EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.028**
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES
ORDEN DE BIENES, SERVICIOS U OBRA OC 030-2025

OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLADO COMBINADO DEL SECTOR LA MILAGROSA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO

QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($ 591.194.386).

Conforme a La invitación de orden de bienes, servicios u obra, se procede a la revisión y evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según los requisitos habilitantes.

1. **PROPUESTAS RECIBIDAS**

No	PROPONENTE	No IDENTIFICACIÓN
1	PEZZOTI ING S.A.S	901.228.129-1
2	RENOSTER S.A.S	901.184.669-4

2. **VERIFICACION DE REQUISITOS DE PARTICIPACION**

Según el artículo 26 de la Resolución Nº005-2025, por el cual se modifica el Manual de Contratación de la EAG se procede a la verificación de los requisitos habilitantes de acuerdo a los criterios establecidos: *A partir de la fecha de cierre de la etapa de recepción de la oferta, LA EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPÉ, a través del comité evaluador designado para el efecto, realizará la evaluación correspondiente dentro de los dos (2) días hábiles siguientes. Cuando LA EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPÉ, establezca que el plazo de evaluación no garantice el deber de selección objetiva podrá prorrogarlo antes de ser publicada en la plataforma secop.*

OFERENTE 1: PEZZOTI ING S.A.S

2.1 CAPACIDAD JURÍDICA

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.028** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

NIT: 901.228.129-1

REPRESENTANTE LEGAL: JUAN GUILLERMO GIRALDO PEZZOTTI

OFERENTE	**PEZZOTI ING S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
Carta De Presentación De La Propuesta (Suscripción de la oferta)	CUMPLE	
Formato de conformación de consorcio	N/A	
Abono de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia De La Cédula De Ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE	
Copia de las Autorizaciones de los Órganos Sociales	N/A	
Apoderados	N/A	

Existencia y Representación Legal Personas Naturales y Jurídicas Extranjeras sin Domicilio o Sucursal en Colombia	N/A	
Registro Único Tributario	CUMPLE	
Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales	CUMPLE	
Verificación Antecedentes Fiscales Disciplinarios y Judiciales	CUMPLE	
Declaración de Bienes y Rentas función publica	CUMPLE	
Hoja de vida de la Función Pública	CUMPLE	
Autorización consulta de datos	CUMPLE	
Certificado bancario	CUMPLE	

Documentos Contador: **a. Junta central de contadores** **b. Cedula de ciudadanía contador** **c. Tarjeta profesional contador**	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE	
Poliza de seriedad	CUMPLE	**Nombre del oferente:** PEZZOTI ING S.A.S **Numero de Sobres: 1** **Numero de póliza de seriedad de la oferta:** 65-44-1012-45996 **Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A** **Asegurado: EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE** **Valor: ($59.119.438)** **Vigencia: Desde 30/12/2025 hasta 20/04/2026**

2.2 EXPERIENCIA

OFERENTE	**PEZZOTI ING S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA	CUMPLE	

2.3 EQUIPO DE TRABAJO

OFERENTE	PEZOTTI ING S.A.S	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
DIRECTOR DE OBRA		Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato
RESIDENTE DE OBRA		
RESIDENTE AMBIENTAL		
RESIDENTE SOCIAL		
RESIDENTE SG-SST		

3. CONCLUSIONES OBTENIDAS POR EL COMITÉ EVALUADOR SOBRE LOS REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo establecido en la Resolución N.° 005-2025 – Manual de Contratación de la EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ – EAG, y una vez surtida la etapa de verificación preliminar de requisitos habilitantes, así como el traslado otorgado a los proponentes para la presentación de observaciones y/o subsanaciones dentro del término señalado, el Comité Evaluador se permite presentar las siguientes conclusiones definitivas:

3.1 Proponente PEZZOTTI ING S.A.S.

Analizada la documentación presentada por el proponente PEZZOTTI ING S.A.S., así como la subsanación allegada dentro del término establecido, el Comité Evaluador constata que fueron atendidos los requerimientos efectuados en el informe preliminar de verificación de requisitos habilitantes.

En particular, frente al requisito relacionado con el diligenciamiento de Declaración de Bienes y Rentas en el aplicativo SIGEP II, se deja constancia de que dicho requisito fue subsanado de manera efectiva, razón por la cual se tiene por cumplido para efectos del presente proceso. No obstante, el Comité Evaluador precisa que dicho diligenciamiento constituye un requisito obligatorio para los contratistas del Estado y los representantes

OFERENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES	REQUISITOS EXPERIENCIA
PEZZOTI ING S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OFERENTE 2: RENOSTER S.A.S

4. CAPACIDAD JURÍDICA

NIT: 901209640-1

REPRESENTANTE LEGAL: JORGE MARIO OSSA TRUJILLO

OFERENTE	**RENOSTER S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
Carta De Presentación De La Propuesta (Suscripción de la oferta)	CUMPLE	
Formato de conformación de consorcio	N/A	
Abono de la propuesta	CUMPLE	
Fotocopia De La Cédula De Ciudadanía	CUMPLE	
Certificado de Existencia y Representación Legal	CUMPLE	

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.028** **Versión: 00** **Fecha: 29.11.2024**

Copia de las Autorizaciones de los Órganos Sociales	N/A	
Apoderados	N/A	
Existencia y Representación Legal Personas Naturales y Jurídicas Extranjeras sin Domicilio o Sucursal en Colombia	N/A	
Registro Único Tributario	CUMPLE	
Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales	CUMPLE	
Verificación Antecedentes Fiscales Disciplinarios y Judiciales	CUMPLE PARCIALMENTE	
Declaración de Bienes y Rentas función publica	NO CUMPLE	
Hoja de vida de la Función Pública	CUMPLE	
Autorización consulta de datos	NO CUMPLE	
Certificado bancario	CUMPLE	

Documentos Contador: **d. Junta central de contadores** **e. Cedula de ciudadanía contador** **f. Tarjeta profesional contador**	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	NO CUMPLE	
Póliza de seriedad	CUMPLE	**Nombre del oferente:** RENOSTER S.A.S. **Numero de Sobres: 1** **Numero de póliza de seriedad de la oferta:** 520-47-994000054556 **Aseguradora: Solidaria de Colombia** **Asegurado: Empresa Autónoma de Guatapé** **Valor: ($59.119438,60)** **Vigencia: Desde 30/12/2025 hasta 30/04/2026**

4.1 EXPERIENCIA

OFERENTE	**RENOSTER S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
EXPERIENCIA	NO CUMPLE	La experiencia aportada no esta relacionada al objeto contractual.

4.2 EQUIPO DE TRABAJO

OFERENTE	**RENOSTER S.A.S**	
DOCUMENTOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
DIRECTOR DE OBRA		Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato
RESIDENTE DE OBRA		
RESIDENTE AMBIENTAL		
RESIDENTE SOCIAL		
RESIDENTE SG-SST		

4.3 CONCLUSIONES OBTENIDAS POR EL COMITÉ EVALUADOR SOBRE LOS REQUISITOS HABILITANTES

De conformidad con lo establecido en la Resolución Nº005-2025, manual de contratación de la EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE - EAG ***Verificación de los requisitos de participación*** y a la OC 030-2025.

OFERENTE	**REQUISITOS JURIDICOS**	**REQUISITOS FINANCIEROS Y OPERACIONALES**	**REQUISITOS EXPERIENCIA**
RENOSTER S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

5. CONCLUSIONES DEL COMITÉ EVALUADOR

De conformidad con lo establecido en la Resolución N.° 005-2025 – Manual de Contratación de la EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ – EAG, y una vez surtida la etapa de verificación preliminar de requisitos habilitantes, así como el traslado otorgado a los proponentes para la presentación de observaciones y/o subsanaciones dentro del

término señalado, el Comité Evaluador se permite presentar las siguientes conclusiones definitivas:

5.2 Proponente RENOSTER S.A.S.

En relación con el proponente RENOSTER S.A.S., el Comité Evaluador evidencia que, vencido el término otorgado para la presentación de observaciones y/o subsanaciones, no se acreditó la corrección de los incumplimientos señalados en el informe preliminar, persistiendo falencias sustanciales en los requisitos jurídicos, financieros y de experiencia, entre ellos el incumplimiento del requisito de experiencia relacionada con el objeto contractual.

Dichos incumplimientos configuran causales de rechazo, de conformidad con lo previsto en el Manual de Contratación de la EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ y en los términos de la Invitación Privada OC-030-2025.

En consecuencia, la propuesta presentada por RENOSTER S.A.S. no continúa en el presente proceso de selección, quedando excluida de la evaluación definitiva.

5.3 CONCLUSIÓN FINAL

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, el Comité Evaluador concluye que el único proponente que cumple integralmente con los requisitos habilitantes exigidos y continúa en el proceso de selección es PEZZOTTI ING S.A.S., por lo cual se procederá con las etapas subsiguientes del proceso contractual, conforme a la normatividad aplicable y a los principios que rigen la contratación estatal.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los siete (07) días del mes de Enero de 2026.



ALEJANDRA GIRALDO MARIN

Componente Jurídico

EAG Empresa Autónoma de Guatapé Sostenibilidad y Desarrollo para todos.	**INFORME FINAL DE REQUISITOS HABILITANTES**	**Código: RE.SGJ.028**
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024