TERMINACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 022025-FV-003	
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA-FOVIS
NIT.	800.213.880-1
CONTRATISTA	JULIAN AMAYA GARCÍA
CÉDULA – NIT	1.001.505.503
MODALIDAD	CONTRATACIÓN DIRECTA - PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SUPERVISOR	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA- FOVIS
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA GESTIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA.
VALOR	TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000)
PLAZO DE EJECUCION	DIEZ (10) MESES
FECHA DE SUSCRIPCION	FEBRERO 20 DE 2025
FECHA DE INICIO	FEBRERO 20 DE 2025
FECHA TERMINACION	DICIEMBRE 19 DE 2025
LUGAR Y FECHA SUSCRIPCION TERMINACION BILATERAL	DONMATIAS, DICIEMBRE 19 DE 2025

El presente documento corresponde al acta de terminación bilateral del contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 022025-FV-003** celebrado entre el **FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-FOVIS** Y **JULIAN AMAYA GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía Numero **1.001.505.503** de Donmatías, Antioquia busca describir las actividades desarrolladas durante la vigencia del contrato.

DATOS DEL CONTRATO:

OBJETO:

El objeto de la presente contratación es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA GESTIÓN Y DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PROPENDAN EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE DONMATIAS – ANTIOQUIA.

DATOS DEL EJECUTOR DEL CONTRATO

NOMBRE	CEDULA
JULIAN AMAYA GARCÍA	1.001.505.503

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES:

VALOR CONTRACTUAL	PLAZO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	ESTADO ACTUAL
$30.000.000	DIEZ (10) MESES	20/02/2025	20/02/2025	19/12/2025	TERMINADO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

ASPECTOS	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
Verificación de Requisitos	X			
Disponibilidad y Reserva	X			
Acta de inicio	X			
Se designó supervisor	X			

ANÁLISIS FINANCIERO

BALANCE FINANCIERO

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (1)	$30.000.000
Vr. Adiciones (2)	$0
Vr. Pagado a la fecha (3)	$30.000.000
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	$0
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	**$30.000.000**
VR. SALDO A LA FECHA (Vr. Total, menos Vr. Ejecutado a la fecha)	$0

Pagos efectuados al contratista a la fecha

Pago No.	COMPROBANTE DE EGRESO No.	Fecha	Valor
1	00012	20/03/2025	3.000.000
2	00019	21/04/2025	3.000.000
3	00026	20/05/2025	3.000.000
4	00034	21/06/2025	3.000.000
5	00041	21/07/2025	3.000.000
6	00051	21/08/2025	3.000.000
7	00059	22/09/2025	3.000.000
8	00070	20/10/2025	3.000.000
9	00083	21/11/2025	3.000.000
10	00098	19/12/2025	3.000.000
Vr. Pagado a la fecha			**$ 30.000.000**

La supervisión del contrato verificó las actividades realizadas por el señor **JULIAN AMAYA GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía número **1.001.505.503** de Donmatías, Antioquia dentro del plazo del contrato **N° 022025-FV-003**, determinando que se realizaron con la oportunidad e idoneidad requerida.

Por lo anterior las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado de manera bilateral el contrato de prestación de servicios Nro. 022025-FV-003 en la fecha 19/12/2025.

Para constancia se firma en el Municipio de Donmatías, Antioquia, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2025

LUISA FERNADA MEJÍA VÁSQUEZ
Gerente del Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana
Municipio de Donmatías

JULIAN AMAYA GARCIA
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyecto	Luisa Fernanda Mejía Vásquez		20/12/2025
Revisó	Luisa Fernanda Mejía Vásquez		20/12/2025
Aprobó	Luisa Fernanda Mejía Vásquez		20/12/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			