ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA	20/12/2025				
CONTRATO №	2507110836				
OBJETO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
CONTRATISTA	CONSORCIO LISBOA				
INTERVENTOR	SF INGENIERIA S.A.S				
SUPERVISOR					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MANTEMINIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATICA RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURISTICA DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES				
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 MESES				
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	4/08/2025				
PRORROGAS	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
	1	26/11/2025	17 DIAS	4/12/2025	20/12/2025
SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	20/12/2025				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.394.337.494,00				
ADICIONES EN CUANTIA	NRO	FECHA	VALOR		
	1	26/11/2025	$ 193.393.963,00		
VALOR ACTUAL	$ 1.587.731.457,00				
VALOR ANTICIPO	$ 418.301.248,80				
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	SE ESTAN EJECUTANDO ALGUNAS CORRECCIONES SOLICITADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EN ALGUNAS DE LAS INSTITUCIONES				
INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	CUANTIA VALOR DEL CONTRATO		TERMINO DE DURACIÓN		
	Valor ($)	%			
	$ 476.319.437,70	30	5 AÑOS		
ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL MARIA GORETTI SEDE D (AGUABONITA) 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SEDE B (ALTO DEL NARANJO) 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SEDE A (GABRIELA MISTRAL) 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE A (ALTO DEL ZARZO) 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE B (SAN MATEO) 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL 100%, ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL MARÍA GORETTI SEDE PRINCIPAL 100%.				

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio: TIPO DE OBRA

Vías		Educación	X	Saneamiento	
Parques		Acción Comunal		Estabilidad	
Otros		Cuales		Observaciones	

Valor Contrato	$ 1.587.731.457,00	Valor Cuenta por Pagar	$ 158.773.339,72
Valor Pagado	$ 1.428.958.117,28	Saldo del contrato	$ -

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las obras ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantía de estabilidad y calidad de la obra

Se deja constancia de que las cantidades finales de obra serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los

Marque "x"

CUMPLIÓ	X	INCUMPLIÓ	

SF INGENIERIA S. A. S

INTERVENTOR/SUPERVISOR

CONSORCIO LISBOA

CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.