INFORME DE EVALUACIÓN FINANCIERA

Ciudad y fecha: Bogotá 6 de noviembre de 2020

AL: MY. ANDRES FELIPE PRIETO CASTRO
Gerente de Proyecto

ASUNTO: Evaluación financiera de la licitación pública LP 6 ICFE-2020- que tiene por objeto **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES DE SANTA ANA Y LIBERTADORES EN LA CIUDAD DE BOGOTA.".**

1. EMPRESAS PARTICIPANTES.

ITEM	PROPONENTE	INTEGRANTE 1	INTEGRANTE 2	INTEGRANTE 3	INTEGRANTE 4	GRUPO 1	GRUPO 2
1	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA					x	x
2	OBRAS Y SISTEMAS SAS					X	
3	CONSORCIO BOGOTA 2020	O.A.C. CONSTRUCTORES SAS 60%	INGENARAS SAS 40%			X	
4	CONSORCIO CASAS FISCALES	AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S. 80%	T-BLUSTAR COLOMBIA S.A.S. 20%			X	
5	CONSORCIO LIBERTADORES 2020	MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS 50%	EMV CONSTRUCTORA S.A.S 50%			X	X
6	U.T. CASAS MIC 2020	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S. 99%	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS 1%				X
7	Consorcio AGC-ARCELEC	AURELIO GUTIERREZ CASTILLO 50%	ARCELEC 50%				X
8	UNION TEMPORAL CAZADOR	MARCAS INGENIERIA S.A.S 50%	VALDERRAMA MEDINA MIGUEL ANDRES 50%			X	
9	U.T ICFE C&C 2021	CAMPING INGENIERIA SAS 45%	CONSTRUCIVIL S.A.S 25%	INGECAR S.A 13%	LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA 17%	X	
10	CONSORCIO PROMACO MC	PROMACO INGENIERIA SAS 70%	MC ARQUITECTOS S.A 30%			X	

2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto oficial estimado, para la ejecución del proceso de licitación es **SIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 7.500.000.000,00) M/CTE** incluido AIU e IVA sobre la utilidad, Soportado con CDP No. 51820 de fecha 31 de agosto de 2020, con cargo a Rubro: C-1505-0100-3-0-1505006-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS, emitido por el Coordinador de la Sección Financiera de la Entidad y se aprobó por parte del DNP mediante radicado No. 20204340003516 de fecha 21 de septiembre de 2020, el día 20 de octubre de 2020 se Autorizó cupo de vigencias futuras ordinarias en gastos de Inversión 2021 ICFE parte del Ministerio de Hacienda, según Radicado entrada 1-2020-087683, de acuerdo a la siguiente desagregación para cada uno de los grupos, así:

GRUPO	CONJUNTO	VIGENCIA 2020	VIGENCIA 2021	VALOR TOTAL GRUPO
1	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA EDIFICIO CAZADORES	$ 375.000.000,00	$ 2.125.000.000,00	**$ 2.500.000.000,00**
2	CONJUNTO RESIDENCIAL LIBERTADORES EDF. LIBORIO MEJIA	$ 750.000.000,00	$ 4.250.000.000,00	**$ 5.000.000.000,00**

3. CAPACIDAD FINANCIERA

1. Ponderación de los componentes de los indicadores

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del inc de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de so futura).

La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son índices en la opción 1:

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{...} Componente\ 1\ del\ indicador_{,} \times porcentaje\ de\ participación_{,}\right)}{\left(\sum_{...} Componente\ 2\ del\ indicador_{,} \times porcentaje\ de\ participación_{,}\right)}$$

La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son valores absolutos, como el capital de trabajo:

$$(i)\ Indicador\ en\ valor\ absoluto = \sum_{i=1}^{n} Indicador_i$$

Nota: CAPITAL DE TRABAJO= (Capital de trabajo del participante A) + (Capital de trabajo del participante B) +…)

CAPACIDAD FINANCIERA (CF)			CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA	OBRAS Y SISTEMAS SAS	CONSORCIO BOGOTA 2020
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 50% del valor total del presupuesto asignado para cada grupo	**$ 9.190.544.908,00**	**$ 5.487.496.453,00**	**$ 1.420.791.994,00**
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 2	**6,29**	**18,59**	**5,36**
EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al <=70%	**0,15%**	**0,49%**	**46,06%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	***Utilidad Operacional / Gastos De Intereses***	>=2	**19,03**	**10,33**	**23,99**
CAPACIDAD PATRIMONIAL					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.10	**0,96**	**0,37**	**0,19**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.08	**0,81**	**0,18**	**0,10**
CUMPLE/ NO CUMPLE			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPACIDAD FINANCIERA (CF)			CONSORCIO CASAS FISCALES	CONSORCIO LIBERTADORES 2020	U.T. CASAS MIC 2020	Consorcio AGC-ARCELEC
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 50% del valor total del presupuesto asignado para cada grupo	**$ 1.672.144.947,20**	**$ 19.688.945.065,00**	**$ 12.597.300.910,00**	**$ 5.546.800.121,00**
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 2	**1,78**	**11,93**	**4,70**	**3,12**
EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al <=70%	**48,75%**	**69,87%**	**49,28%**	**56,00%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	***Utilidad Operacional / Gastos De Intereses***	>=2	**242,37**	**9,44**	**17,03**	**2,55**
CAPACIDAD PATRIMONIAL						
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.10	**0,76**	**0,40**	**0,28**	**0,19**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.08	**0,39**	**0,12**	**0,14**	**0,08**
CUMPLE/ NO CUMPLE			**RECHAZADO**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CONSORCIO CASAS FISCALES: El proponente no cumple con el indicador de liquidez mayor o igual a 2, de conformidad con lo solicitado en el pliego de condiciones, por tanto, se encuentra en causal de rechazo establecidas en el pliego de condiciones:

26. *El proponente no cumpla con todos y cada uno de los indicadores financieros y capacidad de organización establecidos en el pliego de condiciones.*

CAPACIDAD FINANCIERA (CF)			UNION TEMPORAL CAZADOR	U.T ICFE C&C 2021	CONSORCIO PROMACO MC
INDICADOR	**FORMULA**	**MARGEN SOLICITADO**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**	**ACREDITADO POR EL PROPONENTE**
CAPITAL DE TRABAJO	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 50% del valor total del presupuesto asignado para cada grupo	**$ 2.606.998.188,00**	**$ 7.258.344.097,79**	**$ 2.033.319.112,00**
LIQUIDEZ	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 2	**15,51**	$ 7,62	**3,86**
EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al <=70%	**20,36%**	45,76%	**45,00%**
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	***Utilidad Operacional / Gastos De Intereses***	>=2	**63,09**	**4,79**	**8,17**
CAPACIDAD PATRIMONIAL					
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.10	**0,32**	**0,14**	**0,68**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.08	**0,25**	**0,08**	**0,38**
CUMPLE/ NO CUMPLE			**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

U.T ICFE C&C 2021					
INDICADORES	CAMPING INGENIERIA SAS 45%	CONSTRUCIVIL S.A.S 25%	INGECAR S.A 13%	LUIS ALBERTO BELTRAN BECERRA 17%	SUMA INDICADORES % PARTICIPACION
ACTIVO CORRIENTE	$ 81.434.659,79	$ 184.030.929,00	$ 7.572.517.109,00	$ 528.883.131,00	$ 1.156.990.685,60
ACTIVO TOTAL	$ 84.899.659,00	$ 277.100.929,00	$ 12.305.730.321,00	$ 1.045.250.212,00	$ 1.884.917.556,57
PASIVO CORRIENTE	$ 1.206.523,00	$ 4.396.824,00	$ 932.223.763,00	$ 170.694.621,00	$ 151.849.316,11
PASIVO TOTAL	$ 1.206.523,00	$ 67.386.366,00	$ 5.736.927.481,00	$ 584.524.474,00	$ 862.559.259,96
PATRIMONIO	$ 83.693.136,79	$ 209.714.563,00	$ 6.568.802.840,00	$ 460.725.738,00	$ 1.022.358.296,97
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 30.093.417,00	$ 4.901.795,00	$ 701.183.711,00	$ 238.380.131,00	$ 146.445.991,10
GASTOS FINANCIEROS	$ 0,00	$ 16.300,00	$ 204.216.117,00	$ 23.729.282,00	$ 30.586.148,15

	CONSORCIO BOGOTA 2020		
INDICADORES	O.A.C. CONSTRUCTORES SAS 60%	INGENARAS SAS 40%	SUMA INDICADORES % PARTICIPACION
ACTIVO CORRIENTE	$ 780.027.498,00	$ 1.050.015.233,00	$ 888.022.592,00
ACTIVO TOTAL	$ 893.845.675,00	$ 1.193.471.672,00	$ 1.013.696.073,80
PASIVO CORRIENTE	$ 10.551.401,00	$ 398.699.336,00	$ 165.810.575,00
PASIVO TOTAL	$ 353.624.181,00	$ 636.856.506,00	$ 466.917.111,00
PATRIMONIO	$ 540.224.494,00	$ 556.615.166,00	$ 546.780.762,80
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 16.237.009,00	$ 237.332.846,00	$ 104.675.343,80
GASTOS FINANCIEROS	$ 1.000,00	$ 10.905.646,00	$ 4.362.858,40

CONSORCIO CASAS FISCALES			
INDICADORES	AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S. 80%	T-BLUSTAR COLOMBIA S.A.S. 20%	SUMA INDICADORES % PARTICIPACION
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.702.935.999,00	$ 250.000.000,00	$ 3.812.348.799,20
ACTIVO TOTAL	$ 5.428.298.418,00	$ 250.000.000,00	$ 4.392.638.734,40
PASIVO CORRIENTE	$ 2.661.552.065,00	$ 54.811.000,00	$ 2.140.203.852,00
PASIVO TOTAL	$ 2.662.873.016,00	$ 54.811.000,00	$ 2.141.260.612,80
PATRIMONIO	$ 2.765.425.402,00	$ 195.189.000,00	$ 2.251.378.121,60
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 2.140.258.787,00	$ 25.188.000,00	$ 1.717.244.629,60
GASTOS FINANCIEROS	$ 8.856.613,00	$ 0,00	$ 7.085.290,40

CONSORCIO LIBERTADORES 2020			
INDICADORES	MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS 50%	EMV CONSTRUCTORA S.A.S 50%	SUMA INDICADORES % PARTICIPACION
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.037.087.166,00	$ 18.452.486.115,00	$ 10.744.786.640,50
ACTIVO TOTAL	$ 5.848.963.116,00	$ 20.818.186.140,00	$ 13.333.574.628,00
PASIVO CORRIENTE	$ 306.240.870,00	$ 1.494.387.346,00	$ 900.314.108,00
PASIVO TOTAL	$ 2.095.309.362,00	$ 16.537.747.128,00	$ 9.316.528.245,00
PATRIMONIO	$ 3.753.653.754,00	$ 4.280.439.012,00	$ 4.017.046.383,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 811.541.649,00	$ 2.408.670.783,00	$ 1.610.106.216,00
GASTOS FINANCIEROS	$ 135.849.416,00	$ 205.184.676,00	$ 170.517.046,00

U.T. CASAS MIC 2020			
INDICADORES	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S. 99%	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES SAS 1%	SUMATORIA DE INDICADORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 8.125.081.524,00	$ 9.429.756.506,00	$ 8.138.128.273,82
ACTIVO TOTAL	$ 10.594.768.708,00	$ 12.500.317.506,00	$ 10.613.824.195,98
PASIVO CORRIENTE	$ 1.714.442.715,00	$ 3.243.094.405,00	$ 1.729.729.231,90
PASIVO TOTAL	$ 5.229.296.491,00	$ 5.344.128.181,00	$ 5.230.444.807,90
PATRIMONIO	$ 5.365.472.217,00	$ 7.156.189.325,00	$ 5.383.379.388,08
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.513.236.148,00	$ 1.054.450.895,00	$ 1.508.648.295,47
GASTOS FINANCIEROS	$ 88.642.064,49	$ 85.343.979,16	$ 88.609.083,64

Consorcio AGC-ARCELEC			
INDICADORES	AURELIO GUTIERREZ CASTILLO 50%	ARCELEC 50%	SUMATORIA DE INDICADORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.355.282.140,00	$ 5.802.800.436,00	$ 4.079.041.288,00
ACTIVO TOTAL	$ 2.533.920.626,00	$ 5.827.788.642,00	$ 4.180.854.634,00
PASIVO CORRIENTE	$ 745.345.902,00	$ 1.865.936.553,00	$ 1.305.641.227,50
PASIVO TOTAL	$ 1.211.051.116,00	$ 3.471.232.766,00	$ 2.341.141.941,00
PATRIMONIO	$ 1.322.869.510,00	$ 2.356.555.876,00	$ 1.839.712.693,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 443.074.788,00	$ 263.918.240,00	$ 353.496.514,00
GASTOS FINANCIEROS	$ 63.581.942,00	$ 213.469.227,00	$ 138.525.584,50

UNION TEMPORAL CAZADOR			
INDICADORES	MARCAS INGENIERIA S.A.S 50%	VALDERRAMA MEDINA MIGUEL ANDRES 50%	SUMATORIA DE INDICADORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 285.097.197,00	$ 2.501.549.470,00	$ 1.393.323.333,50
ACTIVO TOTAL	$ 305.324.623,00	$ 3.119.310.837,00	$ 1.712.317.730,00
PASIVO CORRIENTE	$ 74.881.479,00	$ 104.767.000,00	$ 89.824.239,50
PASIVO TOTAL	$ 123.530.123,00	$ 573.768.155,00	$ 348.649.139,00
PATRIMONIO	$ 181.794.500,00	$ 2.545.542.682,00	$ 1.363.668.591,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 114.685.475,00	$ 752.327.605,00	$ 433.506.540,00
GASTOS FINANCIEROS	$ 7.200.545,00	$ 6.542.010,00	$ 6.871.277,50

CONSORCIO PROMACO MC			
INDICADORES	PROMACO INGENIERIA SAS 70%	MC ARQUITECTOS S.A 30%	SUMATORIA DE INDICADORES
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.235.492.499,00	$ 1.662.929.938,00	$ 1.363.723.730,70
ACTIVO TOTAL	$ 1.264.184.626,00	$ 2.620.458.300,00	$ 1.671.066.728,20
PASIVO CORRIENTE	$ 234.009.860,00	$ 631.093.465,00	$ 353.134.941,50
PASIVO TOTAL	$ 495.635.843,00	$ 1.350.030.005,00	$ 751.954.091,60
PATRIMONIO	$ 768.548.783,00	$ 1.270.428.295,00	$ 919.112.636,60
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 432.252.184,00	$ 1.082.369.180,00	$ 627.287.282,80
GASTOS FINANCIEROS	$ 87.788.464,00	$ 51.193.044,00	$ 76.809.838,00

4. DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA	OBRAS Y SISTEMAS SAS	CONSORCIO BOGOTA 2020
	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE
a) REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES **RUP:** de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 en su **Artículo 2.2.1.1.1.5.1**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO: El proponente persona natural o jurídica, deberá presentar el Registro Único Tributario y/o Certificado de la Información Básica del Contribuyente expedido por la DIAN. En caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros de este deberá presentar el RUT.	CUMPLE	CUMPLE	SE REQUIERE APORTAR RUT ACTUALIZADO DEL INTEGRANTE O.A.C. CONSTRUCTORES SAS
CAPACIDAD RESIDUAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONCLUSION	CUMPLE	CUMPLE	REQUERIDO

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA	CONSORCIO CASAS FISCALES	CONSORCIO LIBERTADORES 2020	U.T. CASAS MIC 2020	Consorcio AGC-ARCELEC
	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE
a) REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES **RUP:** de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 en su **Artículo 2.2.1.1.1.5.1**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO: El proponente persona natural o jurídica, deberá presentar el Registro Único Tributario y/o Certificado de la Información Básica del Contribuyente expedido por la DIAN. En caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros de este deberá presentar el RUT.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL	RECHAZADO FINANCIERAMENTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONCLUSION	RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA	UNION TEMPORAL CAZADOR	U.T ICFE C&C 2021	CONSORCIO PROMACO MC
	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE
a) REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES **RUP:** de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 en su **Artículo 2.2.1.1.1.5.1**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO: El proponente persona natural o jurídica, deberá presentar el Registro Único Tributario y/o Certificado de la Información Básica del Contribuyente expedido por la DIAN. En caso de Consorcio o Unión Temporal, cada uno de los miembros de este deberá presentar el RUT.	CUMPLE	SE REQUIERE APORTAR RUT ACTUALIZADO DEL INTEGRANTE CONSTRUCIVIL SAS	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL	CUMPLE	REQUERIDO	CUMPLE
CONCLUSION	CUMPLE	REQUERIDO	CUMPLE

5. CAPACIDAD RESIDUAL

Nota: los proponentes que presentaron oferta para el grupo 1 y 2 se realiza un único cálculo de capacidad residual para los dos grupos.

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA

Teniendo en cuenta la ley anti trámites no se solicita al proponente presentar mejores ingresos operacionales de los últimos 5 años con firma del contador colombiano, teniendo en cuenta que este documento fue solicitado en el

proceso de LP -4, se procede con el mismo documento a realizar el cálculo de la capacidad residual del presente proceso.

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	**CASTILLA Y LEON**
Capacidad organizacional	$ 32,852,646,950
Capacidad técnica	30
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 19,274,354,714
Cálculo	$ 43,145,674,491
Capacidad Residual del Proponente	**$ 43,145,674,491**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 7,500,000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 7,500,000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

OBRAS Y SISTEMAS SAS

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	**OBRAS Y SISTEMAS SAS**
Capacidad organizacional	$ 5,761,154,638
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	$ 10,370,078,348
Capacidad Residual del Proponente	**$ 10,370,078,348**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2,500,000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2,500,000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

CONSORCIO BOGOTA 2020

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**O.A.C. CONSTRUCTORES SAS 60%**	**INGENARAS SAS 40%**
Capacidad organizacional	$ 1.890.427.641	$ 1.897.338.510
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	100	80
Saldo de Contratos en Ejecución		$ 2.538.358.735
Cálculo	$ 3.024.684.226	$ 117.915.179
Capacidad Residual del Proponente	**$ 3.142.599.404**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2.500.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2.500.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

CONSORCIO LIBERTADORES 2020

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**MARTIN ENRIQUE MOLANO VANEGAS 50%**	**EMV CONSTRUCTORA S.A.S 50%**
Capacidad organizacional	$ 377.066.000	$ 15.095.435.946
Capacidad técnica	20	30
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 9.085.979.074	$ 1.149.974.505
Cálculo	$ (8.407.260.274)	$ 27.531.353.793
Capacidad Residual del Proponente	**$ 19.124.093.519**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 7.500.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 7.500.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

U.T. CASAS MIC 2020

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**GEPM**	**LADOINSA**
Capacidad organizacional	$ 16.345.967.680	$ 63.603.910.946
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 8.429.606.748	$ 3.082.559.332
Cálculo	$ 20.993.135.075	$ 111.404.480.370
Capacidad Residual del Proponente	**$ 132.397.615.446**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 5.000.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 5.000.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

CONSORCIO AGC-ARCELEC

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**AURELIO GUTIERREZ CASTILLO 50%**	**ARCELEC 50%**
Capacidad organizacional	$ 7.481.244.374	$ 8.629.011.120
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 5.492.491.661	$ 11.981.385.515
Cálculo	$ 7.973.748.212	$ 3.550.834.501
Capacidad Residual del Proponente	**$ 11.524.582.713**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 7.000.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 7.000.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

UNION TEMPORAL CAZADOR

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**MARCAS INGENIERIA S.A.S 50%**	**VALDERRAMA MEDINA MIGUEL ANDRES 50%**
Capacidad organizacional	$ 1.536.431.752	$ 2.534.022.404
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	60	120
Saldo de Contratos en Ejecución		$ (380.805.090)
Cálculo	$ 1.843.718.102	$ 4.942.045.417
Capacidad Residual del Proponente	**$ 6.785.763.520**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2.500.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2.500.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

CONSORCIO PROMACO MC

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente	**PROMACO INGENIERIA SAS 70%**	**MC ARQUITECTOS S.A 30%**
Capacidad organizacional	$ 4.654.311.527	$ 3.698.173.577
Capacidad técnica	30	30
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 4.150.430.339	
Cálculo	$ 4.692.761.562	$ 7.026.529.797
Capacidad Residual del Proponente	**$ 11.719.291.359**	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 2.500.000.000	
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 2.500.000.000**	
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE	

U.T ICFE C&C 2021

Se requiere aportar documentos para acreditar la capacidad residual de todos los integrantes de la unión temporal, información que debe completa para calcular la capacidad residual de conformidad con lo solicitado en el pliego de condiciones

La siguiente información debe venir especificada para el cálculo del K residual, información que deberá ser suministrada de conformidad con el formato establecido por la entidad en el **ANEXO No. 10 – "*INFORMACIÓN PARA EL CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL*".**

- ✓ La lista de los Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos
- ✓ La lista de los Contratos en Ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, así como el valor y plazo de tales contratos.
- ✓ El estado de resultados auditado que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.
- ✓ Lista de la capacidad técnica, es decir de los profesionales con los que cuenta la empresa para el proceso, discriminando profesión, número de matrícula, Numero de contrato laboral o de prestación de servicios profesionales, vigencia del contrato.
- ✓ Sumatoria de los contratos ejecutados bajo el código 72 donde se establezca el objeto y el valor de cada uno

6. FACTOR ECONÓMICO TRM

EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo cincuenta (50) puntos acumulables de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica así:

A la oferta económica que presente el valor más favorable de acuerdo al método de evaluación seleccionado, se le asignará el mayor puntaje, es decir, hasta 50 puntos, a los demás proponentes se asignara el puntaje obtenido con la fórmula aplicada por TRM teniendo en cuenta hasta séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran habilitadas por parte de los comités evaluadores. En el sobre No 2.

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

Tabla 1 - Métodos de evaluación de la oferta económica

Método
Media aritmética
Media aritmética alta
Media geométrica con presupuesto oficial
Menor valor

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos dígitos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación, de acuerdo a fechas establecidas en el cronograma o adendas que lo modifiquen. El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

Tabla 2 - Asignación de método de evaluación según TRM

Rango (Inclusive)	Número	Método
De ,00 a ,24	**1**	**Media aritmética**
De ,25 a ,49	2	Media aritmética alta
De ,50 a ,74	3	Media geométrica con presupuesto oficial
De ,75 a ,99	4	Menor valor



CONCLUSIÓN:

PROPONENTE	CUMPLE NO CUMPLE	GRUPO 1	GRUPO 2
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA	**CUMPLE**	x	x
OBRAS Y SISTEMAS SAS	**CUMPLE**	X	
CONSORCIO BOGOTA 2020	**REQUERIDO**	X	
CONSORCIO CASAS FISCALES	**RECHAZADO**	X	
CONSORCIO LIBERTADORES 2020	**CUMPLE**	X	X
U.T. CASAS MIC 2020	**CUMPLE**		X
Consorcio AGC-ARCELEC	**CUMPLE**		X
UNION TEMPORAL CAZADOR	**CUMPLE**	X	
U.T ICFE C&C 2021	**REQUERIDO**	X	
CONSORCIO PROMACO MC	**CUMPLE**	X	

ADM. MARTHA SANTAMARIA Q
Comité Económico Evaluador