perimetral.

En tercer lugar, la selección y uso de materiales certificados complementa el cumplimiento normativo, garantizando trazabilidad, desempeño mecánico y sostenibilidad. El proyecto exige que todos los insumos posean fichas técnicas, pruebas de laboratorio y certificaciones de conformidad emitidas por organismos autorizados,

con el fin de asegurar uniformidad en la ejecución y comportamiento adecuado frente a factores climáticos propios del municipio de Acandí, caracterizado por alta humedad, elevada exposición solar y condiciones de salinidad cercanas a zonas costeras.

Finalmente, las obras se desarrollan conforme a los lineamientos urbanísticos vigentes y a los requisitos de licenciamiento establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio de Acandí. Estos lineamientos determinan parámetros como retiros obligatorios, alturas permitidas, integración paisajística, restricciones de uso del suelo, protección del espacio público y cumplimiento de las normas de accesibilidad y convivencia. De igual forma, el proyecto se ajusta a los procedimientos administrativos definidos por la autoridad local para intervenciones en infraestructura educativa, asegurando armonía con el entorno urbano, compatibilidad técnica y respeto por las regulaciones locales.

- ✓ **Obras de Cimentación y Estructura**

Las actividades incluyen:

- Excavación manual en material común.
- Solados de limpieza en concreto.
- Construcción de pedestales, vigas de cimentación y elementos ciclópeos según diseño.
- Colocación de acero de refuerzo A-37.
- Rellenos compactados con material producto de la excavación.

Estas unidades garantizan la estabilidad del cerramiento y la adecuada transmisión de cargas.

- ➢ **Cerramiento en Malla Eslabonada**

La instalación del cerramiento comprende:

- Muro inferior en concreto o pedestales según diseño.
- Colocación de malla eslabonada calibre C10.5.
- Instalación de ángulos y uniones para fijación al sistema estructural.
- Montaje de postes metálicos en tubo estructural de 2", con tratamiento anticorrosivo.

- Tensores, alambres, amarres y accesorios según norma técnica.

El sistema se diseña para asegurar resistencia al impacto, durabilidad y correcta delimitación del área educativa.

➢ **Mampostería**

En zonas donde el diseño lo exige, se ejecutan:

- Muros en bloque de concreto de 12 cm.
- Revoque hidráulico con detalles de dilataciones y filos.

Estos elementos refuerzan zonas perimetrales vulnerables o expuestas a mayor tránsito.

➢ **Acabados y Protección**

Incluye:

- Aplicación de pintura broncoelástica o anticorrosiva (mínimo tres manos) para protección de elementos metálicos y/o muros.
- Limpieza final del área intervenida.

➢ **Especificaciones de Construcción**

Las actividades se ejecutan bajo:

- Estándares de calidad en obra civil.
- Supervisión técnica permanente.
- Cumplimiento de procesos de trazado, nivelación y control de verticalidad.
- Registros de campo que garanticen trazabilidad constructiva.

➢ **Gestión Administrativa y Técnica**

El proyecto opera bajo el esquema de Administración delegada, lo que implica:

- Control de insumos, recursos y cantidades ejecutadas.
- Cumplimiento de especificaciones del anexo técnico.

- Coordinación permanente entre la interventoría y el contratista de obra.
- Verificación documental de materiales certificados.

➢ **Sostenibilidad y buenas prácticas**

Se prioriza:

- El proyecto incorpora criterios de sostenibilidad ambiental y de gestión responsable de recursos, orientados a minimizar los impactos negativos durante la ejecución de las actividades constructivas. En este sentido, se aplican lineamientos de economía circular, eficiencia en el uso de materiales, prevención de afectaciones al entorno natural y cumplimiento estricto de la normativa vigente para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD).

- **Se prioriza el aprovechamiento del material recuperable proveniente del cerramiento desmontado**, implementando estrategias que permiten identificar, clasificar y reutilizar elementos en buen estado, tales como tramos de malla metálica, perfiles de acero, conectores, accesorios galvanizados y, en algunos casos, bases de concreto susceptibles de reprocesamiento. Este proceso de recuperación contribuye a la reducción de costos asociados a la adquisición de nuevos insumos y evita la generación innecesaria de residuos, alineándose con los principios de sostenibilidad material y eficiencia operativa. Asimismo, se garantiza que el personal técnico evalúe la integridad estructural y funcional de los materiales recuperados antes de su reintegración al proyecto o a otros usos complementarios.

- **La minimización de afectaciones al entorno inmediato constituye otro eje fundamental**, dado que las obras se ejecutan en un contexto donde confluyen dinámicas educativas, comunitarias y ambientales. Para ello, se adoptan medidas preventivas como la delimitación segura del área de trabajo, el control de emisiones de partículas y ruido, la programación de actividades de mayor impacto en horarios adecuados, el uso de equipos en óptimas condiciones para mitigar vibraciones y el mantenimiento constante de senderos y zonas de

tránsito. Estas acciones buscan preservar la integridad de estudiantes, docentes, comunidad y ecosistemas cercanos, garantizando que la obra se desarrolle sin alterar significativamente la funcionalidad del espacio escolar ni generar riesgos asociados.

- **En cuanto al manejo adecuado de los residuos de construcción y demolición (RCD)**, el proyecto se ejecuta conforme a lo establecido por el *Decreto 1077 de 2015*, la *Resolución 472 de 2017* y la normativa ambiental municipal aplicable. Esto incluye la implementación de un Plan de Manejo de RCD que contempla las etapas de segregación en la fuente, almacenamiento temporal en áreas controladas, transporte autorizado y disposición final en sitios certificados. El proceso asegura que residuos como concreto, metal, madera, empaques y residuos no valorizables sean gestionados conforme a protocolos técnicos y ambientales, evitando contaminación del suelo, cuerpos de agua y áreas verdes circundantes.

- En conjunto, estas buenas prácticas fortalecen la sostenibilidad del proyecto, optimizan el uso de recursos, promueven una gestión ambientalmente responsable y garantizan que la infraestructura intervenida contribuya al bienestar integral de la comunidad educativa y su entorno.

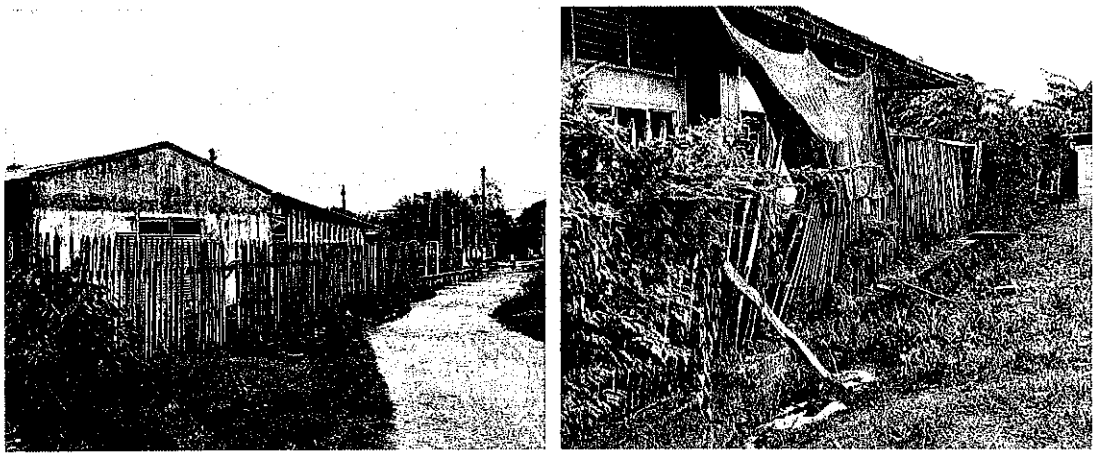


Ilustración 2.*Estado inicial del sitio de la obra*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra se origina en el Convenio Interadministrativo No. 091 de 2025, suscrito entre EAT Asociación de Municipios Urabá Darién y Caribe "ASOMUDACAR–EAT" y el Municipio de Acandí, Chocó, cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la ejecución de obras de mejoramiento en infraestructura educativa del municipio de Acandí.

Del Convenio de cooperación, nacen dos contratos derivados, por procesos de convocatoria pública, en primer lugar, un contrato encargado de la administración delegada para la ejecución de la obra física y un segundo contrato derivado para la interventoría técnica.

1.6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA (ADMINISTRADOR DELEGADO)		N° PSC-MIC-021-2025
ENTIDAD ESTATAL CONTRATANTE:		ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS URABÁ DARIÉN Y CARIBE "ASOMUDACAR-EAT"
NIT LA ENTIDAD:		901.415.647-5
REPRESENTANTE LEGAL:		JOSÉ DANIEL COGOLLO GALINDO C.C. N° 1.143.371.650 DE CARTAGENA
CONTRATISTA:		SOCIEDAD Y PROYECTOS "INTEGRAR" S.A.S
NIT CONTRATISTA:		900.282.287-0
REPRESENTANTE LEGAL:		HOWAR ANDRES MOSQUERA MORENO C.C. Nº 1.077.476.619 DE QUIBDÓ
OBJETO:		ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 091 DE 2025 CUYO OBJETO ES «EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA»; EN ESTRICTA CONCORDANCIA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS DEL ANEXO TÉCNICO.
VALOR:	VALOR ADMINISTRACIÓN DELEGADA	VALOR TOTAL DE LOS HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR DELEGADO, LO QUE ES EQUIVALENTE A LA SUMA DE PRESUPUESTO OFICIAL (PO) EN VALOR DE TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS. ($13.288.460) IVA INCLUIDO
	VALOR POR ADMINISTRAR	EL VALOR TOTAL DE LOS RECURSOS A ADMINISTRAR POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS

	CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE ($863.749.915) MONEDA COLOMBIANA.
PLAZO INICIAL:	DOS Y MEDIO (2.5) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE NOVIEMBNRE DEL 2025
OTROSI NRO. 1 – PRORROGA	UN (1) Y SIETE (7) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

1.7. Descripción de las actividades por ejecutar

El listado general de actividades que forman parte integral y complementaria del mejoramiento del cerramiento perimetral en las instituciones educativas del municipio de Acandí comprende los siguientes trabajos:

Trabajos Preliminares

- Replanteo topográfico para definición de ejes del cerramiento.
- Desmonte de cercas deterioradas, incluyendo retiro de elementos metálicos y vegetación invasiva.
- Limpieza y preparación del terreno en la franja de intervención.

Excavaciones y Cimentaciones

- Excavación manual en material común para construcción de zapatas y pedestales.
- Conformación de plantilla y nivelación de fondo de excavación.
- Fundida de zapatas y vigas de cimentación en concreto.

Estructura Metálica del Cerramiento

- Fabricación y montaje de postes metálicos según especificaciones de diseño.
- Instalación de travesaños, tensores y anclajes.
- Aplicación de recubrimiento anticorrosivo en todos los elementos estructurales.

Mampostería y Elementos Complementarios

- Levantamiento de muretes en bloque de cemento donde aplique.
- Revoque y acabado fino en superficies expuestas.

Instalación de Cerramiento

- Instalación de malla eslabonada o paneles metálicos, según diseño.
- Tensado y fijación de malla a postes y elementos estructurales.
- Colocación de portones metálicos de acceso peatonal y vehicular, incluyendo herrajes.

Obras de Urbanismo y Adecuación del Entorno

- Construcción de bordillos o cunetas según requerimientos del sitio.
- Rellenos y nivelaciones para garantizar continuidad del terreno adyacente al cerramiento.

Protección y Acabados

- Aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final en elementos metálicos.
- Señalización básica y demarcación donde aplique.

REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

1.8. RESUMEN PARCIAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

1.8.1. Estado parcial del proyecto

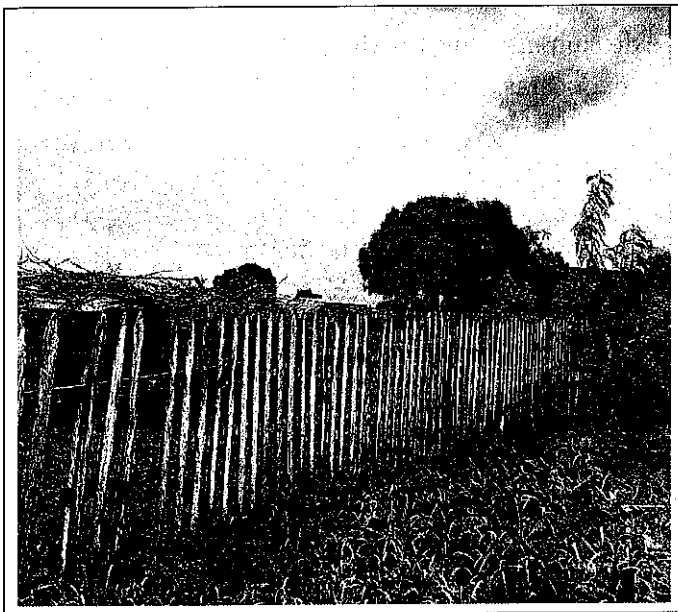
Entre el 01 de diciembre del año 2025 al 15 de diciembre del año 2025 se han realizado un avance físico del 31.61%, como se evidencia más adelante, además se presenta el registro fotográfico que evidencia el avance de las actividades:

PROYECTOS, SANEAMIENTO & DESARROLLO

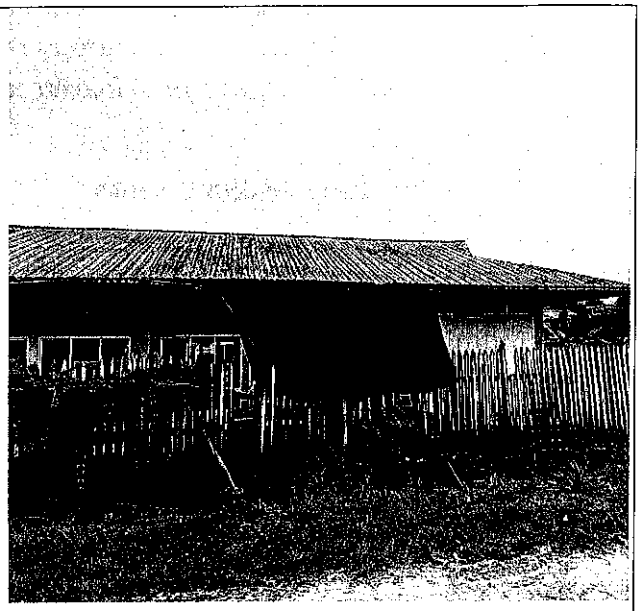
S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

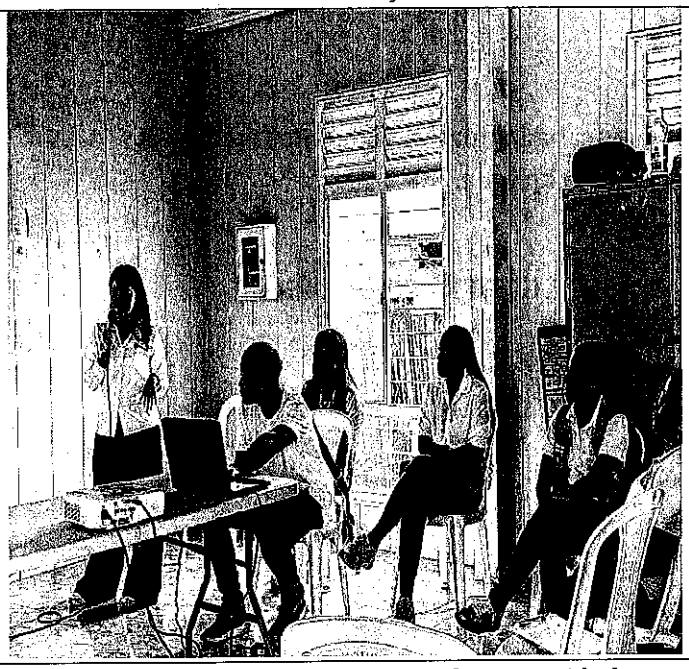
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Estado actual de la infraestructura



Estado actual de la infraestructura



Socialización del proyecto con la comunidad



Socialización del proyecto con la comunidad

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

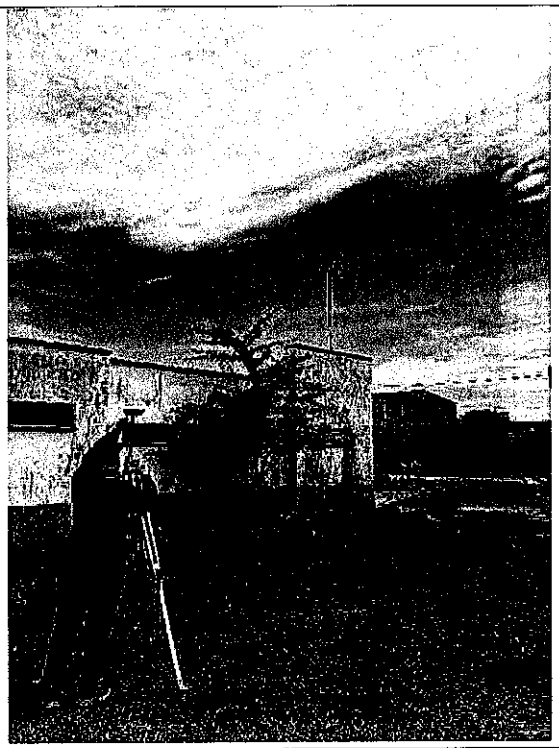
Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.



Reconocimiento del terreno



Reconocimiento del terreno



Localización y replanteo



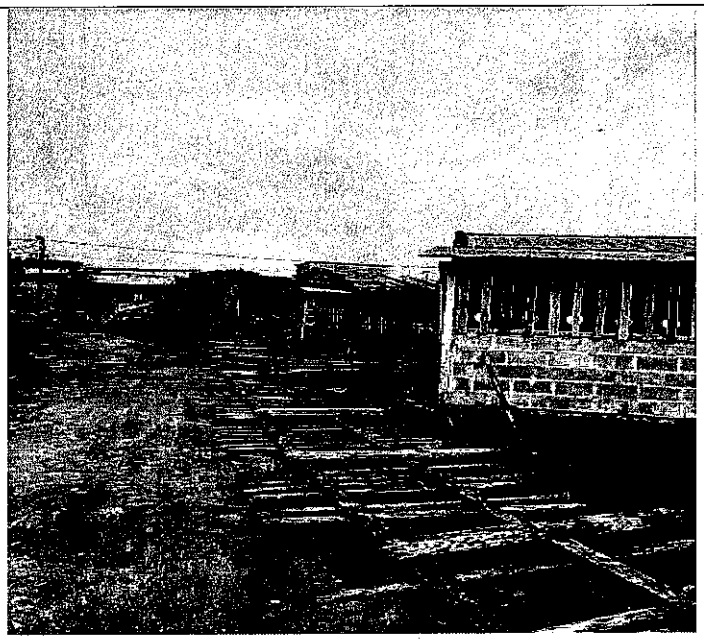
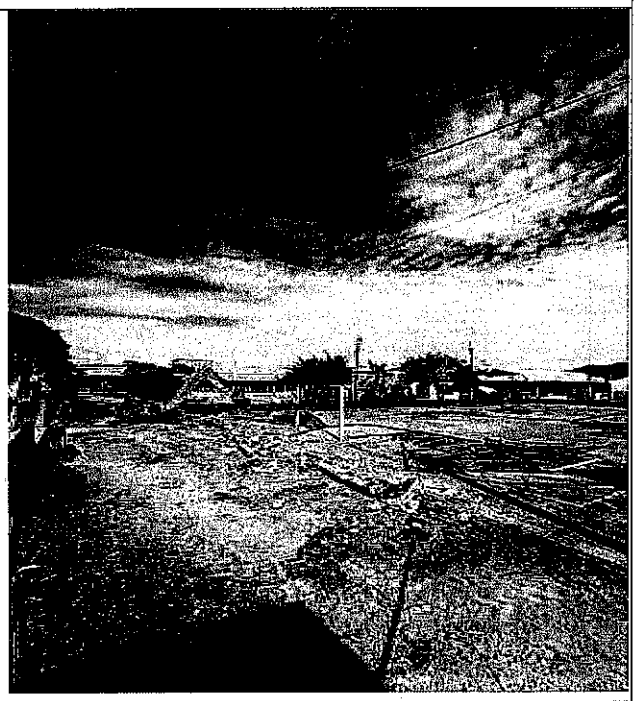
Localización y replanteo

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

	
Desmonte de cerramiento existente	*Desmonte de cerramiento existente*
	
Desmonte de cerramiento existente	*Desmonte de cerramiento existente*

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. pradesa.sas@gmail.com.

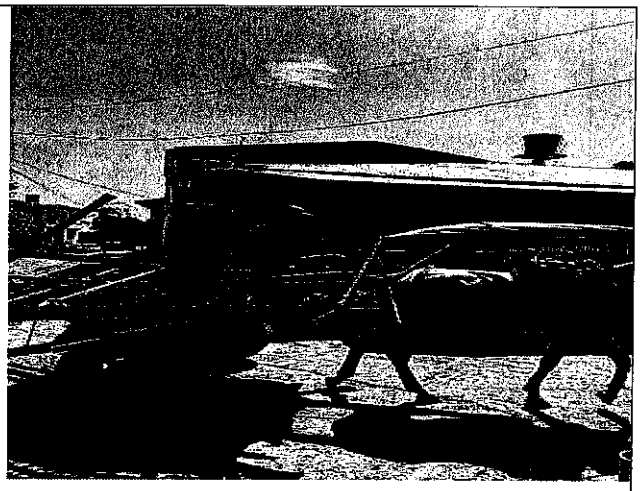
PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

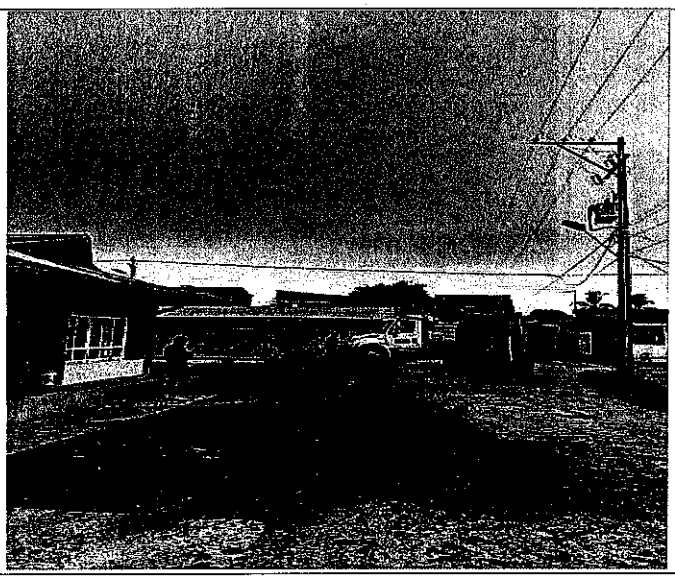
Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.



Retiro de escombros



Retiro de material del desmonte



Descapote manual



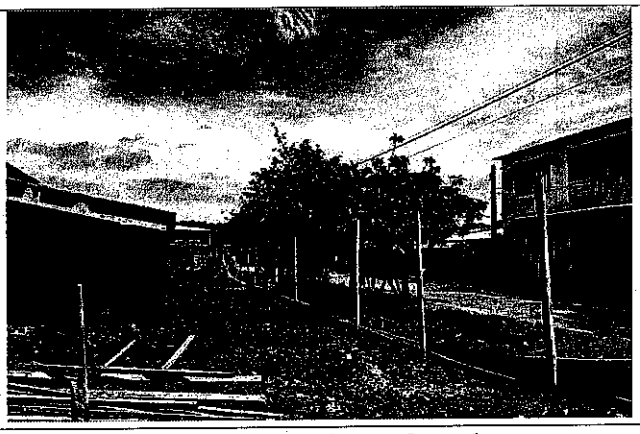
Descapote manual

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

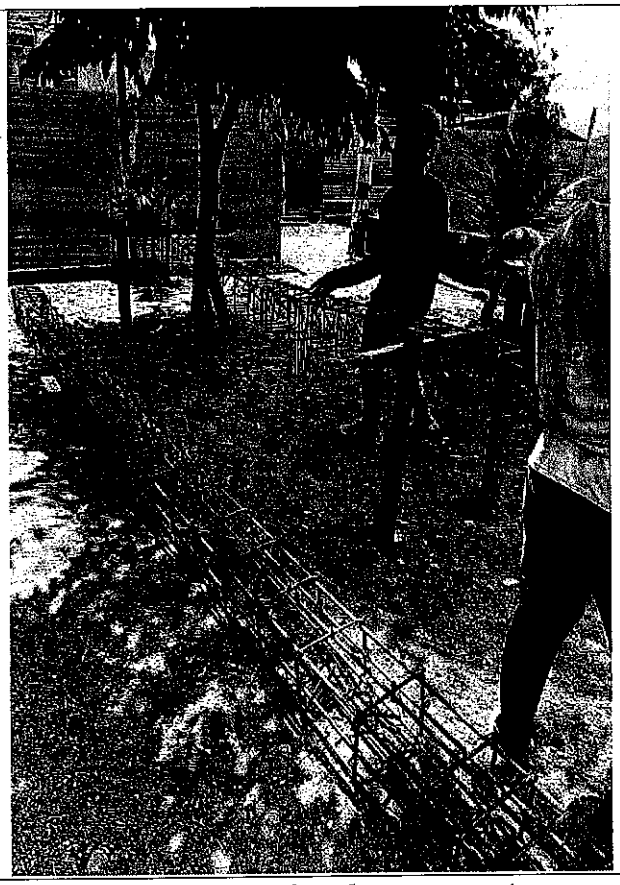
Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.



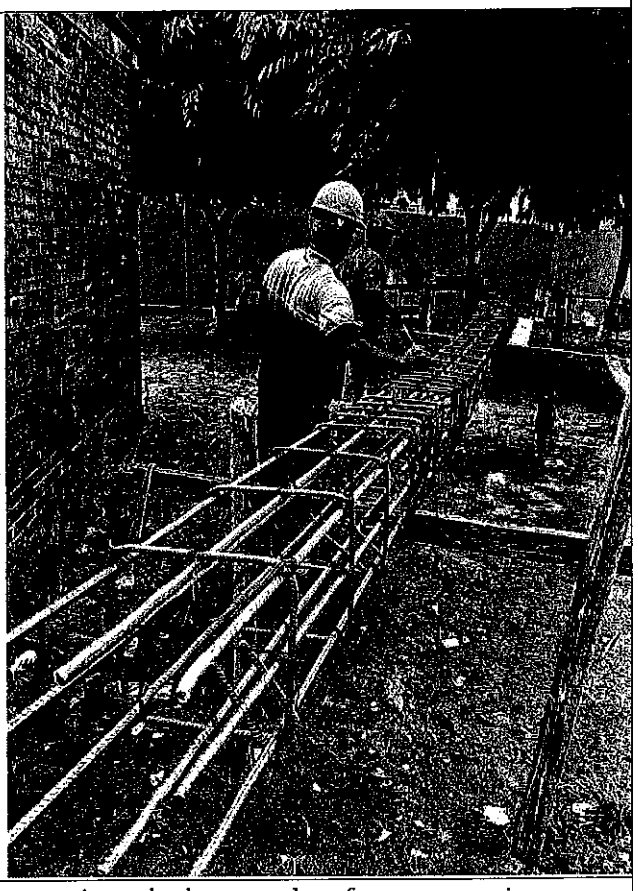
Cerramiento perimetral con lona



Señalización de advertencia sobre escombros y malla retirada



Armado de acero de refuerzo para vigas



Armado de acero de refuerzo para vigas

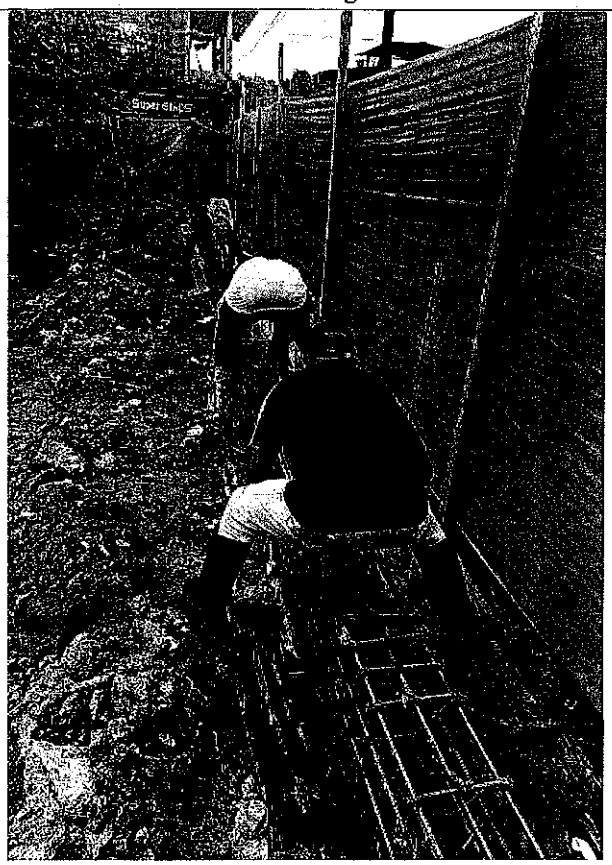
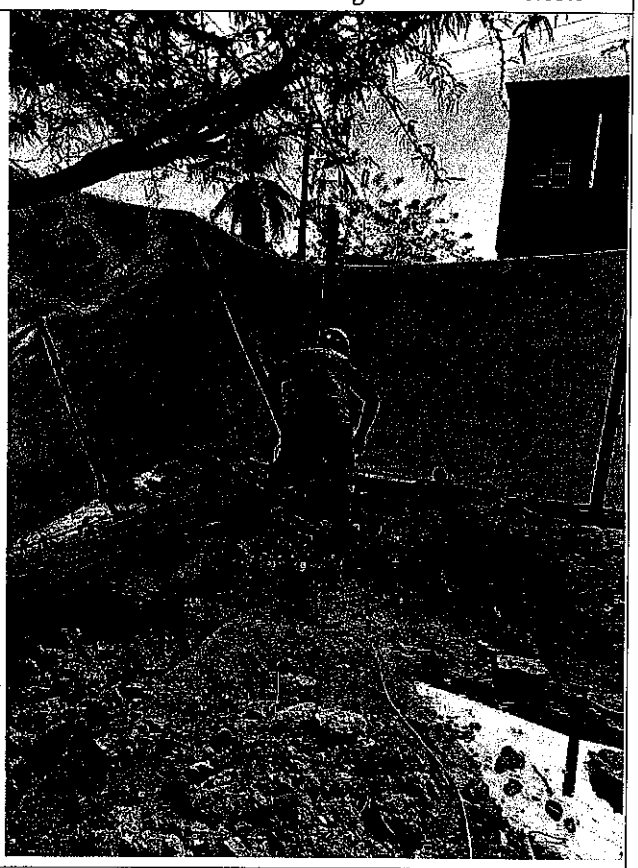
TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87

E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

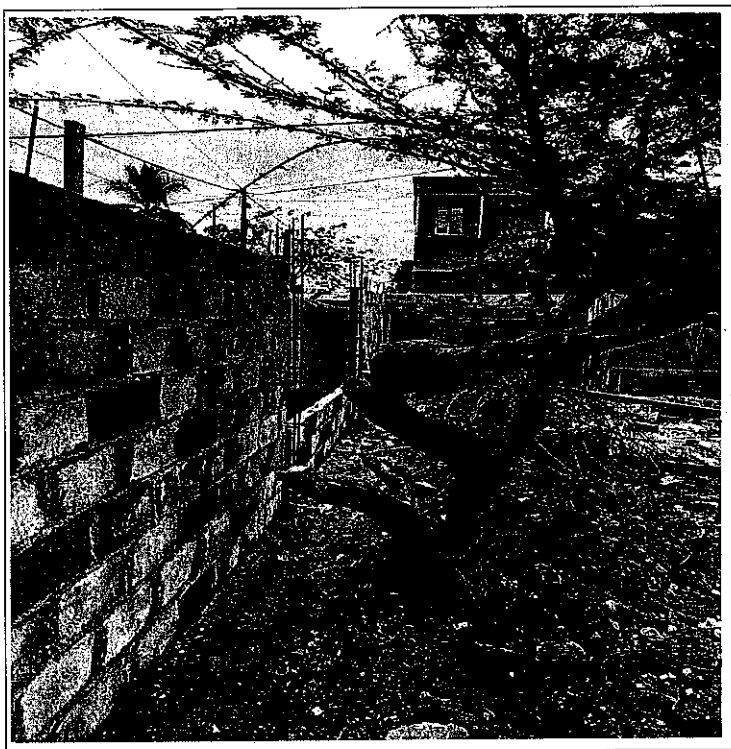
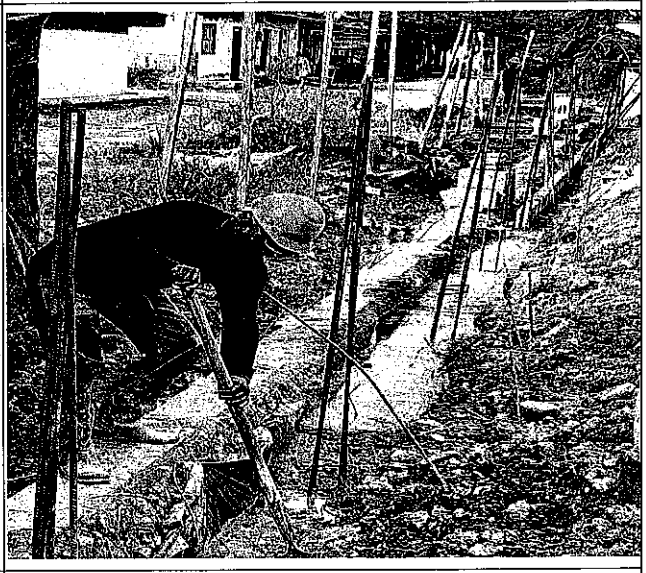
	
Instalación de acero de vigas de cimentación	*Instalación de acero de vigas de cimentación*
	
Instalación de acero de vigas de cimentación	*Instalación de acero de vigas de cimentación*

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

	
Muro en bloque de cemento de 0,12	Revoque muro incluye dilataciones y filos
	
Realización de Portón de Acceso	Viga de cimentacion

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

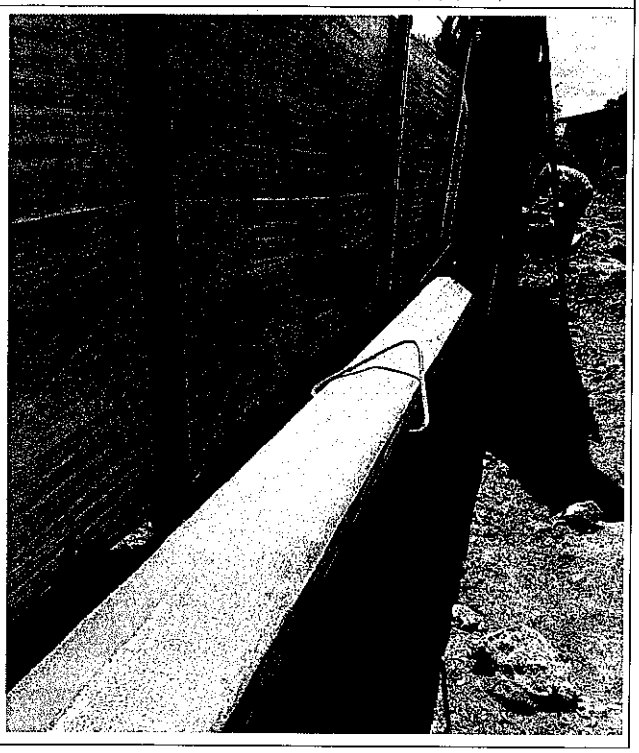


MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12



PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.





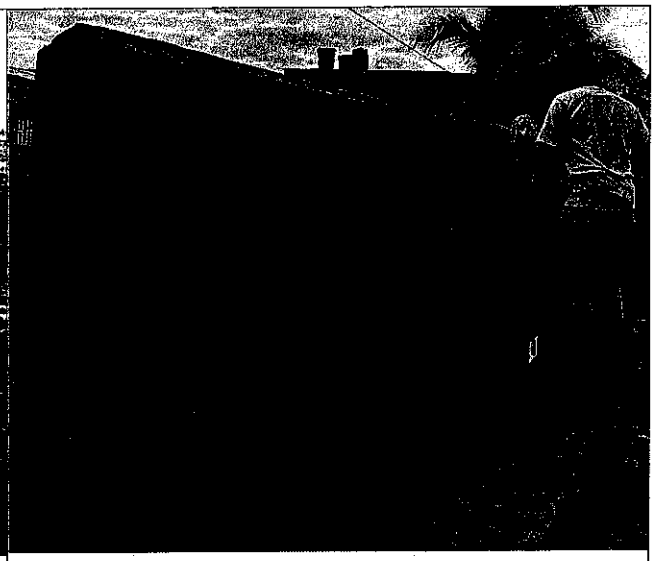
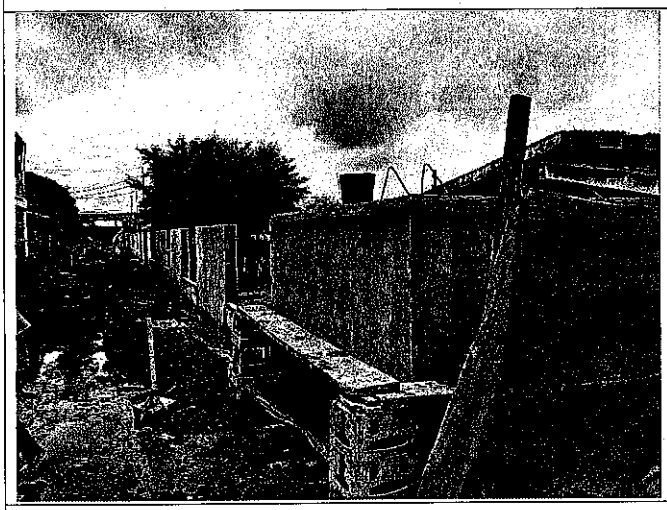
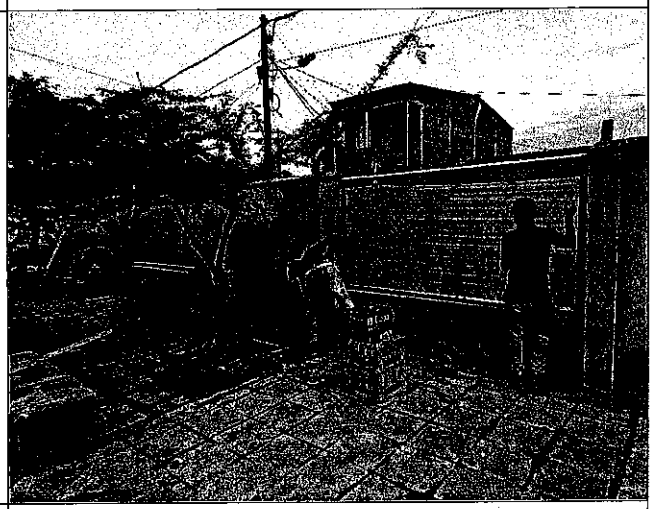
TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87

E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

PROYECTOS , SANEAMIENTO & DESARROLLO

S.A.S

Servicios profesionales en general, consultoría, construcción, suministros y Demás.

	
Limpieza y retiro de material de excavacion	Revoque de muros
	
Revoque de muros	Instalacion de mallas

TELS. 310 699 48 18 & 310 414 15 87
E-mail. prodesa.sas@gmail.com.

1.8.2. Obras ejecutadas

A continuación, se presenta la ejecución física programada y acumulada del proyecto vs la ejecución total, por el corto tiempo del contrato, y la necesidad de realizar la totalidad de las actividades en el tiempo de quince días, no se hace seguimiento programada vs ejecutado, solamente se lleva el récord del acumulado de las actividades realizadas, como se presenta a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	TOTAL	EJECUTADO	EJECUTADO	AVANCE FISICO
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**$ 26.169.990,00**	**$ 26.169.990,00**		**$ 26.169.990,00**
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00	$ 10.075	$ 3.324.750,00	$ 3.324.750,00	330,00	100,00%
1.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00	$ 10.549	$ 6.962.340,00	$ 6.962.340,00	660,00	100,00%
1.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00	$ 48.130	$ 15.882.900,00	$ 15.882.900,00	330,00	100,00%
2	**CIMIENTOS**				**$ 324.557.540,60**	**$ 323.193.676,00**		
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60	$ 49.177	$ 11.684.455,20	$ 11.684.455,20	237,60	100,00%
2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40	$ 699.471	$ 18.466.034,40	$ 18.466.034,40	26,40	100,00%
2.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35	$ 12.974	$ 102.187.792,00	$ 102.187.792,00	7876,35	100,00%
2.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98	$ 1.242.588	$ 13.638.646,00	$ 12.274.781,40	10,98	90,00%
2.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI,	M3	74,25	$ 1.220.412	$ 90.615.591,00	$ 90.615.591,00	74,25	100,00%

	0,5X0,45M							
2.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10	$ 825.426	$ 73.545.457,00	$ 73.545.457,00	89,10	100,00%
2.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23	$ 114.237	$ 14.419.565,00	$ 14.419.565,00	126,23	100,00%
3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**				**$ 111.646.178,22**	**$ 46.023.089,11**		
3.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50	$ 488.319	$ 92.046.178,22	$ 46.023.089,11	94,25	50,00%
3.2	PORTON DE ACCESO	UND	4	$ 4.900.000	$ 19.600.000,00	$ -		0,00%
4	**MAPOSTERIA**				**$ 102.118.616,32**	**$ 102.118.616,32**		
4.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10	$ 120.424	$ 48.784.244,10	$ 48.784.244,10	405,10	100,00%
4.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21	$ 65.828,0	$ 53.334.372,22	$ 53.334.372,22	810,21	100,00%
5	**PINTURA**				**$ 99.930.688,41**	**$ 34.975.740,94**		
5.1	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES (3 MANOS)	M2	2.430,62	$ 41.113,2	$ 99.930.688,41	$ 34.975.740,94	607,66	25,00%
Costo directo					**$ 664.423.013,55**	**$ 532.481.112,38**		
	ADMINISTRACION	25,00%			$ 166.105.753,39	$ 133.120.278,09		
	IMPREVISTOS	2,00%			$ 13.288.460,27	$ 10.649.622,25		
	UTILIDAD	5,00%			$ 33.221.150,68	$ 26.624.055,62		A ACTUAL
	VALOR TOTAL EN OBRA				**$ 877.038.377,89**	**$ 702.875.068,34**		**84,33%**

Nota técnica: Con base en la verificación de la tabla de cantidades efectivamente ejecutadas y su contraste con el presupuesto aprobado, se determina que el proyecto presenta un avance físico acumulado del 84,33 %. Se identifica que la única actividad pendiente de inicio corresponde al ítem 3.2 – Portón de acceso, el cual a la fecha registra un avance del 0 %. No obstante, se deja constancia de que dicho elemento ya fue adquirido y se encuentra disponible para su instalación; sin embargo, esta no ha podido ejecutarse debido a la

ausencia de condiciones técnicas y operativas óptimas en el frente de obra.

La actividad mencionada cuenta con programación definida para su ejecución entre el 20 y el 30 de diciembre de 2025, garantizando su finalización antes del 31 de diciembre de 2025, en estricto cumplimiento del cronograma contractual vigente.

1.9. Maquinaria y Equipo Contrato de Obra

Durante el periodo evaluado se realizó el seguimiento operativo y administrativo de la maquinaria y herramientas menores utilizadas para el desarrollo de las actividades constructivas asociadas al mejoramiento del cerramiento perimetral. Este control permite verificar la disponibilidad, uso eficiente, estado operativo y trazabilidad del equipo empleado, garantizando que los recursos asignados se encuentren alineados con la programación de obra y cumplan con los estándares de seguridad industrial y de rendimientos previstos en el anexo técnico.

El seguimiento incluye aspectos como:

- ✓ Registro diario de operación y tiempos efectivos de uso.
- ✓ Verificación de condiciones mecánicas y preventivas de la maquinaria.
- ✓ Control de herramientas menores empleadas en actividades de excavación, adecuación del terreno, montaje estructural y acabados
- ✓ Validación de compatibilidad entre los equipos y los procedimientos constructivos en ejecución.

A continuación, se presenta la matriz de seguimiento correspondiente al periodo comprendido del 1.º de diciembre al 15 de diciembre, indicando los días en los que la retroexcavadora y las herramientas menores estuvieron operativas en actividades del proyecto:

MAQUINARIA Y EQUIPO	PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE															
	DIAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Retroexcavadora y Herramienta Menor.	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X

Tabla 1. *Seguimiento de equipos y maquinarias*

1.10. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

El estado financiero del contrato de obra se describe a continuación.

VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA	$ 863.749.915,60
VALOR PAGO ANTICIPADO 50%	$ 431.874.957,80
SALDO DEL CONTRATO 50%	$ 431.874.957,80

Tabla 2. *Estado financiero Obra*

1.11. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría

El estado financiero del contrato de obra se describe a continuación.

VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 59.798.071,08
VALOR PAGO ANTICIPADO 50%	$ 29.899.035,50
SALDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 50%	$ 29.899.035,50

Tabla 3. *Estado financiero Interventoría*

1.12. Estado del tiempo

Datos Climatológicos Relevantes

Estimación de datos climatológicos para el municipio de Acandí, departamento del Chocó, considerando promedios históricos y condiciones típicas de clima tropical húmedo que pueden incidir en el desarrollo de actividades de obra.

INDICADOR	VALOR EN 1-15 DICIEMBRE
Precipitación media mensual	80 a 90 mm
Días con lluvia	lluvias frecuentes e intermitentes
Temperatura promedio diaria	≈ 26-27 °C
Temperatura máxima estimada	≈ 29–31 °C
Temperatura mínima estimada	≈ 23–25 °C
Humedad relativa promedio	≈ 85-93%
Horas de sol útil por día	≈ 4.5-5 horas/día

Estado del Tiempo Estimado – 1 al 15 de Diciembre de 2025

RANGO DE DÍAS	CONDICIÓN PROBABLE
1 – 5	Lluvias frecuentes, cielos mayormente nublados y humedad elevada.
6 – 10	Alternancia de lluvias y breves ventanas secas; persistencia de alta humedad.

11 – 15	Lluvias intermitentes, nubosidad constante y riesgo de saturación del suelo, con posibles afectaciones al curado del concreto y actividades de excavación.

Tabla 4.*Seguimiento al tiempo en obra*

Las condiciones climáticas de diciembre en Acandí, caracterizadas por una alta pluviosidad, humedad relativa elevada, poca duración de sol y frecuentes episodios de lluvia, representan un factor determinante que afecta la programación, rendimiento y calidad de las actividades de obra. Estas condiciones generan dificultades para la compactación de suelos, estabilidad de excavaciones, curado adecuado de concretos y manipulación de materiales sensibles a la humedad. Asimismo, la logística de transporte, acopio y desplazamiento en obra se ve comprometida por la saturación del terreno y la variabilidad climática. Por lo tanto, es necesario implementar medidas de mitigación como la planificación flexible del cronograma, el uso de protecciones temporales, control de drenajes, selección de materiales resistentes al ambiente húmedo y una supervisión rigurosa del proceso constructivo.

1.13. Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Obra

Durante la ejecución del proyecto, se garantizó el estricto cumplimiento de todas las obligaciones legales inherentes a la afiliación, pago y verificación de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y demás contribuciones parafiscales correspondientes a los trabajadores vinculados a la obra.

La empresa realizó de manera oportuna y conforme a la normatividad vigente los pagos relacionados con salud, pensión, riesgos laborales, así como los aportes al SENA, ICBF y cajas de compensación familiar, asegurando la continuidad en la cobertura de cada uno de los trabajadores.

Adicionalmente, las planillas de liquidación y pago de aportes (PILA), junto con los soportes asociados, se incorporan como anexos a los informes de ejecución de la obra, con el fin de evidenciar el cumplimiento de estas obligaciones y fortalecer la trazabilidad administrativa y contractual del proyecto

1.14. Seguimiento al Plazo Contractual de obra

El día nueve (09) del mes de septiembre se suscribe el acta de inicio, las partes acuerdan que el plazo por durante el cual habrá de ejecutarse los objetos contractuales es por el

término comprendido entre el 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025 hasta el 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, Sin embargo el día 18 DE NOVIEMBRE DEL 2025 se firmó un OTROSÍ CONJUNTO NÚMERO UNO-PRÓRROGA PLAZO CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA, con el fin de prorrogar por UN (1) MES y siete (7) días adición al es el plazo de la COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA con consecutivo N° PSC-MIC-021-2025 FORMALIZACIÓN DE CONTRATO, Quedando una nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025.

SEGUIMIENTO PLAZO CONTRACTUAL DE OBRA CORTE AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025				
PLAZO CONTRACTUAL	DOS (02) MESES	15	DÍAS	100%
PLAZO FINAL ACTUALIZADO	TRES (03) MESES)	22	DIAS	100%
ACTA DE INICIO	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	24 DE NOVIEMBRE DE 2025			
OTROSI NRO. 1 – PRORROGA	UN (1) Y SIETE (7) DIAS			
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025			
PLAZO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO (CORTE AL 01-15 DE DICIEMBRE DEL 2025)	09/09/2025 15/12/2025	96	DÍAS	85.71%
PLAZO POR EJECUTAR		16	DÍAS	14.29%

Tabla 5. *Seguimiento al plazo contractual*

1.15. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra

En cumplimiento con las disposiciones establecidas en el contrato de obra, se ha llevado a cabo el seguimiento exhaustivo de las garantías y seguros necesarios. Dentro de los anexos del informe, se incluyen las pólizas requeridas para garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales, así como el amparo de la responsabilidad civil extracontractual por daños a terceros.

A continuación, se relacionan las pólizas expedidas a la fecha teniendo.

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS				
PÓLIZA N°: M-100273918-0	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 22 mes: 08 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A	
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**

CUMPLIMIENTO	10%	$89.002.300	22	08	25	06	05	2026		
			un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2024 + 4 meses total 5 meses							
PAGO ANTICIPADO	100%	$445.011.500	22	08	25	06	05	2026		
			un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 4 meses total 5 meses							
PRESTACIONES SOCIALES	10%	$89.002.300	22	08	25	06	11	28		
			un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 3 años mas							
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$89.002.300	06	11	25	06	11	30		
			amparo de cinco (5) años							

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS										
PÓLIZA N°: M-100069755-0	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 22 mes: 08 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A							
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**							
			DESDE			**HASTA**				
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$284.700.000	22	08	25	06	11	25		
			vigencia contractual							

C. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA INICIALES ANEXO 2 (ACTA DE INICIO)

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS										
PÓLIZA N°: M-100273918-2	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 04 mes: 12 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A							
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**							
			DESDE			**HASTA**				
CUMPLIMIENTO	10%	$89.002.300	09	09	25	24	05	2026		

			un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2024 + 4 meses total 5 meses 09 09 25 24 05 2026
PAGO ANTICIPADO	100%	$445.011.500	un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 4 meses total 5 meses 09 09 25 24 11 28
PRESTACIONES SOCIALES	10%	$89.002.300	un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 3 años mas 24 11 25 24 11 30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$89.002.300	amparo de cinco (5) años

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS				
PÓLIZA N°: M-100069755-2	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 04 mes: 12 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A	
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$284.700.000	09 09 25	24 11 25
			vigencia contractual	

D. GARANTÍAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA INICIALES ANEXO 3 (OTROSÓ NRO. 1 - PRORROGA)

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS				
PÓLIZA N°: M-100273918-3	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 04 mes: 12 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A	
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
CUMPLIMIENTO	10%	$89.002.300	09 09 25	01 07 2026

			un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2024 + 4 meses total 5 meses
PAGO ANTICIPADO	100%	$445.011.500	09 09 25 01 07 2026 un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 4 meses total 5 meses
PRESTACIONES SOCIALES	10%	$89.002.300	09 09 25 31 12 28 un (1) mes sin superar el 31 de diciembre de 2025 + 3 años mas
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10%	$89.002.300	31 12 25 31 12 30 amparo de cinco (5) años

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS				
PÓLIZA N°: M-100069755-3	**FECHA EXPEDICIÓN:** día: 04 mes: 12 año: 2025		**ASEGURADORA:** SEGUROS MUNDIALES S. A	
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	$284.700.000	09 09 25	31 12 25
			vigencia contractual	

Tabla 6.Seguimiento de garantías y seguros contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

1.16. Información general del contrato

CONTRATO DE INTERVENTORIA	**N° PSC-MIC-INT-023-2025**
ENTIDAD CONTRATANTE:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL URABA DARIÉN Y CARIBE "ASOMUDACAR-EAT"
NIT LA ENTIDAD:	901.415.647-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ DANIEL COGOLLO GALINDO C.C. NO 1.143.371.650 de Cartagena

CONTRATISTA:	P&D PROYECTOS, SANEAMIENTO & DESARROLLO "PRODESA S.A.S"
NIT:	900.896.744-0
REPRESENTANTE LEGAL:	WILLIAM MANUEL OREJUELA VEGA C.C. - Nº 11.811.881
OBJETO:	Ejecución de servicios de consultoría con el objeto de desarrollar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL a la ADMINISTRACIÓN DELEGADA de los recursos para la ejecución del CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 091 DE 2025 cuyo objeto es "EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA"
VALOR:	El valor del Contrato es por la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETENTA Y UN PESOS ($59.798.071) moneda colombiana.
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	TRES (3) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	24 DE NOVIEMBNRE DEL 2025
OTROSI NRO. 1 – PRORROGA	UN (1) Y SIETE (7) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Tabla 7. *información general del contrato*

1.17. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor

Durante este periodo la interventoría cumple con realizar vigilancia jurídica, técnica, administrativa, financiera y contable. Dentro de las actividades realizadas destacan las siguientes.

- Seguimiento de las actividades realizadas

- Verificación de requisitos contractuales, como verificación de EPPS y vigencia de pólizas.
- Acompañamiento en la ubicación de actividades.
- Comités de obras de seguimiento quincenales.

1.18. Equipo Contrato de Interventoría

Durante este periodo no se llevó a cabo el uso de equipos por parte de la interventoría.

1.19. Control aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría

Durante este periodo de ejecución, el contratista de interventoría ha cumplido cabalmente con todas las obligaciones relacionadas con los aportes legales y la seguridad social de sus trabajadores, a la fecha según los informes mensualizados de interventoría, no se cuenta con planillas pagas correspondientes al periodo de diseño, serán entregadas a manera de anexo en el informe mensual.

1.20. Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría

En la tabla a continuación se refleja la información de las garantías de esta interventoría y las actualizaciones realizadas a la fecha. Estas se anexan como soporte del presente informe

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS											
Póliza Nº: ANEXO 0 **420-47-994000047699-0**		Fecha Expedición: **Día: 27/ Mes: 08 / Año: 2025**		Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**							
RIESGOS AMPARADOS	**%**	**VALOR ASEGURADO**		**VIGENCIA**							
				DESDE			**HASTA**				
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONVENIO	20%	$11.959.614,20		26	08	25	15	05	26		
				8 MESES Y 19 DIAS							
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10%	$5.979.807,10		26	08	25	15	11	28		
				1 MES PLAZO + 3 AÑOS							
PAGO ANTICIPADO	50%	$ 29.899.035,50		26	08	25	15	05	26		

			8 MESES Y 19 DIAS							
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	$11.959.614,20	15	11	25	15	11	30	AMPARO DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD	

Tabla 8. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Interventoría

IDENTIFICACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA Y DE LOS RIESGOS AMPARADOS										
Póliza Nº: **ANEXO 1 420-47-994000047699-0**		Fecha Expedición: **Día: 09/ Mes: 12 / Año: 2025**	Aseguradora: **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**							
RIESGOS AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**							
			DESDE			**HASTA**				
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONVENIO	20%	$11.959.614,20	26	08	25	30	06	26	10 MESES Y 4 DIAS	
PAGO ANTICIPADO	50%	$ 29.899.035,50	26	08	25	30	06	26	10 MESES Y 4 DIAS	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	10%	$5.979.807,10	26	08	25	31	12	28	1 MES PLAZO + 3 AÑOS	

INDEMNIZACIONES LABORALES										
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	$11.959.614,20	15	11	25	15	11	30	AMPARO DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD	

CONCLUSIONES

- Al cierre del periodo comprendido entre el 01 y el 15 de diciembre de 2025, la Interventoría constata que el proyecto presenta un avance físico acumulado del 84,33 %, valor que se encuentra por debajo de lo previsto en el cronograma contractual para la presente etapa. No obstante lo anterior, se destaca que durante el periodo evaluado el contratista logró un incremento superior al 30 %

en la ejecución de obra, resultado de la optimización de los rendimientos mediante el refuerzo de cuadrillas y la ampliación de las jornadas laborales.

- Adicionalmente, se informa que el portón principal se encuentra debidamente diseñado y adquirido, constituyendo un ítem de incidencia significativa dentro del porcentaje global de avance; en consecuencia, una vez se ejecute su instalación, se reflejará un aumento relevante en el progreso físico del proyecto.
- La Interventoría valora de manera positiva el incremento evidenciado en los rendimientos de obra y recomienda mantener el ritmo actual de ejecución, con el fin de alcanzar la meta contractual de culminación del proyecto al 31 de diciembre de 2025.
- Se verifica el cumplimiento integral de las disposiciones contractuales relacionadas con las pólizas y seguros exigidos, garantizando una cobertura adecuada para el proyecto, la entidad contratante y terceros durante la fase de ejecución. Durante el periodo evaluado, se realizó la actualización de la póliza de Interventoría, la cual, junto con las demás garantías contractuales, se encuentra vigente y cumple plenamente con las condiciones establecidas. Dichas pólizas fueron remitidas oportunamente a la entidad contratante para su respectiva revisión y aprobación.

- Se tiene seguimiento de cada una de las actividades e ítems incluidas dentro del presupuesto con el fin de llevar un control de tiempo y porcentaje de acuerdo con lo ejecutado.

- Para el informe mensual, se entregarán todos los anexos correspondientes a un periodo completo, mensualizado a saber, anexos de actas de entornos, EPP y resultados de ensayos de laboratorios.

- **De manera general, el proyecto mantiene un desempeño técnico, administrativo y financiero favorable**, alineado con los objetivos del Convenio Interadministrativo N° 091 de 2025, sin encontrarse hallazgos que comprometan la continuidad o calidad de la obra.

- **La comunicación entre la interventoría y el contratista ha sido efectiva y oportuna**, permitiendo la resolución rápida de observaciones y la toma de decisiones técnicas necesarias para el normal desarrollo del proyecto.

- **La supervisión realizada permitió verificar que no existen afectaciones negativas a terceros o a la comunidad educativa**, manteniéndose la zona de obra delimitada y con restricciones adecuadas para garantizar la seguridad.

- **Desde el componente ambiental, el contratista cumple con las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental**, especialmente en el control de residuos, minimización de emisiones y manejo adecuado de áreas intervenidas.

- **Los procedimientos constructivos implementados por el contratista se ajustan a las buenas prácticas de ingeniería**, reflejando un adecuado control sobre procesos de excavación, fundición, instalación de elementos metálicos y acabados.

- **El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) presenta cumplimiento satisfactorio**, observándose aplicación de protocolos, uso de EPP y señalización básica, aunque se identifican oportunidades de mejora en la capacitación continua del personal.

- **No se registraron hechos que representen riesgos críticos para la continuidad del proyecto**, sin embargo, se recomienda fortalecer la gestión de riesgos operativos, particularmente en el control sobre el almacenamiento de materiales y el manejo de escombros.

- **La calidad de los materiales utilizados fue verificada mediante inspección directa y soportes suministrados**, concluyéndose que cumplen con las normas técnicas aplicables y las condiciones exigidas por la interventoría.

- **Las actividades constructivas revisadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños**, sin identificarse desviaciones críticas que comprometan la integridad estructural o funcional del cerramiento perimetral.

CESAR AUGUSTO MOSQUERA HURTADO
Ingeniero civil – director de interventoría
P&D PROYECTOS, SANEAMIENTO Y DESARROLLO S.A.S

INFORME FINANCIERO CONVENIO INTERADMINSITRATRIVO N° 003 DE 2025

OBJETO

AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE ACANDI, PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA.

ENTIDAD COOPERANTE

FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

FECHA:

16 DE DICIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad presentar y documentar los resultados del proceso financieros realizado durante el periodo comprendido entre el **11 de julio hasta el 16 de diciembre de 2025**, en el marco del **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N.° 003 DE 2025**.

El alcance contractual comprende la ejecución del **mejoramiento del cerramiento perimetral** del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), las aulas educativas de la sede Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica del municipio de Acandí – Chocó, desarrollado bajo el esquema de **cooperante.**

Este informe presenta de manera detallada la ejecución financiera de la las actividades ejecutadas, su correspondencia con las especificaciones técnicas, el cumplimiento de normativas vigentes

El informe busca garantizar la trazabilidad del proceso constructivo, la conformidad técnica de las actividades realizadas, el adecuado manejo de los recursos y la verificación del cumplimiento de los mecanismos de control establecidos, con el fin de dar soporte a la toma de decisiones y a la aprobación de los pagos correspondientes.

1.2. ALCANCE DEL INFORME

El presente informe abarca de manera integral todas las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 11 de julio hasta el 16 de diciembre de 2025, dentro del marco del proceso de ejecución del proyecto de mejoramiento del cerramiento perimetral en las diferentes infraestructuras educativas del municipio de Acandí.

el alcance incorpora análisis específicos en los componentes técnico-constructivo, administrativo, financiero, contractual, operativo y ambiental, los cuales permiten determinar el grado de cumplimiento del contratista frente a las obligaciones establecidas y verificar la conformidad del avance reportado con la realidad física y documental del proyecto.

- **Avance físico de obra**

Se efectuó una revisión detallada del estado real de ejecución de las actividades ejecutadas en campo, incluyendo la validación de cantidades, mediciones, especificaciones técnicas, métodos constructivos, alineación con el cronograma aprobado, identificación de desviaciones y determinación del porcentaje de avance real frente al programado. Este análisis incluye contrastes entre lo ejecutado y lo contratado, verificaciones in situ, revisión de planos, control de materiales y seguimiento a la calidad de los procesos constructivos.

- **Avance financiero**

Revisión del comportamiento de los recursos, evaluando:

- ✓ Manejo presupuestal

- ✓ Relación costo/avance físico
- ✓ Ejecución y compromiso de recursos
- ✓ Coherencia entre soportes contables, facturación, insumos y actividades ejecutadas
- ✓ Seguimiento administrativo.

Verificación documental, cumplimiento contractual, registros de obra, certificaciones técnicas, trazabilidad de adquisiciones, control a la programación y gestión del recurso humano en obra.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, del **Convenio Interadministrativo N.° 003 de 2025**, consiste en la ejecución, bajo la modalidad de **cooperante**, del **mejoramiento integral del cerramiento perimetral** en varios recintos educativos del municipio de Acandí —Centro de Desarrollo Infantil (CDI), aulas de la sede Libertadores, biblioteca y Casa Lúdica—. El propósito primordial es restituir y optimizar las condiciones de seguridad, control de accesos, protección del patrimonio, y asegurar la integridad física de los usuarios mediante la implementación de soluciones constructivas que cumplan criterios de durabilidad, resistencia y mantenimiento mínimo en el contexto climatológico y geotécnico propio de la región pacífica chocoana.

Desde el punto de vista técnico, el alcance comprende un conjunto de intervenciones civiles, estructurales y metálicas, contemplando:

- **Obras de preparación y adecuación del terreno**: trazado y replanteo

topográfico, descapote y retiro de capa vegetal, excavaciones manuales y mecanizadas en material común, con controles de niveles, pendientes y estabilidad de taludes conforme a los requisitos geotécnicos. Estas labores incluyen solado de limpieza y preparación de plataformas de fundación para garantizar condiciones de apoyo homogéneas.

• **Sistema de cimentación y transmisión de cargas**: ejecución de pedestales y vigas de cimentación en concretos de diseño (3.000 PSI donde requiere mayor capacidad), colocación de concreto ciclópeo en zonas específicas, y armado de acero A-37 con cortes, dobleces, amarre y disposición acorde a los planos estructurales. Las secciones y refuerzos se calculan bajo criterios de la **NSR-10** y las existentes especificaciones del anexo técnico para asegurar capacidad portante frente a solicitaciones locales.

• **Mampostería y muros de contención**: construcción de muros en bloque de 0,12 m con morteros y revoques hidrófugos, incorporación de juntas de dilatación y refuerzos donde aplique, con tratamiento superficial y preparación para acabados protectores. Se verifican prestaciones de resistencia, absorción y cumplimiento de la **NTC** aplicable a bloques estructurales.

• **Sistema de cerramiento en malla eslabonada y estructura metálica**: montaje de postes en tubo estructural de 2" con anclajes a pedestales, instalación de malla calibre

C10.5, tensores y accesorios; provisión de ángulos de soporte y soldaduras/amarres que cumplan normas de calidad y protección anticorrosiva (galvanizado o pintura anticorrosiva). El diseño garantiza resistencia a impactos, viento y corrosión en ambiente costero.

• **Elementos de acceso y control**: fabricación e instalación de portones metálicos de acceso con cerraduras de seguridad, herrajes y elementos de operación que permitan control funcional y seguridad perimetral.

• **Acabados y protección superficial**: aplicación de pintura broncolástica o recubrimientos anticorrosivos en tres manos para elementos metálicos y muros, sellos y tratamientos para proteger contra humedad y salinidad, conforme a especificaciones de durabilidad.

Adicionalmente, el proyecto integra **programas de control de calidad y aseguramiento**: recepción y certificación de materiales, ensayos de laboratorio para concretos y acero, registros de control de compactación para rellenos (densidades objetivo), actas de verificación de armado y encofrado, y curvas de curado del concreto. La interventoría supervisa la ejecución mediante inspecciones diarias, actas de no conformidad, y pruebas físicas documentadas.

En materia de **gestión ambiental y social**, se incorporan medidas de manejo de RCD, control de polvo y ruido, protección de vegetación y pautas para operar en un entorno educativo en funcionamiento (señalización, horarios de trabajo, rutas de circulación y protección de usuarios). La planificación considera riesgos logísticos propios de Acandí (transporte fluvial/marítimo), condiciones climáticas de alta pluviometría y requerimientos de seguridad laboral (SG-SST), estableciendo contingencias temporales y ajustes al cronograma.

Finalmente, las actividades están diseñadas para asegurar la **sostenibilidad operativa** del cerramiento, facilitar labores de mantenimiento a mediano plazo, y garantizar que la obra entregue una solución técnica, segura y acorde con los lineamientos de infraestructura educativa exigidos por la entidad contratante.

1.4. LOCALIZACIÓN

El proyecto se ubica en el municipio de **Acandí**, extremo norte del departamento del Chocó, sobre la franja costera del mar Caribe, en una posición estratégica que limita al norte con la República de Panamá, al sur con el municipio de Unguía, al oriente con el departamento de Antioquia y al occidente con el mar Caribe. Esta localización condiciona de manera determinante los aspectos logísticos, geotécnicos, climatológicos, ambientales y socioeconómicos que afectan la planificación, diseño y ejecución del cerramiento perimetral.

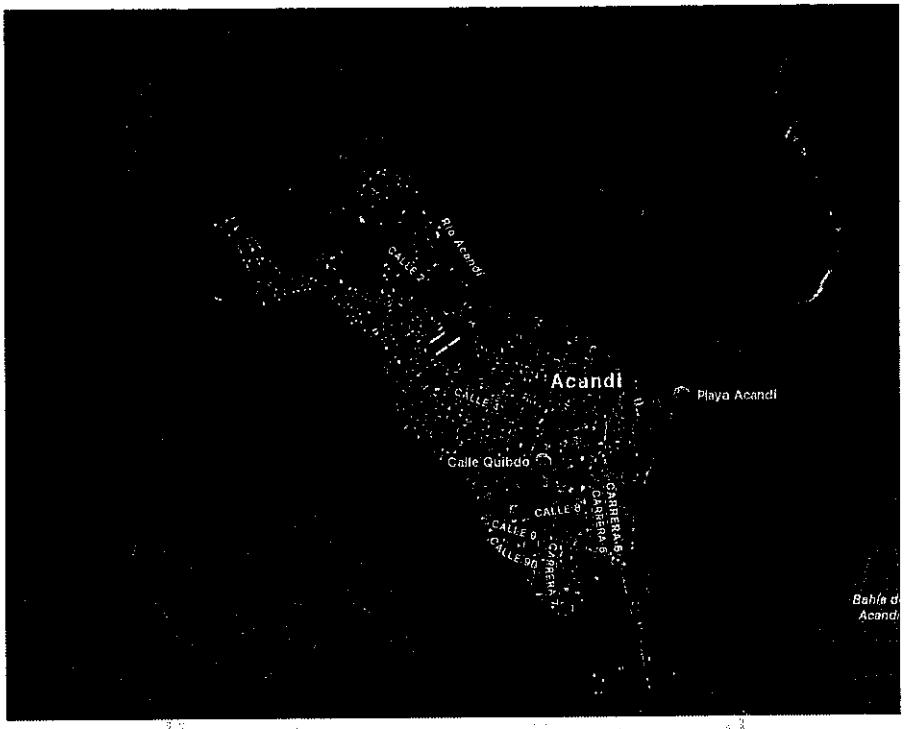


Ilustración 1. *Localización general*

1.5. Características técnicas del proyecto

El proyecto se ejecuta bajo criterios técnicos, normativos y administrativos plenamente aplicables a la construcción de cerramientos perimetrales en infraestructura educativa, garantizando condiciones de seguridad, estabilidad estructural, durabilidad y una adecuada delimitación funcional de las áreas intervenidas. La planificación y el desarrollo de las actividades constructivas se enmarcan en los lineamientos del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), las normas de urbanismo y espacio público, así como en las directrices del Ministerio de Educación Nacional para entornos escolares seguros.

De igual manera, el diseño y la selección de materiales responden a la necesidad de proporcionar protección física al plantel educativo,

controlar accesos, mitigar riesgos asociados a intrusión y salvaguardar tanto a la comunidad estudiantil como a la infraestructura existente. El proyecto contempla especificaciones técnicas que aseguran la resistencia mecánica, la estabilidad frente a cargas horizontales y ambientales, la vida útil de la estructura y la integración armónica con el entorno.

A continuación, se describen las características técnicas fundamentales del cerramiento propuesto:

- **Condiciones generales del proyecto**

El objeto de la intervención es el mejoramiento y/o reemplazo del cerramiento perimetral de distintos espacios educativos del municipio de Acandí, incluyendo el CDI, las aulas de la sede Libertadores, la biblioteca y la Casa Lúdica.

Las actividades se enfocan principalmente en:

- Localización, trazado y replanteo.
- Descapote y adecuación del terreno.
- Desmonte del cerramiento existente.
- Construcción de nuevos sistemas de cerramiento en malla eslabonada, estructuras metálicas y muros en bloque.
- Instalación de portones de acceso.
- Acabados protectores como pintura anticorrosiva y/o broncoelástica para exteriores.

Estas acciones se ejecutan siguiendo los diseños y especificaciones

técnicas del convenio.

- **Cumplimiento normativo**

Todos los procesos constructivos, materiales y procedimientos aplicados en el proyecto cumplen rigurosamente con la normativa técnica, estructural y urbanística vigente, garantizando que las obras de cerramiento perimetral se ejecuten con estándares de seguridad, durabilidad y calidad acordes con las exigencias nacionales y municipales. En este sentido, la adopción normativa se fundamenta en cuatro ejes principales: la normativa sismo resistente, las Normas Técnicas Colombianas (NTC), los lineamientos de calidad para materiales de construcción y los reglamentos urbanísticos articulados al POT o PBOT del municipio de Acandí.

En primer lugar, la aplicación del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10 constituye un elemento esencial para la estabilidad y confiabilidad del cerramiento. Aunque este tipo de obra no se clasifica como edificación, sí incorpora elementos que requieren diseño y ejecución estructural, tales como pedestales, zapatas corridas, vigas de cimentación y estructuras metálicas que soportan cargas horizontales y verticales.

Bajo esta normativa, se verifican parámetros como resistencia de materiales, diseño para cargas sísmicas menores, empotramiento adecuado de postes metálicos, y capacidad de disipación de esfuerzos generados por acciones de viento o impactos externos. El cumplimiento de la NSR-10 asegura que los elementos de cimentación y soporte mantengan su integridad estructural a lo largo de su vida útil, evitando fallos por asentamientos diferenciales, corrosión o sobrecargas

accidentales.

En segundo lugar, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicadas al proyecto garantizan la calidad certificada de los materiales empleados en la construcción del cerramiento. Dentro de estas, se incluyen:

NTC para mallas eslabonadas galvanizadas, que establecen requisitos de composición, recubrimiento anticorrosivo, calibre del alambre, resistencia a la tensión y uniformidad del tejido, asegurando que los paños metálicos instalados cumplan con los estándares de seguridad y durabilidad exigidos para entornos educativos.

NTC del acero de refuerzo tipo A-37, el cual debe cumplir especificaciones de resistencia, ductilidad, deformación y adherencia al concreto, parámetros claves para garantizar la estabilidad de pedestales, placas de apoyo y elementos confinados.

NTC aplicables a bloques de concreto estructural, que definen características como resistencia a la compresión, absorción, densidad y dimensiones modulares, fundamentales para la construcción de muros bajos o placas de cerramiento que actúan como soporte base del sistema perimetral.

En tercer lugar, la selección y uso de materiales certificados complementa el cumplimiento normativo, garantizando trazabilidad, desempeño mecánico y sostenibilidad. El proyecto exige que todos los insumos posean fichas técnicas, pruebas de laboratorio y certificaciones de conformidad emitidas por organismos autorizados, con el fin de asegurar uniformidad en la ejecución y comportamiento adecuado frente a factores climáticos propios del municipio de Acandí, caracterizado por alta humedad, elevada exposición solar y condiciones

de salinidad cercanas a zonas costeras.

Finalmente, las obras se desarrollan conforme a los lineamientos urbanísticos vigentes y a los requisitos de licenciamiento establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio de Acandí. Estos lineamientos determinan parámetros como retiros obligatorios, alturas permitidas, integración paisajística, restricciones de uso del suelo, protección del espacio público y cumplimiento de las normas de accesibilidad y convivencia. De igual forma, el proyecto se ajusta a los procedimientos administrativos definidos por la autoridad local para intervenciones en infraestructura educativa, asegurando armonía con el entorno urbano, compatibilidad técnica y respeto por las regulaciones locales.

- ✓ **Obras de Cimentación y Estructura**

Las actividades incluyen:

- Excavación manual en material común.
- Solados de limpieza en concreto.
- Construcción de pedestales, vigas de cimentación y elementos ciclópeos según diseño.
- Colocación de acero de refuerzo A-37.
- Rellenos compactados con material producto de la excavación.

Estas unidades garantizan la estabilidad del cerramiento y la adecuada transmisión de cargas.

- ➢ **Cerramiento en Malla Eslabonada**

La instalación del cerramiento comprende:

- Muro inferior en concreto o pedestales según diseño.
- Colocación de malla eslabonada calibre C10.5.
- Instalación de ángulos y uniones para fijación al sistema estructural.
- Montaje de postes metálicos en tubo estructural de 2", con tratamiento anticorrosivo.
- Tensores, alambres, amarres y accesorios según norma técnica.

El sistema se diseña para asegurar resistencia al impacto, durabilidad y correcta delimitación del área educativa.

➢ **Mampostería**

En zonas donde el diseño lo exige, se ejecutan:

- Muros en bloque de concreto de 12 cm.
- Revoque hidráulico con detalles de dilataciones y filos.

Estos elementos refuerzan zonas perimetrales vulnerables o expuestas a mayor tránsito.

➢ **Acabados y Protección**

Incluye:

- Aplicación de pintura broncoelástica o anticorrosiva (mínimo tres manos) para protección de elementos metálicos y/o muros.
- Limpieza final del área intervenida.

➢ **Especificaciones de Construcción**

Las actividades se ejecutan bajo:

- Estándares de calidad en obra civil.
- Supervisión técnica permanente.
- Cumplimiento de procesos de trazado, nivelación y control de verticalidad.
- Registros de campo que garanticen trazabilidad constructiva.
- Coordinación permanente entre la interventoría y el contratista de obra.
- Verificación documental de materiales certificados.



Ilustración 2.*Estado inicial del sitio de la obra*

INFORMACIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 003 DE 2025

El convenio se origina en el Convenio Interadministrativo No. 003 de 2025, suscrito entre FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES y el Municipio de Acandí, Chocó, cuyo objeto consiste en AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE ACANDI, PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA.

Del Convenio en mención cooperación, nace un convenio interadmisntrativo 091 de 2025 entre ASOCIACION DE MUNICIPIOS URABA DARIEN – CARIBE "ASOMUDACAR" y el Municipio de Acandí, Chocó, cuyo objeto AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, ENTRE EL MUNICIPIO DE ACANDÍ – CHOCÓ y LA ASOCIACION DE MUNICIPIOS URABA DARIEN – CARIBE "ASOMUDACAR" EN PROCURA DEL **EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA,** EN ESTRICTA CONCORDANCIA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS DEL ANEXO TÉCNICO. Y de este dos contratos derivados, por procesos de convocatoria pública, en primer lugar, un contrato encargado de la administración delegada para la ejecución de la obra física y un segundo contrato derivado para la interventoría técnica.

1.6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO 003 DE 2025

CONVENIO INTERADMISNITRATIVO	**N° 003 DE 2025**
COOPERANTE	FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
NIT:	860.511.071-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LUCY EDREY ACEVEDO MENESES
COOPERANTE	MUNICIPIO DE ACANDI
NIT:	891.680.050-8
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL FONDO ROTARORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y EL MUNICIPIO DE ACANDI, PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA.
VALOR:	Hasta la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($936.836.447) incluido IVA y demás costos directos, indirectos, impuestos, tasas o contribuciones a que haya lugar.

PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025, a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución
FECHA ACTA DE INICIO:	11 DE JULIO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

1.7. Descripción de las actividades ejecutadas

El listado general de actividades que forman parte integral y complementaria del mejoramiento del cerramiento perimetral en las instituciones educativas del municipio de Acandí comprende los siguientes trabajos:

Trabajos Preliminares

- Replanteo topográfico para definición de ejes del cerramiento.
- Desmonte de cercas deterioradas, incluyendo retiro de elementos metálicos y vegetación invasiva.
- Limpieza y preparación del terreno en la franja de intervención.

Excavaciones y Cimentaciones

- Excavación manual en material común para construcción de zapatas y pedestales.
- Conformación de plantilla y nivelación de fondo de excavación.
- Fundida de zapatas y vigas de cimentación en concreto.

Estructura Metálica del Cerramiento

- Fabricación y montaje de postes metálicos según especificaciones de diseño.
- Instalación de travesaños, tensores y anclajes.

- Aplicación de recubrimiento anticorrosivo en todos los elementos estructurales.

Mampostería y Elementos Complementarios

- Levantamiento de muretes en bloque de cemento donde aplique.
- Revoque y acabado fino en superficies expuestas.

Instalación de Cerramiento

- Instalación de malla eslabonada o paneles metálicos, según diseño.
- Tensado y fijación de malla a postes y elementos estructurales.
- Colocación de portones metálicos de acceso peatonal y vehicular, incluyendo herrajes.

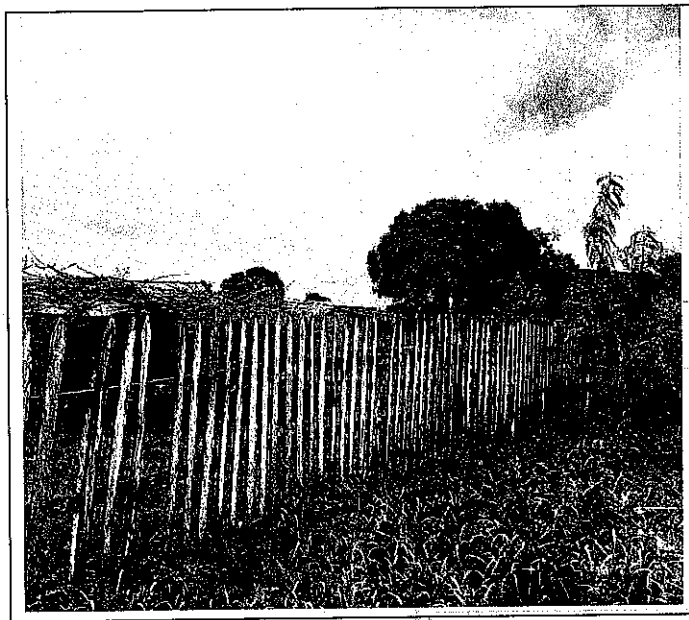
REPORTES EJECUCIÓN DEL PROYECTO

1.8. RESUMEN PARCIAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

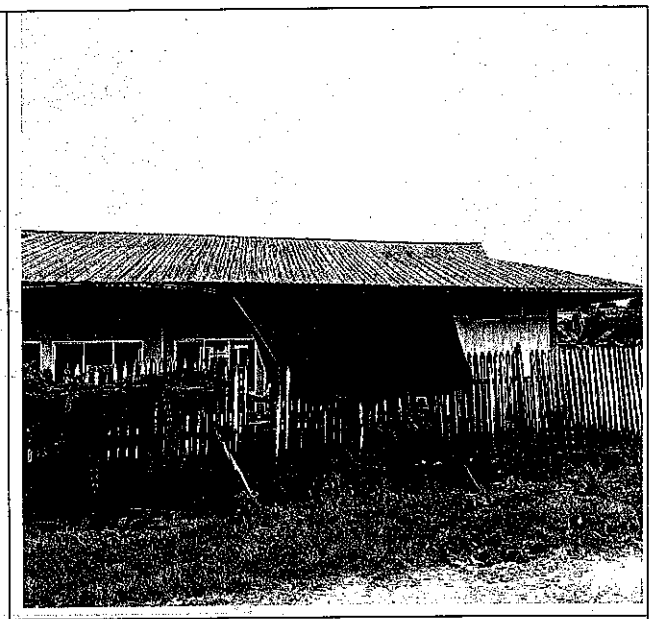
1.8.1. Estado parcial del proyecto

Entre el 11 de julio del año 2025 al 15 de diciembre del año 2025 se han realizado un avance del 84.33 %, como se evidencia más adelante, además se presenta el registro fotográfico que evidencia el avance de las actividades:

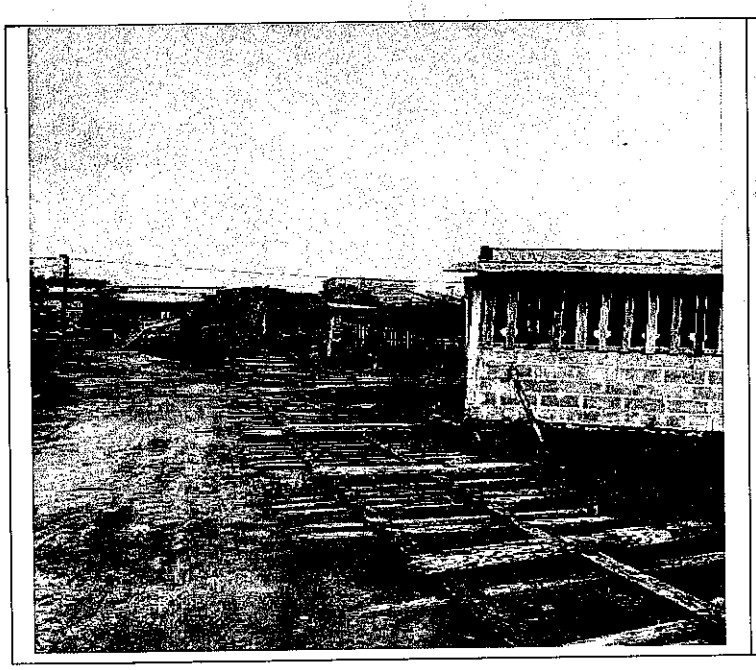
REGISTRO FOTOGRÁFICO

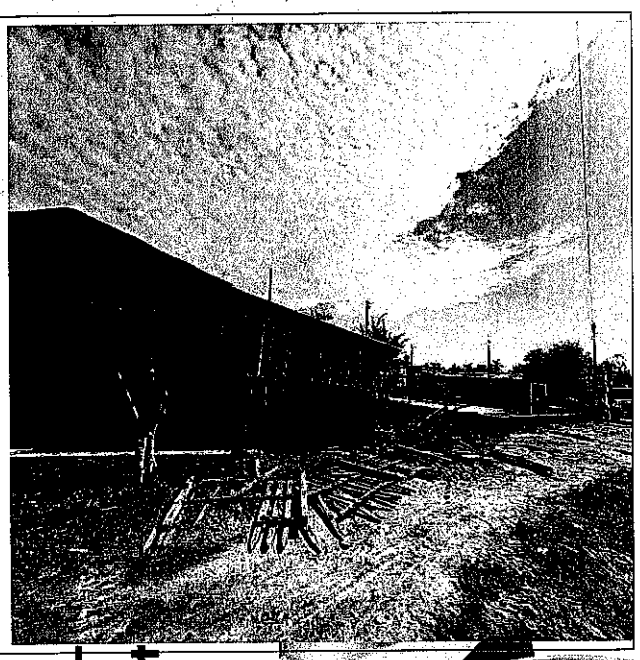


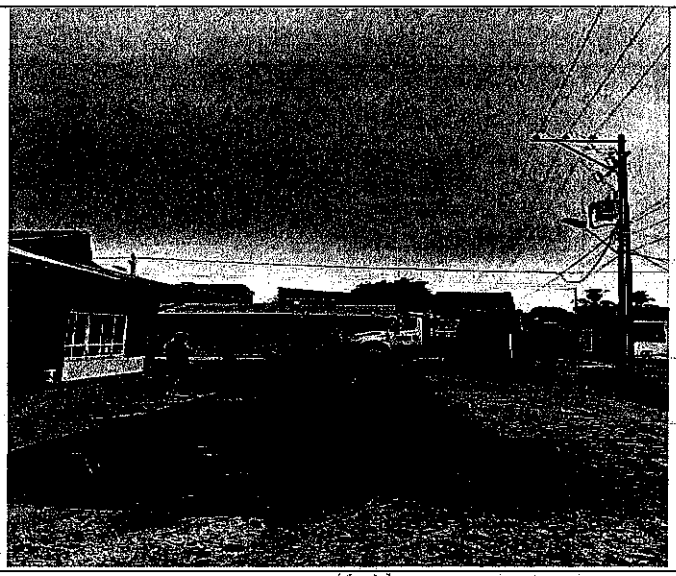
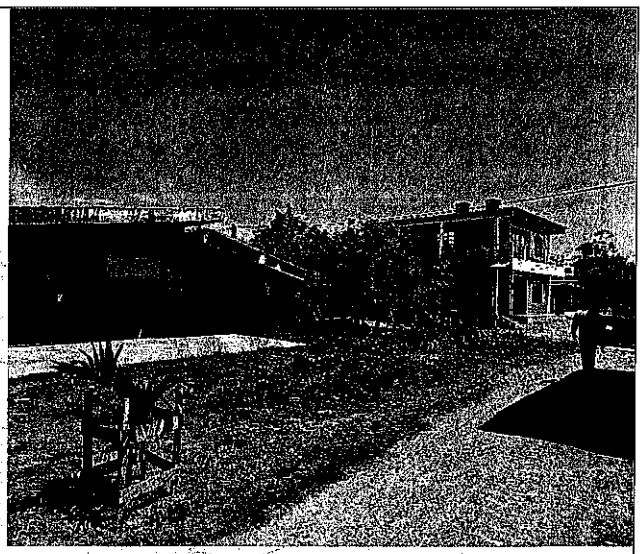
Estado actual de la infraestructura

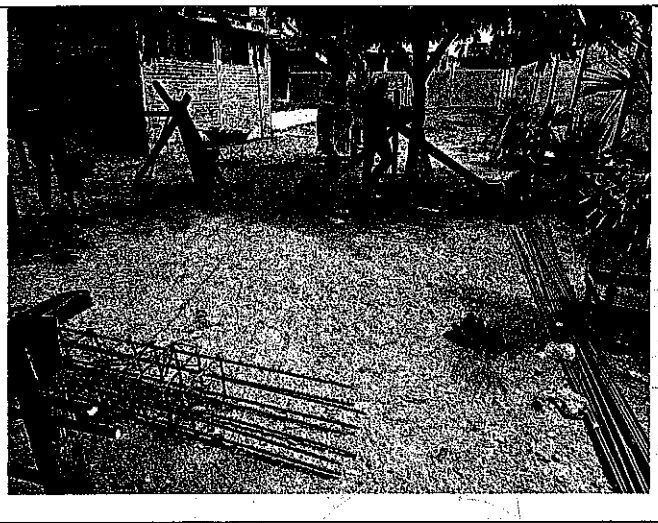
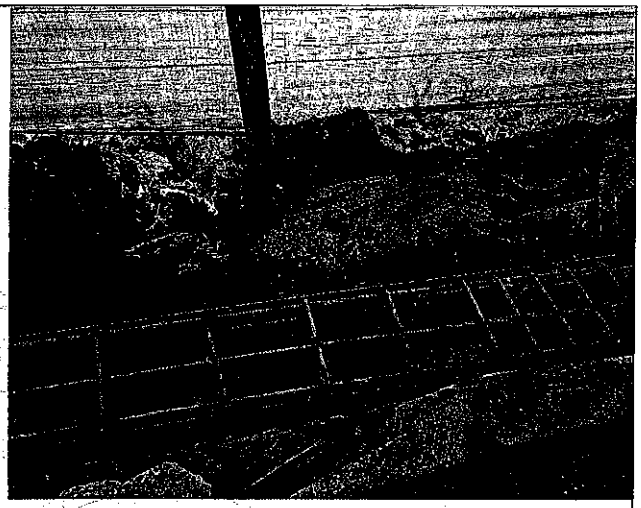


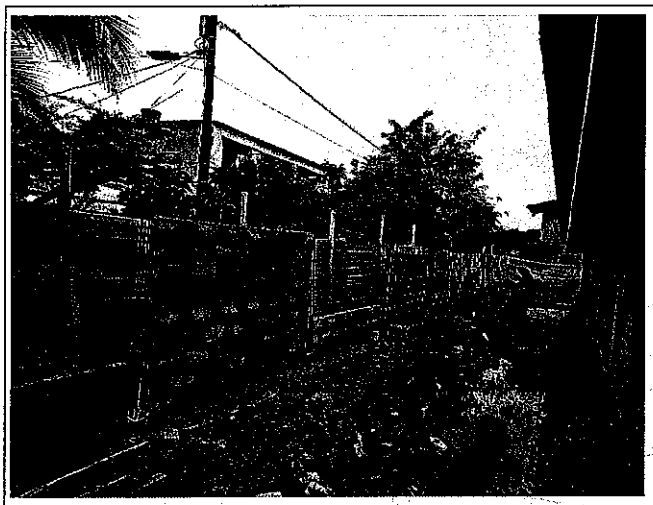
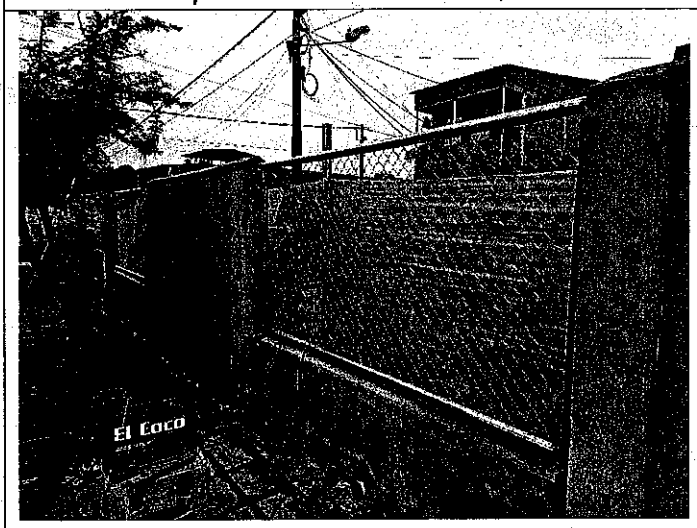
Estado actual de la infraestructura

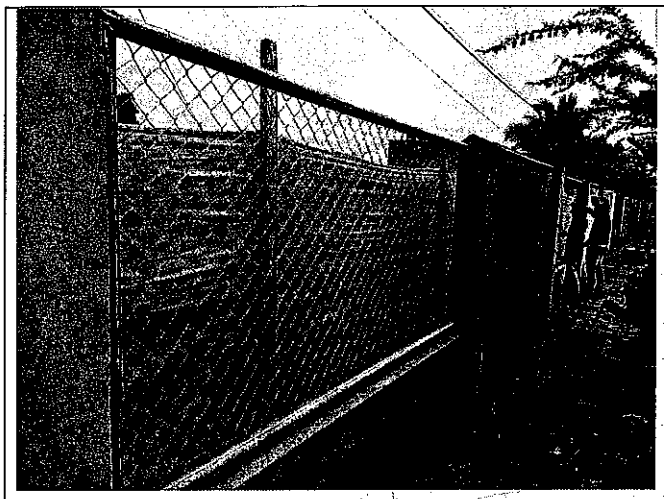
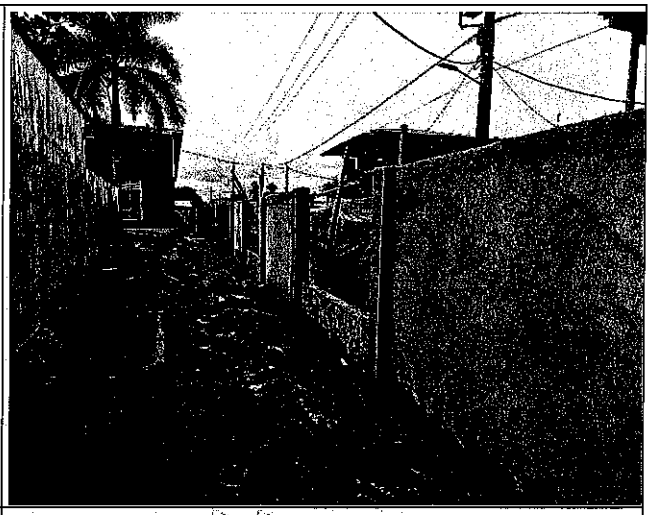
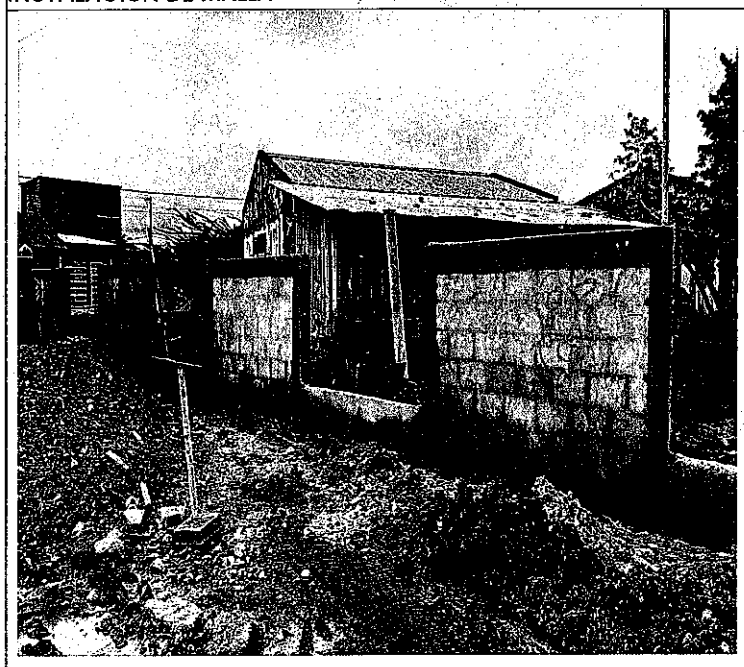
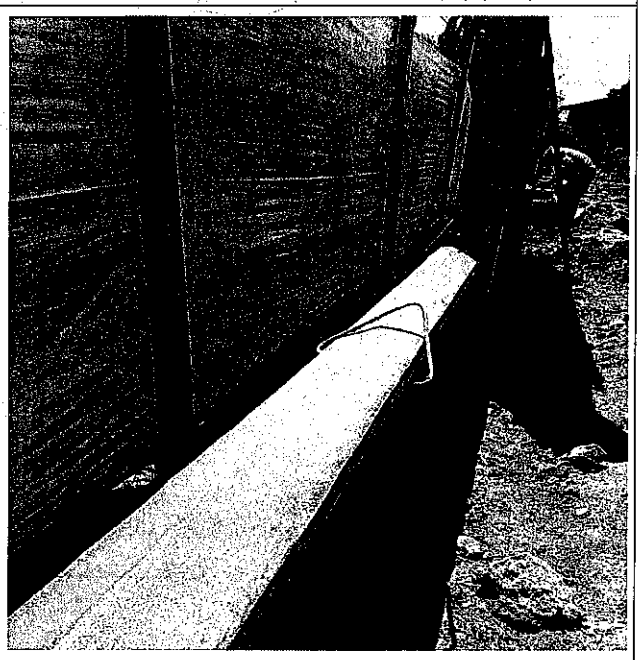


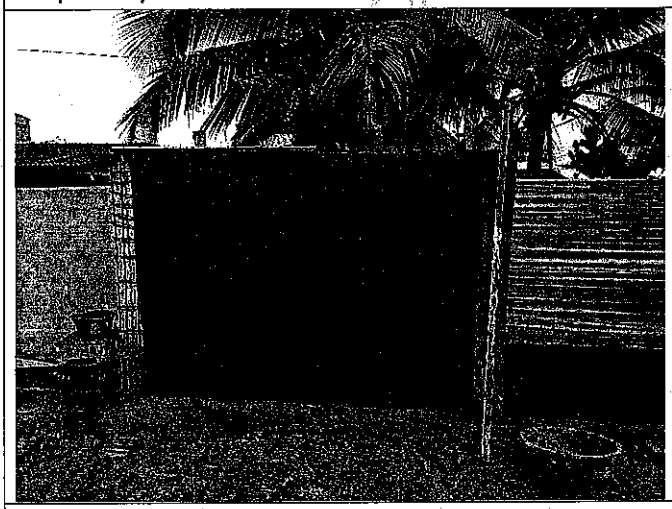
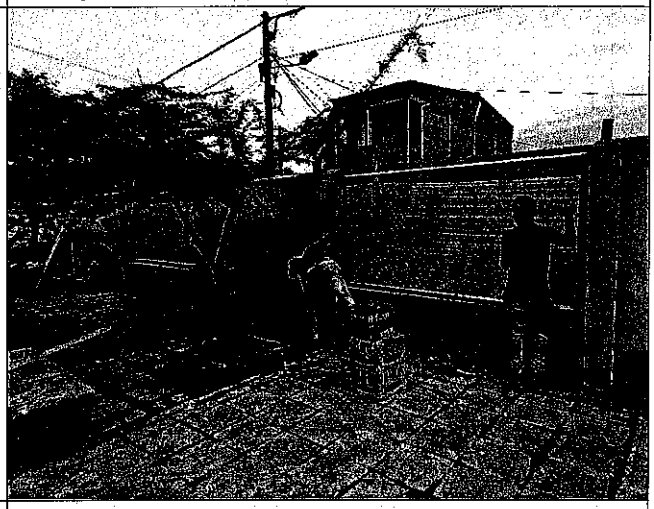


	
Descapote manual	*Descapote manual*
	
Cerramiento perimetral con lona	*Cerramiento perimetral con lona*

	
Armado de acero de refuerzo para vigas	*Armado de acero de refuerzo para vigas*
	
Instalación de acero de vigas de cimentación	*Instalación de acero de vigas de cimentación*

	
Muro en bloque de cemento de 0,12	Revoque muro incluye dilataciones y filos
	
instalacion de malla	Viga de cimentacion

	
INSTALACION DE MALLA	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.
	

	
Limpieza y retiro de material de excavacion	Revoque de muros
	
Revoque de muros	Instalacion de mallas

2.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35	$ 12.974	$102.187.792,00	$ 102.187.792,00	7876,35	100,00%
2.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98	$ 1.242.588	$13.638.646,00	$ 12.274.781,40	10,98	90,00%
2.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M	M3	74,25	$ 1.220.412	$90.615.591,00	$ 90.615.591,00	74,25	100,00%
2.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10	$ 825.426	$73.545.457,00	$ 73.545.457,00	89,10	100,00%
2.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23	$ 114.237	$14.419.565,00	$ 14.419.565,00	126,23	100,00%
3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**				**$111.646.178,22**	**$ 46.023.089,11**		
3.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50	$ 488.319	$92.046.178,22	$ 46.023.089,11	94,25	50,00%
3.2	PORTON DE ACCESO	UND	4	$ 4.900.000	$ 19.600.000,00	$ -		0,00%
4	**MAPOSTERIA**				**$ 102.118.616,32**	**$ 102.118.616,32**		
4.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10	$ 120.424	$ 48.784.244,10	$ 48.784.244,10	405,10	100,00%
4.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21	$ 65.828,0	$ 53.334.372,22	$ 53.334.372,22	810,21	100,00%
5	**PINTURA**				**$ 99.930.688,41**	**$ 34.975.740,94**		
5.1	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES (3 MANOS)	M2	2.430,62	$ 41.113,2	$ 99.930.688,41	$ 34.975.740,94	607,66	25,00%
Costo directo					**$ 664.423.013,55**	**$ 532.481.112,38**		

1.8.2. Obras ejecutadas

A continuación, se presenta la ejecución física programada y acumulada del proyecto vs la ejecución total, por el corto tiempo del contrato, y la necesidad de realizar la totalidad de las actividades en el tiempo de quince días, no se hace seguimiento programada vs ejecutado, solamente se lleva el récord del acumulado de las actividades realizadas, como se presenta a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.								
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**TOTAL**	**EJECUTADO**	**EJECUTADO**	**AVANCE FINANCIERO**
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				**$ 26.169.990,00**	**$ 26.169.990,00**		**$ 26.169.990,00**
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00	$ 10.075	$3.324.750,00	$ 3.324.750,00	330,00	100,00%
1.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00	$ 10.549	$6.962.340,00	$ 6.962.340,00	660,00	100,00%
1.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00	$ 48.130	$15.882.900,00	$ 15.882.900,00	330,00	100,00%
2	**CIMIENTOS**				**$ 24.557.540,60**	**$ 323.193.676,00**		
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60	$ 49.177	$11.684.455,20	$ 11.684.455,20	237,60	100,00%
2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40	$ 699.471	$18.466.034,40	$ 18.466.034,40	26,40	100,00%

ADMINISTRACION	25,00%			$ 166.105.753,39	$ 133.120.278,09		
IMPREVISTOS	2,00%			$ 13.288.460,27	$ 10.649.622,25		
UTILIDAD	5,00%			$ 33.221.150,68	$ 26.624.055,62		A ACTUAL
VALOR TOTAL EN OBRA				**$ 877.038.377,89**	**$ 702.875.068,34**		**84,33%**

Nota técnica: Con base en la verificación de la tabla de cantidades efectivamente ejecutadas y su contraste con el presupuesto aprobado, se determina que el proyecto presenta un avance físico acumulado del 84,33 %. Se identifica que la única actividad pendiente de inicio corresponde al ítem 3.2 – Portón de acceso, el cual a la fecha registra un avance del 0 %. No obstante, se deja constancia de que dicho elemento ya fue adquirido y se encuentra disponible para su instalación; sin embargo, esta no ha podido ejecutarse debido a la ausencia de condiciones técnicas y operativas óptimas en el frente de obra.

1.9. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

El estado financiero del convenio interadministrativo se describe a continuación.

VALOR INICIAL CONVENIO	$ 936.836.447
VALOR PAGO ANTICIPADO 50%	$ 441.552.230.50
SALDO DEL CONTRATO 50%	$ 441.552.230.50

Tabla 2. *Estado financiero Obra*

CONCLUSIONES

- Al cierre del periodo comprendido entre el 11 y el 15 de diciembre de 2025, la entidad constata que el proyecto presenta un avance acumulado del 84,33 %, valor que se encuentra por debajo de lo previsto en el cronograma contractual para la presente etapa. No obstante lo anterior, se destaca que durante el periodo evaluado el

contratista logró un incremento superior al 30 % en la ejecución de obra, resultado de la optimización de los rendimientos mediante el refuerzo de cuadrillas y la ampliación de las jornadas laborales.

- De acuerdo a la relación de los pagos efectuados por la cancillería solo se ha generado un solo pago del 50% quedando un saldo pendiente del 50% para el segundo desembolso.

- La supervisión realizada permitió verificar que no existen afectaciones negativas a terceros o a la comunidad educativa, manteniéndose la zona de obra delimitada y con restricciones adecuadas para garantizar la seguridad.

- Los procedimientos constructivos implementados por el contratista se ajustan a las buenas prácticas de ingeniería, reflejando un adecuado control sobre procesos de excavación, fundición, instalación de elementos metálicos y acabados.

- Las actividades constructivas revisadas cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los estudios y diseños, sin identificarse desviaciones críticas que comprometan la integridad estructural o funcional del cerramiento perimetral.

LUIS FERNANDO MARTINEZ PEREZ
Alcalde de acandi

ANEXOS

Municipio de Acandí
Departamento del Chocó
NIT: 891680050-8

Secretaría de Hacienda
y Tesorería Municipal
COMPROBANTE DE EGRESO

Consecutivo:	Fecha:	Vigencia:	Tipo de presupuesto:
1357	10 de Octubre de 2025	2025	PRESUPUESTO ENTIDAD
Estado:	**Valor total:**	**Valor neto:**	
APROBADO	441.552.230,50	362.955.932,50	

Tercero:
901415647-5 - ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE URABA DARIEN - CARIBE "ASOMUDACAR"

Descripción:
AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL CDI Y AULAS ESCOLARES DE LAS SEDES LOIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LUDICA. TRANSFERENCIA DEL 50% DEL VALOR QUE CORRESPONDE A CANCILLERIA

RUBROS DE EGRESO

CDP	RP	OP	Código	Resumido	Rubro de egreso	Valor
471	831	1260	2.3.2.02.02.005	1197	Convenio Ministerio de Relaciones Exteriores para el Mejoramiento del Aula Máxima del Colegio Diego Luis Cordoba - Acandí **Fuente:** 1.2.3.3.05 - SUBVENCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL. **MGA:** 2201052 - Infraestructura educativa mejorada. **CPC:** 91121 - Servicios de la administracion publica relacionados con la educacion. **Sector:** 22 - EDUCACIÓN. **Situación:** C.	441.552.230,50

Total 441.552.230,50

CUENTAS BANCARIAS

Código	Cuenta bancaria	Banco	Tipo cuenta	Nro. cuenta	Forma pago	Nro. transacción	Valor
70	MUNICIPIO DE ACANCI- CONVENIO CANCILLERIA 2025	BANCO DE BOGOTÁ	CUENTA DE AHORROS	620418228	TRANSFERENCIA		362.955.932,50

Total 362.955.932,50

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS

Secretario de Hacienda

Beneficiario

Elaboró: YURAIMA CASTRO JULIO.
Aprobó: YURAIMA CASTRO JULIO.
Imprimió: YURAIMA CASTRO JULIO.

Calle Consistorial con Las Flores
ventanillaunica@acandi-choco.gov.co
www.acandi-choco.gov.co

ASOCIACION DE MUNICIPIOS URABA

No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta AM - 825

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764085917871 de 23/12/2024 - 23/12/2025 autoriza AM-748 a AM-1000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	09/10/2025 20:00
Fecha de Vencimiento	09/10/2025 20:00
Fecha de Validación	09/10/2025 20:00
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ASOCIACION DE MUNICIPIOS URABA DARIEN - CARIBE, "ASOMUDACAR"
NIT	901415647
Obligación	IVA
Email	asomudacar@gmail.com
Teléfono	3176165442
Dirección Fiscal	CR 50 56 42, NECOCLI, (ANTIOQUIA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	MUNICIPIO DE ACANDI
NIT	891680050
Obligación	NO APLICA
Email	contactenos@acandi-choco.gov.co
Teléfono	6828557
Dirección	MCP DE ACANDI ALCALDIA MUNICIPAL
Ciudad, Depart.	ACANDI, CHOCO (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	1570	EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS DEL CENTRO DE DESARROLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA Y CASA LÚDICA,	1	EA	$441,552,230.50		$441,552,230.50	$441,552,230.50

1

Subtotal	$441,552,230.50
Total a Pagar	$441,552,230.50

SOMOS AGENTE RETEDORES DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS Y SOMOS AGENTE RETENEDORES DEL IMPUESTO SOBRE LA RETNA COMPLEMENTARIA NO PRACTICAR RETENCIONES EN LA FUENTE

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: e228d2f2d933bbd958a15c1a551e83c98cdbf2992dc87c44d8ea08f82b0026ec6c1899a666886505a6f0ccfd1ab342c2

Banco de Bogotá

WWW.BANCODEBOGOTA.COM

Autorizaciones

Empresa: **ASOMUDACAR**
Tipo Identificación: **NIT Persona Jurídica** **No. Identificación:** **9014156475**
Generado por: **JOSE DANIEL COGOLLO GALINDO**

A continuación el detalle de: Transacciones Autorizadas - Autorizar

Transacciones Monetarias

Servicio	Acción	Fecha Transacción	Valor	Nombre Usuario Creador	Producto Destino	Nombre Destinatario	Referencia de Pago	Estado Transacción
Nóminas, Proveedores y Libranzas	Crear	2025/10/14	$324,768,968.00	JAVIER CORO MENA	61650505351	SOCIEDAD Y PROYECTOS INTEGRAR SAS	N/A	Aprobado

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ACANDÍ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO

CERTIFICA

Yo, **LUIS FERNANDO MARTÍNEZ PÉREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.035.855.116, en mi condición de Representante Legal de la Alcaldía Municipal del Acandí, con Nit: 891680050-8, me permito certificar que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la entidad ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Acandí – Chocó, a los 15 días del mes de diciembre de 2025.

LUIS FERNANDO MARTINEZ PEREZ
Alcalde Municipal **Acandí – Chocó**
CC.: 1.035.855.116
Correo electrónico: contactenos@acandi-choco.gov.co

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141195276954

(415)7707212489984(8020) 000014119527695 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 1 6 8 0 0 5 0	8	Impuestos y Aduanas de Quibdó 8	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MUNICIPIO DE ACANDI

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Chocó 2 7	Acandí 0 0 6

41. Dirección principal
MCP DE ACANDI ALCALDIA MUNICIPAL

42. Correo electrónico secretariahacienda@acandi-choco.gov.co

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 2 2 6 2 1 0 3 3	3 0 0 2 6 3 7 8 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
8 4 1 2	1 9 9 0 0 6 2 0							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	8		1	4	4	8	5	2																	

07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MARTINEZ PEREZ LUIS FERNANDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO SIN COSTO
DOCUMENTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141195276954

(415)7707212489984(8020) 000014119527695 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 1 6 8 0 0 5 0	8	Impuestos y Aduanas de Quibdó	1 8

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	3	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	3 0
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 3	
72. Número	1 1 8 1	
73. Fecha	1 9 0 8 1 0 3 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 1	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	2 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	1 9 0 8 1 0 3 0	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	1 0 0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Contraloría Departamental — 1 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141195276954

(415)7707212489984(8020) 000014119527695 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 9 1 6 8 0 0 5 0	8	Impuestos y Aduanas de Quibdó	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 1 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 3 5 8 5 5 1 1 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MARTINEZ	PEREZ	LUIS	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

ACTA No. 06					
CONVENIO	**003 DE 2025**	**MODALIDAD**			
FECHA	**16 DE DICIEMBRE DE 2025**	**PRESENCIAL**		**VIRTUAL**	**X**
OBJETO	Aprobación segundo desembolso - revisión de la ejecución del proyecto				

ORDEN DEL DIA

1. Verificación del cuórum
2. Informe de ejecución de las actividades del proyecto
3. Segundo desembolso (50%).
4. Proposiciones y recomendaciones.

ASISTENTES

NOMBRE	ENTIDAD / CARGO	MIEMBRO o INVITADO
Bismark Escobar Lozano	Alcaldía de Acandí - Supervisor convenio	Miembro
María Paula Forero	Cancillería - Apoyo supervisión convenio	Miembro

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

TEMAS	RESULTADOS
1. Verificación del cuórum	Se inicia la reunión con la presentación de los participantes, por el municipio de Acandí se encuentra el ingeniero Bismark Escobar Lozano, designado por el señor alcalde como supervisor para este proyecto; por el Ministerio de Relaciones Exteriores se encuentra María Paula Forero en su calidad de apoyo a la supervisión del convenio.
2. Informe de ejecución de las actividades del proyecto	María Paula Forero aclara que este es un comité extraordinario que tiene como objetivo la aprobación del segundo desembolso del convenio 003-2025 que tiene como requisito el cumplimiento del 80% de ejecución del proyecto. Bismark Escobar, inicia la presentación del informe de ejecución de actividades indicando que el porcentaje ejecutado a la fecha es 84.33%, ya se realizaron las actividades preliminares, de cimentación, están pendientes 30 metros lineales de revoque y de pedestales, simultáneamente se está en la instalación de las mallas electrosoldadas. Las actividades pendientes son: la pintura que por cuestiones climáticas no se ha podido iniciar y la instalación de los 4 portones.
3. Segundo desembolso (50%)	El 15 de diciembre de 2025, María Paula Forero envió al municipio un correo mediante el cual se especifican los requisitos para el trámite del segundo desembolso correspondiente al 50% restante: a. Informe de interventoría que acredite al menos un avance físico del 80% de la obra. b. Informe financiero de la ejecución de los recursos del convenio, transferidos en el primer desembolso al municipio. c. Para el desembolso se requiere la expedición del certificado de cumplimiento a satisfacción por parte del Supervisor del convenio. d. Certificación para acreditar el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales. e. Factura electrónica (si aplica). f. Evidencia de aprobación de factura electrónica (SIIF).

	g. Copia RUT. El municipio se comprometió a entregar los documentos anteriormente citados el 17 de diciembre de 2025. El 15 de diciembre de 2025 se realizó la visita de verificación del porcentaje reportado en terreno y se evidenció que el porcentaje de ejecución si corresponde a más del 80%. Son pocas las actividades que quedan pendientes: pintura, portones y terminación de la instalación de la malla electrosoldada.
4. Proposiciones y recomendaciones	Es evidente el gran avance de ejecución del proyecto, en el mes de diciembre de 2025 se han ejecutado todas las actividades previstas en el cronograma. No hay porcentaje de atraso y se cumplirá con la terminación de las obras el mes de diciembre de 2025.

CONCLUSIONES

Se aprueba el pago del segundo desembolso correspondiente al 50% ($441.552.230,50).

COMPROMISOS

No.	COMPROMISOS	FECHA	RESPONSABLE
1	Acta de reunión firmada	17/12/2025	Municipio de Acandí - Cancillería
2	Envío documentos requeridos para segundo desembolso	17/12/2025	Municipio de Acandí
3	Certificación pagos supervisor	17/12/2025	Cancillería

ANEXOS

Firma miembro o delegado Comité Técnico
Nombre: Bismark Escobar Lozano
Entidad: Municipio de Acandí

Firma miembro o delegado Comité Técnico
Nombre: María Paula Forero Diaz.
Entidad: Cancillería

Elaboró	Giovanna Vásquez

FV: XX/XX/XXXX

El Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", y sus decretos reglamentarios actuará bajo la calidad de responsable del Tratamiento de sus Datos Personales. La información aquí registrada tiene como finalidad dejar evidencia de la reunión en la que usted participó.

El Titular de los Datos Personales pueda ejercer los derechos que le asisten en el marco de la mencionada Ley a través del correo electrónico; contactenos@cancilleria.gov.co *o a la dirección: Carrera 5 No 9 – 03 Edificio Marco Fidel Suárez, Bogotá, Colombia; dirigido a Protección de Datos Personales, Ministerio de Relaciones Exteriores.*

Sus datos personales pueden ser transmitidos y/o transferidos a nivel nacional y/o internacional. Más información para conocer nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales y los cambios sustanciales que se produzcan en ella en http://www.cancilleria.gov.co

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E
MUNICIPIO DE ACANDI
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS (CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) Y AULAS ESCOLARES DE LA SEDE LIBERTADORES, BIBLIOTECA, CASA LUDICA) EN EL SECTOR LOS LIBERTADORES DEL MUNICIPIO DE ACANDI.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	TOTAL	APORTE FRMRE	APORTE MUNICIPIO	EJECUTADO	EJECUTADO	AVANCE FISICO	PORCENTAJE DE AVANCE %
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				$ 26.169.990,00			$ 26.169.990,00			4,44%
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	330,00	$ 10.075	$ 3.324.750,00	$ 3.324.750,00	$ -	$ 3.324.750,00	330,00	100,00%	2,00%
1.2	DESCAPOTE MANUAL INCLUYE RETIRO H=0.20 M	M2	660,00	$ 10.549	$ 6.962.340,00	$ 6.962.340,00	$ -	$ 6.962.340,00	660,00	100,00%	0,74%
1.3	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	330,00	$ 48.130	$ 15.882.900,00	$ 15.882.900,00	$ -	$ 15.882.900,00	330,00	100,00%	1,70%
2	**CIMIENTOS**				$ 324.557.540,60			$ 289.980.242,64			34,60%
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	237,60	$ 49.177	$ 11.684.455,20	$ 11.684.455,20	$ -	$ 11.684.455,20	237,60	100,00%	1,25%
2.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO 2500PSI E=0,1M	M3	26,40	$ 699.471	$ 18.466.034,40	$ 18.466.034,40	$ -	$ 18.466.034,40	26,40	100,00%	1,97%
2.3	ACERO DE REFUERZO A-37	KG	7.876,35	$ 12.974	$ 102.187.792,00	$ 102.187.792,00	$ -	$ 102.187.792,00	7876,35	100,00%	10,91%
2.4	PEDESTAL EN CONCRETO 3000PSI, 0,0,2X0,20M.	M3	10,98	$ 1.242.588	$ 13.638.646,00	$ 13.638.646,00	$ -	$ 12.274.781,40	10,98	90,00%	1,31%
2.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000PSI, 0,5X0,45M	M3	74,25	$ 1.220.412	$ 90.615.591,00	$ 90.615.591,00	$ -	$ 90.615.591,00	74,25	100,00%	9,67%
2.6	CONCRETO CICLOPEO	M3	89,10	$ 825.426	$ 73.545.457,00	$ 40.332.023,64	$ 33.213.433,36	$ 40.332.023,64	89,10	100,00%	7,85%
2.7	RELLENO CON MATERIAL DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON RANA	M3	126,23	$ 114.237	$ 14.419.565,00	$ 14.419.565,00	$ -	$ 14.419.565,00	126,23	100,00%	1,54%
3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**				$ 111.646.178,22			$ 46.023.089,11			4,91%
3.1	CERRAMIENTO EN MALLA C10.5 INCLUYE ANGULO PARA EL TUBO ESTRUCTURAL DE 2"	M2	188,50	$ 488.319	$ 92.046.178,22	$ 92.046.178,22	$ -	$ 46.023.089,11	94,25	50,00%	4,91%
3.2	PORTON DE ACCESO	UND	4	$ 4.900.000	$ 19.600.000,00	$ 19.600.000,00	$ -			0,00%	
4	**MAPOSTERIA**				$ 102.118.616,32			$ 102.118.616,32			10,90%
4.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,12	M2	405,10	$ 120.424	$ 48.784.244,10	$ 48.784.244,10	$ -	$ 48.784.244,10	405,10	100,00%	5,21%
4.2	REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	M2	810,21	$ 65.828,0	$ 53.334.372,22	$ 53.334.372,22	$ -	$ 53.334.372,22	810,21	100,00%	5,69%
5	**PINTURA**				$ 99.930.688,41			$ 24.982.672,10			2,67%
5.1	INSTALACION DE PINTURA BRONCOLASTICO PARA EXTERIORES(3 MANOS)	M2	2.430,62	$ 41.113,2	$ 99.930.688,41	$ 99.930.688,41	$ -	$ 24.982.672,10	607,66	25,00%	2,67%
Costo directo					$ 664.423.013,55	$ 631.209.580,19	$ 33.213.433,36	$ 489.274.610,17			57,42%
	ADMINISTRACION	25,00%			$ 166.105.753,39	$ 157.802.395,05	$ 8.303.358,34	$ 122.318.652,54			13,94%
	IMPREVISTOS	2,00%			$ 13.288.460,27	$ 12.624.191,60	$ 664.268,67	$ 9.785.492,20			1,12%
	UTILIDAD	5,00%			$ 33.221.150,68	$ 31.560.479,01	$ 1.660.671,67	$ 24.463.730,51			2,79%
	VALOR TOTAL EN OBRA				$ 877.038.377,89	$ 833.196.645,85	$ 43.841.732,04	$ 645.842.485,43			75,27%
	INTERVENTORIA	9,0%			$ 59.798.071,22	$ 56.808.862,22	$ 2.989.209,00	$ 44.034.714,92			5,02%
	TOTAL PRESUPUESTO				$ 936.836.449,11	$ 890.005.508,07	$ 46.830.941,04	$ 689.877.200,34		84,33%	80,28%

VERONICA RHENAL,S CADAVID
Secretaria de planeación e infraestructura

Cancillería

CERTIFICACIÓN DE AVANCE TÉCNICO Y FINANCIERO

MARÍA PAULA FORERO DÍAZ, en calidad de apoyo a la supervisión del convenio interadministrativo No. 003 de 2025 suscrito entre el FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES y el MUNICIPIO DE ACANDÍ-CHOCÓ, designada como responsable de la supervisión del convenio antes mencionado, CERTIFICA que:

Luego de realizar la visita de validación técnica correspondiente, se ha verificado que la obra registra un porcentaje de ejecución física acumulado del **84.33%**, conforme a lo establecido en el contrato y al cronograma de ejecución aprobado.

El porcentaje de avance indicado corresponde a los trabajos efectivamente ejecutados en obra, los cuales cumplen con las especificaciones técnicas y condiciones contractuales vigentes.

En tal sentido, SE VALIDA el porcentaje de ejecución señalado, el cual cumple con el requisito para realizar el trámite del segundo desembolso correspondiente al 50%, de acuerdo con los procedimientos y condiciones establecidos en el convenio interadministrativo.

Se emite la presente certificación para los fines administrativos y financieros que correspondan a los 19 días del mes de diciembre de 2025.

MARÍA PAULA FORERO DÍAZ
Asesora GIT de Desarrollo Fronterizo
Apoyo a la supervisión CV. 003 de 2025