

Santiago de Cali, 24 diciembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 1

		CANTIDADES ACTUALIZADAS				CANTIDADES EJECUTADAS		SALDO POR EJECUTAR	
1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5.649	\$3.530.435	625,01	\$3.530.435		
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1,00	\$3.550.339	\$3.550.339	1,00	\$3.550.339		
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	49,99	\$22.418	\$1.120.658	49,99	\$1.120.658		
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	28,22	\$50.870	\$1.435.642	28,22	\$1.435.642		
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	37,83	\$9.801	\$370.752			37,83	\$370.752
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM, LOCKERS Y CAMERINO)	M3	30,81	\$110.531	\$3.405.574	30,81	\$3.405.574		
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	361,86	\$110.531	\$39.996.715	361,86	\$39.996.715		
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	308,49	\$87.213	\$26.904.188	308,49	\$26.904.188		
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	441,36	\$7.955	\$3.511.149	441,36	\$3.511.149		
TOTAL PRELIMINARES :					\$83.825.454		\$83.454.702		\$370.752
2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM	UN		\$250.817					
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	777,07	\$7.486	\$5.817.469	777,07	\$5.817.469		
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4,47	\$926.556	\$4.137.812	4,47	\$4.137.812		
2.04	SOLDADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	10,00	\$43.545	\$435.453	10,00	\$435.453		
AD-01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN	10,00	\$390.152	\$3.901.518	10,00	\$3.901.518		
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$14.292.252		\$14.292.252		
3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9,00	\$27.594	\$248.348	9,00	\$248.348		
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]	UN		\$527.697					
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	3,00	\$50.711	\$152.133	3,00	\$152.133		
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN		\$503.040					
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2,00	\$32.396	\$64.793	2,00	\$64.793		
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2,00	\$54.798	\$109.596	2,00	\$109.596		
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1,00	\$69.384	\$69.384	1,00	\$69.384		
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2,00	\$69.384	\$138.768	2,00	\$138.768		
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN		\$322.185					
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	3,23	\$21.688	\$69.773	3,23	\$69.773		
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	2,42	\$25.883	\$62.584	2,42	\$62.584		
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	16,87	\$34.146	\$576.137	16,87	\$576.137		
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	19,19	\$34.146	\$655.334			19,19	\$655.334
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	4,50	\$14.203	\$63.914	4,50	\$63.914		
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS :					\$2.210.765		\$1.555.430		\$655.334

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 1

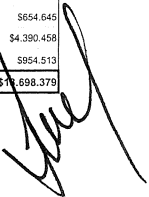
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	571,38	\$7.486	\$4.277.577	571,38	\$4.277.577		
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	37,83	\$91.498	\$3.461.093	37,83	\$3.461.093		
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	400,97	\$174.632	\$70.021.539	100,00	\$17.463.163	300,97	\$52.558.376
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3		\$1.342.203					
4.05	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	839,77	\$26.711	\$22.430.950	419,88	\$11.215.475	419,88	\$11.215.475
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2,00	\$237.338	\$474.772	2,00	\$474.772		
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1,00	\$926.556	\$926.556			1,00	\$926.556
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20	ML		\$79.032					
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	271,62	\$35.000	\$9.506.700			271,62	\$9.506.700
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45,70	\$340.000	\$15.538.000			45,70	\$15.538.000
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3	0,34	\$1.342.203	\$459.034	0,34	\$459.034		
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO :					\$127.096.220		\$37.351.114		\$89.745.107

5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44,58	\$1.141.334	\$50.877.254	22,29	\$25.438.627	22,29	\$25.438.627
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44,58	\$115.716	\$5.158.279	22,29	\$2.579.140	22,29	\$2.579.140
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA :					\$56.035.533		\$28.017.767		\$28.017.767

6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2		\$155.061					
TOTAL MAMPOSTERÍA :									

7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5,00	\$60.200	\$300.999			5,00	\$300.999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"	ML	36,50	\$6.043	\$220.552			36,50	\$220.552
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML		\$9.011					
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN		\$148.319					
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	\$118.014	\$118.014			1,00	\$118.014
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS :					\$639.565				\$639.565

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24,00	\$92.736	\$2.225.669			24,00	\$2.225.669
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4x4 PVC	UN	8,00	\$13.655	\$109.240			8,00	\$109.240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2,00	\$168.562	\$337.125			2,00	\$337.125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5,00	\$101.023	\$509.614			5,00	\$509.614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4,00	\$119.332	\$477.327			4,00	\$477.327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24,00	\$113.631	\$2.727.137			24,00	\$2.727.137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5,00	\$98.447	\$492.234			5,00	\$492.234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4,00	\$78.592	\$314.367			4,00	\$314.367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	1,00	\$506.050	\$506.050			1,00	\$506.050
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"	ML		\$42.308					
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	39,00	\$16.786	\$654.645			39,00	\$654.645
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE	ML	120,00	\$36.587	\$4.390.458			120,00	\$4.390.458
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML	24,00	\$39.771	\$954.513			24,00	\$954.513
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					\$13.698.379				\$13.698.379

Sres.:

HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE

Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE

CALI , VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 1									
9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	25,76	\$39.765	\$1.024.342			25,76	\$1.024.342
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	8,15	\$58.016	\$472.620			8,15	\$472.620
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2		\$42.016					
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS :					\$1.496.962				\$1.496.962
10	ESTUCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
10.01	ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2		\$12.848					
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	190,25	\$26.083	\$4.962.194			190,25	\$4.962.194
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83,54	\$17.294	\$1.444.760			83,54	\$1.444.760
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304,97	\$95.000	\$28.971.789			304,97	\$28.971.789
TOTAL ESTUCO - PINTURA :					\$35.378.743				\$35.378.743
11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26,76	\$8.656	\$231.641			26,76	\$231.641
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31,25	\$113.461	\$3.545.647			31,25	\$3.545.647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	63,72	\$54.533	\$3.475.058			63,72	\$3.475.058
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	26,53	\$143.377	\$3.803.220			26,53	\$3.803.220
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	7,70	\$272.448	\$2.097.850			7,70	\$2.097.850
TOTAL PISOS Y ENCHAPES :					\$13.153.416				\$13.153.416
12	ACABADO BAÑO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID	UN	2,00	\$112.457	\$224.914			2,00	\$224.914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR	UN	2,00	\$1.146.934	\$2.293.869			2,00	\$2.293.869
12.03	REGADERA DUCHAS	UN	2,00	\$77.649	\$155.299			2,00	\$155.299
12.04	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UN	2,00	\$72.822	\$145.645			2,00	\$145.645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497	UN	1,00	\$457.976	\$457.976			1,00	\$457.976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PEDESTAL	UN	2,00	\$295.852	\$591.703			2,00	\$591.703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO	UN	1,00	\$999.390	\$999.390			1,00	\$999.390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS	UN	1,00	\$350.000	\$350.000			1,00	\$350.000
12.09	ESPEJOS	UN		\$650.000					
12.10	DIVISION BAÑO, DUCHAS Y VESTIER	UN		\$3.000.000					
TOTAL ACABADO BAÑO :					\$5.218.795				\$5.218.795
13	CUBIERTA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SANDWICH	M2	40,36	\$227.601	\$9.185.949			40,36	\$9.185.949
13.02	CABALLETE TEJA SANDWICH	ML	2,47	\$74.336	\$183.609			2,47	\$183.609
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS	ML	37,62	\$22.696	\$853.826			37,62	\$853.826
TOTAL CUBIERTA :					\$10.223.384				\$10.223.384
14	CARPINTERÍA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METALICA (4 CARAS)	ML	310,30	\$29.243	\$9.074.035	310,30	\$9.074.035		
14.02	CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS	ML	4,94	\$250.000	\$1.235.000			4,94	\$1.235.000
14.03	PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA	UN	2,00	\$1.850.000	\$3.700.000			2,00	\$3.700.000
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA	ML	35,15	\$180.000	\$6.327.438			35,15	\$6.327.438
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)	ML	12,14	\$1.400.000	\$17.000.611			12,14	\$17.000.611
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	45,70	\$650.000	\$29.705.000			45,70	\$29.705.000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 8 METROS)	ML	84,00	\$220.000	\$18.480.000			84,00	\$18.480.000
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR	M2	737,81	\$26.000	\$19.182.961			737,81	\$19.182.961
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA :					\$104.705.046		\$9.074.035		\$95.631.011



Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 1										
15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	
15,01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	ML	233,46	\$9.933	\$2.318.993			233,46	\$2.318.993	
15,02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.	UN	28,00	\$16.439	\$460.297			28,00	\$460.297	
15,03	C.R. PANEL YESO 12,7MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	42,89	\$122.738	\$5.263.691			42,89	\$5.263.691	
15,04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA	ML	8,20	\$162.683	\$1.334.000			8,20	\$1.334.000	
15,05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3.100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD	ML	40,27	\$53.697	\$2.162.104	40,27	\$2.162.104			
15,06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD	ML	18,20	\$33.045	\$601.412			18,20	\$601.412	
15,07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.	UN	5,00	\$83.244	\$416.218			5,00	\$416.218	
15,08	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20	M2	148,06	\$80.234	\$11.879.217			148,06	\$11.879.217	
15,09	MURO BOARD 8 MM	M2	72,28	\$162.672	\$11.757.933			72,28	\$11.757.933	
15,10	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE	M2	75,78	\$76.279	\$5.780.214			75,78	\$5.780.214	
15,11	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA	M2	67,63	\$64.498	\$4.362.134			67,63	\$4.362.134	
15,12	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML	118,34	\$64.828	\$7.671.704			118,34	\$7.671.704	
15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO	UN	2,00	\$188.179	\$376.358			2,00	\$376.358	
15,14	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL	ML	30,28	\$13.189	\$399.354			30,28	\$399.354	
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS :					\$54.783.628		\$2.162.104		\$52.621.524	
16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	
16,01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	M3	2,33	\$5.035.200	\$11.732.016	1,33	\$6.696.810	1,00	\$5.035.206	
16,02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28,00	\$165.000	\$4.620.000	14,00	\$2.310.000	14,00	\$2.310.000	
TOTAL GASTOS GENERALES :					\$16.352.016		\$9.006.810		\$7.345.206	
VALOR COSTOS DIRECTOS :					\$ 539.110.158	\$ 184.914.213		\$ 354.195.945		
COSTOS INDIRECTOS										
ADMINISTRACIÓN 27%					\$ 145.559.743	27%	\$ 49.928.838	27%	\$ 95.632.905	
IMPREVISTOS 0,5%					\$ 2.695.551	0,5%	\$ 924.571	0,5%	\$ 1.770.980	
UTILIDAD 4%					\$ 21.564.406	4%	\$ 7.396.569	4%	\$ 14.167.838	
VALOR TOTAL AIU :					\$ 169.819.700	\$ 58.247.978		\$ 111.571.723		
VALOR TOTAL OBRA :					\$ 708.929.858	\$ 243.162.191,00		\$ 465.767.667,00		


R.L. ABELARDO RAMIREZ
PROINDICON SAS


R.L. CARLOS DAVID MARTINEZ VELEZ
MARTINEZ & MANRIQUE ARO E INQ SAS

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO								UM: M2
								CANT: 625,01
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
M2	625,01	625,01	625,01	100%	\$ 5.649	\$ 3.530.435	\$ 3.530.435	
TOTAL EJECUTADO:			625,01	100%		\$ 3.530.435		
		Observaciones:						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,02 CAMPAMENTO TABLA 18 M2								UM: UN
								CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
UN	1,00	1,00	1,00	100%	\$ 3.550.339	\$ 3.550.339	\$ 3.550.339	
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%		\$ 3.550.339		
		Observaciones:						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,03 CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB								UM: ML
								CANT: 49,99
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
ML	24,23	49,99	49,99	100%	\$ 22.418	\$ 1.120.658	\$ 1.120.658	
TOTAL EJECUTADO:			49,99	100%		\$ 1.120.658		
		Observaciones:						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,04 EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS								UM: M3
								CANT: 28,22
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
M3	36,15	28,22	28,22	100%	\$ 50.870	\$ 1.435.642	\$ 1.435.642	
TOTAL EJECUTADO:			28,22	100%		\$ 1.435.642		
		Observaciones:						




CONTRATISTA

 INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1.06 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)							UM: M3
							CANT: 30,81
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	22,96	30,81	30,81	100%	\$ 110.531	\$ 3.405.574	\$ 3.405.574
TOTAL EJECUTADO:			30,81	100%			\$ 3.405.574
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1.07 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)							UM: M3
							CANT: 361,86
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	257,05	361,86	361,86	100%	\$ 110.531	\$ 39.996.715	\$ 39.996.715
TOTAL EJECUTADO:			361,86	100%			\$ 39.996.715
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1.08 EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBREIRA							UM: M3
							CANT: 308,49
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	257,05	308,49	308,49	100%	\$ 87.213	\$ 26.904.188	\$ 26.904.188
TOTAL EJECUTADO:			308,49	100%			\$ 26.904.188
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

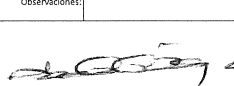
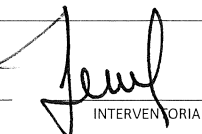
1.09 COMPACTACIÓN SUBRASANTE							UM: M2
							CANT: 441,36
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	428,41	441,36	441,36	100%	\$ 7.955	\$ 3.511.149	\$ 3.511.149
TOTAL EJECUTADO:			441,36	100%			\$ 3.511.149
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

2.02 ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa							UM: KG
							CANT: 777,07
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
KG	676,51	777,07	777,07	100%	\$ 7.486	\$ 5.817.469	\$ 5.817.469
TOTAL EJECUTADO:			777,07	100%			\$ 5.817.469
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

2.03 VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)							UM: M3
							CANT: 4,47
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	4,70	4,47	4,47	100%	\$ 926.556	\$ 4.137.812	\$ 4.137.812
TOTAL EJECUTADO:			4,47	100%			\$ 4.137.812
Observaciones:							

CONTRATISTA
 INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

2.04 SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA								UM: M2
								CANT: 10.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
M2	15.67	10.00	10.00	100%	\$ 43.545	\$ 435.453	\$ 435.453	
TOTAL EJECUTADO:			10.00	100%			\$ 435.453	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

AD 01 ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35								UM: UN
								CANT: 10.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	0.00	10.00	10.00	100%	\$ 390.152	\$ 3.901.518	\$ 3.901.518	
TOTAL EJECUTADO:			10.00	100%			\$ 3.901.518	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3.01 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4								UM: ML
								CANT: 9.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	9.00	9.00	9.00	100%	\$ 27.594	\$ 248.348	\$ 248.348	
TOTAL EJECUTADO:			9.00	100%			\$ 248.348	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3.03 EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE								UM: UN
								CANT: 3.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	2.00	3.00	3.00	100%	\$ 50.711	\$ 152.133	\$ 152.133	
TOTAL EJECUTADO:			3.00	100%			\$ 152.133	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3.05 PUNTO SANITARIO PVC 2								UM: PT
								CANT: 2.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
PT	2.00	2.00	2.00	100%	\$ 32.396	\$ 64.793	\$ 64.793	
TOTAL EJECUTADO:			2.00	100%			\$ 64.793	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3.06 PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]								UM: PT
								CANT: 2.00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
PT	2.00	2.00	2.00	100%	\$ 54.798	\$ 109.596	\$ 109.596	
TOTAL EJECUTADO:			2.00	100%			\$ 109.596	
Observaciones:								

CONTRATISTA

INTERVENORIA

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,07 PUNTO SANITARIO PVC 4								UM: PT
								CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
PT	1,00	1,00	1,00	100%	\$ 69.384	\$ 69.384	\$ 69.384	
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 69.384	
			Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,08 PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"								UM: PT
								CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
PT	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 69.384	\$ 138.768	\$ 138.768	
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 138.768	
			Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,10 TUBERÍA SAN PVC 2								UM: ML
								CANT: 3,23
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	6,10	3,23	3,23	100%	\$ 21.588	\$ 69.773	\$ 69.773	
TOTAL EJECUTADO:			3,23	100%			\$ 69.773	
			Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

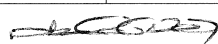
3,11 TUBERÍA SAN PVC 3								UM: ML
								CANT: 2,42
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	8,50	2,42	2,42	100%	\$ 25.883	\$ 62.584	\$ 62.584	
TOTAL EJECUTADO:			2,42	100%			\$ 62.584	
			Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

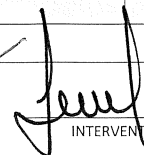
3,12 TUBERÍA SAN PVC 4								UM: ML
								CANT: 16,87
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	23,80	16,87	16,87	100%	\$ 34.146	\$ 576.137	\$ 576.137	
TOTAL EJECUTADO:			16,87	100%			\$ 576.137	
			Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,14 TUBERÍA VENT PVC 2								UM: ML
								CANT: 4,50
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	6,50	4,50	4,50	100%	\$ 14.203	\$ 63.914	\$ 63.914	
TOTAL EJECUTADO:			4,50	100%			\$ 63.914	
			Observaciones:					



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4.01 ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa							UM: KG
							CANT: 571,38
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
KG	505,89	571,38	571,38	100%	\$ 7.486	\$ 4.277.577	\$ 4.277.577
TOTAL EJECUTADO:			571,38	100%			\$ 4.277.577
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4.02 CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI							UM: M2
							CANT: 37,83
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	38,26	37,83	37,83	100%	\$ 91.498	\$ 3.461.093	\$ 3.461.093
TOTAL EJECUTADO:			37,83	100%			\$ 3.461.093
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4.03 CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI							UM: M2
							CANT: 400,97
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	405,00	400,97	100,00	25%	\$ 174.632	\$ 70.021.539	\$ 17.463.163
TOTAL EJECUTADO:			100,00	25%			\$ 17.463.163
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4.05 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM							UM: M2
							CANT: 839,77
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	443,26	839,77	419,88	50%	\$ 26.711	\$ 22.430.950	\$ 11.215.475
TOTAL EJECUTADO:			419,88	50%			\$ 11.215.475
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4.06 SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO							UM: KG
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
KG	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 237.338	\$ 474.772	\$ 474.772
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 474.772
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

AD 02 PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI							UM: M3
							CANT: 0,34
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	0,00	0,34	0,34	100%	\$ 1.342.203	\$ 459.034	\$ 459.034
TOTAL EJECUTADO:			0,34	100%			\$ 459.034
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENORIA

MEMORIAS DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

5.01 ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL								UM: M2
								CANT: 44,58
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
M2	44,74	44,58	22,29	50%	\$ 1.141.334	\$ 50.877.254	\$ 25.438.627	
TOTAL EJECUTADO:			22,29	50%			\$ 25.438.627	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

5.02 ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA								UM: M2
								CANT: 44,58
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
M2	44,74	44,58	22,29	50%	\$ 115.716	\$ 5.158.279	\$ 2.579.140	
TOTAL EJECUTADO:			22,29	50%			\$ 2.579.140	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

14.01 LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)								UM: ML
								CANT: 310,30
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	310,62	310,30	310,30	100%	\$ 29.243	\$ 9.074.035	\$ 9.074.035	
TOTAL EJECUTADO:			310,30	100%			\$ 9.074.035	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

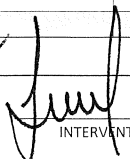
15.05 CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD								UM: ML
								CANT: 40,27
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
ML	39,40	40,27	40,27	100%	\$ 53.697	\$ 2.162.104	\$ 2.162.104	
TOTAL EJECUTADO:			40,27	100%			\$ 2.162.104	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

16.01 LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)								UM: M5
								CANT: 2,33
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
M5	1,75	2,33	1,33	57%	\$ 5.035.200	\$ 11.732.016	\$ 6.696.811	
TOTAL EJECUTADO:			1,33	57%			\$ 6.696.811	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

16.02 RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS								UM: M3
								CANT: 28,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
M3	28,00	28,00	14,00	50%	\$ 165.000	\$ 4.620.000	\$ 2.310.000	
TOTAL EJECUTADO:			14,00	50%			\$ 2.310.000	
Observaciones:								

CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025

MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA No. 1 PARCIAL

OBJETO

**PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**

CALI – VALLE DEL CAUCA

**INFORME DE OBRA No. 01 PARCIAL
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025**

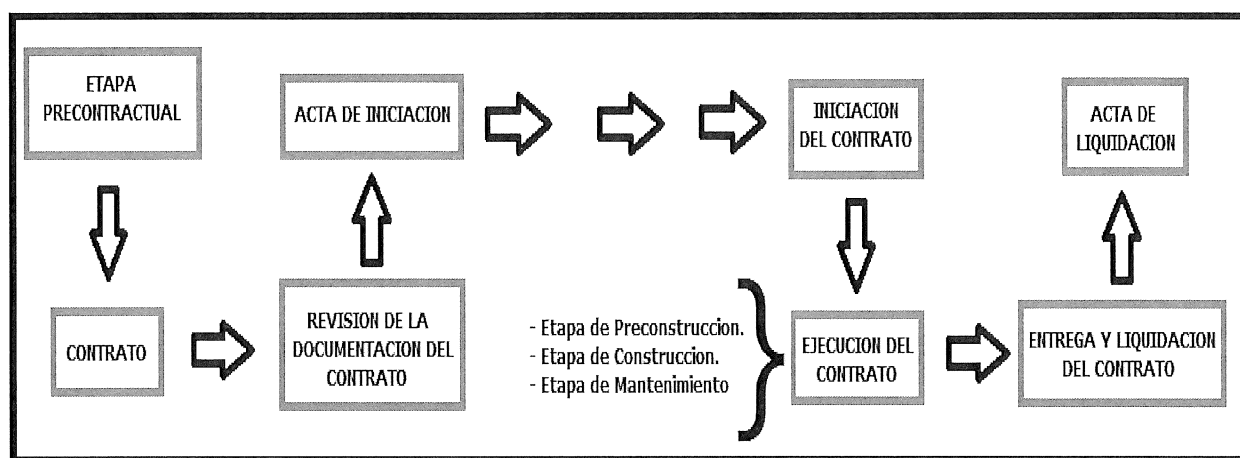
Contenido

OBJETO DEL CONTRATO.....	3
PROPUESTA METODOLÓGICA.....	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	8
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	8
ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	9
EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO.....	10
JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS.....	13
OBRAS COMPLEMENTARIAS.....	13
DESARROLLO DEL INFORME DE OBRA	13

OBJETO DEL CONTRATO

“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E”

PROPUESTA METODOLÓGICA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E. por \$ 708,929,858

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los \$708,929,858 para un (1) solo componente.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo con la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
---	--------------	----	------	-------------	--------------

1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5,649	\$3,530,435
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1.00	\$3,550,339	\$3,550,339
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	24.23	\$22,418	\$543,279
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	36.15	\$50,870	\$1,838,709
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	38.26	\$9,801	\$374,986
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	22.96	\$110,531	\$2,537,283
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	257.05	\$110,531	\$28,411,668
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	257.05	\$87,213	\$22,417,815
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	428.41	\$7,955	\$3,408,115
TOTAL PRELIMINARES :					\$66,612,629

2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM	UN	10.00	\$250,817	\$2,508,174
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	676.51	\$7,486	\$5,064,620
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4.70	\$926,556	\$4,356,294
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	15.67	\$43,545	\$682,442
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$12,611,530

3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9.00	\$27,594	\$248,348
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]	UN	4.00	\$527,697	\$2,110,789
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2.00	\$50,711	\$101,422
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$503,040	\$2,012,161
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2.00	\$32,396	\$64,793
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2.00	\$54,798	\$109,596
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1.00	\$69,384	\$69,384
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2.00	\$69,384	\$138,768
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$322,185	\$1,288,738
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	6.10	\$21,588	\$131,687
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	8.50	\$25,883	\$220,003
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	23.80	\$34,146	\$812,663
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29.50	\$34,146	\$1,007,293
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	6.50	\$14,203	\$92,320
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS:					\$8,407,966

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	505.89	\$7,486	\$3,787,303
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38.26	\$91,498	\$3,500,620
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	405.00	\$174,632	\$70,725,811
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3	0.34	\$1,342,203	\$450,980
4.05	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	443.26	\$26,711	\$11,839,856
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2.00	\$237,338	\$474,772
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1.50	\$926,556	\$1,389,833
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20	ML	47.22	\$79,032	\$3,731,884
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	165.80	\$35,000	\$5,803,000
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$340,000	\$15,327,200
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO:					\$117,031,260

5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44.74	\$1,141,334	\$51,062,150
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44.74	\$115,716	\$5,177,025
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA:					\$56,239,175

6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2	28.33	\$155,061	\$4,393,186
TOTAL MAMPOSTERÍA:					\$4,393,186

7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5.00	\$60,200	\$300,999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC , 1/2"	ML	6.40	\$6,043	\$38,672
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML	30.10	\$9,011	\$271,219
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN	1.00	\$148,319	\$148,319
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS:					\$759,209

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24.00	\$92,736	\$2,225,669
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC	UN	8.00	\$13,655	\$109,240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2.00	\$168,562	\$337,125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5.00	\$101,923	\$509,614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4.00	\$119,332	\$477,327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24.00	\$113,631	\$2,727,137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5.00	\$98,447	\$492,234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4.00	\$78,592	\$314,367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	2.00	\$506,050	\$1,012,100
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"	ML	54.00	\$42,308	\$2,284,644
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	39.00	\$16,786	\$654,645
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:					\$11,144,102

9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28.81	\$39,765	\$1,145,585
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	9.45	\$58,016	\$548,249
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2	56.52	\$42,016	\$2,374,837
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS:					\$4,068,672

10	ESTUCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
10.01	ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2	27.40	\$12,848	\$352,011
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	191.53	\$26,083	\$4,995,580
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83.86	\$17,294	\$1,450,294
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304.97	\$95,000	\$28,971,789
TOTAL ESTUCO - PINTURA:					\$35,769,675

11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26.82	\$8,656	\$232,161
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31.25	\$113,461	\$3,545,647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	66.08	\$54,533	\$3,603,560
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	29.48	\$143,377	\$4,226,740
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	8.78	\$272,448	\$2,392,094
TOTAL PISOS Y ENCHAPES:					\$14,000,201

12	ACABADO BAÑO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID	UN	2.00	\$112,457	\$224,914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR	UN	2.00	\$1,146,934	\$2,293,869
12.03	REGADERA DUCHAS	UN	2.00	\$77,649	\$155,299
12.04	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UN	2.00	\$72,822	\$145,645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497	UN	1.00	\$457,976	\$457,976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL	UN	2.00	\$295,852	\$591,703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO	UN	1.00	\$999,390	\$999,390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS	UN	1.00	\$350,000	\$350,000
12.09	ESPEJOS	UN	2.00	\$650,000	\$1,300,000
12.10	DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER	UN	4.00	\$3,000,000	\$12,000,000
TOTAL ACABADO BAÑO:					\$18,518,795

13	CUBIERTA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SÁNDWICH	M2	41.30	\$227,601	\$9,399,939
13.02	CABALLETE TEJA SÁNDWICH	ML	2.50	\$74,336	\$185,839
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS	ML	38.04	\$22,696	\$863,358
TOTAL CUBIERTA:					\$10,449,137

14	CARPINTERÍA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)	ML	310.62	\$29,243	\$9,083,393
14.02	CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS	ML	5.00	\$250,000	\$1,250,000
14.03	PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA	UN	2.00	\$1,850,000	\$3,700,000
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA	ML	35.72	\$180,000	\$6,429,600
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)	ML	19.00	\$1,400,000	\$26,600,000
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$650,000	\$29,302,000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)	ML	72.00	\$220,000	\$15,840,000
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR	M2	737.81	\$26,000	\$19,182,961
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA:					\$111,387,954

15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
15.01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	ML	233.46	\$9,933	\$2,318,993
15.02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.	UN	28.00	\$16,439	\$460,297
15.03	C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	43.01	\$122,738	\$5,279,462
15.04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA	ML	8.20	\$162,683	\$1,334,000
15.05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD	ML	39.40	\$53,697	\$2,115,656

15.06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD	ML	18.20	\$33,045	\$601,412
15.07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.	UN	5.00	\$83,244	\$416,218
15.08	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20	M2	144.15	\$80,234	\$11,565,903
15.09	MURO BOARD 8 MM	M2	72.60	\$162,672	\$11,809,988
15.10	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE	M2	71.55	\$76,279	\$5,457,934
15.11	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA	M2	68.43	\$64,498	\$4,413,733
15.12	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML	119.30	\$64,828	\$7,733,939
15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO	UN	2.00	\$188,179	\$376,358
15.14	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL	ML	30.44	\$13,189	\$401,464
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS:					\$54,285,356

16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
16.01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MS	1.75	\$5,035,200	\$8,811,311
16.02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28.00	\$165,000	\$4,620,000
TOTAL GASTOS GENERALES:					\$13,431,311

VALOR COSTOS DIRECTOS :	\$ 539,110,158
--------------------------------	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS			
	ADMINISTRACIÓN	27%	\$ 145,559,743
	IMPREVISTOS	0.5%	\$ 2,695,551
	UTILIDAD	4%	\$ 21,564,406
VALOR TOTAL AIU :			\$ 169,819,700

VALOR TOTAL OBRA:	\$ 708,929,858
--------------------------	-----------------------

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 01 PARCIAL

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	PROINDICON SAS
Director de Obra	ING. ABELARDO RAMÍREZ
Residente de Obra	ARQ. JORGE BOUHARB CURE
Supervisaría administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO
Interventoría	ING. CARLOS DAVID MARTÍNEZ VÉLEZ MARTÍNEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.
Residente de Interventoría	ING. JESÚS FONTALVO MEJÍA

Objeto del contrato:	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: \$ 708,929,858
Valor del Anticipo (40, 00%)	Contrato de Obra Civil: \$283,571,943
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 29 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 31 de diciembre de 2025
Duración:	Contrato de Obra Civil: Sesenta y tres (63) días

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47-994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$70,892,985.80
Buen Manejo del anticipo		430-47-994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$283,571,944.00
Prestaciones sociales		430-47-994000073161	21/10/2025	31/12/2028	\$35,446,492.90
Calidad del servicio		430-47-994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$70,892,985.80
Estabilidad de la Obra		430-47-994000073161	21/10/2025	31/12/2029	\$70,892,985.80
Responsabilidad Civil y Extracontractual		430-74-994000027757	21/10/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El Contratista PROINDICON SAS tendrá bajo su responsabilidad el buen manejo del anticipo del contrato para el manejo de los recursos que recibe a título de anticipo, recursos girados a ALIANZA FIDUCIARIA.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL: \$ 708,929,858

FECHA DE INICIO: 29 DE OCTUBRE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUADRO DE PAGOS ANTICIPADOS Y ACTAS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

PAGO ANTICIPOS	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN	VALOR A PAGAR
ANTICIPO	\$ 243,162,191		\$ 243,162,191
PAGO ACTA No. 1	243.162.191	97.264.877	186.307.067
PAGO ACTA No. 2			
PAGO ACTA No. 3			
SALDO AL CONTRATO	\$ 465.767.666		\$ 465,767,667

RESUMEN DEL CONTRATO			PORCENTAJE % EJECUTADO
Valor del Contrato	\$ 708,929,858	SALDO AL CONTRATO	100%
Valor Acta Parcial No. 01	\$ 243,162,191	\$ 465,767,667	34.30%
Valor Acta Parcial No. 02			
Valor Acta Parcial No. 03			
Saldo Contrato	\$0.00	\$ 465,767,667	65.70%

ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos.

EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE

						BALANCE				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MAYOR		MENOR			
1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5,649	\$3,530,435					625.01	\$3,530,435
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1.00	\$3,550,339	\$3,550,339					1.00	\$3,550,339
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	24.23	\$22,418	\$543,279	25.76	\$577,379			49.99	\$1,120,658
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	36.15	\$50,870	\$1,838,709			-7.92	-\$403,066	28.22	\$1,435,642
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	38.26	\$9,801	\$374,986			-0.43	-\$4,234	37.83	\$370,752
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	22.96	\$110,531	\$2,537,283	7.86	\$868,291			30.81	\$3,405,574
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	257.05	\$110,531	\$28,411,668	104.81	\$11,585,048			361.86	\$39,996,715
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	257.05	\$87,213	\$22,417,815	51.44	\$4,486,373			308.49	\$26,904,188
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	428.41	\$7,955	\$3,408,115	12.95	\$103,035			441.36	\$3,511,149
TOTAL PRELIMINARES :					\$66,612,629		\$17,620,126		-\$407,301		\$83,825,454

						BALANCE				COND. ACTUALIZ.	
						MAYOR		MENOR			
2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X80X60 CM	UN	10.00	\$250,817	\$2,508,174			-10.00	-\$2,508,174	777.07	\$5,817,469
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	676.51	\$7,486	\$5,064,620	100.56	\$752,849			4.47	\$4,137,812
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4.70	\$926,556	\$4,356,294			-0.24	-\$218,482	10.00	\$435,453
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	15.67	\$43,545	\$682,442			-5.67	-\$246,989	10.00	\$3,901,518
AD.01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN		\$390,152		10.00	\$3,901,518				
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$12,611,530		\$4,654,367		-\$2,973,644		\$14,292,252

						BALANCE				COND. ACTUALIZ.	
						MAYOR		MENOR			
3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9.00	\$27,594	\$248,348					9.00	\$248,348
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]	UN	4.00	\$527,697	\$2,110,789			-4.00	-\$2,110,789	3.00	\$152,133
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2.00	\$50,711	\$101,422	1.00	\$50,711				
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$503,040	\$2,012,161			-4.00	-\$2,012,161		
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2.00	\$32,396	\$64,793					2.00	\$64,793
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2.00	\$54,798	\$109,596					2.00	\$109,596
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1.00	\$69,384	\$69,384					1.00	\$69,384
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2.00	\$69,384	\$138,768					2.00	\$138,768
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$322,185	\$1,288,738			-4.00	-\$1,288,738		
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	6.10	\$21,588	\$131,687			-2.87	-\$61,915	3.23	\$69,773
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	8.50	\$25,883	\$220,003			-6.08	-\$157,419	2.42	\$62,584
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	23.80	\$34,146	\$812,663			-6.93	-\$236,526	16.87	\$576,137
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29.50	\$34,146	\$1,007,293			-10.31	-\$351,958	19.19	\$655,334
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	6.50	\$14,203	\$92,320			-2.00	-\$28,406	4.50	\$63,914
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS :					\$8,407,966		\$50,711		-\$6,247,912		\$2,210,765

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	505.89	\$7,486	\$3,787,303
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38.26	\$91,498	\$3,500,620
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	405.00	\$174,632	\$70,725,811
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3	0.34	\$1,342,203	\$450,980
4.05	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	443.26	\$26,711	\$11,839,856
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2.00	\$237,338	\$474,772
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1.50	\$926,556	\$1,389,833
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20	ML	47.22	\$79,032	\$3,731,884
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	165.80	\$35,000	\$5,803,000
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$340,000	\$15,327,200
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3		\$1,342,203	
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO :					\$117,031,260

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
65.49	\$490,274	-0.43	-\$39,527	571.38	\$4,277,577
		-4.03	-\$704,272	37.83	\$3,461,093
		-0.34	-\$450,980	400.97	\$70,021,539
396.51	\$10,591,094			839.77	\$22,430,950
				2.00	\$474,772
		-0.50	-\$463,278	1.00	\$926,556
		-47.22	-\$3,731,884		
0.62	\$210,800	105.82	\$3,703,700	271.62	\$9,506,700
0.34	\$459,034			45.70	\$15,538,000
				0.34	\$459,034
	\$11,751,202		-\$1,686,241		\$127,096,220

5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44.74	\$1,141,334	\$51,062,150
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44.74	\$115,716	\$5,177,025
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA :					\$56,239,175

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-0.16	-\$184,896	44.58	\$50,877,254
		-0.16	-\$18,746	44.58	\$5,158,279
			-\$203,642		\$56,035,533

6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2	28.33	\$155,061	\$4,393,186
TOTAL MAMPOSTERÍA :					\$4,393,186

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-28.33	-\$4,393,186		
			-\$4,393,186		

7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5.00	\$60,200	\$300,999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"	ML	6.40	\$6,043	\$38,672
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML	30.10	\$9,011	\$271,219
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN	1.00	\$148,319	\$148,319
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN		\$118,014	
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS :					\$759,209

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
30.10	\$181,880			5.00	\$300,999
				36.50	\$220,552
		-30.10	-\$271,219		
1.00	\$118,014	-1.00	-\$148,319	1.00	\$118,014
	\$299,894		-\$419,538		\$639,565

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24.00	\$92,736	\$2,225,669
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4x4 PVC	UN	8.00	\$13,655	\$109,240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2.00	\$168,562	\$337,125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5.00	\$101,923	\$509,614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4.00	\$119,332	\$477,327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24.00	\$113,631	\$2,727,137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5.00	\$98,447	\$492,234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4.00	\$78,592	\$314,367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	2.00	\$506,050	\$1,012,100
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"	ML	54.00	\$42,308	\$2,284,644
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	39.00	\$16,786	\$654,645
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE	ML		\$36,587	
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML		\$39,771	
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					\$11,144,102

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
				24.00	\$2,225,669
				8.00	\$109,240
				2.00	\$337,125
				5.00	\$509,614
				4.00	\$477,327
				24.00	\$2,727,137
				5.00	\$492,234
				4.00	\$314,367
		-1.00	-\$506,050	1.00	\$506,050
		-54.00	-\$2,284,644		
120.00	\$4,390,458			39.00	\$654,645
24.00	\$954,513			120.00	\$4,390,458
				24.00	\$954,513
	\$5,344,971		-\$2,790,694		\$13,698,379

9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28.81	\$39,765	\$1,145,585
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	9.45	\$58,016	\$548,249
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2	56.52	\$42,016	\$2,374,837
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS :					\$4,068,672

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-3.05	-\$121,243	25.76	\$1,024,342
		-1.30	-\$75,629	8.15	\$472,620
		-56.52	-\$2,374,837		
			-\$2,571,710		\$1,496,962

10	ESTUCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
10.01	ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2	27.40	\$12,848	\$352,011
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	191.53	\$26,083	\$4,995,580
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83.86	\$17,294	\$1,450,294
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304.97	\$95,000	\$28,971,789
TOTAL ESTUCO - PINTURA :					\$35,769,675

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-27.40	-\$352,011		
		-1.28	-\$33,386	190.25	\$4,962,194
		-0.32	-\$5,534	83.54	\$1,444,760
				304.97	\$28,971,789
			-\$390,932		\$35,378,743

11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26.82	\$8,656	\$232,161
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31.25	\$113,461	\$3,545,647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	66.08	\$54,533	\$3,603,560
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	29.48	\$143,377	\$4,226,740
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	8.78	\$272,448	\$2,392,094
TOTAL PISOS Y ENCHAPES :					\$14,000,201

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-0.06	-\$519	26.76	\$231,641
				31.25	\$3,545,647
		-2.36	-\$128,502	63.72	\$3,475,058
		-2.95	-\$423,520	26.53	\$3,803,220
		-1.08	-\$294,244	7.70	\$2,097,850
			-\$846,785		\$13,153,416

12	ACABADO BAÑO	UM	CANT	Vlr Unit	Vlr TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID	UN	2.00	\$112,457	\$224,914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR	UN	2.00	\$1,146,934	\$2,293,869
12.03	REGADERA DUCHAS	UN	2.00	\$77,649	\$155,299
12.04	REJILLA SOSCO 4"x3" ALUMINIO"	UN	2.00	\$72,822	\$145,645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497	UN	1.00	\$457,976	\$457,976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL	UN	2.00	\$295,852	\$591,703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO	UN	1.00	\$999,390	\$999,390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS	UN	1.00	\$350,000	\$350,000
12.09	ESPEJOS	UN	2.00	\$650,000	\$1,300,000
12.10	DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER	UN	4.00	\$3,000,000	\$12,000,000
TOTAL ACABADO BAÑO :					\$18,518,795

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL
				2.00	\$224,914
				2.00	\$2,293,869
				2.00	\$155,299
				2.00	\$145,645
				1.00	\$457,976
				2.00	\$591,703
				1.00	\$999,390
				1.00	\$350,000
		-2.00	-\$1,300,000		
		-4.00	-\$12,000,000		
			-\$13,300,000		\$5,218,795

13	CUBIERTA	UM	CANT	Vlr Unit	Vlr TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SANDWICH	M2	41.30	\$227,601	\$9,399,939
13.02	CABALLETE TEJA SANDWICH	ML	2.50	\$74,336	\$185,839
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS	ML	38.04	\$22,696	\$863,358
TOTAL CUBIERTA :					\$10,449,137

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL
		-0.94	-\$213,991	40.36	\$9,185,949
		-0.03	-\$2,230	2.47	\$183,609
		-0.42	-\$9,532	37.62	\$853,826
			-\$225,753		\$10,223,384

14	CARPINTERÍA METÁLICA	UM	CANT	Vlr Unit	Vlr TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)	ML	310.62	\$29,243	\$9,083,393
14.02	CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS	ML	5.00	\$250,000	\$1,250,000
14.03	PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA	UN	2.00	\$1,850,000	\$3,700,000
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA	ML	35.72	\$180,000	\$6,429,600
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)	ML	19.00	\$1,400,000	\$26,600,000
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$650,000	\$29,302,000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)	ML	72.00	\$220,000	\$15,840,000
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR	M2	737.81	\$26,000	\$19,182,961
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA :					\$111,387,954

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL
		-0.32	-\$9,358	310.30	\$9,074,035
		-0.06	-\$15,000	4.94	\$1,235,000
				2.00	\$3,700,000
		-0.57	-\$102,162	35.15	\$6,327,438
		-6.86	-\$9,599,389	12.14	\$17,000,611
0.62	\$403,000			45.70	\$29,705,000
12.00	\$2,640,000			84.00	\$18,480,000
				737.81	\$19,182,961
	\$3,043,000		-\$9,725,908		\$104,705,046

15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS	UM	CANT	Vlr Unit	Vlr TOTAL
15.01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	ML	233.46	\$9,933	\$2,318,993
15.02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.	UN	28.00	\$16,439	\$460,297
15.03	C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	43.01	\$122,738	\$5,279,462
15.04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD	ML	8.20	\$162,683	\$1,334,000
15.05	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD	ML	39.40	\$53,697	\$2,115,656
15.06	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.	ML	18.20	\$33,045	\$601,412
15.07	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20	UN	5.00	\$83,244	\$416,218
15.08	MURO BOARD 8 MM	M2	144.15	\$80,234	\$11,565,903
15.09	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE	M2	72.60	\$162,672	\$11,809,988
15.10	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA	M2	71.55	\$76,279	\$5,457,934
15.11	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	M2	68.43	\$64,498	\$4,413,733
15.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO	ML	119.30	\$64,828	\$7,733,939
15.13	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL	UN	2.00	\$188,179	\$376,358
15.14		ML	30.44	\$13,189	\$401,464
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS :					\$54,285,356

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL
				233.46	\$2,318,993
				28.00	\$460,297
		-0.13	-\$15,772	42.89	\$5,263,691
				8.20	\$1,334,000
0.87	\$46,448			40.27	\$2,162,104
				18.20	\$601,412
				5.00	\$416,218
3.91	\$313,314			148.06	\$11,879,217
4.22	\$322,280	-0.32	-\$52,055	72.28	\$11,757,933
		-0.80	-\$51,598	75.78	\$5,780,214
		-0.96	-\$62,235	67.63	\$4,362,134
				118.34	\$7,671,704
				2.00	\$376,358
		-0.16	-\$2,110	30.28	\$399,354
	\$682,042		-\$183,770		\$54,783,628

16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	Vlr Unit	Vlr TOTAL
16.01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MS	1.75	\$5,035,200	\$8,811,311
16.02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28.00	\$165,000	\$4,620,000
TOTAL GASTOS GENERALES :					\$13,431,311

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL	CANT	Vlr TOTAL
0.58	\$2,920,705			2.33	\$11,732,016
				28.00	\$4,620,000
	\$2,920,705				\$16,352,016

VALOR COSTOS DIRECTOS : \$ 539,110,158

VALOR COSTOS DIRECTOS : \$ 539,110,158

COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	27%	\$ 145,559,743
IMPREVISTOS	0.5%	\$ 2,695,551
UTILIDAD	4%	\$ 21,564,406
VALOR TOTAL AUI :		\$ 169,819,700

COSTOS INDIRECTOS		
ADMINISTRACIÓN	27%	\$ 145,559,743
IMPREVISTOS	0.5%	\$ 2,695,551
UTILIDAD	4%	\$ 21,564,406
VALOR TOTAL AUI :		\$ 169,819,700

VALOR TOTAL OBRA : \$ 708,929,858

VALOR TOTAL OBRA : \$ 708,929,858

Todo contrato de obra en el Balance es dinámico, pues al iniciar, sus actividades todas están en negativo (-) debido a que no se ha empezado, las cantidades aquí empiezan a presentar sus variaciones con respecto a lo inicialmente contratado con obras ejecutadas realmente contratadas, obras de mayor cantidad realmente ejecutadas, obras de menor cantidad ejecutadas, obras contratadas que no ejecutan, y obras adicionales, El contrato a la fecha muestra por capítulos los porcentajes de variación entre las actividades de incidencia inicialmente contratadas y porcentajes de incidencia en las actividades ejecutadas en cada informe técnico de obra, como se pueden apreciar en las gráficas de cada capítulo tanto a nivel de porcentaje como a nivel financiero.

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

Los imprevistos presentados en el contrato de obra GJ-035-2025, se describieron en el acta de informe No. 1

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Para esta acta N°. 1, se presentaron ITEMS nuevo para revisión y aprobación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UM	V/r Unit
AD 01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN	\$390,152
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3	\$1,342,203
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN	\$118,014
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERÍA EXISTENTE	ML	\$36,587
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML	\$39,771

DESARROLLO DEL INFORME DE OBRA

Estas fueron las actividades que se ejecutaron desde el día 29 de octubre hasta el día 22 de noviembre de 2025

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES:

Se realizo el replanteo de toda la obra, para ubicar el sitio de la obra en altura y la cancha, se hizo la excavación de toda el área, la compactación de la subrasante y el relleno y compactación con roca muerta con maquinaria de compactación en toda el área. Se hizo el estudio de densidades y los resultados fueron excelentes.

Se realizo el campamento y el cerramiento de toda el área a una altura de 2.00 Mt con fibra verde.

2. CIMENTACIÓN

Se realizo la excavación y fundición de la cimentación del Vestier y camerinos, solados, zapatas, pedestales y vigas de concreto con su respectivo refuerzo en acero.

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Se realizo toda la red de desagües 2", 3" y 4" para el baño, las duchas y las aguas lluvias del camerino y Vestier.

4. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Sobre la cimentación y la red de desagües, se fundió el contrapiso de 10 cm, con su respectiva malla electrosoldada, se comenzó a colocar malla electrosoldada para la fundición de la losa de 20 cm de la cancha y se fundió el 25% de esa losa.

5. ESTRUCTURA METÁLICA

Se realizo la mitad de la estructura metálica y la cubierta de Vestier y camerino.

6. CARPINTERÍA METÁLICA

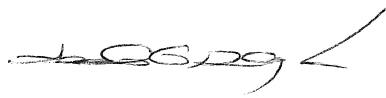
Se limpio y pinto toda estructura metálica que se está instalando, con anticorrosivo y esmalte sintético.

7. DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS

Para colocar los muros en Drywall, se fundió el cordón en concreto de 8 X 8 Cm

8. GASTOS GENERALES

Se mantiene el área limpia, se recogieron los escombros iniciales y se botaron.



ABELARDO RAMÍREZ VARELA
Director de Obra

DATOS GENERALES DEL APORTANTE													
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF					
NIT 900471263	5	PROINDICON SAS PROYECTOS INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 85 13A T06 apto 401	CALI-VALLE	3151238	Si					

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION													
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago		Banco		Valor	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago		Pago	Dias Mora				
2025-11	2025-12	2009600726		E	2025/12/15	2025/12/15		2025/12/15		BANCOOMEVA S.A.			\$1,023,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																			
EMPLEADO				NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES											
No	Identificación	Nombre	Ingreso	Id	ta	d	t	de	va	co	vs	al	ge	m	va	a	v	c	e	r	f	i	c	p	Aporte	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes			
			SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																																
			Centro de Trabajo: 6.96000 (2 Afiliados)																																
			Ciudad: CALI Depto: VALLE (2 Afiliados)																																
1	CC	16275542	BOUHAREZ JORGE X	X																												\$1,023,300			
			Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																																
2	CC	1234189879	GUTIERREZ JAMES X	X																												\$810,300			
			Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (1 Afiliados)																																
			Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																																
3	CC	14877114	RAMIREZ MELCANDO	X																												\$294,000			
Total Afiliados(3)																																			\$1,023,300

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$418,600	\$0	\$0	\$418,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$266,700	\$0	\$0	\$266,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$151,900	\$0	\$0	\$151,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$281,300	\$0	\$0	\$281,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	\$281,300	\$0	\$0	\$281,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$161,700	\$0	\$0	\$161,700
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	3	\$161,700	\$0	\$0	\$161,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				3	\$161,700	\$0	\$0	\$161,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$38,000	\$0	\$0	\$38,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$66,700	\$0	\$0	\$66,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
TOTAL				3	\$1,023,300	\$0	\$0	\$1,023,300

Santiago de Cali, noviembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI, VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE

1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5.649	\$3.530.435
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1,00	\$3.550.339	\$3.550.339
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	24.23	\$22.418	\$543.279
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	36.15	\$50.870	\$1.838.709
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	38.26	\$9.801	\$374.986
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	22.96	\$110.531	\$2.537.283
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	257.05	\$110.531	\$28.411.866
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM, INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	257.05	\$87.213	\$22.417.815
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	428.41	\$7.955	\$3.408.115
TOTAL PRELIMINARES :					\$66.612.629

BALANCE				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
MAYOR		MENOR			
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
25,76	\$577.379	-7,92	-\$403.066	625,01	\$3.530.435
7,86	\$868.291	-0,43	-\$4.234	1,00	\$3.550.339
104,81	\$11.595.948			49,99	\$1.120.658
51,44	\$4.486.373			28,22	\$1.435.642
12,95	\$103.035			37,83	\$370.752
				30,81	\$3.405.574
				361,86	\$39.996.715
				308,49	\$26.904.188
				441,36	\$3.511.149
	\$17.620.126		-\$407.301		\$83.825.454

2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM	UN	10,00	\$250.817	\$2.508.174
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	676.51	\$7.486	\$5.064.620
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4,70	\$926.556	\$4.356.294
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	15.67	\$43.545	\$682.442
AD 01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN		\$390.152	
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$12.611.530

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
100,56	\$752.849	-10,00	-\$2.508.174	777,07	\$5.817.469
		-0,24	-\$218.482	4,47	\$4.137.812
10,00	\$3.901.518	-5,67	-\$246.989	10,00	\$435.453
	\$4.654.367		-\$2.973.644	10,00	\$3.901.518
					\$14.292.252

3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9,00	\$27.594	\$248.348
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x80 CM A.N. A.L.L. [CONCRETO]	UN	4,00	\$527.697	\$2.110.789
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2,00	\$50.711	\$101.422
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.114 - 2.314 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN	4,00	\$503.040	\$2.012.161
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2,00	\$32.396	\$64.793
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2,00	\$54.799	\$109.596
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1,00	\$69.384	\$69.384
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2,00	\$69.384	\$138.768
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN	4,00	\$322.185	\$1.288.738
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	6,10	\$21.588	\$131.687
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	8,50	\$25.883	\$220.003
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	23,80	\$34.146	\$812.663
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29,50	\$34.146	\$1.007.293
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	6,50	\$14.203	\$92.320
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS :					\$8.407.966

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
1,00	\$50.711	-4,00	-\$2.110.789	9,00	\$248.348
		-4,00	-\$2.012.161	3,00	\$152.133
				2,00	\$64.793
				2,00	\$109.596
				1,00	\$69.384
				2,00	\$138.768
		-4,00	-\$1.288.738		
		-2,87	-\$61.915	3,23	\$69.773
		-6,08	-\$157.419	2,42	\$62.594
		-6,93	-\$236.526	16,87	\$576.137
		-10,31	-\$351.958	19,19	\$655.334
		-2,00	-\$28.406	4,50	\$63.914
	\$50.711		-\$6.247.912		\$2.210.765

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	505.89	\$7.486	\$3.787.303
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38,26	\$91.498	\$3.500.620
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	405,00	\$174.632	\$70.725.811
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3	0,34	\$1.342.203	\$450.980
4.05	ALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	443,26	\$26.711	\$11.839.896
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2,00	\$237.338	\$474.772
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1,50	\$926.556	\$1.389.833
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN 20 x 20	ML	47,22	\$78.032	\$3.731.894
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	165,80	\$35.000	\$5.803.000
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45,08	\$340.000	\$15.327.200
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3		\$1.342.203	
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO :					\$117.031.260

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
65,49	\$490.274	-0,43	-\$39.527	571,38	\$4.277.577
		-4,03	-\$704.272	37,83	\$3.461.093
		-0,34	-\$450.980	400,97	\$70.021.539
396,51	\$10.591.094			839,77	\$22.430.950
		-0,50	-\$463.278	2,00	\$474.772
		-47,22	-\$3.731.894	1,00	\$926.556
		105,82	\$3.703.700	271,62	\$9.506.700
0,62	\$210.800			45,70	\$15.538.000
0,34	\$459.034			0,34	\$459.034
	\$11.751.202		-\$1.686.241		\$127.096.220

[Handwritten signature]

Santiago de Cali, noviembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE						MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44,74	\$1.141.334	\$51.062.150			-0,16	-\$184.896	44,58	\$50.877.254
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44,74	\$115.716	\$5.177.025			-0,16	-\$18.746	44,58	\$5.158.279
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA :					\$56.239.175				-\$203.642		\$56.035.533
6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2	28,33	\$155.061	\$4.393.186			-28,33	-\$4.393.186		
TOTAL MAMPOSTERÍA :					\$4.393.186				-\$4.393.186		
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5,00	\$60.200	\$300.999					5,00	\$300.999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC 1/2"	ML	6,40	\$6.043	\$38.672					36,50	\$220.552
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML	30,10	\$9.011	\$271.219	30,10	\$181.880	-30,10	-\$271.219		
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN	1,00	\$148.319	\$148.319			-1,00	-\$148.319		
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN		\$118.014		1,00	\$118.014			1,00	\$118.014
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS :					\$759.209		\$299.894		-\$419.538		\$639.565
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24,00	\$92.739	\$2.225.699					24,00	\$2.225.699
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC	UN	8,00	\$13.655	\$109.240					8,00	\$109.240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2,00	\$168.562	\$337.125					2,00	\$337.125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5,00	\$101.923	\$509.614					5,00	\$509.614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4,00	\$119.332	\$477.327					4,00	\$477.327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24,00	\$113.631	\$2.727.137					24,00	\$2.727.137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5,00	\$98.447	\$492.234					5,00	\$492.234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4,00	\$78.592	\$314.367					4,00	\$314.367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	2,00	\$506.050	\$1.012.100			-1,00	-\$506.050	1,00	\$506.050
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 6+1# 8) 1"	ML	54,00	\$42.308	\$2.284.644			-54,00	-\$2.284.644		
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) 3/4"	ML	39,00	\$16.786	\$654.645					39,00	\$654.645
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERÍA EXISTENTE	ML		\$35.587		120,00	\$4.390.458			120,00	\$4.390.458
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML		\$39.771		24,00	\$954.513			24,00	\$954.513
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					\$11.144.102		\$5.344.971		-\$2.790.694		\$13.698.379
9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28,81	\$39.765	\$1.145.585			-3,05	-\$121.243	25,76	\$1.024.342
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	9,45	\$58.016	\$548.249			-1,30	-\$75.629	8,15	\$472.620
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2	56,52	\$42.016	\$2.374.837			-56,52	-\$2.374.837		
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS :					\$4.068.672				-\$2.571.710		\$1.496.962
10	ESTUCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
10.01	ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2	27,40	\$12.848	\$352.011			-27,40	-\$352.011		
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	191,53	\$26.083	\$4.995.580			-1,28	-\$33.386	190,25	\$4.962.194
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83,86	\$17.294	\$1.450.294			-0,32	-\$5.534	83,54	\$1.444.760
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304,97	\$95.000	\$28.971.789					304,97	\$28.971.789
TOTAL ESTUCO - PINTURA :					\$35.769.675				-\$390.932		\$35.378.743
11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26,82	\$8.656	\$232.151			-0,06	-\$519	26,76	\$231.641
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31,25	\$119.461	\$3.545.647			-2,36	-\$128.502	31,25	\$3.545.647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	66,08	\$54.533	\$3.603.560			-2,95	-\$423.520	63,72	\$3.475.058
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	29,48	\$143.377	\$4.226.740			-1,08	-\$294.244	26,53	\$3.803.220
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	8,78	\$272.448	\$2.392.094					7,70	\$2.087.850
TOTAL PISOS Y ENCHAPES :					\$14.000.201				-\$846.785		\$13.153.416

[Handwritten signature]

Santiago de Cali, noviembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI, VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE												
						MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.		
12	ACABADO BAÑO		UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID		UN	2,00	\$112.457	\$224.914					2,00	\$224.914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR		UN	2,00	\$1.146.934	\$2.293.869					2,00	\$2.293.869
12.03	REGADERA DUCHAS		UN	2,00	\$77.649	\$155.299					2,00	\$155.299
12.04	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"		UN	2,00	\$72.822	\$145.645					2,00	\$145.645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497		UN	1,00	\$457.976	\$457.976					1,00	\$457.976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL		UN	2,00	\$295.852	\$591.703					2,00	\$591.703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO		UN	1,00	\$999.390	\$999.390					1,00	\$999.390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS		UN	1,00	\$350.000	\$350.000					1,00	\$350.000
12.09	ESPEJOS		UN	2,00	\$650.000	\$1.300.000			-2,00	-\$1.300.000		
12.10	DIVISION BAÑO, DUCHAS Y VESTIER		UN	4,00	\$3.000.000	\$12.000.000			-4,00	-\$12.000.000		
TOTAL ACABADO BAÑO :						\$18.518.795			-\$13.300.000		\$5.218.795	
13	CUBIERTA		UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SÁNDWICH		M2	41,30	\$227.601	\$9.399.939			-9,94	-\$213.991	40,36	\$9.185.949
13.02	CABALLETE TEJA SÁNDWICH		ML	2,50	\$74.336	\$185.839			-0,03	-\$2.230	2,47	\$183.609
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS		ML	38,04	\$22.696	\$863.358			-0,42	-\$9.532	37,62	\$853.826
TOTAL CUBIERTA :						\$10.449.137			-\$225.753		\$10.223.384	
14	CARPINTERÍA METÁLICA		UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)		ML	310,62	\$29.243	\$9.083.393			-0,32	-\$9.358	310,30	\$9.074.035
14.02	CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS		ML	5,00	\$250.000	\$1.250.000			-0,06	-\$15.000	4,94	\$1.235.000
14.03	PUERTA METALICA ACCESO CON CERRADURA		UN	2,00	\$1.850.000	\$3.700.000					2,00	\$3.700.000
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA		ML	35,72	\$180.000	\$6.429.600			-0,57	-\$102.162	35,15	\$6.327.438
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)		ML	19,00	\$1.400.000	\$26.600.000			-6,86	-\$9.599.389	12,14	\$17.000.611
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS		ML	45,08	\$650.000	\$29.302.000	0,62	\$403.000			45,70	\$29.705.000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)		ML	72,00	\$220.000	\$15.840.000	12,00	\$2.640.000			84,00	\$18.480.000
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR		M2	737,81	\$26.000	\$19.182.961					737,81	\$19.182.961
TOTAL CARPINTERIA METÁLICA :						\$111.387.954	\$3.043.000		-\$9.725.908		\$104.705.046	
15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS		UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
15.01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)		ML	233,46	\$9.933	\$2.318.993					233,46	\$2.318.993
15.02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.		UN	28,00	\$16.439	\$460.297					28,00	\$460.297
15.03	C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH		M2	43,01	\$122.738	\$5.279.462			-0,13	-\$15.772	42,89	\$5.263.691
15.04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA		ML	8,20	\$162.683	\$1.334.000					8,20	\$1.334.000
15.05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD		ML	39,40	\$53.697	\$2.115.656	0,87	\$46.448			40,27	\$2.162.104
15.06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD		ML	18,20	\$33.045	\$601.412					18,20	\$601.412
15.07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.		UN	5,00	\$83.244	\$416.218					5,00	\$416.218
15.08	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20		M2	144,15	\$80.234	\$11.565.903	3,91	\$313.314			148,06	\$11.879.217
15.09	MURO BOARD 8 MM		M2	72,60	\$162.672	\$11.809.988			-0,32	-\$52.055	72,28	\$11.757.933
15.10	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE		M2	71,55	\$56.279	\$5.457.934	4,22	\$322.280			75,78	\$5.780.214
15.11	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA		M2	68,43	\$64.498	\$4.413.733			-0,80	-\$51.598	67,63	\$4.362.134
15.12	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM		ML	119,30	\$64.828	\$7.733.939			-0,96	-\$62.235	118,34	\$7.671.704
15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO		UN	2,00	\$188.179	\$376.358					2,00	\$376.358
15.14	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL		ML	30,44	\$13.189	\$401.464			-0,16	-\$2.110	30,28	\$399.354
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS :						\$54.285.356	\$682.042		-\$183.770		\$54.783.628	

[Handwritten signature]

Santiago de Cali, noviembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE												
						MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.		
16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	
16.01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MS	1,75	\$5.035.200	\$8.811.311	0,58	\$2.920.705			2,33	\$11.732.016	
16.02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28,00	\$165.000	\$4.620.000					28,00	\$4.620.000	
TOTAL GASTOS GENERALES :					\$13.431.311	\$2.920.705				\$16.352.016		
VALOR COSTOS DIRECTOS :						VALOR COSTOS DIRECTOS :						
\$ 539.110.158						\$ 539.110.158						
COSTOS INDIRECTOS						COSTOS INDIRECTOS						
				ADMINISTRACIÓN	27%	\$ 145.559.743				ADMINISTRACIÓN	27%	\$ 145.559.743
				IMPREVISTOS	0.5%	\$ 2.695.551				IMPREVISTOS	0.5%	\$ 2.695.551
				UTILIDAD	4%	\$ 21.564.406				UTILIDAD	4%	\$ 21.564.406
VALOR TOTAL AIU :					\$ 169.819.700	VALOR TOTAL AIU :					\$ 169.819.700	
VALOR TOTAL OBRA : \$ 708.929.858						VALOR TOTAL OBRA : \$ 708.929.858						


R.L. ABELARDO RAMIREZ
PROINDICON SAS


R.L. CARLOS DAVID MARTINEZ VELEZ
MARTINEZ & MANRIQUE ARQ E ING SAS

CANTIDADES DE OBRA

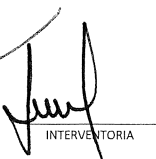
1,01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO							625,01 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			29,44	21,23		625,01 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						625,01 M2	

1,02 CAMPAMENTO TABLA 18 M2							1,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						1,00 UN	

1,03 CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2,10M-SINB							49,99 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			49,99			49,99 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						49,99 ML	

1,04 EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS							28,22 M3
ITEM	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
3,07	TUBERÍA SAN PVC 2		3,23	0,50	0,50	0,81 M3	
3,08	TUBERÍA SAN PVC 3		2,42	0,50	0,50	0,60 M3	
3,09	TUBERÍA SAN PVC 4		16,87	0,50	0,50	4,22 M3	
3,10	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"		19,19	0,50	0,50	4,80 M3	
6,02	TUBO PVC 1/2"		36,50	0,30	0,30	3,29 M3	
2,01	ZAPATAS CONCRET O 1,00 x 1,00 x 0,35	10,00	1,00	1,00	1,25	12,50 M3	
2,03	VIGAS CIMENTACION CONCRET O (30 x 30)		22,31	0,30	0,30	2,01 M3	
TOTAL:						28,22 M3	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

1,05 PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES							37,83 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CAMERIN O LOCKERS	21,411				21,41 M2	
		16,416				16,42 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						37,83 M2	

1,06 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)							30,81 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	ARAUCA RIA CIMENTAC ION	1,000	3,00	3,00	3,00	27,00 M3	
		10,000	1,00	1,00	0,38	3,81 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
TOTAL:						30,81 M3	

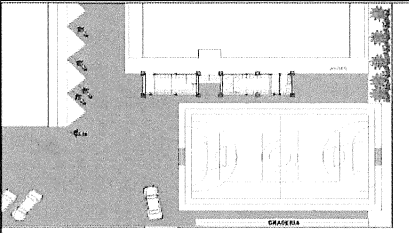
1,07 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)							361,86 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CANCHA VESTIER Y CAMERIN O	396,79			0,74	294,67 M3	
		44,79			1,50	67,19 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
TOTAL:						361,86 M3	

1,08 EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA							308,49 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CANCHA VESTIER Y CAMERIN O	396,79			0,84	254,74 M3	
		44,79			1,20	53,75 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
TOTAL:						308,49 M3	

1,09 COMPACTACIÓN SUBRASANTE							441,36 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CANCHA Y GRADERIA S VESTIER Y CAMERIN O	396,79				396,79 M2	
		44,58				44,58 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						441,36 M2	

CONTRATISTA

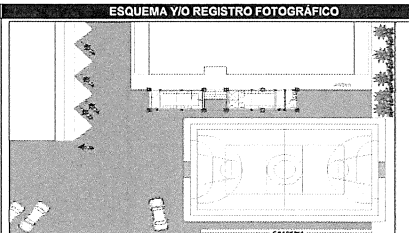
 INTERVENTORA

2.01 DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM							10,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		10,00				10,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						10,00 UN	

2.02 ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa							777,07 KG
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	PESO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	1/2"	8.80	52.24	1.00		459.71 KG	
	3/8"	522.40	1.08	0.56		317.36 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
TOTAL:						777,07 KG	

2.03 VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)							4,47 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2.00	16.51	0.30	0.30	2.97 M3	
		5.00	2.70	0.30	0.30	1.22 M3	
		1.00	3.10	0.30	0.30	0.28 M3	
			22.31				
TOTAL:						4,47 M3	

2.04 SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA							10,00 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		10.00	1.00	1.00		10,00 M2	
TOTAL:						10,00 M2	

AD 01 ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35							10,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		10.00				10,00 UN	
TOTAL:						10,00 UN	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

3.01 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4							9,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00			4,50	9,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						9,00 ML	

3.03 EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE							3,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		3,00				3,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						3,00 UN	

3.05 PUNTO SANITARIO PVC 2							2,00 PT
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
TOTAL:						2,00 PT	

3.06 PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]							2,00 PT
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
TOTAL:						2,00 PT	

3.07 PUNTO SANITARIO PVC 4							1,00 PT
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
TOTAL:						1,00 PT	




CONTRATISTA
 INTERVENTORIA

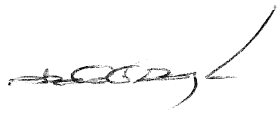
3,08 PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"							2,00 PT
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
						0,00 PT	
TOTAL:						2,00 PT	

3,10 TUBERÍA SAN PVC 2							3,23 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			3,23			3,23 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						3,23 ML	

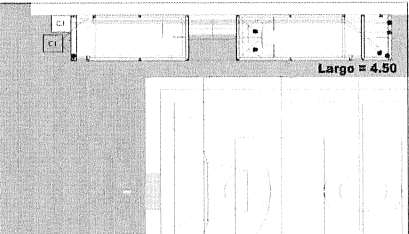
3,11 TUBERÍA SAN PVC 3							2,42 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			2,42			2,42 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						2,42 ML	

3,12 TUBERÍA SAN PVC 4							16,87 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			16,87			16,87 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						16,87 ML	

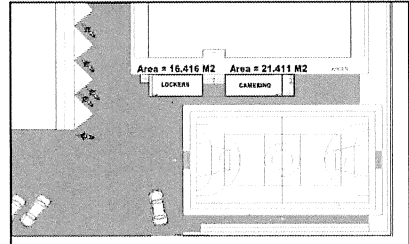
3,13 TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"							19,19 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			19,19			19,19 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						19,19 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

3,14 TUBERIA VENT PVC 2							4,50 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
					4,50	4,50 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						4,50 ML	

4,01 ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa							571,38 KG
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	PESO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	1/2"	4,40	55,44	1,00		243,94 KG	
	3/8"	693,00	0,84	0,56		327,44 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
TOTAL:						571,38 KG	

4,02 CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI							37,83 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	VESTIERS	16,42				16,42 M2	
	CAMERIN O	21,41				21,41 M2	
TOTAL:						37,83 M2	

4,03 CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI							400,97 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		400,97				400,97 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						400,97 M2	

AD 02 PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI							0,34 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		10,00	0,38	0,30	0,30	0,34 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
TOTAL:						0,34 M3	




CONTRATISTA
 INTERVENTORIA

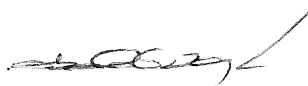
4.05 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM							839,77 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CONTRAPI SO 10 x 10	37,83				37,83 M2	
	CONTRAPI SO 20 x 20	400,97 x 2				801,94 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						839,77 M2	

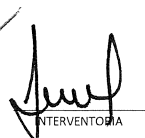
4.06 SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO							2,00 KG
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	RENDIMIE NTO = 0.6 KG/M2	0,60	16,67		0,20	2,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
						0,00 KG	
TOTAL:						2,00 KG	

4.07 ESCALERAS CONCRETO							1,00 M3
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	AREA EN CORTE = 0.60 M2	0,40	2,50			1,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
						0,00 M3	
TOTAL:						1,00 M3	

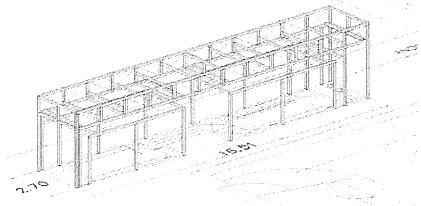
4.09 JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES							271,62 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		5,00	24,07			120,35 ML	
		9,00	16,53			148,77 ML	
		1,00	2,50			2,50 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						271,62 ML	

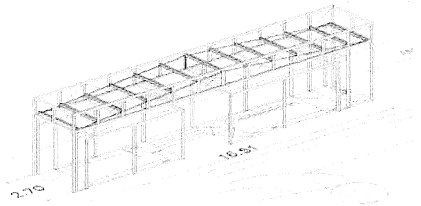
4.10 CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS							45,70 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00	24,07			24,07 ML	
		1,00	21,63			21,63 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						45,70 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

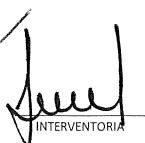
5,01 ESTRUCTURA METALICA TUBULAR ESTRUCTURAL							44,58 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRAFICO
			16,51	2,70		44,58 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:			44,58 M2				



5,02 ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA						44,58 M2	
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRAFICO
			16.51	2.70		44,58 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2 0,00 M2	
TOTAL:						44,58 M2	

7,01 PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"							5,00 PT
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRAFICO
		5,00				5,00 PT 0,	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

CONTRATISTA

8,04 SALIDA TOMACORRIENTE							5,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		5,00				5,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						5,00 UN	

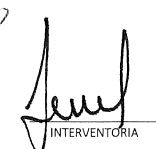
8,05 SALIDA INTERRUPTOR							4,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		4,00				4,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						4,00 UN	

8,06 SALIDA LUMINARIAS							24,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		24,00				24,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						24,00 UN	

8,07 TOMA CORRIENTE							5,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		5,00				5,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						5,00 UN	

8,08 INTERRUPTOR DOBLE							4,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		4,00				4,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						4,00 UN	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

8,09 TABLERO BREAKERS							1,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						1,00 UN	

8,10 ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"							54,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			54,00			54,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						54,00 ML	

8,11 ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"							39,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS		18,00			18,00 ML	
	CAMERINO		21,00			21,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						39,00 ML	

AD 04 ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE							120,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			120,00			120,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						120,00 ML	

AD 05 ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"							24,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			24,00			24,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						24,00 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

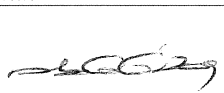
9,01 ALISTADO PISO 5 CM							25,76 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS	14,358				14,358 M2	
	CAMERINO	11,402				11,402 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						25,76 M2	

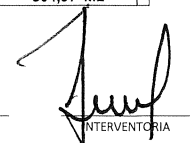
9,02 ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM							8,15 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	AREA 1 - DUCHAS	4,669				4,67 M2	
	AREA 2 - BAÑO	3,478				3,48 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						8,15 M2	

10,02 PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA							190,25 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	GLOBAL	190,25				190,25 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						190,25 M2	

10,03 PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA							83,54 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	GLOBAL		83,54			83,54 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						83,54 ML	

10,04 PINTURA CANCHA							304,97 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			22,54	13,53		304,97 M2	
						M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						304,97 M2	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

11,01 CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS							26,76 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS	2,00	5,67			11,34 ML	
	CAMERINO	2,00	7,71			15,42 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						26,76 ML	

11,02 ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA							31,25 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	BAÑO		6,50		2,50	16,25 M2	
	DUCHAS		6,00		2,50	15,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						31,25 M2	

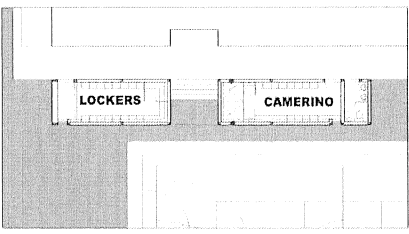
11,03 GUARDAESCOBA EN CERÁMICA							63,72 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS		32,67			32,67 ML	
	CAMERINO		31,05			31,05 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						63,72 ML	

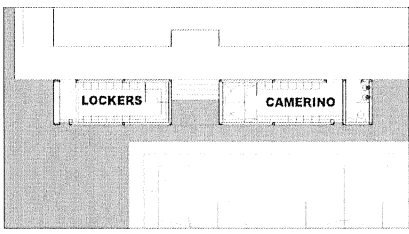
11,04 PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5							26,53 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS	14,47				14,47 M2	
	CAMERINO	12,06				12,06 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						26,53 M2	

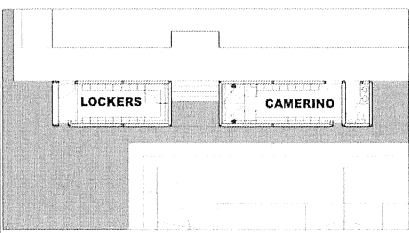
11,05 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS							7,70 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	DUCHAS	4,15				4,15 M2	
	BAÑO	3,55				3,55 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						7,70 M2	

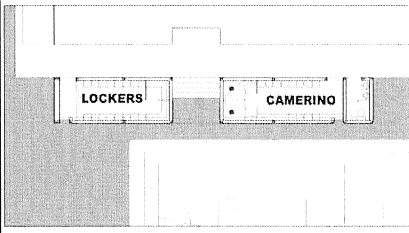

 CONTRATISTA

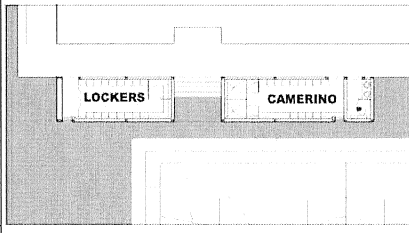

 INTERVENTORÍA

12.01 GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

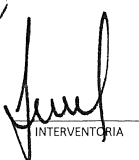
12.02 GRIF. LAVAMANOS SENSOR							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

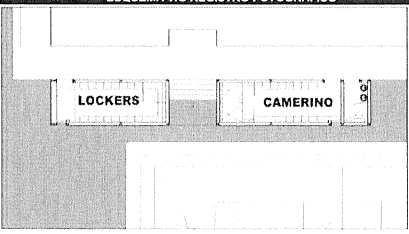
12.03 REGADERA DUCHAS							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

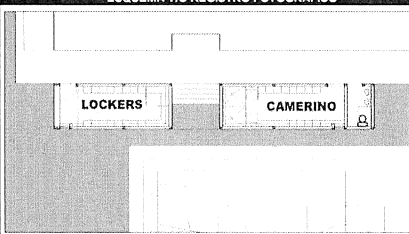
12.04 REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

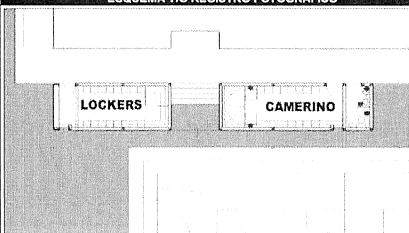
12.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497							1,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						1,00 UN	

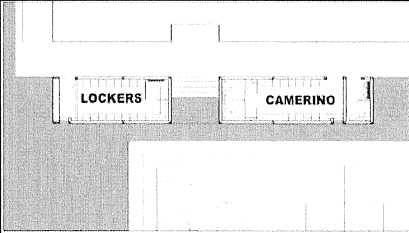

 CONTRATISTA

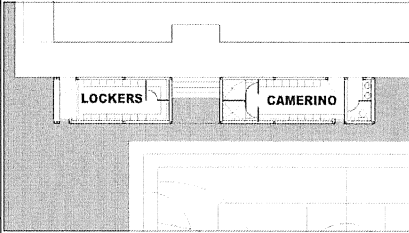

 INTERVENTORIA

12,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

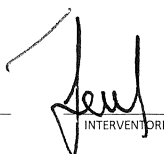
12,07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO							1,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						1,00 UN	

12,08 ACCESORIOS BAÑOS							1,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00				1,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						1,00 UN	

12,09 ESPEJOS							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

12,10 DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER							4,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		4,00				4,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						4,00 UN	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

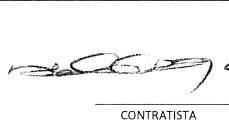
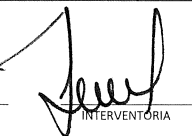
13.01 CUBIERTA TEJA SÁNDWICH							40,36 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00	8,17	2,47		40,36 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						40,36 M2	

13.02 CABALLETE TEJA SÁNDWICH							2,47 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			2,47			2,47 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						2,47 ML	

13.03 SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS							37,62 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		4,00	8,17			32,68 ML	
		2,00	2,47			4,94 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						37,62 ML	

14.01 LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)							310,30 ML
EJE	NOMBRE	UM	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	1.- COLUMNAS	ML	81,80			81,80 ML	
	2.- VIGAS	ML	130,85			130,85 ML	
	3.- CORREAS	ML	31,85			31,85 ML	
	4.- RIOSTRAS	ML	65,80			65,80 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						310,30 ML	

14.02 CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS							4,94 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00	2,47			4,94 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						4,94 ML	

CONTRATISTA
 INTERVENTORIA

14,03 PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

14,04 QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA							35,15 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	LOCKERS		13,34	3,20		16,60 ML	
	CAMERINO		15,34	3,20		18,56 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						35,15 ML	

14,05 CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)							19,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			19,00			19,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						19,00 ML	

14,06 REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS							45,70 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		1,00	24,07			24,07 ML	
		1,00	21,63			21,63 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						45,70 ML	

14,07 POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)							84,00 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	POSTES	12,00			7,00	84,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						84,00 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTOR

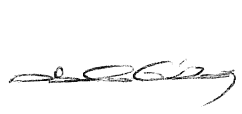
14,08 MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR							737,81 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	VERTICAL	2,00	22,54		6,00	270,48 M2	
	HORIZONTAL	2,00	13,53			162,36 M2	
		1,00	22,54	13,53		304,97 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						737,81 M2	

15,01 ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)							233,46 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			233,46			233,46 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						233,46 ML	

15,02 APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.							28,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	BALAS REGISTROS	24,00				24,00 UN	
		4,00				4,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						28,00 UN	

15,03 C.R. PANEL YESO 12,7MM S. JUNTA + VINILO RH							42,89 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
	GENERAL BAÑO		14,74	2,70		39,80 M2	
			2,47	1,25		3,09 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						42,89 M2	

15,04 CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCT							8,20 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00			4,10	8,20 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						8,20 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORIA

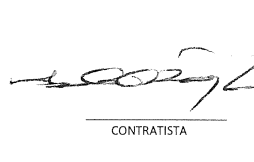
15,05 CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD							40,27 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			5,55			5,55 ML	
			12,87			12,87 ML	
			14,23			14,23 ML	
			7,61			7,61 ML	
TOTAL:						40,27 ML	

15,06 CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD							18,20 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		7,00			2,60	18,20 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						18,20 ML	

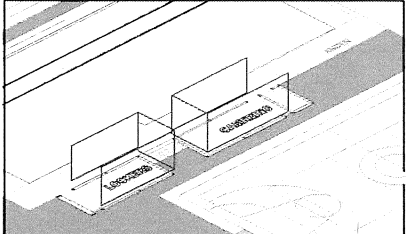
15,07 ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.							5,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		5,00				5,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						5,00 UN	

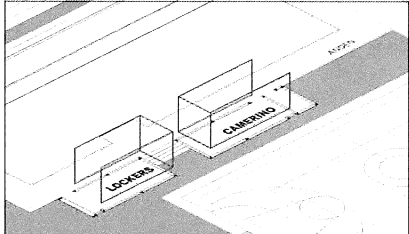
15,08 ESTRU. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20							148,06 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		148,06				148,06 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						148,06 M2	

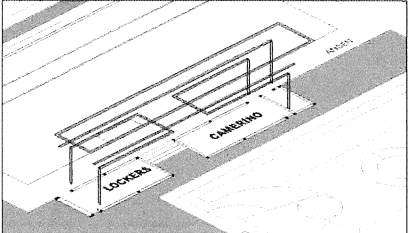
15,09 MURO BOARD 8 MM							72,28 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		72,28				72,28 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						72,28 M2	

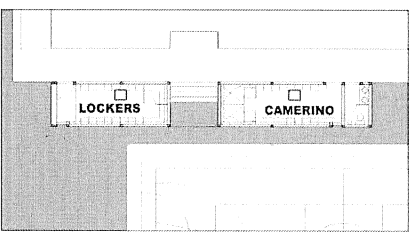


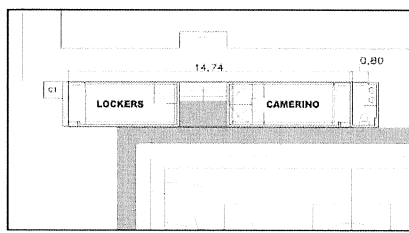

CONTRATISTA
 INTERVENTORIA

15,10 MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE							75,78 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		75,78				75,78 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						75,78 M2	

15,11 MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA							67,63 M2
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		67,63				67,63 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
						0,00 M2	
TOTAL:						67,63 M2	

15,12 MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM							118,34 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
			118,34			118,34 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
						0,00 ML	
TOTAL:						118,34 ML	

15,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA (							2,00 UN
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00				2,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
						0,00 UN	
TOTAL:						2,00 UN	

15,14 CORTAGOTERO MUROS DRYWALL							30,28 ML
EJE	NOMBRE	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	ALTO	CANT	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
		2,00	14,74	0,80		29,48 ML	
			0,80			0,80 ML	
TOTAL:						30,28 ML	


 CONTRATISTA


 INTERVENTORA

ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS

AD 01 ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35		UN	\$390.152				
MATERIALES		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	CONCRETO 1:2:3 3100 PSI - 22,0 Mpa	M3	0,350		0,350	\$ 448.403	\$ 156.941
2	TABLA 1x10x300 OTOBO	UN	1,00		1,00	\$ 22.000	\$ 22.000
3	PUNTILLA 1.1/2 CC	LB	0,20		0,20	\$ 5.100	\$ 1.020
							\$ 179.961
MANO DE OBRA		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	M.O. ALBAÑILERÍA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC	4,86		4,86	\$ 41.153	\$ 200.004
							\$ 200.004
EQUIPO		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR	GB	1,00		1,00	\$ 2.089	\$ 2.089
							\$ 2.089
OTROS		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1			4,50		4,50	\$ 179.961	\$ 8.098
							\$ 8.098
TOTAL APU ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35 :							\$ 390.152

AD 02 PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI		M3	\$1.342.203				
MATERIALES		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	CONCRETO 1:2:3 3100 PSI - 22,0 Mpa	M3	1,00	3%	1,03	\$ 448.403	\$ 461.855
2	TABLA 1x10x300 OTOBO	UN	5,00	3%	5,15	\$ 22.000	\$ 113.300
3	LISTON 2 x 2 x 300	UN	9,33	3%	9,61	\$ 20.900	\$ 200.847
4	SEPAROL DESFORMALETEANTE	KG	2,00	2%	2,04	\$ 18.095	\$ 36.914
5	PUNTILLA 2 CC	LB	8,00	2%	8,16	\$ 4.800	\$ 39.168
6	PLASTIFICANTE ALTO RANGO	KG	0,20	2%	0,20	\$ 29.250	\$ 5.967
7	ANTISOL BLANCO X 20 KG.	KG	2,00	2%	2,04	\$ 14.295	\$ 29.162
							\$ 887.212
MANO DE OBRA		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	M.O. ALBAÑILERÍA 3 AYUDANTE-1 OFI	HC	7,60		7,60	\$ 53.741	\$ 408.432
							\$ 408.432
EQUIPO		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	VIBRADOR ELÉCTRICO	DD	0,15		0,15	\$ 39.359	\$ 5.904
2	HERRAMIENTA MENOR	GB	0,35		0,35	\$ 2.089	\$ 731
							\$ 6.635
OTROS		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1			4,50		4,50	\$ 887.212	\$ 39.925
							\$ 39.925
TOTAL APU PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI :							\$ 1.342.203
							#REF!

AD 03 LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"		UN	\$118.014				
MATERIALES		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	VÁLVULA CORTINA 1/2" RED WHITE	UN	1,00		1,00	\$ 82.900	\$ 82.900
2	CINTA TEFLÓN 10 MTS	UN	0,20	3%	0,21	\$ 14.900	\$ 3.069
3	ADAP. M PRS PVC. 1/2	UN	2,00		2,00	\$ 350	\$ 700
4	WIPE	KG	0,045	5%	0,047	\$ 9.900	\$ 468
							\$ 87.137
MANO DE OBRA		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	M.O. ALBAÑILERÍA 1 AYUDANTE	HC	0,25		0,25	\$ 12.588	\$ 3.147
2	M.O. HIDROSANITARIA. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,75		0,75	\$ 30.352	\$ 22.764
							\$ 25.911
EQUIPO		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR	GB	0,50		0,50	\$ 2.089	\$ 1.045
							\$ 1.045
OTROS		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1			4,50		4,50	\$ 87.137	\$ 3.921
							\$ 3.921
TOTAL APU LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2" :							\$ 118.014

AD 04 ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE		ML	\$36.587				
MATERIALES		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	CABLE COBRE #8	ML	3,000	5%	3,150	\$ 8.743	\$ 27.540
							\$ 27.540
MANO DE OBRA		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	M.O. ELÉCTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,19		0,19	\$ 39.992	\$ 7.598
							\$ 7.598
EQUIPO		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1	HERRAMIENTA MENOR	GB	0,10		0,10	\$ 2.089	\$ 209
							\$ 209
OTROS		UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vir Unit	Vir TOTAL
1			4,50		4,50	\$ 27.540	\$ 1.239
							\$ 1.239
TOTAL APU ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE :							\$ 36.587

ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS

AD 05		ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"				ML					\$39.771
MATERIALES						UM	CANT	DESP	CANT TOTAL	Vlr Unit	Vlr TOTAL
1	TUBO CONDUIT PVC 1"	UN	0,333	5%	0,350				\$ 7.500		\$ 2.622
2	SOLDADURA PVC 1/4 GL	UN	0,003	2%	0,003				\$ 83.900		\$ 257
3	LIMPIADOR PVC 1/4 GL	UN	0,003	2%	0,003				\$ 54.900		\$ 168
4	CABLE COBRE #8	ML	3,00	5%	3,15				\$ 8.743		\$ 27.540
\$ 30.588											
MANO DE OBRA						HC	0,19		0,19	\$ 39.992	\$ 7.598
1	M.O. ELÉCTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI										\$ 7.598
EQUIPO						GB	0,10 <td></td> <td>0,10</td> <td>\$ 2.089</td> <td>\$ 209</td>		0,10	\$ 2.089	\$ 209
1	HERRAMIENTA MENOR										\$ 209
OTROS							4,50		4,50	\$ 30.588	\$ 1.376
1											\$ 1.376
TOTAL APU ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1" 39.771											

R.L ABELARDO RAMIREZ
PROINDICON SAS

R.L CARLOS DAVID MARTINEZ / ELEZ
MARTINEZ & MANRIQUE ARQ E ING SAS