

Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI : VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 2									
		CANTIDADES ACTUALIZADAS				CANTIDADES EJECUTADAS		SALDO POR EJECUTAR	
1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5.649	\$3.530.435	625.01	\$3.530.435		
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1.00	\$3.550.339	\$3.550.339	1.00	\$3.550.339		
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	49.99	\$22.418	\$1.120.658	49.99	\$1.120.658		
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	28.22	\$50.870	\$1.435.642	28.22	\$1.435.642		
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	37.83	\$370.752	\$370.752	37.83	\$370.752		
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	30.81	\$110.531	\$3.405.574	30.81	\$3.405.574		
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	361.86	\$110.531	\$39.996.715	361.86	\$39.996.715		
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	308.49	\$87.213	\$26.904.188	308.49	\$26.904.188		
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	441.36	\$7.955	\$3.511.140	441.36	\$3.511.140		
TOTAL PRELIMINARES :					\$83.825.454	\$83.825.454			
2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM	UN		\$260.817					
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	777.07	\$7.486	\$5.817.469	777.07	\$5.817.469		
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4.47	\$926.556	\$4.137.812	4.47	\$4.137.812		
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	10.00	\$435.453	\$4.354.53	10.00	\$435.453		
AD 01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN	10.00	\$3.901.518	\$3.901.518	10.00	\$3.901.518		
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$14.292.252	\$14.292.252			
3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9.00	\$27.594	\$248.348	9.00	\$248.348		
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A N: A L L (CONCRETO)	UN		\$527.697					
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	3.00	\$50.711	\$152.133	3.00	\$152.133		
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.14 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN		\$503.040					
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2.00	\$32.396	\$64.793	2.00	\$64.793		
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3 [SIFÓN]	PT	2.00	\$54.798	\$109.596	2.00	\$109.596		
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1.00	\$69.384	\$69.384	1.00	\$69.384		
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2.00	\$69.384	\$138.768	2.00	\$138.768		
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN		\$322.185					
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	3.23	\$21.588	\$69.773	3.23	\$69.773		
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	2.42	\$25.883	\$62.584	2.42	\$62.584		
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	16.87	\$34.146	\$576.137	16.87	\$576.137		
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	19.19	\$34.146	\$655.334	19.19	\$655.334		
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	4.50	\$14.203	\$63.914	4.50	\$63.914		
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS :					\$2.210.765	\$2.210.765			

[Handwritten signature]

Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:

HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE

Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE

CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 2

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	571,38	\$7.486	\$4.277.577	571,38	\$4.277.577		
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	37,83	\$91.498	\$3.461.093	37,83	\$3.461.093		
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	400,97	\$174.632	\$70.021.539	400,97	\$70.021.539		
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3		\$1.342.203					
4.05	MALLA ELECTROSDOLADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	839,77	\$26.711	\$22.430.950	839,77	\$22.430.950		
4.06	SKADUR-32 PRIMER PARA ADHERRIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2,00	\$237.338	\$474.772	2,00	\$474.772		
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1,00	\$926.556	\$926.556	1,00	\$926.556		
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x 20	ML		\$79.032					
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	271,62	\$35.000	\$9.506.700	271,62	\$9.506.700		
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45,70	\$340.000	\$15.538.000	45,70	\$15.538.000		
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	MO	0,34	\$1.342.203	\$459.034	0,34	\$459.034		
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO :					\$127.096.220		\$127.096.220		
5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44,58	\$1.141.334	\$50.877.254	44,58	\$50.877.254		
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44,58	\$115.716	\$5.158.279	44,58	\$5.158.279		
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA :					\$56.035.533		\$56.035.533		
6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2		\$155.061					
TOTAL MAMPOSTERÍA :									
7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PT	5,00	\$60.200	\$300.999	5,00	\$300.999		
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC .1/2"	ML	36,50	\$6.043	\$220.552	36,50	\$220.552		
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	UN		\$3.011					
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN		\$148.319					
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN	1,00	\$118.014	\$118.014	1,00	\$118.014		
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS :					\$639.565		\$639.565		
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24,00	\$92.736	\$2.225.669	24,00	\$2.225.669		
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC	UN	8,00	\$13.655	\$109.240	8,00	\$109.240		
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2,00	\$168.562	\$337.125	2,00	\$337.125		
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5,00	\$101.923	\$509.614	5,00	\$509.614		
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4,00	\$119.332	\$477.327	4,00	\$477.327		
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24,00	\$113.631	\$2.727.137	24,00	\$2.727.137		
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5,00	\$96.447	\$482.234	5,00	\$482.234		
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4,00	\$75.592	\$314.367	4,00	\$314.367		
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	1,00	\$506.050	\$506.050	1,00	\$506.050		
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2F 6+1F 8) 1"	ML		\$42.308					
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2F 12+1F12) .3/4"	ML	39,00	\$16.786	\$654.645	39,00	\$654.645		
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3F 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE	ML	120,00	\$38.587	\$4.390.458	120,00	\$4.390.458		
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3F 8) 1"	ML	24,00	\$39.771	\$954.513	24,00	\$954.513		
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					\$13.698.379		\$13.698.379		
9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	25,76	\$39.765	\$1.024.342	25,76	\$1.024.342		
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	8,15	\$58.016	\$472.620	8,15	\$472.620		
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1.9	M2		\$42.016					
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS :					\$1.496.962		\$1.496.962		
10	ESTUCCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
10.01	ESTUCCO ACRILICO EXTERIOR MUROS BASE	M2		\$12.848					
10.02	PINTURA ACRILICA MUROS FACHADA	M2	190,25	\$29.083	\$4.962.194	190,25	\$4.962.194		
10.03	PINTURA ACRILICA CARTERAS FACHADA	ML	83,54	\$17.294	\$1.444.760	83,54	\$1.444.760		
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304,97	\$95.000	\$28.971.789	304,97	\$28.971.789		
TOTAL ESTUCCO - PINTURA :					\$35.378.743		\$35.378.743		
11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26,76	\$8.659	\$231.641	26,76	\$231.641		
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERAMICA	ML	31,25	\$113.461	\$3.545.647	31,25	\$3.545.647		
11.03	GUARDAESCOBIA EN CERÁMICA	ML	63,72	\$54.533	\$3.475.058	63,72	\$3.475.058		
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF S	M2	26,53	\$143.377	\$3.803.220	26,53	\$3.803.220		
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	7,70	\$272.448	\$2.097.850	7,70	\$2.097.850		
TOTAL PISOS Y ENCHAPES :					\$13.153.416		\$13.153.416		

[Handwritten signature]

Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:

HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE

Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE

CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

ACTA PARCIAL No. 2									
12	ACABADO BAÑO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID	UN	2,00	\$112.457	\$224.914			2,00	\$224.914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR	UN	2,00	\$1.145.934	\$2.293.869			2,00	\$2.293.869
12.03	REGADERA DUCHAS	UN	2,00	\$77.649	\$155.299			2,00	\$155.299
12.04	REJILLA BOSCOC 4"X3" ALUMINIO"	UN	2,00	\$72.822	\$145.645			2,00	\$145.645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497	UN	1,00	\$457.976	\$457.976			1,00	\$457.976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL	UN	2,00	\$295.852	\$591.703			2,00	\$591.703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO	UN	1,00	\$999.390	\$999.390			1,00	\$999.390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS	UN	1,00	\$350.000	\$350.000			1,00	\$350.000
12.09	ESPEJOS	UN		\$650.000					
12.10	DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER	UN		\$3.000.000					
TOTAL ACABADO BAÑO :					\$5.218.795				\$5.218.795
13	CUBIERTA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SANDWICH	M2	40,36	\$227.601	\$9.185.949	40,36	\$9.185.949		
13.02	CABALLETE TEJA SANDWICH	ML	2,47	\$74.336	\$183.609	2,47	\$183.609		
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS	ML	37,62	\$22.696	\$853.826	37,62	\$853.826		
TOTAL CUBIERTA :					\$10.223.384		\$10.223.384		
14	CARPINTERIA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)	ML	310,30	\$29.243	\$9.074.035	310,30	\$9.074.035		
14.02	CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS	ML	4,94	\$1.235.000	\$1.235.000	4,94	\$1.235.000		
14.03	PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA	UN	2,00	\$1.850.000	\$3.700.000	2,00	\$3.700.000		
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA	ML	35,15	\$180.000	\$6.327.438			35,15	\$6.327.438
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)	ML	12,14	\$1.400.000	\$17.000.611	5,59	\$7.824.031	6,55	\$9.176.580
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	45,70	\$650.000	\$29.705.000			45,70	\$29.705.000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)	ML	84,00	\$220.000	\$18.480.000	84,00	\$18.480.000		
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR	M2	737,61	\$26.000	\$19.182.961	737,61	\$19.182.961		
TOTAL CARPINTERIA METÁLICA :					\$104.705.046		\$59.496.027		\$45.209.019
15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
15.01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	ML	233,46	\$9.933	\$2.318.993	233,46	\$2.318.993		
15.02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.	UN	28,00	\$16.439	\$460.297	28,00	\$460.297		
15.03	C/R. PANEL YESO 12,7MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	42,89	\$122.738	\$5.263.691	42,89	\$5.263.691		
15.04	CERRAMIENTO DE VANDOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS). INCLUYE ESTRUCTURA	ML	8,20	\$162.683	\$1.334.000	8,20	\$1.334.000		
15.05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3.100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD	ML	40,27	\$53.697	\$2.162.104	40,27	\$2.162.104		
15.06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD	ML	16,20	\$33.045	\$601.412	16,20	\$601.412		
15.07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA. LLAVES DE PASO ETC.	UN	5,00	\$83.244	\$416.218	5,00	\$416.218		
15.08	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20	M2	148,06	\$80.234	\$11.879.217	148,06	\$11.879.217		
15.09	MURO BOARD 8 MM	M2	72,28	\$162.672	\$11.757.933	72,28	\$11.757.933		
15.10	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE	M2	75,78	\$76.279	\$5.780.214	75,78	\$5.780.214		
15.11	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA	M2	67,63	\$64.498	\$4.362.134	67,63	\$4.362.134		
15.12	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML	118,34	\$64.828	\$7.671.704	118,34	\$7.671.704		
15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO	UN	2,00	\$188.179	\$376.358	2,00	\$376.358		
15.14	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL	ML	30,28	\$13.189	\$399.354	30,28	\$399.354		
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS :					\$54.783.628		\$54.783.628		
16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
16.01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MS	2,33	\$5.035.200	\$11.732.016	2,10	\$10.568.814	0,23	\$1.173.202
16.02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28,00	\$165.000	\$4.620.000	14,00	\$2.310.000	14,00	\$2.310.000
TOTAL GASTOS GENERALES :					\$16.352.016		\$12.868.814		\$3.483.202
VALOR COSTOS DIRECTOS :					\$ 539.110.158		\$ 485.199.142		\$ 53.911.016
COSTOS INDIRECTOS									
				ADMINISTRACIÓN 27%	\$ 145.559.743	27%	\$ 131.003.768	27%	\$ 14.555.974
				IMPREVISTOS 0,5%	\$ 2.695.551	0,5%	\$ 2.425.996	0,5%	\$ 269.555
				UTILIDAD 4%	\$ 21.594.406	4%	\$ 19.407.966	4%	\$ 2.156.441
				VALOR TOTAL AIU :	\$ 169.819.700		\$ 152.837.730		\$ 16.981.970
VALOR TOTAL OBRA :					\$ 708.929.858		\$ 638.036.872,00		\$ 70.892.986,00

R.L ABELARDO RAMIREZ

PROINDICON SAS

R.L CARLOS DAVID MARTINEZ VELEZ

MARTINEZ & MANRIQUE ARQ E INE SAS

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,01		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO						UM: M2	
								CANT: 625,01	
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.		
M2	625,01	625,01	625,01	100%	\$ 5.649	\$ 3.530.435	\$ 3.530.435		
TOTAL EJECUTADO:			625,01	100%			\$ 3.530.435		
		Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

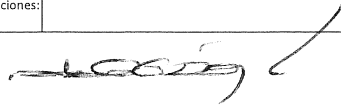
1,02 CAMPAMENTO TABLA 18 M2								UM:	UN
								CANT:	1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.		
UN	1,00	1,00	1,00	100%	\$ 3.550.339	\$ 3.550.339	\$ 3.550.339		
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 3.550.339		
		Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

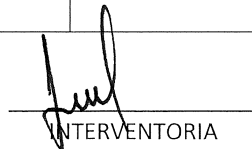
1,03 CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB								UM: ML
								CANT: 49,99
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
ML	24,23	49,99	49,99	100%	\$ 22.418	\$ 1.120.658	\$ 1.120.658	
TOTAL EJECUTADO:			49,99	100%			\$ 1.120.658	
		Observaciones:						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

1,04 EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS								UM: M3	
								CANT: 28,22	
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.		
M3	36,15	28,22	28,22	100%	\$ 50.870	\$ 1.435.642	\$ 1.435.642		
TOTAL EJECUTADO:			28,22	100%			\$ 1.435.642		
		Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
1,05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES						UM: M2
							CANT: 37,83
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	38,26	37,83	37,83	100%	\$ 9.801	\$ 370.752	\$ 370.752
TOTAL EJECUTADO:			37,83	100%			\$ 370.752
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
1,06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)						UM: M3
							CANT: 30,81
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	22,96	30,81	30,81	100%	\$ 110.531	\$ 3.405.574	\$ 3.405.574
TOTAL EJECUTADO:			30,81	100%			\$ 3.405.574
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
1,07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)						UM: M3
							CANT: 361,86
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	257,05	361,86	361,86	100%	\$ 110.531	\$ 39.996.715	\$ 39.996.715
TOTAL EJECUTADO:			361,86	100%			\$ 39.996.715
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
1,08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA						UM: M3
							CANT: 308,49
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	257,05	308,49	308,49	100%	\$ 87.213	\$ 26.904.188	\$ 26.904.188
TOTAL EJECUTADO:			308,49	100%			\$ 26.904.188
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

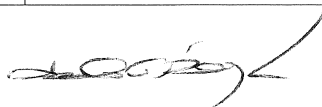
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
1,09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE						UM: M2
							CANT: 441,36
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	428,41	441,36	441,36	100%	\$ 7.955	\$ 3.511.149	\$ 3.511.149
TOTAL EJECUTADO:			441,36	100%			\$ 3.511.149
Observaciones:							

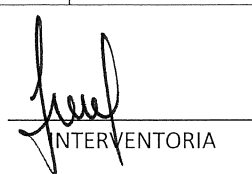
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
2,01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM						UM: UN
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	10,00	0,00	0,00	0%	\$ 250.817	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
2,02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa						UM: KG
							CANT: 777,07
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
KG	676,51	777,07	777,07	100%	\$ 7.486	\$ 5.817.469	\$ 5.817.469
TOTAL EJECUTADO:			777,07	100%			\$ 5.817.469
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
2,03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)						UM: M3
							CANT: 4,47
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M3	4,70	4,47	4,47	100%	\$ 926.556	\$ 4.137.812	\$ 4.137.812
TOTAL EJECUTADO:			4,47	100%			\$ 4.137.812
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

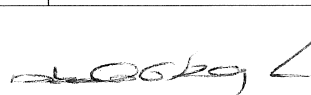
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
2,04 SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA							UM: M2
							CANT: 10,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	15,67	10,00	10,00	100%	\$ 43.545	\$ 435.453	\$ 435.453
TOTAL EJECUTADO:			10,00	100%			\$ 435.453
Observaciones:							

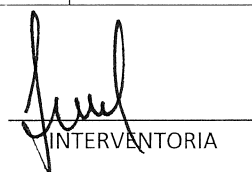
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
AD 01 ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35							UM: UN
							CANT: 10,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	0,00	10,00	10,00	100%	\$ 390.152	\$ 3.901.518	\$ 3.901.518
TOTAL EJECUTADO:			10,00	100%			\$ 3.901.518
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,01 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4							UM: ML
							CANT: 9,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	9,00	9,00	9,00	100%	\$ 27.594	\$ 248.348	\$ 248.348
TOTAL EJECUTADO:			9,00	100%			\$ 248.348
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,02 CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]							UM: UN
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	4,00	0,00	0,00	0%	\$ 527.697	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,03 EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE							UM: UN
							CANT: 3,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	2,00	3,00	3,00	100%	\$ 50.711	\$ 152.133	\$ 152.133
TOTAL EJECUTADO:			3,00	100%			\$ 152.133
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,04 MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80							UM: UN
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	4,00	0,00	0,00	0%	\$ 503.040	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,05 PUNTO SANITARIO PVC 2							UM: PT
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
PT	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 32.396	\$ 64.793	\$ 64.793
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 64.793
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,06 PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]							UM: PT
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
PT	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 54.798	\$ 109.596	\$ 109.596
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 109.596
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

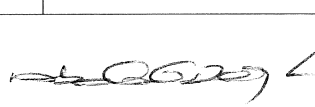
MEMORIA DE CALCULO

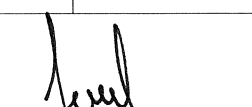
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,07 PUNTO SANITARIO PVC 4							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
PT	1,00	1,00	1,00	100%	\$ 69.384	\$ 69.384	\$ 69.384
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 69.384
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,08 PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
PT	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 69.384	\$ 138.768	\$ 138.768
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 138.768
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,09 TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	4,00	0,00	0,00	0%	\$ 322.185	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
3,10 TUBERÍA SAN PVC 2							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	6,10	3,23	3,23	100%	\$ 21.588	\$ 69.773	\$ 69.773
TOTAL EJECUTADO:			3,23	100%			\$ 69.773
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,11 TUBERÍA SAN PVC 3							UM: ML
							CANT: 2,42
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	8,50	2,42	2,42	100%	\$ 25.883	\$ 62.584	\$ 62.584
TOTAL EJECUTADO:			2,42	100%			\$ 62.584
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

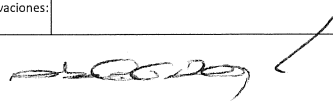
3,12 TUBERÍA SAN PVC 4							UM: ML
							CANT: 16,87
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	23,80	16,87	16,87	100%	\$ 34.146	\$ 576.137	\$ 576.137
TOTAL EJECUTADO:			16,87	100%			\$ 576.137
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

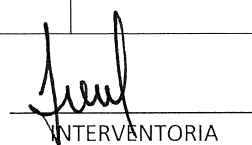
3,13 TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"							UM: ML
							CANT: 19,19
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	29,50	19,19	19,19	100%	\$ 34.146	\$ 655.334	\$ 655.334
TOTAL EJECUTADO:			19,19	100%			\$ 655.334
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

3,14 TUBERÍA VENT PVC 2							UM: ML
							CANT: 4,50
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	6,50	4,50	4,50	100%	\$ 14.203	\$ 63.914	\$ 63.914
TOTAL EJECUTADO:			4,50	100%			\$ 63.914
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

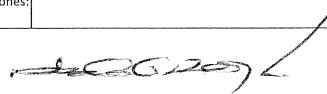
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,01 ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa							UM: KG
							CANT: 571,38
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
KG	505,89	571,38	571,38	100%	\$ 7.486	\$ 4.277.577	\$ 4.277.577
TOTAL EJECUTADO:			571,38	100%			\$ 4.277.577
Observaciones:							

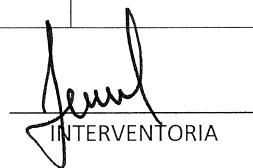
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,02 CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI							UM: M2
							CANT: 37,83
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	38,26	37,83	37,83	100%	\$ 91.498	\$ 3.461.093	\$ 3.461.093
TOTAL EJECUTADO:			37,83	100%			\$ 3.461.093
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,03 CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI							UM: M2
							CANT: 400,97
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	405,00	400,97	400,97	100%	\$ 174.632	\$ 70.021.539	\$ 70.021.539
TOTAL EJECUTADO:			400,97	100%			\$ 70.021.539
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,04 COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI							UM: M3
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	0,34	0,00	0,00	0%	\$ 1.342.203	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

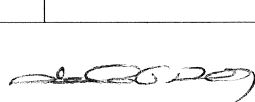
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
4,05		MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM						UM: M2
								CANT: 839,77
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
M2	443,26	839,77	839,77	100%	\$ 26.711	\$ 22.430.950	\$ 22.430.950	
TOTAL EJECUTADO:				839,77	100%		\$ 22.430.950	
		Observaciones:						

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,06 SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO		UM:		KG			
		CANT:		2,00			
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
KG	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 237.338	\$ 474.772	\$ 474.772
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 474.772
		Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
4,07		ESCALERAS CONCRETO					UM: M3
							CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	1,50	1,00	1,00	100%	\$ 926.556	\$ 926.556	\$ 926.556
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 926.556
		Observaciones:					

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
4,08		VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20						UM: ML
								CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
ML	47,22	0,00	0,00	0%	\$ 79.032	\$ 0	\$ 0	
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0	
		Observaciones:						



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4,09 JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES								UM: ML
								CANT: 271,62
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
ML	165,80	271,62	271,62	100%	\$ 35.000	\$ 9.506.700	\$ 9.506.700	
TOTAL EJECUTADO:			271,62	100%			\$ 9.506.700	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

4,10 CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS								UM: ML
								CANT: 45,70
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
ML	45,08	45,70	45,70	100%	\$ 340.000	\$ 15.538.000	\$ 15.538.000	
TOTAL EJECUTADO:			45,70	100%			\$ 15.538.000	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

AD 02 PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI								UM: M3
								CANT: 0,34
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
M3	0,00	0,34	0,34	100%	\$ 1.342.203	\$ 459.034	\$ 459.034	
TOTAL EJECUTADO:			0,34	100%			\$ 459.034	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

5,01 ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL								UM: M2
								CANT: 44,58
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
M2	44,74	44,58	44,58	100%	\$ 1.141.334	\$ 50.877.254	\$ 50.877.254	
TOTAL EJECUTADO:			44,58	100%			\$ 50.877.254	
Observaciones:								

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
5,02 ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA							UM: M2
							CANT: 44,58
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	44,74	44,58	44,58	100%	\$ 115.716	\$ 5.158.279	\$ 5.158.279
TOTAL EJECUTADO:			44,58	100%			\$ 5.158.279
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
6,01 MURO LAD. TIZÓN SUCIO							UM: M2
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	28,33	0,00	0,00	0%	\$ 155.061	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
7,01 PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"							UM: PT
							CANT: 5,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
PT	5,00	5,00	5,00	100%	\$ 60.200	\$ 300.999	\$ 300.999
TOTAL EJECUTADO:			5,00	100%			\$ 300.999
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
7,02 TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"							UM: ML
							CANT: 36,50
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	6,40	36,50	36,50	100%	\$ 6.043	\$ 220.552	\$ 220.552
TOTAL EJECUTADO:			36,50	100%			\$ 220.552
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

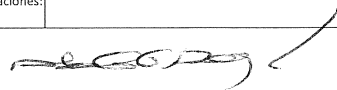
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
7,03 TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	30,10	0,00	0,00	0%	\$ 9.011	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

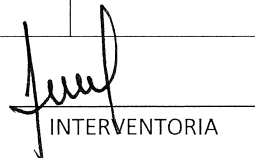
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
7,04 LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	1,00	0,00	0,00	0%	\$ 148.319	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
AD 03 LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	0,00	1,00	1,00	100%	\$ 118.014	\$ 118.014	\$ 118.014
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 118.014
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,01 BALA LED 24 W							
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	24,00	24,00	24,00	100%	\$ 92.736	\$ 2.225.669	\$ 2.225.669
TOTAL EJECUTADO:			24,00	100%			\$ 2.225.669
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

8,02 CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC								UM: UN
								CANT: 8,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	8,00	8,00	8,00	100%	\$ 13.655	\$ 109.240	\$ 109.240	
TOTAL EJECUTADO:			8,00	100%			\$ 109.240	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

8,03 EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER								UM: UN
								CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 168.562	\$ 337.125	\$ 337.125	
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 337.125	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

8,04 SALIDA TOMACORRIENTE								UM: UN
								CANT: 5,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	5,00	5,00	5,00	100%	\$ 101.923	\$ 509.614	\$ 509.614	
TOTAL EJECUTADO:			5,00	100%			\$ 509.614	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

8,05 SALIDA INTERRUPTOR								UM: UN
								CANT: 4,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.	
UN	4,00	4,00	4,00	100%	\$ 119.332	\$ 477.327	\$ 477.327	
TOTAL EJECUTADO:			4,00	100%			\$ 477.327	
Observaciones:								

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,06 SALIDA LUMINARIAS							UM: UN
							CANT: 24,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	24,00	24,00	24,00	100%	\$ 113.631	\$ 2.727.137	\$ 2.727.137
TOTAL EJECUTADO:			24,00	100%			\$ 2.727.137
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,07 TOMA CORRIENTE							UM: UN
							CANT: 5,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	5,00	5,00	5,00	100%	\$ 98.447	\$ 492.234	\$ 492.234
TOTAL EJECUTADO:			5,00	100%			\$ 492.234
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,08 INTERRUPTOR DOBLE							UM: UN
							CANT: 4,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	4,00	4,00	4,00	100%	\$ 78.592	\$ 314.367	\$ 314.367
TOTAL EJECUTADO:			4,00	100%			\$ 314.367
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,09 TABLERO BREAKERS							UM: UN
							CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	1,00	1,00	100%	\$ 506.050	\$ 506.050	\$ 506.050
TOTAL EJECUTADO:			1,00	100%			\$ 506.050
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,10 ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"							UM: ML
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	54,00	0,00	0,00	0%	\$ 42.308	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
8,11 ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"							UM: ML
							CANT: 39,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	39,00	39,00	39,00	100%	\$ 16.786	\$ 654.645	\$ 654.645
TOTAL EJECUTADO:			39,00	100%			\$ 654.645
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
AD 04 ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE							UM: ML
							CANT: 120,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	0,00	120,00	120,00	100%	\$ 36.587	\$ 4.390.458	\$ 4.390.458
TOTAL EJECUTADO:			120,00	100%			\$ 4.390.458
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
AD 05 ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"							UM: ML
							CANT: 24,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	0,00	24,00	24,00	100%	\$ 39.771	\$ 954.513	\$ 954.513
TOTAL EJECUTADO:			24,00	100%			\$ 954.513
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
9,01 ALISTADO PISO 5 CM							UM: M2
							CANT: 25,76
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	28,81	25,76	25,76	100%	\$ 39.765	\$ 1.024.342	\$ 1.024.342
TOTAL EJECUTADO:			25,76	100%			\$ 1.024.342
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
9,02 ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM							UM: M2
							CANT: 8,15
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	9,45	8,15	8,15	100%	\$ 58.016	\$ 472.620	\$ 472.620
TOTAL EJECUTADO:			8,15	100%			\$ 472.620
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
9,03 REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3							UM: M2
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	56,52	0,00	0,00	0%	\$ 42.016	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
10,01 ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE							UM: M2
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	27,40	0,00	0,00	0%	\$ 12.848	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
10,02 PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA							UM: M2
							CANT: 190,25
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	191,53	190,25	190,25	100%	\$ 26.083	\$ 4.962.194	\$ 4.962.194
TOTAL EJECUTADO:			190,25	100%			\$ 4.962.194
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
10,03 PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA							UM: ML
							CANT: 83,54
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	83,86	83,54	83,54	100%	\$ 17.294	\$ 1.444.760	\$ 1.444.760
TOTAL EJECUTADO:			83,54	100%			\$ 1.444.760
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
10,04 PINTURA CANCHA							UM: M2
							CANT: 304,97
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	304,97	304,97	304,97	100%	\$ 95.000	\$ 28.971.789	\$ 28.971.789
TOTAL EJECUTADO:			304,97	100%			\$ 28.971.789
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
11,01 CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS							UM: ML
							CANT: 26,76
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	26,82	26,76	26,76	100%	\$ 8.656	\$ 231.641	\$ 231.641
TOTAL EJECUTADO:			26,76	100%			\$ 231.641
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
11,02 ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA							UM: M2
							CANT: 31,25
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	31,25	31,25	31,25	100%	\$ 113.461	\$ 3.545.647	\$ 3.545.647
TOTAL EJECUTADO:			31,25	100%			\$ 3.545.647
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
11,03 GUARDAESCOBA EN CERÁMICA							UM: ML
							CANT: 63,72
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	66,08	63,72	63,72	100%	\$ 54.533	\$ 3.475.058	\$ 3.475.058
TOTAL EJECUTADO:			63,72	100%			\$ 3.475.058
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
11,04 PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5							UM: M2
							CANT: 26,53
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	29,48	26,53	26,53	100%	\$ 143.377	\$ 3.803.220	\$ 3.803.220
TOTAL EJECUTADO:			26,53	100%			\$ 3.803.220
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
11,05 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS							UM: M2
							CANT: 7,70
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	8,78	7,70	7,70	100%	\$ 272.448	\$ 2.097.850	\$ 2.097.850
TOTAL EJECUTADO:			7,70	100%			\$ 2.097.850
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

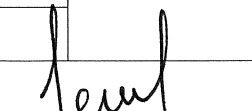
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,01 GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00		0%	\$ 112.457	\$ 224.914	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,02 GRIF. LAVAMANOS SENSOR							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00		0%	\$ 1.146.934	\$ 2.293.869	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,03 REGADERA DUCHAS							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00		0%	\$ 77.649	\$ 155.299	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,04 REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00		0%	\$ 72.822	\$ 145.645	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

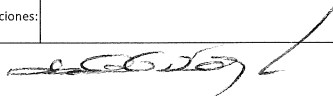
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
12,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497								UM: UN
								CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
UN	1,00	1,00		0%	\$ 457.976	\$ 457.976	\$ 0	
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0	
Observaciones:								

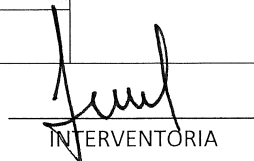
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
12,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL								UM: UN
								CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
UN	2,00	2,00		0%	\$ 295.852	\$ 591.703	\$ 0	
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
12,07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO								UM: UN
								CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
UN	1,00	1,00		0%	\$ 999.390	\$ 999.390	\$ 0	
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0	
Observaciones:								

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA								
12,08 ACCESORIOS BAÑOS								UM: UN
								CANT: 1,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.	
UN	1,00	1,00		0%	\$ 350.000	\$ 350.000	\$ 0	
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0	
Observaciones:								



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,09 ESPEJOS							UM: UN
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	0,00	0,00	0%	\$ 650.000	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
12,10 DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER							UM: UN
							CANT: 0,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	4,00	0,00	0,00	0%	\$ 3.000.000	\$ 0	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
13,01 CUBIERTA TEJA SÁNDWICH							UM: M2
							CANT: 40,36
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	41,30	40,36	40,36	100%	\$ 227.601	\$ 9.185.949	\$ 9.185.949
TOTAL EJECUTADO:			40,36	100%			\$ 9.185.949
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
13,02 CABALLETE TEJA SÁNDWICH							UM: ML
							CANT: 2,47
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	2,50	2,47	2,47	100%	\$ 74.336	\$ 183.609	\$ 183.609
TOTAL EJECUTADO:			2,47	100%			\$ 183.609
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

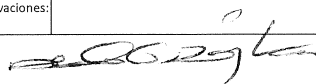
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
13,03 SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS							UM: ML
							CANT: 37,62
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	38,04	37,62	37,62	100%	\$ 22.696	\$ 853.826	\$ 853.826
TOTAL EJECUTADO:			37,62	100%			\$ 853.826
Observaciones:							

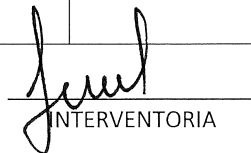
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,01 LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)							UM: ML
							CANT: 310,30
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	310,62	310,30	310,30	100%	\$ 29.243	\$ 9.074.035	\$ 9.074.035
TOTAL EJECUTADO:			310,30	100%			\$ 9.074.035
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,02 CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS							UM: ML
							CANT: 4,94
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	5,00	4,94	4,94	100%	\$ 250.000	\$ 1.235.000	\$ 1.235.000
TOTAL EJECUTADO:			4,94	100%			\$ 1.235.000
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,03 PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 1.850.000	\$ 3.700.000	\$ 3.700.000
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 3.700.000
Observaciones:							



CONTRATISTA



INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,04 QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA							UM: ML
							CANT: 35,15
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	35,72	35,15		0%	\$ 180.000	\$ 6.327.438	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,05 CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)							UM: ML
							CANT: 12,14
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	19,00	12,14	5,59	46,0%	\$ 1.400.000	\$ 17.000.611	\$ 7.824.031
TOTAL EJECUTADO:			5,59	46%			\$ 7.824.031
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,06 REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS							UM: ML
							CANT: 45,70
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	45,08	45,70		0%	\$ 650.000	\$ 29.705.000	\$ 0
TOTAL EJECUTADO:			0,00	0%			\$ 0
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,07 POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)							UM: ML
							CANT: 84,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	72,00	84,00	84,00	100%	\$ 220.000	\$ 18.480.000	\$ 18.480.000
TOTAL EJECUTADO:			84,00	100%			\$ 18.480.000
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

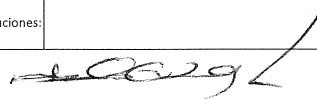
MEMORIA DE CALCULO

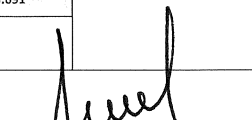
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
14,08 MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR							UM: M2
							CANT: 737,81
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	737,81	737,81	737,81	100%	\$ 26.000	\$ 19.182.961	\$ 19.182.961
TOTAL EJECUTADO:			737,81	100%			\$ 19.182.961
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,01 ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)							UM: ML
							CANT: 233,46
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
ML	233,46	233,46	233,46	100%	\$ 9.933	\$ 2.318.993	\$ 2.318.993
TOTAL EJECUTADO:			233,46	100%			\$ 2.318.993
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,02 APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.							UM: UN
							CANT: 28,00
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
UN	28,00	28,00	28,00	100%	\$ 16.439	\$ 460.297	\$ 460.297
TOTAL EJECUTADO:			28,00	100%			\$ 460.297
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,03 C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH							UM: M2
							CANT: 42,89
U.M.	CANT. PRES.	CANT. ADC. PRES.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRES.	VR. EJECUT.
M2	43,01	42,89	42,89	100%	\$ 122.738	\$ 5.263.691	\$ 5.263.691
TOTAL EJECUTADO:			42,89	100%			\$ 5.263.691
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA						UM: ML
							CANT: 8,20
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	8,20	8,20	8,20	100%	\$ 162.683	\$ 1.334.000	\$ 1.334.000
TOTAL EJECUTADO:			8,20	100%			\$ 1.334.000
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD						UM: ML
							CANT: 40,27
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	39,40	40,27	40,27	100%	\$ 53.697	\$ 2.162.104	\$ 2.162.104
TOTAL EJECUTADO:			40,27	100%			\$ 2.162.104
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD						UM: ML
							CANT: 18,20
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	18,20	18,20	18,20	100%	\$ 33.045	\$ 601.412	\$ 601.412
TOTAL EJECUTADO:			18,20	100%			\$ 601.412
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.						UM: UN
							CANT: 5,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	5,00	5,00	5,00	100%	\$ 83.244	\$ 416.218	\$ 416.218
TOTAL EJECUTADO:			5,00	100%			\$ 416.218
Observaciones:							

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

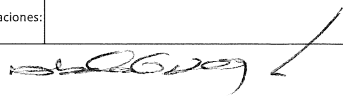
MEMORIA DE CALCULO

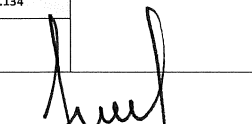
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,08 ESTRUCT. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20							
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	144,15	148,06	148,06	100%	\$ 80.234	\$ 11.879.217	\$ 11.879.217
TOTAL EJECUTADO:			148,06	100%			\$ 11.879.217
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,09 MURO BOARD 8 MM							
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	72,60	72,28	72,28	100%	\$ 162.672	\$ 11.757.933	\$ 11.757.933
TOTAL EJECUTADO:			72,28	100%			\$ 11.757.933
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,10 MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE							
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	71,55	75,78	75,78	100%	\$ 76.279	\$ 5.780.214	\$ 5.780.214
TOTAL EJECUTADO:			75,78	100%			\$ 5.780.214
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,11 MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA							
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M2	68,43	67,63	67,63	100%	\$ 64.498	\$ 4.362.134	\$ 4.362.134
TOTAL EJECUTADO:			67,63	100%			\$ 4.362.134
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

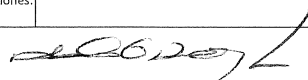
MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,12 MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM							UM: ML
							CANT: 118,34
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	119,30	118,34	118,34	100%	\$ 64.828	\$ 7.671.704	\$ 7.671.704
TOTAL EJECUTADO:			118,34	100%			\$ 7.671.704
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO							UM: UN
							CANT: 2,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
UN	2,00	2,00	2,00	100%	\$ 188.179	\$ 376.358	\$ 376.358
TOTAL EJECUTADO:			2,00	100%			\$ 376.358
Observaciones:							

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
15,14 CORTAGOTERO MUROS DRYWALL							UM: ML
							CANT: 30,28
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
ML	30,44	30,28	30,28	100%	\$ 13.189	\$ 399.354	\$ 399.354
TOTAL EJECUTADO:			30,28	100%			\$ 399.354
Observaciones:							

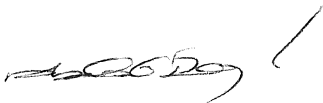
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
16,01 LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)							UM: MS
							CANT: 2,33
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
MS	1,75	2,33	2,10	90%	\$ 5.035.200	\$ 11.732.016	\$ 10.558.814
TOTAL EJECUTADO:			2,10	90%			\$ 10.558.814
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA							
16,02 RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS							UM: M3
							CANT: 28,00
U.M.	CANT. PRESP.	CANT. ADC. PRESP.	CANT. EJECUT.	% EJECUT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL PRESP.	VR. EJECUT.
M3	28,00	28,00	14,00	50%	\$ 165.000	\$ 4.620.000	\$ 2.310.000
TOTAL EJECUTADO:			14,00	50%			\$ 2.310.000
Observaciones:							


CONTRATISTA


INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.

CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025

MUNICIPIO DE CALI – VALLE DEL CAUCA

INFORME DE OBRA No. 2 PARCIAL 2

OBJETO

**PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E**

CALI – VALLE DEL CAUCA

**INFORME DE OBRA No. 02 PARCIAL
CONTRATO DE OBRA No. GJ-035-2025**

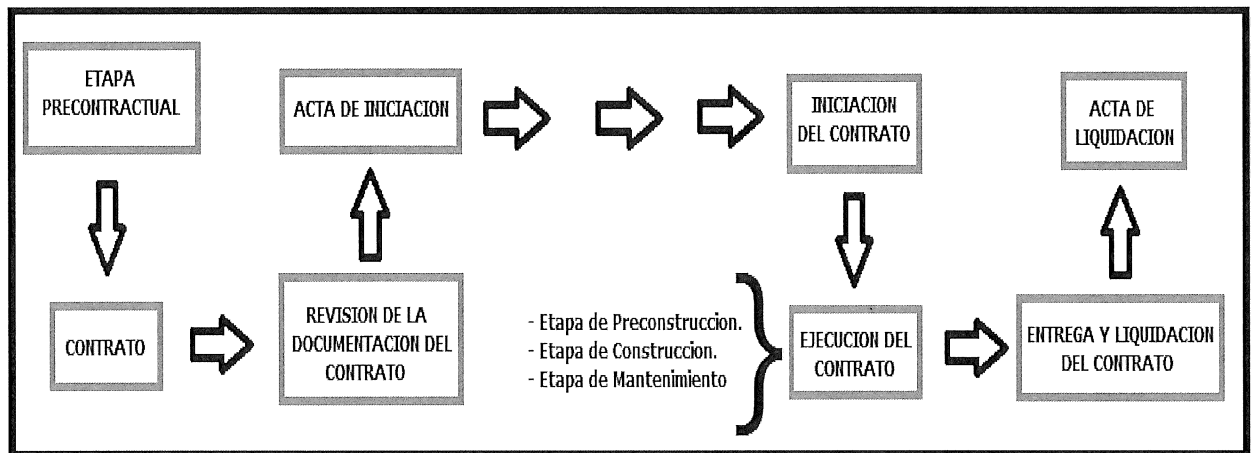
Contenido

OBJETO DEL CONTRATO.....	3
PROPUESTA METODOLÓGICA.....	3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	8
ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	8
ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO	9
EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO.....	10
JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS.....	13
OBRAS COMPLEMENTARIAS.....	13
DESARROLLO DEL INFORME DE OBRA	13

OBJETO DEL CONTRATO

“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E”

PROPUESTA METODOLÓGICA



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Para el proyecto PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E. por \$ 708,929,858

El Proyecto se presentó por el proponente el cual fue aceptado por valor de los \$708,929,858 para un (1) solo componente.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerándose la priorización de los puntos establecidos, el Hospital con el visto bueno del Representante Legal de la entidad Contratante definió el alcance del proyecto y en este sentido las características técnicas del mismo.

De acuerdo con la consideración inicial del proyecto, se establecieron las siguientes actividades a ejecutar:

1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5,649	\$3,530,435
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1.00	\$3,550,339	\$3,550,339
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	24.23	\$22,418	\$543,279
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	36.15	\$50,870	\$1,838,709
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	38.26	\$9,801	\$374,986
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	22.96	\$110,531	\$2,537,283
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	257.05	\$110,531	\$28,411,668
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF. ESCOMBRERA	M3	257.05	\$87,213	\$22,417,815
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	428.41	\$7,955	\$3,408,115
TOTAL PRELIMINARES :					\$66,612,629

2	CIMENTACIÓN	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60X60X60 CM	UN	10.00	\$250,817	\$2,508,174
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	676.51	\$7,486	\$5,064,620
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4.70	\$926,556	\$4,356,294
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	15.67	\$43,545	\$682,442
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$12,611,530

3	INSTALACIONES SANITARIAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9.00	\$27,594	\$248,348
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]	UN	4.00	\$527,697	\$2,110,789
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2.00	\$50,711	\$101,422
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$503,040	\$2,012,161
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2.00	\$32,396	\$64,793
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2.00	\$54,798	\$109,596
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1.00	\$69,384	\$69,384
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2.00	\$69,384	\$138,768
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$322,185	\$1,288,738
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	6.10	\$21,588	\$131,687
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	8.50	\$25,883	\$220,003
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	23.80	\$34,146	\$812,663
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29.50	\$34,146	\$1,007,293
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	6.50	\$14,203	\$92,320
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS:					\$8,407,966

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	505.89	\$7,486	\$3,787,303
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38.26	\$91,498	\$3,500,620
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	405.00	\$174,632	\$70,725,811
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3	0.34	\$1,342,203	\$450,980
4.05	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	443.26	\$26,711	\$11,839,856
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2.00	\$237,338	\$474,772
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1.50	\$926,556	\$1,389,833
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20	ML	47.22	\$79,032	\$3,731,884
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	165.80	\$35,000	\$5,803,000

4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$340,000	\$15,327,200
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO:					\$117,031,260

5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44.74	\$1,141,334	\$51,062,150
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44.74	\$115,716	\$5,177,025
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA:					\$56,239,175

6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2	28.33	\$155,061	\$4,393,186
TOTAL MAMPOSTERÍA:					\$4,393,186

7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5.00	\$60,200	\$300,999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"	ML	6.40	\$6,043	\$38,672
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML	30.10	\$9,011	\$271,219
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN	1.00	\$148,319	\$148,319
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS:					\$759,209

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24.00	\$92,736	\$2,225,669
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4X4 PVC	UN	8.00	\$13,655	\$109,240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2.00	\$168,562	\$337,125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5.00	\$101,923	\$509,614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4.00	\$119,332	\$477,327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24.00	\$113,631	\$2,727,137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5.00	\$98,447	\$492,234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4.00	\$78,592	\$314,367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	2.00	\$506,050	\$1,012,100
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"	ML	54.00	\$42,308	\$2,284,644
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	39.00	\$16,786	\$654,645
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:					\$11,144,102

9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28.81	\$39,765	\$1,145,585
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	9.45	\$58,016	\$548,249
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2	56.52	\$42,016	\$2,374,837
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS:					\$4,068,672

10	ESTUCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
10.01	ESTUCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2	27.40	\$12,848	\$352,011
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	191.53	\$26,083	\$4,995,580
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83.86	\$17,294	\$1,450,294
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304.97	\$95,000	\$28,971,789

TOTAL ESTUCO - PINTURA: \$35,769,675

11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26.82	\$8,656	\$232,161
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31.25	\$113,461	\$3,545,647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	66.08	\$54,533	\$3,603,560
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	29.48	\$143,377	\$4,226,740
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	8.78	\$272,448	\$2,392,094
TOTAL PISOS Y ENCHAPES:					\$14,000,201

12	ACABADO BAÑO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
12.01	GRIF. DUCHA SENCILLA SOLID	UN	2.00	\$112,457	\$224,914
12.02	GRIF. LAVAMANOS SENSOR	UN	2.00	\$1,146,934	\$2,293,869
12.03	REGADERA DUCHAS	UN	2.00	\$77,649	\$155,299
12.04	REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UN	2.00	\$72,822	\$145,645
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTORES DE OLORES BROAN REF. 279497	UN	1.00	\$457,976	\$457,976
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PEDESTAL	UN	2.00	\$295,852	\$591,703
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MONTECARLO ALONGADO	UN	1.00	\$999,390	\$999,390
12.08	ACCESORIOS BAÑOS	UN	1.00	\$350,000	\$350,000
12.09	ESPEJOS	UN	2.00	\$650,000	\$1,300,000
12.10	DIVISIÓN BAÑO, DUCHAS Y VESTIER	UN	4.00	\$3,000,000	\$12,000,000
TOTAL ACABADO BAÑO:					\$18,518,795

13	CUBIERTA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
13.01	CUBIERTA TEJA SÁNDWICH	M2	41.30	\$227,601	\$9,399,939
13.02	CABALLETE TEJA SÁNDWICH	ML	2.50	\$74,336	\$185,839
13.03	SOLAPAS PARA TEJA CONTRA MUROS	ML	38.04	\$22,696	\$863,358
TOTAL CUBIERTA:					\$10,449,137

14	CARPINTERÍA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
14.01	LIMPIEZA, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ESTRUCTURA METÁLICA (4 CARAS)	ML	310.62	\$29,243	\$9,083,393
14.02	CANAL METÁLICA AGUAS LLUVIAS	ML	5.00	\$250,000	\$1,250,000
14.03	PUERTA METÁLICA ACCESO CON CERRADURA	UN	2.00	\$1,850,000	\$3,700,000
14.04	QUIEBRASOL METÁLICO FACHADA	ML	35.72	\$180,000	\$6,429,600
14.05	CONSTRUCCIÓN GRADERÍAS (UN NIVEL)	ML	19.00	\$1,400,000	\$26,600,000
14.06	REJILLA METÁLICA SOBRE CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$650,000	\$29,302,000
14.07	POSTEADURA PARA MALLA CERRAMIENTO (ALTURA 6 METROS)	ML	72.00	\$220,000	\$15,840,000
14.08	MALLA DE CERRAMIENTO - INCLUYE SUPERIOR	M2	737.81	\$26,000	\$19,182,961
TOTAL CARPINTERÍA METÁLICA:					\$111,387,954

15	DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
15.01	ACC. ESQUINERO PVC 1 (ESTUCO-DRYWALL)	ML	233.46	\$9,933	\$2,318,993
15.02	APERTURA DE HUECOS PARA LÁMPARAS EN EL CIELO RASO Y PARA REGISTRO.	UN	28.00	\$16,439	\$460,297
15.03	C.R. PANEL YESO 12.7MM S. JUNTA + VINILO RH	M2	43.01	\$122,738	\$5,279,462

15.04	CERRAMIENTO DE VANOS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN BOARD 8 MM A=26-50 CMS (3 CARAS), INCLUYE ESTRUCTURA	ML	8.20	\$162,683	\$1,334,000
15.05	CORDÓN EN CONCRETO DE 8 CMS X 8 CMS DE 3,100 PSI PARA RECIBIR MUROS EN BOARD	ML	39.40	\$53,697	\$2,115,656
15.06	CUARTÓN MADERA DE REFUERZO ESTRUCTURA MURO EN BOARD	ML	18.20	\$33,045	\$601,412
15.07	ESCOTILLAS INSPECCIÓN TIPO REGISTRO DE 20 X 20 PARA ACCEDER A BANDEJA, LLAVES DE PASO ETC.	UN	5.00	\$83,244	\$416,218
15.08	ESTRUC. MURO BOARD [CANAL-PARAL] 90MM C20	M2	144.15	\$80,234	\$11,565,903
15.09	MURO BOARD 8 MM	M2	72.60	\$162,672	\$11,809,988
15.10	MURO BOARD 8MM 1 CARA PARA CIERRE	M2	71.55	\$76,279	\$5,457,934
15.11	MURO 1-PANEL RH 1/2" - 1 CARA	M2	68.43	\$64,498	\$4,413,733
15.12	MURO CARTERA SUPERBOARD 8 MM	ML	119.30	\$64,828	\$7,733,939
15.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO DE 60X60 EN TEE DE ALUMINIO BLANCO Y TAPA EN PANEL YESO PARA CIELO	UN	2.00	\$188,179	\$376,358
15.14	CORTAGOTERO MUROS DRYWALL	ML	30.44	\$13,189	\$401,464
TOTAL DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS:					\$54,285,356

16	GASTOS GENERALES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
16.01	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MS	1.75	\$5,035,200	\$8,811,311
16.02	RECOLECCIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	28.00	\$165,000	\$4,620,000
TOTAL GASTOS GENERALES:					\$13,431,311

VALOR COSTOS DIRECTOS :	\$ 539,110,158
--------------------------------	-----------------------

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACIÓN	27%	\$	145,559,743
IMPREVISTOS	0.5%	\$	2,695,551
UTILIDAD	4%	\$	21,564,406
VALOR TOTAL AIU :			\$ 169,819,700

VALOR TOTAL OBRA:	\$ 708,929,858
--------------------------	-----------------------

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 02 PARCIAL

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	PROINDICON SAS
Director de Obra	ING. ABELARDO RAMÍREZ
Residente de Obra	ARQ. JORGE BOUHARB CURE
Supervisoría administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO

Interventoría	ING. CARLOS DAVID MARTÍNEZ VÉLEZ MARTÍNEZ Y MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.
Residente de Interventoría	ING. JESÚS FONTALVO MEJÍA
Objeto del contrato:	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MÚLTIPLE, CAMERINO Y VESTIER EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Obra Civil: \$ 708,929,858
Valor del Anticipo (40, 00%)	Contrato de Obra Civil: \$283,571,943
Fecha de inicio:	Contrato de Obra Civil: 29 de octubre de 2025
Fecha de terminación:	Contrato de Obra Civil: 31 de diciembre de 2025
Duración:	Contrato de Obra Civil: Sesenta y tres (63) días

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

GARANTÍA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	DESDE	HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	430-47- 994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$70,892,985.80
Buen Manejo del anticipo		430-47- 994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$283,571,944.00
Prestaciones sociales		430-47- 994000073161	21/10/2025	31/12/2028	\$35,446,492.90
Calidad del servicio		430-47- 994000073161	21/10/2025	30/04/2026	\$70,892,985.80
Estabilidad de la Obra		430-47- 994000073161	21/10/2025	31/12/2029	\$70,892,985.80
Responsabilidad Civil y Extracontractual		430-74- 994000027757	21/10/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El Contratista PROINDICON SAS tendrá bajo su responsabilidad el buen manejo del anticipo del contrato para el manejo de los recursos que recibe a título de anticipo, recursos girados a ALIANZA FIDUCIARIA.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A. VALOR DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL: \$ 708,929,858

FECHA DE INICIO: 29 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUADRO DE PAGOS ANTICIPADOS Y ACTAS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE OBRA

PAGO ANTICIPO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN	VALOR A PAGAR
ANTICIPO	\$ 243,162,191		\$ 243,162,191
PAGO ACTA No. 1	\$ 243,162,191	\$ 97,264,877	186,307,067
PAGO ACTA No. 2	\$ 394,875,023	\$ 186,307,067	\$ 208,567,067
PAGO ACTA No. 3			
SALDO AL CONTRATO	\$ 70,892,986		

RESUMEN DEL CONTRATO			PORCENTAJE % EJECUTADO
Valor del Contrato	\$ 708,929,858	SALDO AL CONTRATO	100%
Valor Acta Parcial No. 01	\$ 243,162,191	\$ 465,767,667	34.30%
Valor Acta Parcial No. 02	\$ 394,875,023	\$ 70,892,986	90.0%
Valor Acta Parcial No. 03			
Saldo Contrato		\$ 70,892,986	10%

ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Para un buen desarrollo del contrato de obra, se llevan a cabo comités técnicos, los cuales tienen el propósito de llevar a cabo un seguimiento al contrato, traer a colación diferentes inconvenientes o situaciones dadas en la semana, y resolver discrepancias o concertar decisiones para el buen avance de la obra. A continuación, se señala una relación de los comités técnicos.

EQUILIBRIO Y BALANCE DEL CONTRATO

Santiago de Cali, diciembre de 2025

Sres.:
HOSPITAL PSIQUIÁTRICO DEL VALLE
Obra: PRESUPUESTO CAMERINO, VESTIERS Y CANCHA MÚLTIPLE
CALI . VALLE

COSTOS DIRECTOS

BALANCE

						BALANCE				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MAYOR		MENOR			
1	PRELIMINARES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	625.01	\$5,649	\$3,530,435	25.76	\$577,379	-7.92 -0.43	-\$403,066 -\$4,234	625.01	\$3,530,435
1.02	CAMPAMENTO TABLA 18 M2	UN	1.00	\$3,550,339	1.00					\$3,550,339	
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	24.23	\$22,418	\$543,279					49.99	\$1,120,658
1.04	EXCAVACIÓN MANUAL CAJAS, DADOS, VIGAS Y TUBERÍAS	M3	36.15	\$50,870	\$1,838,709					28.22	\$1,435,642
1.05	PROTECCIÓN PLÁSTICO GRUESO SUPERFICIES	M2	38.26	\$9,801	\$374,986					37.83	\$370,752
1.06	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - RANA + ACARREO (CIM. LOCKERS Y CAMERINO)	M3	22.96	\$110,531	\$2,537,283	7.86	\$868,291			30.81	\$3,405,574
1.07	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT - CILINDRO + ACARREO (GENERAL)	M3	257.05	\$110,531	\$28,411,668	104.81	\$11,585,048			361.86	\$39,996,715
1.08	EXCAVACIÓN MECÁNICA-VOLQUETA <=10KM. INCLUYE CERTIF ESCOMBRERA	M3	257.05	\$87,213	\$22,417,815	51.44	\$4,486,373			308.49	\$26,904,188
1.09	COMPACTACIÓN SUBRASANTE	M2	428.41	\$7,955	\$3,408,115	12.95	\$103,035			441.36	\$3,511,149
TOTAL PRELIMINARES :					\$66,612,629		\$17,620,126		-\$407,301		\$83,825,454

						MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
						CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
2.01	DADO EN CONCRETO DE 60x60x60 CM	UN	10.00	\$250,817	\$2,508,174	100.56	\$752,849	-10.00	-\$2,508,174	777.07	\$5,817,469
2.02	ACERO REFUERZO FLEJADO CIMENTACIÓN 60000 PSI 420 Mpa	KG	676.51	\$7,486	\$5,064,620			4.47	\$4,137,812		
2.03	VIGAS CIMENTACIÓN CONCRETO (30 x 30)	M3	4.70	\$926,556	\$4,356,294			10.00	\$435,453		
2.04	SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA	M2	15.67	\$43,545	\$682,442	10.00	\$3,901,518	-5.67	-\$246,989	10.00	\$3,901,518
AD.01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN		\$390,152				\$4,654,367		-\$2,973,644	
TOTAL CIMENTACIÓN :					\$12,611,530						

						MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
						CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
3.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	ML	9.00	\$27,594	\$248,348	1.00	\$50,711	-4.00	-\$2,110,789	9.00	\$248,348
3.02	CAJA INSPECCIÓN 80x 80 CM A.N; A.LL. [CONCRETO]	UN	4.00	\$527,697	\$2,110,789			3.00	\$152,133		
3.03	EMPALME TUB PVC 4" A CAJAS DE CONCRETO EXISTENTE	UN	2.00	\$50,711	\$101,422						
3.04	MARCO Y CONTRAMARCO ANGULO 3.1/4 - 2.3/4 (1/8") CAJA DE 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$503,040	\$2,012,161			-4.00	-\$2,012,161		
3.05	PUNTO SANITARIO PVC 2	PT	2.00	\$32,396	\$64,793					2.00	\$64,793
3.06	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFÓN]	PT	2.00	\$54,798	\$109,596					2.00	\$109,596
3.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PT	1.00	\$69,384	\$69,384					1.00	\$69,384
3.08	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	PT	2.00	\$69,384	\$138,768					2.00	\$138,768
3.09	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71 - 80X80	UN	4.00	\$322,185	\$1,288,738			-4.00	-\$1,288,738		
3.10	TUBERÍA SAN PVC 2	ML	6.10	\$21,588	\$131,687			-2.87	-\$61,915	3.23	\$69,773
3.11	TUBERÍA SAN PVC 3	ML	8.50	\$25,883	\$220,003			-6.08	-\$157,419	2.42	\$62,584
3.12	TUBERÍA SAN PVC 4	ML	23.80	\$34,146	\$812,663			-6.93	-\$236,526	16.87	\$576,137
3.13	TUBERÍA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	29.50	\$34,146	\$1,007,293			-10.31	-\$351,958	19.19	\$655,334
3.14	TUBERÍA VENT PVC 2	ML	6.50	\$14,203	\$92,320			-2.00	-\$28,406	4.50	\$63,914
TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS :					\$8,407,966		\$50,711		-\$6,247,912		\$2,210,765

4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO ESTRUCTURA 60000 PSI 420 Mpa	KG	505.89	\$7,486	\$3,787,303
4.02	CONTRAPISO CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	38.26	\$91,498	\$3,500,620
4.03	CONTRAPISO CONCRETO 20CM 3000 PSI	M2	405.00	\$174,632	\$70,725,811
4.04	COLUMNETAS CONCRETO 20 x 20 CM 3000 PSI	M3	0.34	\$1,342,203	\$450,980
4.05	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 x 0.15 x 6 MM	M2	443.26	\$26,711	\$11,839,856
4.06	SIKADUR-32 PRIMER PARA ADHERIR CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	KG	2.00	\$237,338	\$474,772
4.07	ESCALERAS CONCRETO	M3	1.50	\$926,556	\$1,389,833
4.08	VIGA CONCR. AMARRE MURO TIZÓN .20 x .20	ML	47.22	\$79,032	\$3,731,884
4.09	JUNTAS DE DILATACIÓN LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES	ML	165.80	\$35,000	\$5,803,000
4.10	CANAL PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	ML	45.08	\$340,000	\$15,327,200
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3		\$1,342,203	
TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO :					\$117,031,260

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
65.49	\$490,274	-0.43	-\$39,527	571.38	\$4,277,577
		-4.03	-\$704,272	37.83	\$3,461,093
		-0.34	-\$450,980	400.97	\$70,021,539
396.51	\$10,591,094			839.77	\$22,430,950
				2.00	\$474,772
		-0.50	-\$463,278	1.00	\$926,556
		-47.22	-\$3,731,884		
		105.82	\$3,703,700	271.62	\$9,506,700
0.62	\$210,800			45.70	\$15,538,000
0.34	\$459,034			0.34	\$459,034
	\$11,751,202		-\$1,686,241		\$127,096,220

5	ESTRUCTURA METÁLICA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
5.01	ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR ESTRUCTURAL	M2	44.74	\$1,141,334	\$51,062,150
5.02	ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA	M2	44.74	\$115,716	\$5,177,025
TOTAL ESTRUCTURA METÁLICA :					\$56,239,175

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-0.16	-\$184,896	44.58	\$50,877,254
		-0.16	-\$18,746	44.58	\$5,158,279
			-\$203,642		\$56,035,533

6	MAMPOSTERÍA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
6.01	MURO LAD. TIZÓN SUCIO	M2	28.33	\$155,061	\$4,393,186
TOTAL MAMPOSTERÍA :					\$4,393,186

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-28.33	-\$4,393,186		
			-\$4,393,186		

7	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
7.01	PUNTO AGUA FRÍA PVC 1/2"	PT	5.00	\$60,200	\$300,999
7.02	TUBERÍA PRESIÓN PVC ,1/2"	ML	6.40	\$6,043	\$38,672
7.03	TUBERÍA PRESIÓN PVC 3/4"	ML	30.10	\$9,011	\$271,219
7.04	LLAVE DE PASO RED WHITE 3/4"	UN	1.00	\$148,319	\$148,319
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN		\$118,014	
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS :					\$759,209

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
30.10	\$181,880			5.00	\$300,999
				36.50	\$220,552
		-30.10	-\$271,219		
		-1.00	-\$148,319		
1.00	\$118,014			1.00	\$118,014
	\$299,894		-\$419,538		\$639,565

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
8.01	BALA LED 24 W	UN	24.00	\$92,736	\$2,225,668
8.02	CAJA DE PASO ELÉCTRICA 4x4 PVC	UN	8.00	\$13,655	\$109,240
8.03	EMERGENCIA SALIDA 90 E 300X18X45 SOBREPONER	UN	2.00	\$168,562	\$337,125
8.04	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	5.00	\$101,923	\$509,614
8.05	SALIDA INTERRUPTOR	UN	4.00	\$119,332	\$477,327
8.06	SALIDA LUMINARIAS	UN	24.00	\$113,631	\$2,727,137
8.07	TOMA CORRIENTE	UN	5.00	\$98,447	\$492,234
8.08	INTERRUPTOR DOBLE	UN	4.00	\$78,592	\$314,367
8.09	TABLERO BREAKERS	UN	2.00	\$506,050	\$1,012,100
8.10	ACOMETIDA EXTERNA 2F(2# 6+1# 8) 1"	ML	54.00	\$42,308	\$2,284,644
8.11	ACOMETIDA INTERNA 2F(2# 12+1#12) ,3/4"	ML	39.00	\$16,786	\$654,645
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERIA EXISTENTE	ML		\$36,587	
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML		\$39,771	
TOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					\$11,144,102

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
				24.00	\$2,225,668
				8.00	\$109,240
				2.00	\$337,125
				5.00	\$509,614
				4.00	\$477,327
				24.00	\$2,727,137
				5.00	\$492,234
				4.00	\$314,367
		-1.00	-\$506,050	1.00	\$506,050
		-54.00	-\$2,284,644		
				39.00	\$654,645
120.00	\$4,390,458			120.00	\$4,390,458
24.00	\$954,513			24.00	\$954,513
	\$5,344,971		-\$2,790,694		\$13,698,379

9	REPELLOS Y MORTEROS	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
9.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	28.81	\$39,765	\$1,145,585
9.02	ALISTADO PISO IMPERMEABILIZADO 5 CM	M2	9.45	\$58,016	\$548,249
9.03	REPELLO IMPERMEABILIZADO MURO 1:3	M2	56.52	\$42,016	\$2,374,837
TOTAL REPELLOS Y MORTEROS :					\$4,068,672

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-3.05	-\$121,243	25.76	\$1,024,342
		-1.30	-\$75,629	8.15	\$472,620
		-56.52	-\$2,374,837		
			-\$2,571,710		\$1,496,962

10	ESTUCCO - PINTURA	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
10.01	ESTUCCO ACRÍLICO EXTERIOR MUROS BASE	M2	27.40	\$12,848	\$352,011
10.02	PINTURA ACRÍLICA MUROS FACHADA	M2	191.53	\$26,083	\$4,995,580
10.03	PINTURA ACRÍLICA CARTERAS FACHADA	ML	83.86	\$17,294	\$1,450,294
10.04	PINTURA CANCHA	M2	304.97	\$95,000	\$28,971,789
TOTAL ESTUCCO - PINTURA :					\$35,769,675

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-27.40	-\$352,011		
		-1.28	-\$33,386	190.25	\$4,962,194
		-0.32	-\$5,534	83.54	\$1,444,760
				304.97	\$28,971,789
			-\$390,932		\$35,378,743

11	PISOS Y ENCHAPES	UM	CANT	V/r Unit	V/r TOTAL
11.01	CARTÓN CORRUGADO ROLLO PARA PROTECCIÓN DE PISOS DE 1.33 X 50 MTS	ML	26.82	\$8,656	\$232,161
11.02	ENCHAPE MUROS DUCHAS Y BAÑO CERÁMICA	M2	31.25	\$113,461	\$3,545,647
11.03	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	66.08	\$54,533	\$3,603,560
11.04	PISO GENERAL CERÁMICA TRAF 5	M2	29.48	\$143,377	\$4,226,740
11.05	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE BAÑO Y DUCHAS	M2	8.78	\$272,448	\$2,392,094
TOTAL PISOS Y ENCHAPES :					\$14,000,201

MAYOR		MENOR		COND. ACTUALIZ.	
CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL	CANT	V/r TOTAL
		-0.06	-\$519	26.76	\$231,641
				31.25	\$3,545,647
		-2.36	-\$128,502	63.72	\$3,475,058
		-2.95	-\$423,520	26.53	\$3,803,220
		-1.08	-\$294,244	7.70	\$2,097,850
			-\$846,785		\$13,153,416

Todo contrato de obra en el Balance es dinámico, pues al iniciar, sus actividades todas están en negativo (-) debido a que no se ha empezado, las cantidades aquí empiezan a presentar sus variaciones con respecto a lo inicialmente contratado con obras ejecutadas realmente contratadas, obras de mayor cantidad realmente ejecutadas, obras de menor cantidad ejecutadas, obras contratadas que no ejecutan, y obras adicionales, El contrato a la fecha muestra por capítulos los porcentajes de variación entre las actividades de incidencia inicialmente contratadas y porcentajes de incidencia en las actividades ejecutadas en cada informe técnico de obra, como se pueden apreciar en las gráficas de cada capítulo tanto a nivel de porcentaje como a nivel financiero.

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

Los imprevistos presentados en el contrato de obra GJ-035-2025, se describieron en el acta de informe No. 2

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Para el acta No. 1, se presentaron ITEMS nuevo para revisión y aprobación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UM	V/r Unit
AD 01	ZAPATAS CONCRETO 1.00 x 1.00 x 0.35	UN	\$390,152
AD 02	PEDESTALES CONCRETO 30 x 30 CM 3000 PSI	M3	\$1,342,203
AD 03	LLAVE DE PASO RED WHITE 1/2"	UN	\$118,014
AD 04	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) SOBRE BANDEJA Y TUBERÍA EXISTENTE	ML	\$36,587
AD 05	ACOMETIDA EXTERNA 2F(3# 8) 1"	ML	\$39,771

DESARROLLO DEL INFORME DE OBRA

Estas fueron las actividades que se ejecutaron desde el día 23 de noviembre hasta el día 31 de diciembre de 2025

1. ESTRUCTURAS EN CONCRETO

Se termino de colocar la malla electrosoldada para la fundición de la losa de 20 cm de la cancha y se fundió el 75% restante de esa losa, con sus respectivas juntas de dilatación y las canales laterales para aguas lluvias.

2. ESTRUCTURA METÁLICA

Se realizo la otra mitad de la estructura metálica y la cubierta de Vestier y camerino.

3. INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Se instalaron todas las tuberías hidráulicas para agua fría y sus respectivos puntos.

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se hizo la acometida exterior y la interior, se instalo el tablero de breakers, se hicieron todos los puntos eléctricos con sus respectivos aparatos.

5. REPELLOS Y MORTEROS

Se realizaron los morteros de nivelación y los impermeabilizados en zonas húmedas.

6. ESTUCO Y PINTURA

Se pintaron todas las superficies del Drywall con pintura acrílica y se pintaros las líneas de demarcación de la cancha.

7. PISOS Y ENCHAPES

Todos los pisos y muros quedaron con sus respectivas cerámicas y los guarda escobas en el interior y exterior del edificio.

8. CUBIERTA

Se instalo la cubierta en teja sándwich a toda la edificación y se sellaron los laterales con solapas.

9. CARPINTERÍA METÁLICA

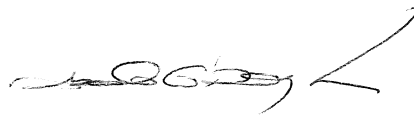
Se instalaron canales de aguas lluvias, las puertas metálicas de acceso, de instalo parte de la gradería y se hizo el cerramiento de la cancha con postes de 6.00 Mts y la respectiva malla.

10. DRYWALL - CIELOS RASOS Y MUROS

Se instalaron todos los muros en Drywall, interiores y exteriores, con el acabado y protección de filos. También se instalaron las escotillas de inspección.

11. GASTOS GENERALES

Se mantiene el área limpia.



ABELARDO RAMÍREZ VARELA
Director de Obra

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																				
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF												
NIT 900471763	5	PROINDICON SAS PROYECTOS INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	Cra 85 13A 106 apto 401	CALI-VALLE	3151238	SI												
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																				
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago													
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor											
2025-11	2025-12	2009600726		E	2025/12/15	2025/12/15	BANCOMERVA S.A.	0	\$1,023,300											
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																				
EMPLEADO		NOVEDADES				PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES					
No .	Identificación	Nombre	Integridad del Seguro Social	Acreditación de la Pensión	Contribución Vigente	Código	Días Aporte	IBC	Código	Días Aporte	IBC	Código	Días Aporte	Tarifa	IBC	Dias	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																				
Centro de Trabajo: 6.96000 (2 Afiliados)																				
Ciudad: CALI Depto: VALLE (2 Afiliados)																				
1	ICC 16275542	BOUHARB JORGE X					23030 20	\$949,000	\$151,900	EP501 20	\$2,615,667	\$104,700	\$2,615,667	\$104,700	\$182,200	\$0	\$0	\$0	\$810,200	
2	ICC 1224189879	GUTIERREZ JAMES X					25-14 20	\$1,666,667	\$266,700	EP501 20	\$1,666,667	\$66,700	\$1,666,667	\$66,700	\$116,100	\$0	\$0	\$0	\$294,000	
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 5 (1 Afiliados)																				
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)																				
3	ICC 14877114	RAMIREZ ARELANDO					0	\$0	\$0	EP500 30	\$1,423,500	\$37,000	\$1,423,500	\$37,000	\$99,100	\$0	\$0	\$0	\$516,200	
Total Afiliados(3)																				
											\$4,039,167	\$161,700	\$4,039,167	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,023,300

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)								
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$266,700	\$0	\$0	\$266,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$151,900	\$0	\$0	\$151,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	\$281,300	\$0	\$0	\$281,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)								
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	3	\$161,700	\$0	\$0	\$161,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)								
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$38,000	\$0	\$0	\$38,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$66,700	\$0	\$0	\$66,700
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000
TOTAL				3	\$1,023,300	\$0	\$0	\$1,023,300