



Itagüí, 12 de septiembre del 2025

**REFERENCIA:** MC\_ANT\_CTMA\_136\_2025

**OBJETO:** 5\_9204\_427 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TANQUES DE AGUA PARA CONSUMO DEL CENTRO DE TECNOLOGIA Y LA MANUFACTURA AVANZADA

**ASUNTO:** Informe de Visita de Inicio de Contrato

El día 11 de septiembre del presente año se llevó a cabo la visita de inicio del contrato, durante la cual se realizó un recorrido técnico en acompañamiento con el área encargada por parte del sena, con el fin de identificar y verificar los puntos establecidos en el alcance contractual. En el transcurso de dicha visita se evidenciaron algunas situaciones relevantes, que se detallan a continuación para que sean tenidas en cuenta y así garantizar una correcta ejecución del contrato:

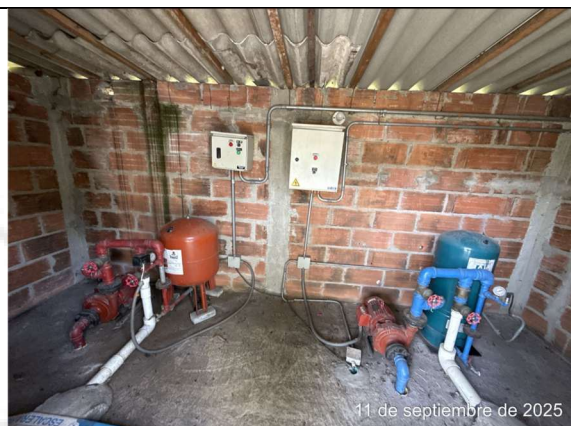
1. **Elementos sobre la losa del Tanque 1:** Se observó que sobre la losa del “Tanque 1” se encuentran varios elementos y objetos de luminarias. Se solicita amablemente que dichos elementos sean retirados, ya que se ubican directamente sobre el área de trabajo que será intervenida.
2. **Condición del mortero en la losa del Tanque 1:** Se evidenció que el mortero de la losa presenta fisuras y desprendimientos en gran parte de su superficie. Por lo anterior, se sugiere, mediante obras adicionales, realizar la demolición del mortero existente y el vaciado de uno nuevo antes de aplicar el sistema de impermeabilización. Esta acción permitirá asegurar tanto la correcta aplicación como el adecuado funcionamiento del sistema impermeabilizante y de la losa en general.
3. **Estado de la cuneta perimetral del Tanque 1:** Se evidenció que la cuneta perimetral del “Tanque 1” se encuentra incompleta, reventada y desprendida de la losa. En consecuencia, se recomienda ejecutar obras adicionales previas a la impermeabilización, consistentes en la demolición de la cuneta existente y la construcción de una nueva.
4. **Muros en obra negra:** Se observó que la caseta de las motobombas se encuentran en obra negra, lo cual podría mejorarse realizando intervención en obra adicional de revoque y pintura en la parte exterior, con el fin de dar estética a esta zona.

Estas observaciones se presentan con el propósito de anticipar posibles contingencias y asegurar una intervención eficiente y conforme a los estándares de calidad requeridos, generando obras adicionales a las contractuales estando dentro del alcance de los rubros del contrato.

Anexo imágenes de referencia a lo descrito



1. Caseta de cuarto de bombas en obra negra



2. Caseta de cuarto de bombas en obra negra



3. Elementos sobre losa del tanque 1

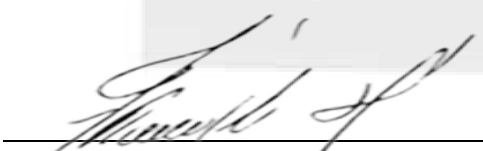


4. Mortero de losa deteriorado del tanque 1



|                                                                                                                                          |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. Mortero de losa deteriorado del tanque1</p>       | <p>5. Mortero de losa deteriorado del tanque1</p>       |
| <p>6. Cuneta de tanque 1 desprendida e incompleta</p>  | <p>7. Cuneta de tanque 1 desprendida e incompleta</p>  |
| <p>7. Cuneta de tanque 1 desprendida y reventada</p>                                                                                     | <p>8. Cuneta de tanque incompleta</p>                                                                                                     |

Atentamente:



**FRANKILN HENAO ARIAS**  
REPRESENTANTE LEGAL  
INGENIERO CIVIL.