

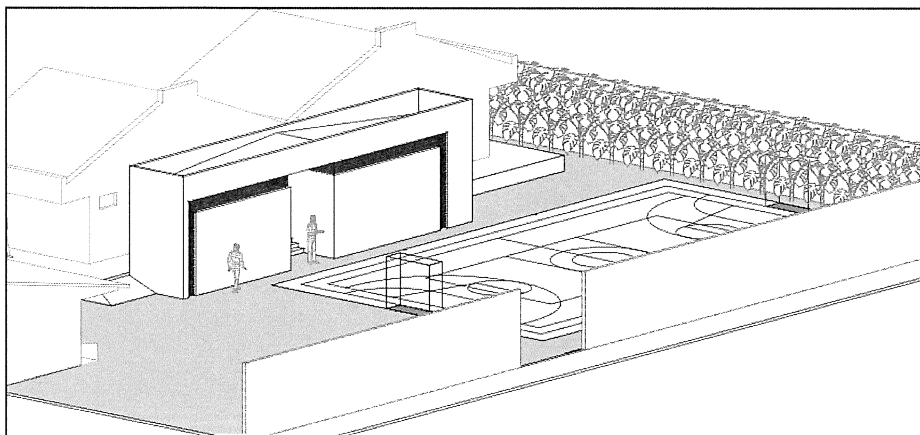
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025

INFORME DE ACTIVIDADES

28 DE OCTUBRE HASTA 31 DE DICIEMBRE 2025



Ed. 1 Emitido para comentarios



SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE DE 2025

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO
		PÁGINA 2 DE 19

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	5
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
2. ASPECTOS CONTRACTUALES	7
2.1 CONTRATO DE OBRA	7
2.2 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA	7
2.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	8
2.4 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	9
2.5 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO	9
2.5.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD	9
2.5.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA	9
2.5.3 REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA	10
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.....	11
3.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR EL CONTRATISTA	11
3.2 AVANCE DE ACTIVIDADES EN CAMPO - SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	11
3.3 RECORRIDOS DE OBRA, SOCIALIZACIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA	14
3.4 INFORME FINANCIERO	14
3.5 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15
4. ACTIVIDADES ECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.....	16
4.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA	16
4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA.	16
4.3 DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA	16
4.4 CONTROL DE CALIDAD	17
4.5 INFORME FINANCIERO	17
4.6 PAGO ANTICIPADO INTERVENTORÍA	17
4.7 SEGUIMIENTO DE AVANCE DEL CONTRATO PROGRAMA VIGENTE	18
5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	18
6. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	18
6.1 AVANCE DE OBRA.....	18
7. CONCLUSIONES.....	19

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA.	7
TABLA 2 SEGUIMIENTO A GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA	7
TABLA 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	8

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO
		PÁGINA 3 DE 19

TABLA 4 SEGUIMIENTO A GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA.	9
TABLA 5 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATISTA A 31 DE DICIEMBRE DE 2025.....	15
TABLA 6 INFORME FINANCIERO DE INTERVENTORÍA.....	17

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1-1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	6
FIGURA 6-1. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	18

ANEXOS

ANEXO 2.1-1. CONTRATO DE OBRA	
ANEXO 2.2-1. PÓLIZAS CONTRATO OBRA	
ANEXO 2.3-1. CONTRATO INTERVENTORÍA	
ANEXO 2.4-1. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA	

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 5 DE 19

INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S identificado con NIT 900.596.808-6 se realiza en cumplimiento del Contrato **OS-025-2025** cuyo objeto es realizar la “REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025”, y constituye el INFORME No.1 DE LA INTERVENTORÍA realizada al Contrato de Obra GJ-035-2025 para «OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA», suscrito entre EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E y la Empresa **PROINDICON SAS**.

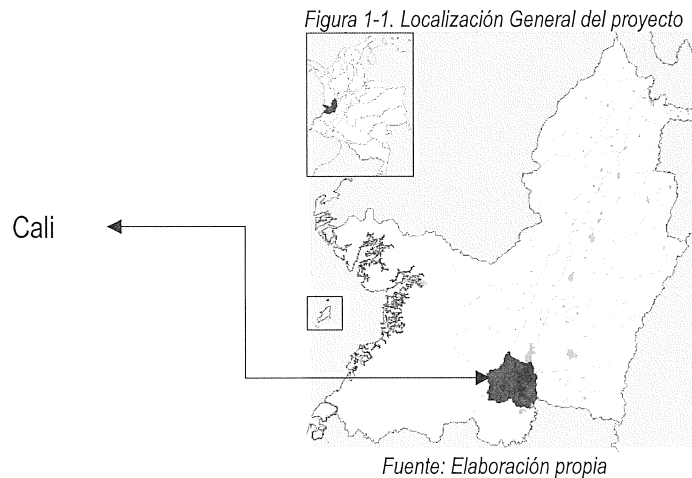
El presente informe contiene la descripción de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre **el 28 de octubre y 31 de diciembre de 2025**, en el marco del contrato de obra **No. GJ-034-2025 con fecha de inicio de 29 de octubre de 2025**, y lo referente a sus antecedentes, características principales, localización general del proyecto, su estado, trabajos ejecutados, los aspectos financieros, legales, de cumplimiento, organización, personal y equipos utilizados por parte del Contratista.

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 6 DE 19

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El **departamento del Valle del Cauca** es uno de los 32 departamentos de Colombia, situado en el suroccidente del país, gran parte del departamento está entre la Cordillera Occidental y la Cordillera Central de los Andes, en el valle geográfico del río Cauca de donde proviene su nombre. Está situado al sur occidente de Colombia y se compone por 42 municipios, está situado al suroccidente del país, formando parte de las regiones andina y pacífica; localizado entre los 05°02'08" y 03°04'02" de latitud Norte y a los 72°42'27" y 74°27'13" de longitud Oeste. Cuenta con una superficie de 22.140 km² lo que representa el 1.9 % del territorio nacional. Limita por el Norte con los departamentos de Chocó, Caldas y Quindío; por el Oriente con los departamentos del Quindío y Tolima, por el Sur con el departamento del Cauca y por el Occidente con el océano Pacífico y el departamento del Chocó. Ver Figura 1-1.



Cali, oficialmente Santiago de Cali, es un distrito de Colombia y capital del departamento de Valle del Cauca. Es la tercera ciudad más poblada y el tercer centro económico de Colombia.

Está ubicada en la región Sur del Valle del Cauca. Geográficamente, la ciudad se ubica en el valle del río Cauca, formado por la cordillera occidental y la cordillera central de la Región Andina, con una altitud promedio de 1000 msnm. La ciudad es uno de los principales centros económicos e industriales de Colombia, además de ser el principal centro urbano, cultural, económico, industrial y agrario del suroccidente del país y el tercero a nivel nacional después de Bogotá y Medellín.

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 7 DE 19

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 CONTRATO DE OBRA

La tabla 1 presenta la información general del contrato de obra:

ANEXO 2.1-1. CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Información General Contrato de Obra.

Entidad Contratante:	HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E		
Contratista:	PROINDICON SAS		
Contrato:	de Obra	Convenio	N.A.
Contrato número:	GJ-035-2025	Del 29 de octubre de 2025	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	1) No. 250268 de 2025 valor de: \$ 708.929.858,00		
Registro Presupuestal Adición:	N/A		
Valor Inicial:	\$ 708.929.858,00 M/CTE		
Valor adición No. 1:	\$ 0 M/CTE		
Valor actual del contrato:	\$ 708.929.858,00 M/CTE		
Objeto:	“OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”		
Plazo inicial contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Plazo actualizado contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Fecha de inicio de Contrato:	29 de octubre de 2025		
Fecha de terminación actualizada:	Hasta 31 de diciembre de 2025.		
Plazo ejecutado:	63 días / 100 %		
Plazo pendiente por ejecutar:	0 días / 0 %		

Fuente: Elaboración propia

2.2 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

A corte del presente informe, las pólizas contractuales se encuentran vigentes según la fecha de inicio del 29 de octubre de 2025

ANEXO 2.2-1. PÓLIZAS CONTRATO OBRA

Tabla 2 Seguimiento a Garantías del contrato de obra

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	
		CÓDIGO
		PÁGINA 8 DE 19

Fuente: Elaboración propia

No. Contrato	GJ-036-2025		Valor Contrato	\$ 708.929.858,00	
Fecha inicio proyecto	21/10/2025		Adición	\$ -	
Fecha de terminación proyecto	31/12/2025		Valor Final	\$ 708.929.858,00	
TIPO PÓLIZA:	CUMPLIMIENTO		PÓLIZA No.	430-47-994000073161	Anexo 0
ACTO	FIRMA DE CONTRATO		Fecha Póliza	21/10/2025	Movimiento ORIGINAL
Compañía	Amparo	Valor Contractual	Valor Póliza	Cumple Si/No	Vigencia
					Inicia Termina Cumple Si/No
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	\$ 70.892.985,80	\$ 70.892.985,80	SI	21-oct-25 30-abr-26 SI
	Buen manejo del anticipo	\$ 283.571.943,20	\$ 283.571.944,00	SI	21-oct-25 30-abr-26 SI
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 35.446.492,90	\$ 35.446.492,90	SI	21-oct-25 31-dic-28 SI
	Estabilidad y calidad de las obras	\$ 70.892.985,80	\$ 70.892.985,80	SI	SI AMPARA CINCO (5) AÑOS SI
	Calidad del servicio	\$ 70.892.985,80	\$ 70.892.985,80	SI	21-oct-25 30-abr-26 SI
Aclaraciones	45991				
TIPO PÓLIZA:	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		PÓLIZA No.	430-74-994000027757	Anexo 0
ACTO	FIRMA DE CONTRATO		Fecha Póliza	21/10/2025	Movimiento ORIGINAL
Compañía	Amparo	Valor Contractual	Valor Póliza	Cumple Si/No	Vigencia
					Inicia Termina Cumple Si/No
Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	\$ 284.700.000,00	\$ 284.700.000,00	SI	21-oct-25 31-dic-25 SI

Se relacionan las pólizas según firma de contrato del 21 de octubre de 2025.

2.3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La tabla 3 presenta la información general del contrato de Interventoría:

ANEXO 2.3-1. CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 3 Información General Contrato de Interventoría

Entidad Contratante:	Hospital departamental Psiquiátrico universitario del Valle		
Contratista:	Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S.		
Contrato:	de Interventoría	Convenio	N.A.
Contrato número:	OS-025-2025	Del 28 de octubre de 2025	
Certificado de Disponibilidad Presupuestal:	No. 250298 vigencia 2025 por valor de \$110.000.000		
Registro Presupuestal Adición:	N/A		
Valor Inicial:	\$ 110.000.000 M/CTE		
Valor adición No. 1:	\$0 M/CTE		
Valor actual del contrato:	\$ 110.000.000,00 M/CTE		
Objeto:	REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA		
Plazo inicial contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025		

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 9 DE 19

Plazo actualizado contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Fecha de Contrato:	28 de octubre de 2025
Fecha de inicio:	28 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2025
Plazo ejecutado:	64 días / 100 %
Plazo pendiente por ejecutar:	0 días / 0 %

Fuente: Elaboración propia

2.4 SEGUIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A corte del presente informe, las pólizas contractuales se encuentran vigentes y estas fueron aprobadas por la entidad contratante.

ANEXO 2.4-1. PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 4 Seguimiento a Garantía de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual – Interventoría.

No. Contrato		OS-025-2025		Valor Contrato		\$ 110.000.000,00	
Fecha inicio proyecto		21/10/2025		Adición		\$ -	
Fecha de terminación proyecto		31/12/2025		Valor Final		\$ 110.000.000,00	
TIPO PÓLIZA:	CUMPLIMIENTO		PÓLIZA No.	45-44-101170386		Anexo	0
ACTO	FIRMA DEL CONTRATO		Fecha Póliza	21/10/2025		Movimiento	EMISIÓN ORIGINAL
Compañía	Amparo	Valor Contractual	Valor Póliza	Cumple SI/No	Vigencia		Cumple SI/No
	Cumplimiento	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
Seguros del estado	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$ 5.500.000,00	\$ 5.500.000,00	SI	21-oct-25	31-dic-28	SI
	Calidad del servicio	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
	Devolución de Pago anticipado	\$ 44.000.000,00	\$ 44.000.000,00	SI	21-oct-25	29-abr-26	SI
Aclaraciones							
TIPO PÓLIZA:	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		PÓLIZA No.	45-40-101103725		Anexo	0
ACTO	FIRMA DEL CONTRATO		Fecha Póliza	21/10/2025		Movimiento	EMISIÓN ORIGINAL
Compañía	Amparo	Valor Contractual	Valor Póliza	Cumple SI/No	Vigencia		Cumple SI/No
					Inicia	Termina	
Seguros del estado	Responsabilidad civil extracontractual	\$ 284.700.000,00	\$ 284.700.000,00	SI	21-oct-25	31-dic-25	SI
Aclaraciones							

Fuente: Elaboración propia

2.5 REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

2.5.1 REPRESENTANTES DE LA ENTIDAD

Hospital Departamental Psiquiátrico universitario del Valle	Ing. Helio José Ramírez Maldonado
Hospital Departamental Psiquiátrico universitario del Valle	Arq. Esteban Velasquez Cobo

2.5.2 REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA DE OBRA

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 10 DE 19

Contratista de Obra	PROINDICON SAS
Consortiado / Participación	N/A
Representante Legal	Ing. Abelardo Ramírez
Director de Obra	Arq. Abelardo Ramírez

2.5.3 REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA

Interventoría	Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S.
Consortiado / Participación	N/A
Representante Legal	Ing. Carlos David Martínez Vélez
Director de Interventoría	Ing. Gustavo Adolfo Cardona

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO
		PÁGINA 11 DE 19

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR EL CONTRATISTA

El contratista presentó durante el periodo del informe la siguiente documentación para revisión por parte de interventoría, plan de inversión de anticipo, hojas de vida, APUS firmados, plan de manejo ambiental, plan de trabajo, plan de seguridad y salud en el trabajo, planos estructurales y eléctricos, balance de obra.

Contratista asistió a los comités convocados por esta interventoría.

3.2 AVANCE DE ACTIVIDADES EN CAMPO - SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Durante el periodo, el contratista presentó un avance considerable en la ejecución de las siguientes actividades:

- 1 PRELIMINARES
 - 1,01 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO
 - 1,02 CAMPAMENTO TABLA 18 M2
 - 1,03 CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB
 - 1,04 EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS
 - 1,05 PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES
 - 1,06 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)
 - 1,07 RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)
 - 1,08 EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA
 - 1,09 COMPACTACIÓN SUBRASANTE
- 2 CIMENTACIÓN
 - 2,01 DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM
 - 2,02 ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa
 - 2,03 VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)
 - 2,04 SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA
- AD 01 ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35
- 3 INSTALACIONES SANITARIAS
 - 3,01 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4
 - 3,02 CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]
 - 3,03 EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE
 - 3,04 MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80
 - 3,05 PUNTO SANITARIO PVC 2
 - 3,06 PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 12 DE 19

- 3,07 PUNTO SANITARIO PVC 4
- 3,08 PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"
- 3,09 TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80
- 3,10 TUBERÍA SAN PVC 2
- 3,11 TUBERÍA SAN PVC 3
- 3,12 TUBERÍA SAN PVC 4
- 3,13 TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"
- 3,14 TUBERÍA VENT PVC 2
- 4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- 4,01 ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa
- 4,02 CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI
- 4,03 CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI
- 4,04 COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI
- 4,05 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM
- 4,06 SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO
- 4,07 ESCALERAS CONCRETO
- 4,08 VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20
- 4,09 JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES
- 4,10 CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS
- AD 02 PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI
- 5 ESTRUCTURA METÁLICA
- 5,01 ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL
- 5,02 ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA
- 6 MAMPOSTERÍA
- 6,01 MURO LAD. TIZÓN SUCIO
- 7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS
- 7,01 PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"
- 7,02 TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"
- 7,03 TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"
- 7,04 LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"
- AD 03 LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"
- 8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- 8,01 BALA LED 24 W
- 8,02 CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC
- 8,03 EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER
- 8,04 SALIDA TOMACORRIENTE
- 8,05 SALIDA INTERRUPTOR
- 8,06 SALIDA LUMINARIAS
- 8,07 TOMA CORRIENTE
- 8,08 INTERRUPTOR DOBLE
- 8,09 TABLERO BREAKERS

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 13 DE 19

- 8,10 ACOMETIDA EXTERNA 2F (2# 6+1# 8) 1"
- 8,11 ACOMETIDA INTERNA 2F (2# 12+1#12) ,3/4"
- AD 04 ACOMETIDA EXTERNA 2F (3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE
- AD 05 ACOMETIDA EXTERNA 2F (3# 8) 1"
- 9 REPELLOS Y MORTEROS
- 9,01 ALISTADO PISO 5 CM
- 9,02 ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM
- 9,03 REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3
- 10 ESTUCO - PINTURA
- 10,01 ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE
- 10,02 PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA
- 10,03 PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA
- 10,04 PINTURA CANCHA
- 11 PISOS Y ENCHAPES
- 11,01 CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS
- 11,02 ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA
- 11,03 GUARDAESCOBA EN CERÁMICA
- 11,04 PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5
- 11,05 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS
- 12 ACABADO BAÑO
- 12,01 GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID
- 12,02 GRIF. LAVAMANOS SENSOR
- 12,03 REGADERA DUCHAS
- 12,04 REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"
- 12,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497
- 12,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL
- 12,07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO
- 12,08 ACCESORIOS BAÑOS
- 12,09 ESPEJOS
- 12,10 DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER
- 13 CUBIERTA
- 13,01 CUBIERTA TEJA SÁNDWICH
- 13,02 CABALLETE TEJA SÁNDWICH
- 13,03 SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS
- 14 CARPINTERÍA METÁLICA
- 14,01 LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)
- 14,02 CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS
- 14,03 PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA
- 14,04 QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA
- 14,05 CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 14 DE 19

- 14,06 REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS
- 14,07 POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)
- 14,08 MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR
- 15 DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS
- 15,01 ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)
- 15,02 APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.
- 15,03 C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH
- 15,04 CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA
- 15,05 CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD
- 15,06 CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD
- 15,07 ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.
- 15,08 ESTRU. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20
- 15,09 MURO BOARD 8 MM
- 15,10 MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE
- 15,11 MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA
- 15,12 MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM
- 15,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO
- 15,14 CORTAGOTERO MUROS DRYWALL

3.3 RECORRIDOS DE OBRA, SOCIALIZACIONES Y COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

El Contratista realizó recorridos y comité de obra en conjunto con personal de interventoría y supervisión.

- Comité inicial de obra – 31 de octubre de 2025.
- Comité de obra – 7 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 14 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 21 de noviembre de 2025.
- Comité de obra – 5 de diciembre de 2025.

3.4 INFORME FINANCIERO

En la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** abla 5 se presenta un resumen del estado financiero del contrato de obra con corte al 31 de diciembre de 2025:

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 15 DE 19

Tabla 5 Informe financiero del contratista a 31 de diciembre de 2025

COSTOS DEL CONTRATO		
Concepto		Valor
Valor inicial del contrato		\$708.929.858,00
Valor Adiciones		\$ 0
Reajustes		\$ 0
Actualización de precios		\$ 0
Valor Total Contrato		\$708.929.858,00
Valor pagado		\$0
Valor causado que no se ha pagado		\$0
Valor total ejecutado		\$708.929.858,00
Valor saldo por ejecutar		\$708.929.858,00
Intereses moratorios		\$ 0
Anticipo (40%)		\$283.571.943,00
Valor total anticipo amortizado		\$0
PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA		
Concepto	Fecha	Valor
Anticipo	Diciembre de 2025	\$283.571.943,00

Fuente: Elaboración propia

A la fecha del presente informe, el contratista presenta una ejecución del 100% de las actividades, sin embargo, se reconoce para pago el hasta el 90% según lo indica el contrato, considerando que el contratista debe completar la entrega documental y final para el reconocimiento del último 10%.

3.5 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

Contratista presentó documentación para desembolso de anticipo, que, así como se contempla en el contrato de obra; este corresponde al 40% del valor del contrato y que se debe amortizar en actas parciales hasta el 90% de este.

De los cuales se desembolsó un valor de \$268.605.646,00 como anticipo ante alianza aseguradora.

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 16 DE 19

4. ACTIVIDADES ECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se detallan las actividades realizadas por esta interventoría en el periodo del presente informe:

4.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA

- Citó y asistió al comité de obra en compañía con el contratista de obra y apoyos a supervisión del contrato por parte del Hospital.
- Realizó recorridos constantes para supervisión de la ejecución de la obra.
- Control y organización de la correspondencia enviada y recibida.

4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO POR LA INTERVENTORÍA.

- Se realizó acompañamiento constante en los recorridos de obra.
- Control, registro del personal y estado general del tiempo, así como elaboración de informes semanales técnicos.
- Se realizó el apoyo permanente al contratista para definición de actividades de tipo técnico, ambiental, jurídico, financiero y administrativo.
- Realizó comités técnicos en obra solicitando el inicio de actividades y frentes de trabajo importantes para avanzar.

4.3 DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA

- Se realizó el control y seguimiento de las publicaciones del SECOP, referente a los contratos de Obra e Interventoría.
- Realizó seguimiento a los trámites y gestiones de permisos de terceros, que se realizan por parte del contratista de obra, alcaldía y entidades.
- Se hizo recorrido de obra para verificar estado actual de las estructuras.
- Revisó y avaló solicitud de ampliación de plazo del contratista de obra hasta el 31 de diciembre de 2025.

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 17 DE 19

4.4 CONTROL DE CALIDAD

Interventoría revisó y supervisó la ejecución de las actividades según las condiciones de calidad y utilización de materiales contratados para la ejecución de las actividades.

Contratista subsanó y acató las instrucciones de interventoría para la ejecución de las diferentes actividades, los soportes de calidad de cada uno de los materiales se suministrarán por el contratista de obra para el cierre del proyecto.

4.5 INFORME FINANCIERO

Hasta la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de cobro.

Tabla 6 Informe Financiero de Interventoría

COSTOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Concepto		Valor
Valor inicial del contrato		\$110.000.000,00
Valor Adiciones		\$0
Reajustes		\$0
Actualización de precios		\$0
Valor Total Contrato		\$110.000.000,00
Valor pagado		\$0
Valor causado que no se ha pagado		\$0
Intereses moratorios		\$0
Pago Anticipado		\$44.000.000,00
PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA INTERVENTOR		
Concepto	Fecha	Valor
Pago Anticipado	15 de julio de 2025	\$44.000.000,00

Fuente: Elaboración propia.

4.6 PAGO ANTICIPADO INTERVENTORÍA

De acuerdo con la cláusula SEPTIMA: FORMA DE PAGO, el hospital cancelará el valor del presente contrato, de la siguiente manera:

- Pago anticipado: 40%
- Pagos actas parciales (según avance del proyecto): 50%
- Pago final (a entrega de obras): 10%

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 18 DE 19

4.7 SEGUIMIENTO DE AVANCE DEL CONTRATO PROGRAMA VIGENTE

A la fecha del presente informe, el contratista ejecutó el 100% del contrato en el plazo estipulado, quien al inicio de las actividades presentó interferencia por las constantes lluvias.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el periodo del presente informe, contratista cumplió con la implementación de las normas de seguridad y salud en el trabajo; así como las diferentes recomendaciones impartidas por la interventoría.

Considerando que este entregó los diferentes de elementos de protección personal.

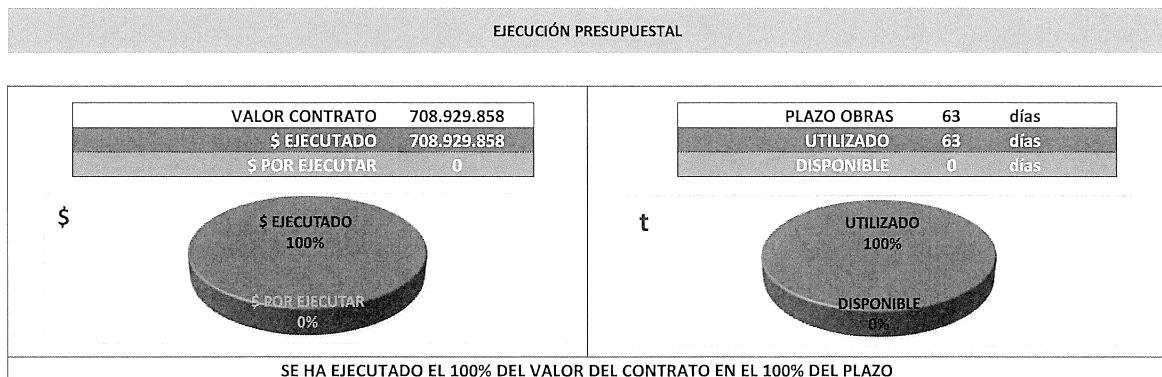
Durante el periodo, el contratista contó con un total de 12 trabajadores, de los cuales se verificó el cumplimiento de afiliaciones de al sistema de seguridad y salud en el trabajo, además se cumplió con la capacitación de ingreso brindada por el personal del hospital.

6. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

6.1 AVANCE DE OBRA

Tal como se mencionó en otros apartes de este informe, a la fecha de corte del 31 de diciembre de 2025, el Contratista ejecutó las actividades según lo contratado, atendiendo a las diferentes solicitudes y requerimientos realizados por personal de interventoría y equipo de supervisión del Hospital Psiquiátrico, ejecutando así el 100% del contrato.

Figura 6-1. Ejecución presupuestal



Fuente: Elaboración propia.

REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LOS CONTRATOS CUYOS OBJETOS CONTRACTUALES SON: “REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y SISTEMA PLUVIAL EN ÁREA COMEDOR PASILLO”, “MANTENIMIENTO SISTEMA DE VIGAS CANALES Y AGUAS LLUVIAS CONSULTA EXTERNA” Y “OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA”. CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OS-025-2025		
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025		
INFORME DE ACTIVIDADES	FECHA: DICIEMBRE 2025	CÓDIGO PÁGINA 19 DE 19

7. CONCLUSIONES

Con corte al periodo del presente informe al 31 de diciembre de 2025, según lo evidenciado por esta interventoría, las obras a cargo del contratista PROINDICON SAS se ejecutaron en su totalidad, cumpliendo con las condiciones de calidad, normas de seguridad y salud en el trabajo y ambiental; según las indicaciones del equipo técnico de interventoría y Hospital Psiquiátrico Departamental del Valle.

En cuanto a la amortización del anticipo, el contratista recibió desembolso de anticipo según aval de interventoría según lo dispuesto contractualmente, mediante la empresa aseguradora Alianza fiduciaria.

El contratista amortizó el 100% del anticipo entregado en el 90% del valor facturado.

El contratista deberá actualizar las pólizas de acuerdo a la fecha de finalización una vez se cuente con el acta de entrega y recibo de la obra.



Gustavo Adolfo Cardona
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
C.C. 76.330.904 de Cali - Valle

 Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIEN O SERVICIO				CODIGO: FOR-DES-11	
					VERSION: 02	
					VIGENCIA: SEPTIEMBRE DE 2020	

FECHA :	DD	MM	AA
	24	12	2025

PROVEEDOR:	PROINDICON SAS	NIT 900471263-5
------------	----------------	-----------------

OBJETO CONTRACTUAL:	OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS, DUCHAS, VESTIER, ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA"
---------------------	--

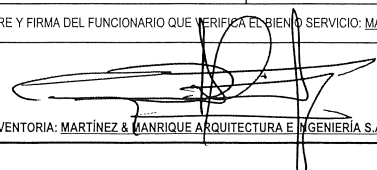
CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	ORDEN DE SERVICIO	ORDEN DE COMPRA	CONTRATO	G.J-025-2025
-------------------------------	-------------------	-----------------	----------	--------------

CALIFICACION DEL SUMINISTRO O SERVICIO (0 - 100 PTOS)		
DETALLE	VALOR EN %	OBSERVACIONES
CALIDAD Cantidad aceptada / Cantidad total recibida	100%	N/A
CANTIDAD Cantidad entregada/ Cantidad solicitada	100%	N/A
OPORTUNIDAD Fecha de entrega real / Fecha de entrega acordada	100%	N/A
TOTAL PROMEDIO CALIFICACIÓN		

CUMPLE CON OBJETO CONTRACTUAL	SI	X	NO	VALOR AUTORIZADO A PAGAR	\$ 394.874.681
-------------------------------	----	---	----	--------------------------	----------------

UTILIZACIÓN DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
SALDO ANTERIOR	FACTURA	FECHA DE CUENTA DE COBRO	VR.FACTURA	NUEVO SALDO
\$ 708.929.858,00	FEPI 39	24/12/2025	\$ 243.162.191	\$ 465.767.667
\$ 465.767.667,00	FEPI 40	24/12/2025	\$ 394.874.681	\$ 70.892.986
\$ 70.892.986,00				\$ 70.892.986
\$ 70.892.986,00				\$ 70.892.986
			SALDO	\$ 70.892.986

LISTA DE CHEQUEO PARA EL AREA FINANCIERA			
DESCRIPCIÓN	MARQUE SI ANEXA DOCUMENTO EN FISICO	MARQUE SI EL DOCUMENTO ESTÁ ESCANEADO	OBSERVACIONES
ORDEN DE LIQUIDACIÓN O CAUSACIÓN			
CUENTA DE COBRO / FACTURA ORIGINAL	X		Esta interventoría autoriza el pago por concepto de pago No 2 hasta el 90% del valor total del contrato, es decir, la suma de \$394,874,681,00, del cual se amortiza el 40% \$ 166,307,066,00
ENTRADA ALMACÉN	NO APLICA		
ACTO ADMINISTRATIVO	NO APLICA		
CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA	NO APLICA		
ORDEN DE COMPRA	NO APLICA		
ORDEN DE SERVICIO	NO APLICA		
CONTRATO		X	
POLIZAS		X	COMPañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 430-47-994000073161 PÓLIZA DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL 430-74-994000027757
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		X	CDP-250267
CERTIFICACIÓN, PLANILLA DE PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X		Se anexa planilla de aportes a seguridad social No. 9496459663
REGISTRO PRESUPUESTAL		X	RP- 250667
CONSTANCIA DE RECIBO ALMACEN ACTIVOS			
CONSTANCIA CUMPLIMIENTO REQUISITOS TECNOLOGICOS			
ACTA DE AVANCE O LIQUIDACIÓN	X		Se anexa informe del contratista
PRESENTA AVANCES O CIERRE DE NO CONFORMIDADES U OPORTUNIDADES DE MEJORA DERIVADA DE LA AUDITORÍA A PROVEEDORES			
CUMPLE CON EL SST, DOTACIÓN Y USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	X		
CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS AMBIENTALES QUE LE APLICAN	X		

NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE VERIFICA EL BIEN O SERVICIO: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.
 INTERVENTORIA: MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.