INFORME MENSUAL DE SUPERVISION A OBRA	
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
INFORME No.:	**3**
DEL:	01 DE OCTUBRE DE 2025
AL:	31 DE OCTUBRE DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCION DE LA MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EL SERVICIO DE IMÁGENES DIAGNOSTICAS Y MODERNIZACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE USO FINAL DEL SERVICIO CONSULTA EXTERNA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
SERVICIO O ÁREA A INTERVENIR	CONSULTA EXTERNA

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO DE OBRA	
NÚMERO DEL CONTRATO:	324 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL:	CONSTRUCCION DE LA MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EL SERVICIO DE IMÁGENES DIAGNOSTICAS Y MODERNIZACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE USO FINAL DEL SERVICIO CONSULTA EXTERNA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA SAS
PLAZO INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DOS (02) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	08 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUYE PLAZO PRÓRROGAS):	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ TRES (03) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL:	$ 256.092.218,00
VALOR ACTUALIZADO (INCLUYE VALOR ADICIONES):	$ 256.092.218,00
FECHA DE TERMINACIÓN :	07 NOVIEMBRE DE 2025

RELACIÓN DE NOVEDADES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

Relación de suspensiones del contrato

Suspensión No:	N/A
PLAZO DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO DE LA SUSPENSIÓN:	N/A
PRÓRROGAS A LA SUSPENSIÓN:	N/A
PLAZO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	N/A
JUSTIFICACIÓN:	N/A

TIEMPO TOTAL DE LAS SUSPENSIONES:	N/A

Relación de Prórrogas

PRÓRROGA No:	1,00
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	O6 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	1 MES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025

TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:	1 MES

Relación de las Adiciones

ADICIÓN No.:	N/A
FECHA DE APROBACIÓN DE LA ADICIÓN:	N/A
VALOR DE LA ADICIÓN:	N/A
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	N/A

VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	

ACTA COSTOS DE INTERVENTORÍA No.:	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
VALOR TOTAL FACTURADO:	$ -					
FECHA DE DESEMBOLSO:	N/A					
PAGADO	NO					

TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 256.092.218,00

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO.

PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición	Aprobación
96-40-101070741-ANEXO 0	SEGUROS DEL ESTADO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30-07-2025 HASTA EL 30-09-2025	$ 284.700.000,00	31/07/2025	ACEPTADA
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO SESANTE				
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS				
96-45-101087874-ANEXO 0	SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	30-07-2025 AL 31-03-2026	$ 25.609.221,80	31/07/2025	ACEPTADA
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30-07-2025 AL 30-09-2028	$ 76.827.665,40		
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, 0 DIAS	$ 51.218.443,60		

RELACIÓN DEL PROYECTO OBJETO DE OBRA

NÚMERO DEL CONTRATO:	324 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL:	CONSTRUCCION DE LA MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA EL SERVICIO DE IMÁGENES DIAGNOSTICAS Y MODERNIZACION DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE USO FINAL DEL SERVICIO CONSULTA EXTERNA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA SAS
PLAZO INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DOS (02) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	08 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUYE PLAZO PRÓRROGAS):	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ TRES (03) MESES, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL:	$ 256.092.218,00
VALOR ACTUALIZADO (INCLUYE VALOR ADICIONES):	$ 256.092.218,00
% AVANCE PROGRAMADO:	100,00%
% AVANCE EJECUTADO:	91,30%
PORCENTAJE DE ATRASO:	8,70%
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	07 NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ENTREGA ESTIMADA:	07 NOVIEMBRE DE 2025

ANÁLISIS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO DE OBRA

Durante la ejecución del contrato en el presente periodo se hizo seguimiento y recorridos en obra manteniendo una fluida comunicación con el contratista de obra. De acuerdo a lo anterior se tiene las siguientes conclusiones y recomendaciones:

1. Identificación de circuitos ramales en piso 2.
2. Cambio de tablero TD2 en piso 1.
3. Cambio de caja de paso 2 en piso 1.
4. Intervención completa del área de facturación en piso 1.
5. Cambio de tablero TD3 en piso 2.
6. Instalación de tablero general de baja tensión.
7. Cableado de los circuitos ramales en piso 2.
8. Cambio de caja de paso 1 en piso 1.
9. Queda pendiente cambio de luminarias.
10. Falta etiquetar los tomacorrientes e interruptores.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PROYECTO



INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4"



INSTALACION TABLERO GENERAL DE BT

	
INSTALACION CAJA DE PASO #2 EN PISO 1	**INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCION TD2 EN PISO 1**
	
INTERVENCIÓN AREA DE FACTURACION	**INSTALACION DE INTERRUPTORES**

Elaboró:

VLADIMIR LOPEZ BARON
SUPERVISOR

IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISION