Armenia, Quindío, enero de 2026.

Dr.:
HARRISON SANTAMARIA HUERTAS
Gerente General
Fomvivienda

REFERENCIA: PROPUESTA U OFERTA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

LUIS JOSE BALLESTEROS TORO, identificado con cédula de ciudadanía N° 89.000.028, representante legal de **SEVEN SOLUCIONES INFORMÁTICA S.A.S,** *identificado con NIT N° 900.687.199-1* en atención a la invitación recibida proveniente de su parte para presentar propuesta u oferta con el objeto de celebrar un contrato de prestación de servicios, por medio del presente escrito me permito presentar mi propuesta u oferta atendiendo los parámetros y términos establecidos en la invitación:

1. **Tipo de contrato:** Prestación de Servicios.

2. **Objeto del contrato: "PRESTACIÓN DE SERVICIO DE HOSTING, COMPUTACIÓN EN LA NUBE Y MANTENIMIENTO A DISTANCIA PARA EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INTRAWEB VENTANILLA ÚNICA VIRTUAL Y COMPONENTES AFINES PARA LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA".**

3. **Obligaciones Del Contratista:**

3.1. Obligaciones específicas:

1. Asistencia técnica especializada para facilitar una adecuada transferencia de conocimiento y apropiación de los sistemas de información de la EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA" en la vigencia del año 2026.
2. Realizar el mantenimiento a distancia de programas permitiendo realizar actividades de mantenimiento, soporte técnico y actualización de programas informáticos de manera remota utilizando protocolos seguros de internet.
3. Brindar acompañamiento en el sitio, ayudando a los usuarios a identificar, valorar y resolver posibles situaciones de los servicios del software durante jornadas laborales de lunes a viernes.
4. Proporcionar soporte técnico exclusivo hasta el 31 de diciembre del año 2026.
5. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, se obliga desde la celebración del contrato y durante toda su vigencia a efectuar los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos profesionales y aportes parafiscales de sus empleados por su propia cuenta; de acuerdo con los porcentajes establecidos por las normas legales vigentes que rigen la materia.
6. Atender las observaciones realizadas por el funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control del presente contrato.
7. Asumir los costos por impuestos, tasas y contribuciones o tributos que se causen por el hecho de su celebración, pagos, abonos en cuenta, ejecución y liquidación.

3.2. Obligaciones generales:

1. Cumplir el contrato a cabalidad, teniendo en cuenta lo señalado en los estudios previos, la invitación, la propuesta y el contrato.
2. Presentar los productos de conformidad con lo establecido en el contrato.
3. Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión, Parafiscales y Sistema General de Riesgos Laborales, cuando haya lugar a ello, y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido en

el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la Ley 828 de 2003, la Ley 1562 de 2012, el decreto 723 de 2013, el Decreto 1273 de 2018 y demás normas concordantes.

4. **Plazo de ejecución:** Será hasta el 31 de diciembre de 2026 contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

5. **Valor total de la propuesta u oferta:** ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($11.770.000).

6. **FORMA DE PAGO:** El presupuesto oficial se estima en la suma de **ONCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($11.770.000)**, suma que LA EMPRESA pagará a EL CONTRATISTA, mediante tres (03) pagos parciales de la siguiente manera: dos (2) pagos por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE ($ 3.925.000) cada uno, y un (1) último pago por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($ 3.920.000), previa la presentación de la factura de cobro y previo cumplimiento de pago de aportes por parte del contratista al sistema integral de seguridad social.

7. **Documentos de la oferta:** A continuación, presento una relación general de la documentación que adjunto a la presente propuesta u oferta, ello, para que la Entidad se sirva realizar la verificación de mi idoneidad y/o experiencia para ejecutar el contrato, indicando cuáles de ellos anexo con mi oferta:

Nro.	REQUISITO O OCUMENTO	ANEXO	NO APLICA
1	HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA. (En el caso de personas jurídicas, se deberá anexar el formato de hoja de vida tanto de la persona jurídica como del representante legal).	X	
2	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O REGISTRO MERCANTIL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO. (Aplica para el caso de establecimientos de comercio propiedad de persona natural o de persona jurídica). Su actividad comercial u objeto social debe guardar relación con el objeto del contrato.	X	
3	DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS PERSONA JURÍDICA (Ley 2013 de 2019)	X	
4	COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA LEGIBLE	X	
5	COPIA LIBRETA MILITAR - HOMBRES MENORES DE 50 AÑOS DE EDAD. (Representante Legal).	X	
6	CERTIFICADOS EXPERIENCIA	X	
7	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO- RUT (Actualizado)	X	
8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (Procuraduría) (Persona Jurídica-Representante Legal).	X	
9	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (Contraloría) (Persona Jurídica-Representante Legal).	X	
10	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (Representante Legal).	X	
11	CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS (Representante Legal).	X	
12	CERTIFICADO DE DELITOS SEXUALES (Representante Legal).	X	
13	CERTIFICADO DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO (Representante Legal).	X	
14	CERTIFICADO DEL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. Con fecha de	X	

	expedición no superior a tres (03) meses. (Representante Legal).		
15	CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	**X**	
16	CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES Y A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, Durante los seis (6) meses anteriores a la presentación de la propuesta.	**X**	
Declaro bajo la gravedad de juramento (*Artículo 165 del Código General del Proceso –Ley 1564 del año 2.012*), que los documentos adjuntos, en especial, los que corresponden a mi formación académica, matrícula profesional, los relacionados con mi experiencia profesional y/o laboral, como también los certificados de antecedentes y afiliaciones a seguridad social, son verídicos y verificables, por lo tanto, no tienen tacha de falsedad alguna; y en caso contrario debidamente probado por las autoridades competentes, asumo totalmente la responsabilidad penal disciplinaria y demás a que haya lugar.		

Atentamente,

LUIS JOSE BALLESTEROS TORO
Rep. Legal SEVEN SOLUCIONES INFORMATICAS S.A.S
Cra 14 # 23-27 Local 4 Edificio Cámara de Comercio
Ciudad