

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><b>ISVIMED</b><br><small>Instituto Social de Vivienda y Mobiliario de Medellín</small> | <b>CERTIFICADO DE ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES</b> |  | <b>CÓDIGO:</b> F-GJ-94   |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |  | <b>VERSIÓN:</b> 02       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |  | <b>FECHA:</b> 11/10/2019 |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |  | <b>PÁGINA:</b> 1 de 3    |

### ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

A continuación, y de acuerdo con la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se presenta por parte de la Subdirección Jurídica, un estudio de idoneidad y experiencia, previo a la celebración de un contrato de prestación de servicios personales:

- Nombre, cédula y cargo de quien realiza la revisión: SANDRA MILENA ESCUDERO YEPES, Profesional Especializada**
- Nombre e identificación del aspirante: ANDREA MONSALVE ALVAREZ con cédula de ciudadanía No. 1.216.726.734**
- Objeto del contrato a celebrar: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, PARA APOYAR AL ISVIMED EN LOS PROCESOS Y PROYECTOS DE TITULACION QUE SE EJECUTEN EN LA SUBDIRECCIÓN JURIDICA, DESDE EL COMPONENTE TECNICO Y GESTION PREDIAL.**
- Honorarios mensuales: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/L ( 4.313.310).**
- Perfil requerido:**

| FORMACIÓN ACADÉMICA                                                                                                                                                                                                                                     | EXPERIENCIA GENERAL                                                      | EXPERIENCIA ESPECÍFICA                                                                                                                                                                                                           | OTROS CONOCIMIENTOS O COMPETENCIAS                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tecnóloga en Gestión Catastral, con formación orientada al manejo técnico y jurídico del catastro, identificación predial y apoyo a procesos de ordenamiento y formalización del territorio.<br>Tarjeta profesional en los casos requeridos por la ley. | Tres (3) años de experiencia profesional en el ejercicio de la profesión | Una experiencia de un (1) año y ocho (8) meses en identificación y gestión predial, trabajando desde el área técnico-jurídica en procesos de titulación, saneamiento predial, revisión documental y verificación de información. | -Identificación y análisis de información predial<br>-Apoyo en procesos técnico-jurídicos<br>-Manejo de información catastral<br>-Organización y verificación documental |

#### 6. Análisis académico del contratista según perfil requerido:

| EDUCACION  | TÍTULO OBTENIDO     | NOMBRE INSTITUCIÓN                                   | AÑO DE GRADUACION | FECHA Y MEDIO DE VERIFICACIÓN |
|------------|---------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Secundaria | Bachiller Académico | Institución Educativa Pbro. Carlos Alberto Calderón. | 2017              | 29/11/2017<br>Documental      |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>Alcaldía de Medellín</b><br><b>ISVIMED</b><br><small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small> | <b>CERTIFICADO DE ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES</b> | <b>CÓDIGO:</b> F-GJ-94   |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               | <b>VERSIÓN:</b> 02       |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               | <b>FECHA:</b> 11/10/2019 |
|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               | <b>PÁGINA:</b> 2 de 3    |

|           |                                |                                                      |      |                       |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| Tecnólogo | Tecnóloga en gestión catastral | Institución Universitaria Colegio Mayor De Antioquia | 2022 | 17/12/2022 Documental |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------|-----------------------|

6.1. Cumple con el perfil académico requerido: SÍ X NO \_\_\_\_\_

**7. EXPERIENCIA LABORAL DEL CONTRATISTA: (en orden del más reciente al más antiguo)**

| ENTIDAD/EMPRESA                                      | CARGO                          | DURACIÓN          | SUBTOTAL TIEMPO EXPERIENCIA | FECHA Y MEDIO DE VERIFICACIÓN |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| ISVIMED                                              | TECNOLOGA ( GESTORA CATASTRAL) | 4 MESES Y 30 DÍAS | 46 MESES Y 17 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| ISVIMED                                              | TECNOLOGA ( GESTORA CATASTRAL) | 6 MESES Y 18 DÍAS | 41 MESES Y 17 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| ISVIMED                                              | TECNOLOGA ( GESTORA CATASTRAL) | 4 MESES Y 30 DÍAS | 34 MESES Y 29 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| ISVIMED                                              | TECNOLOGA ( GESTORA CATASTRAL) | 3 MESES Y 15 DÍAS | 29 MESES Y 29 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA | TECNOLOGA ( GESTORA CATASTRAL) | 2 MESES Y 20 DÍAS | 26 MESES Y 14 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA | LABORATORI STA (GEOMATICA)     | 2 MESES Y 9 DÍAS  | 24 MESES Y 5 DÍAS           | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA | LABORATORI STA (GEOMATICA)     | 3 MESES Y 20 DÍAS | 21 MESES Y 15 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA | LABORATORI STA (GEOMATICA)     | 1 MES Y 25 DÍAS   | 17 MESES Y 25 DÍAS          | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA | LABORATORI STA (GEOMATICA)     | 5 MESES Y 30 DÍAS | 16 MESES                    | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |
| MANYCO MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES S.A.S          | IDENTIFICAD OR PREDIAL         | 10 MESES          | 10 MESES                    | ENERO 2026 DOCUMENTAL         |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br><b>Aldaldía de Medellín</b><br><b>ISVIMED</b><br><small>Instituto Social de Vivienda y Habitación de Medellín</small> | <b>CERTIFICADO DE ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES</b> | <b>CÓDIGO:</b> F-GJ-94   |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               | <b>VERSIÓN:</b> 02       |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               | <b>FECHA:</b> 11/10/2019 |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               | <b>PÁGINA:</b> 3 de 3    |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>TOTAL EXPERIENCIA CERTIFICADA:</b> 3 AÑOS 10 MESES 17 DÍAS |
|---------------------------------------------------------------|

- 7.1. El tiempo total de experiencia laboral acreditada cumple con los requerimientos de la Entidad para el objeto contractual requerido: SÍ X NO
- 7.2. Los contratos y actividades contractuales certificados se ajustan a los requerimientos de la Entidad para el objeto contractual requerido: SÍ      NO

Una vez verificados los requisitos académicos y de experiencia laboral de ANDREA MONSALVE ALVAREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.216.726.734, SÍ X NO      se recomienda por parte de la Subdirección Jurídica su contratación.

En constancia de lo anterior se suscribe por quien revisó en la ciudad de Medellín a los 5 días del mes de enero de 2026.



\_\_\_\_\_  
Sandra Milena Escudero Yepes  
Profesional Especializada  
ISVIMED