PROCESO DE SELECCIÓN No IP-CO-061–2025

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE-

INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la ley 1474 de 2011, en desarrollo y aplicación de los principios de la función administrativa, así como de gestión fiscal contemplados en el artículo 209 y 267 de la Constitución Política, el Manual de Contratación de EDENORTE (Resolución 001 de 2024), la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en el portal web de La Entidad.

ACTO DE APERTURA

La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE cursa invitación a las tres (03) personas naturales o jurídicas que estén inscritas en el registro de proveedores de la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE, antes de la fecha de publicación del presente documento, a que manifiesten interés para participar en el proceso de selección No **IP – CO - 061 de 2025**, cuyo objeto es la "ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO SECTOR CEDEÑO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NÚMERO CONTI-SI-043-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA".

Serán las manifestaciones de interés **presentadas en debida forma ante la empresa conforme al anexo a esta invitación y aportando los adjuntos correspondientes**, las que serán objeto de evaluación, tal y como se estipula en el artículo 19 la Resolución 001 del 10 de mayo de 2024, Manual de Contratación de la EDENORTE. Adicionalmente las personas naturales o jurídicas que pretendan manifestar interés en el presente proceso de contratación deberán certificar en la misma manifestación de interés, bajo la gravedad de juramento que no tienen relación ni interés con otros proponentes.

Solo se permitirá por persona ya sea natural o jurídica o en la modalidad de consorcio o unión temporal, la presentación de una sola manifestación de interés. En el evento en

que se presenten varias manifestaciones de interés por una misma empresa o entidad, trátese de persona natural, jurídica o en la modalidad de consorcio o unión temporal, o que concurran como integrantes de un proponente plural en varias manifestaciones, solo se tendrá en cuenta la primera manifestación de interés presentada, siendo el demás objeto de rechazo.

Las personas interesadas en participar en el presente proceso de selección deberán presentar su manifestación de interés antes de la fecha y hora estipulada en el cronograma general de la contratación, entregando el formato de manifestación de interés que se encuentra anexo a la presente invitación, aportando la documentación requerida en el mismo. En el evento que el proponente y/o interesado no presente la manifestación de interés de tal forma, su manifestación de interés no será tenida en cuenta por la entidad y la misma será rechazada.

No se permitirán las inscripciones que se realicen a título individual (como persona natural y/o jurídica), y al mismo tiempo como miembro de un consorcio o una unión temporal para la misma convocatoria. En este evento, solo será tenida en cuenta la primera manifestación de intereses presentada en el tiempo, siendo las demás objeto de rechazo.

Si el interesado manifiesta el interés de participar en el proceso de manera singular (persona natural o persona jurídica), o de manera plural (Consorcio o unión temporal), deberá mantener la misma intención durante todo el proceso de selección.

En el evento que un interesado que haya quedado habilitado dentro de las 3 primeras manifestaciones de interés y esta intención hubiese sido realizada de manera singular o plural respectivamente, y posteriormente presenta la propuesta de manera asociativa diferente a como manifestó su intención inicial, esta será rechazada por la entidad.

Los interesados que se presenten en consorcio o unión temporal deberán estar inscritos todos sus integrantes en el Registro de Proveedores de la EDENORTE.

De conformidad con el artículo 19 del Manual de Contratación de EDENORTE, el proponente deberá enviar carta instructiva de invitación para manifestar interés en formular propuesta a por lo menos tres (03) personas naturales o jurídicas**, y que se encuentran previamente registrados como proveedores de la EDENORTE, para lo cual deberán manifestar su interés a través de la plataforma SECOP II por intermedio de una carta, firmada conforme al formato anexo que se dispone, por la persona natural o representante legal según corresponda.**

En el evento que se presenten menos de tres (3) manifestaciones de interés, el proceso de selección será llevado a cabo únicamente con el número de manifestaciones de interés que hayan quedado habilitadas conforme al acta de

cierre publicada para tal efecto, sin que, en todo caso el número de oferentes del proceso de selección sea superior a tres (3).

No serán permitidas las manifestaciones de interés remitidas por correo electrónico y/o allegadas a la entidad de manera física, reiteramos solo serán recibidas a través de la plataforma transaccional SECOP II, en el proceso de selección correspondiente.

La Invitación Privada, deberá entenderse como los términos que el proponente tendrá en cuenta para el proceso, al cual, se le podrán hacer las observaciones a que haya lugar en los términos otorgados por la Entidad conforme al cronograma general del proceso, destacando que, en caso de no recibir observación alguna, se tomará como pliego de condiciones definitivo, sin que medie otro acto adicional. Igual suerte tendrá cualquiera de sus anexos y que están a disposición de los invitados en los correos proporcionados en la Inscripción del Registro de Proveedores, así como también será publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOPII– http://www.colombiacompra.gov.co/sistema-electronico-de-contratación-publica.

1. **OBJETO**

"ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO SECTOR CEDEÑO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NÚMERO CONTI-SI-043-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA."

2. **ALCANCE**

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. **IP-CO-059–2025**, los cuales harán parte integral del contrato.

Las actividades u obras para ejecutar se encuentran detalladas en el presupuesto anexo:

PRESUPUESTO: ESCENARIO DEPORTIVO SECTOR CEDEÑO					
ALCALDÍA DE YARUMAL					
Item	**Actividad**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor Total**
1	**Preliminares**				**$ 19.151.470,00**
1,1	Localización, trazado y replanteo, de estructuras y edificaciones	día	2,00	$ 1.863.000	$ 3.726.000

1,2	Cerramiento provisional en Tela Sarán	m	120,00	$ 34.597	$ 4.151.660
1,3	Demolición de pisos duros, de cualquier resistencia y espesor. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final hasta el sitio destinado por la Interventoria	m2	147,07	$ 46.063	$ 6.774.560
1,4	Retiro, demolición y disposición final de cerramieto existente, incluye muro de cerramiento	m	73,00	$ 61.634	$ 4.499.250
2	**Movimientos de tierra y llenos**				**$ 72.956.180,00**
2,1	Limpieza y Descapote	m2	293,70	$ 8.592	$ 2.523.340
2,2	Excavación manual en material común Humedo 0-2 m de profundidad. Medido en sitio. No Incluye acarreo interno	m3	338,14	$ 32.218	$ 10.894.190
2,3	Excavación de pilas (0-4 metros)	m3	40,72	$ 184.346	$ 7.505.670
2,4	Botada de material proveniente de la excavación, cargue con medios mecánicos o manuales, transporte y disposicion final hasta el sitio destinado por la Interventoria.	m3	426,36	$ 45.739	$ 19.501.320
2,5	Suministro transporte e instalación de Base granular, reacomodado y compactado con medios mecánicos mínimo al 97% del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida sera tomada en sitio ya compactado. Incluye acarreo interno.	m3	49,40	$ 408.196	$ 20.164.870
2,6	Llenos con material de préstamo en limo arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado., incluye transporte y acarreo interno.	m3	33,60	$ 238.896	$ 8.026.920
2,7	Llenos con material proveniente de la excavación, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado, incluye acarreo interno.	m3	66,15	$ 65.606	$ 4.339.870
3	**Concretos**				**$ 97.117.890,00**
3,1	S.T.C Concreto f´c = 17.5Mpa para anillos en pilas (Especificaciones según diseño)	m3	8,29	$ 714.343	$ 5.924.620
3,2	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para pilas ø=1,00 m (Especificaciones según diseño)	m3	32,42	$ 779.605	$ 25.275.750
3,3	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para pedestales (Especificaciones según diseño)	m3	4,03	$ 743.150	$ 2.996.380

3,4	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para Huella - Gradería (Especificacion según diseño)	m3	3,70	$ 764.629	$ 2.830.660
3,5	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para Viga - Gradería (Especificacion según diseño)	m3	3,92	$ 842.358	$ 3.302.040
3,6	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para Muro - Gradería (Especificacion según diseño)	m3	1,80	$ 852.490	$ 1.534.480
3,7	Muro en bloque de concreto con grouting e:0,15m.	m2	10,35	$ 116.546	$ 1.206.250
3,8	S.T.C Concreto f´c = 28Mpa para losa del área de juego e:0,12m (Especificaciones según diseño)	m2	126,00	$ 120.127	$ 15.135.960
3,9	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para Canal hidráulico y muro de contención (Especificacion según diseño)	m3	28,46	$ 853.027	$ 24.277.160
3,10	Corte y sellado de juntas	m	55,00	$ 29.832	$ 1.640.740
3,11	S.T.C Concreto f´c = 21Mpa para reparaciones debido a instalación de redes hidrosanitarias y reposición de vía e:0,12m	m2	97,50	$ 93.577	$ 9.123.740
3,12	S.T.C Concreto Ciclópeo para estructura de aquietamiento (Especificaciones según diseño)	m3	4,50	$ 749.249	$ 3.371.620
3,13	S.T.C de Concreto solado para evasión de remoldeo del terreno	m2	17,13	$ 29.099	$ 498.490
4	**Acero de Refuerzo**				**$ 56.488.230,00**
4,1	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de Acero de refuerzo fy = 60.000 PSI (incluye figuración)	kg	5694,74	$ 9.060	$ 51.596.150
4,2	Suministro, transporte, corte, figuración y colocación de Malla Electrosoldada D335	m2	126,00	$ 37.208	$ 4.688.200
4,3	Suministro, transporte, corte, y colocación de Dovelas, incluye anclaje	m	17,10	$ 11.923	$ 203.880
5	**Cubierta Metálica**				**$ 649.509.830,00**
5,1	Estructura metalica de cubierta en acero estructural (Incluye perfilería, conexiones, platinería). Según diseño estructuctural.	kg	24.689,83	$ 21.560,40	$ 532.322.720
5,2	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica UPVC 11.8X1.07, incluye tornillos, equipo de trabajo en alturas, andamios y lo necesario para su correcta instalación	m2	667,94	$ 116.000,36	$ 77.481.280
5,3	Ático arquitectónico perimetral en eterboad, fijado a la estructura metálica de la cubierta. Incluye istalación, resane dejuntas con masilla, y acabado con pintura.	m	108,80	$ 271.075,20	$ 29.492.980

5,4	Lagrimal en lámina galvanizada metálica cal 22, figurado de acuerdo a detalle arquitectónico + anticorrosivo + pintura tipo esmalte.	m	108,80	$ 93.868,08	$ 10.212.850
6	**Obras Hidráulicas**				**$ 58.428.390,00**
6,1	Canoa de lámina gavanizada. Incluye todos los accesorios necesario para su correcta instalación.	m	76,60	$ 75.807,98	$ 5.806.890
6,2	Suministro, transporte e instalacion de desagües en Tubería PVC- S (Alcantarillado) Ø 50 mm (2"). (Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	48,00	$ 22.698,70	$ 1.089.540
6,3	Suministro, transporte e instalacion de desagües en Tubería PVC- S (Alcantarillado) Ø 150 mm (6"). (Incluye Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	35,19	$ 57.727,93	$ 2.031.450
6,4	Suministro, transporte e instalacion de desagües en Tubería PVC- S (Alcantarillado) Ø 250 mm (10"). (Incluye Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	4,83	$ 103.147,83	$ 498.200
6,5	Suministro, transporte e instalacion de desagües en Tubería PVC- S (Alcantarillado) Ø 400 mm (16"). (Incluye Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	74,29	$ 172.687,59	$ 12.828.960
6,6	Caja en concreto de 21 MPa de 0,60 m x 0,60 m x H:0,65m, de profundidad 0,8m (Incluye acero), piso con cañuela en tubería, tapa en concreto reforzada con ángulo metálico.	un	6,00	$ 655.050,56	$ 3.930.300
6,7	Construcción de Filtro Ancho: 50cm x Alto: 130cm. Compuesto de material granular de 2", geotextil no tejido NT-2500 y tubería perforada de Ø=6". Incluye suministro, transporte, colocación de los materiales y equipos, accesorios y los acarreos internos de los materiales y equipos.	m	45,00	$ 295.288,31	$ 13.287.970
6,8	Cuneta en concreto f´c = 21Mpa (Tipo U)	m	8,00	$ 163.927,15	$ 1.311.420
6,9	Sumideros Tipo B (Incluye Herraje)	un	4,00	$ 1.223.626,44	$ 4.894.510
6,10	Dado en concreto para anclaje de tubería de desagüe	un	17,50	$ 146.269,88	$ 2.559.720
6,11	Cilindro de MH de diámetro 1.2 metros (concreto de 21 Mpa)	un	3,00	$ 666.851,36	$ 2.000.550
6,12	Base y cañuela para MH de diámetro 1.2 metros (concreto de 21 Mpa)	un	3,00	$ 616.983,38	$ 1.850.950
6,13	Cono concéntrico para MH de diámetro 1.2 metros (concreto de 21 Mpa)	un	3,00	$ 1.272.538,14	$ 3.817.610

6,14	Cuello y tapa para MH de diámetro 1.2 metros (concreto de 21 Mpa)	un	3,00	$ 840.106,20	$ 2.520.320
7	**Cerramiento Perimetral**				**$ 41.926.740,00**
7,1	Cerramiento en Malla. Incluye refuerzo vertical empotrado 60 cm cada 2 m, refuerzo horizontal en parte superior donde termina el refuerzo vertical, y diagonales en tuberia galvanizada, platina metálica de 1" para pisar la malla en los bloques de concreto, malla Eslabonada H: 3.60 m calibre 10 ojo 2"x2" traslapada 40 cm, tres hiladas de bloques en concreto de 0,20 x 0,20 x 0,40 m , el refuerzo vertical tendrá una altura de 2 m por encima de la malla eslabonada, dicha altura será utilizada para instalar malla fibra enka a 3 hilos con ojos 10 x 10 cm. Incluye soldadura, acarreo interno y transporte de materiales.	m	75,10	$ 516.432	$ 38.784.030
7,2	S.T.I. de malla fibra enka a 3 hilos con ojos 10 x 10 cm, continuidad del cerramiento lateral en malla eslabonada con el fin de obtener un cerramiento total hasta la altura de cubierta.	m2	150,20	$ 20.923	$ 3.142.710
8	**Escenario Deportivo**				**$ 84.978.490,00**
8,1	Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m2	667,94	$ 117.568	$ 78.528.660
8,2	Mantenimiento de integrado de microfutbol y baloncesto, reemplazo de tuberia pesada 3" en mal estado, al igual que laterales y espaldar en tuberia pesada 1,9", cambio de malla eslabonada calibre 10 ojo 5cms que forra la porteria, repisada con varilla 1/4", reemplazo de la estructura de baloncesto en tuberia pesada 1,9" que se encuentre en mal estado, cambio de tablero en fibra de vidrio, cambio de aro con red en nylon, adecuación de la superficie de todo el integrado para pintar con anticorrosivo y acabado esmalte blanco.	un	2,00	$ 3.224.913	$ 6.449.830
9	**Instalaciones Eléctricas**				**$ 43.941.495,08**
9,1	Sistema de iluminación (Especificacion según diseño)				$ 16.352.565
9,1,1	Suministro e instalación de Tubería EMT galvanizada de 1" de diámetro (incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	16,00	$ 68.145	$ 1.090.326

9,1,2	Suministro e instalación de Tubería EMT galvanizada de 3/4" de diámetro (incluye accesorios, cajas 4x4 y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	70,00	$ 41.777	$ 2.924.406
9,1,3	Cableado Eléctrico Acometida 2No.8 + 1No.8 AWG-Cu Concéntrico (2x8+8) (Incluye tubería tipo conduit de diámetro 2", uniones, curvas y todo lo necesario para su correcta ejecución)	m	60,00	$ 106.353	$ 6.381.177
9,1,4	Tablero eléctrico de 8 circuitos bifásico 120/140V (incluye Breaker 2X40A, 2X20A y X20A, especificaciones según diseño eléctrico)	un	1,00	$ 309.328	$ 309.328
9,1,5	Cableado Eléctrico CTO1-CTO3 3xNo. 12 Encauchetado AWG-Cu HFFR-LS (incluye lo necesario para su correcta instalación)	m	53,00	$ 15.416	$ 817.068
9,1,6	Cableado Eléctrico CTO2-CTO4 3xNo. 12 Encauchetado AWG-Cu HFFR-LS (incluye lo necesario para su correcta instalación)	m	62,00	$ 15.416	$ 955.815
9,1,7	Varilla Copperweld de 5/8" x 2.40m	un	1,00	$ 51.222	$ 51.222
9,1,8	Cable de Cobre Desnudo 1/0 AWG	m	2,50	$ 40.416	$ 101.041
9,1,9	Led High Bay GC350 3CCT - P29856 150W - 90° - 120-277V - 5000K (incluye lo necesaario para su correcta ejecución)	un	10,00	$ 372.218	$ 3.722.184
9,2	Sistema de apantallamiento y puesta a tierra - Anillo equipotencial superior				$ 6.885.407
9,2,1	Punta captadora 16mm x 50 cm Aluminio con Base REF 101/ALU600-DX marca OBO BETTERMANN	un	12,00	$ 112.109	$ 1.345.310
9,2,2	Conductor sólido (Alambrón) para captación en anillo superior de 8mm de diámetro REF RD8/ALU-T marca OBO BETTERMANN o equivalente. Cable cubierto 1/0 AL - serie 8000	m	163,00	$ 9.616	$ 1.567.469
9,2,3	Soporte plástico tipo clip para conductor sólido REF 177/55-DIN marca OBO BETTERMANN	un	115,00	$ 16.633	$ 1.912.766
9,2,4	Base para soporte tipo clip marca OBO BETTERMANN	un	115,00	$ 14.666	$ 1.686.534
9,2,5	Cartucho x 300 ml de adhesivo elástico universal de base química de polímero marca Weicon	un	5,00	$ 74.666	$ 373.328
9,3	Sistema de apantallamiento y puesta a tierra - Anillo equipotencial inferior				$ 8.533.522
9,3,1	Varilla Cu 5/8” x 2.4m	un	6,00	$ 51.222	$ 307.331
9,3,2	Tubería IMC 3/4"	m	48,00	$ 34.808	$ 1.670.778
9,3,3	Cable Cu No. 1/0 AWG desnudo	m	125,00	$ 40.416	$ 5.052.047
9,3,4	Soldadura exotérmica 90 gr. (Cable-Varilla)	un	12,00	$ 49.018	$ 588.220

9,3,5	Caja de inspección de medida interna mínima de 30x30 cm según RETIE	un	2,00	$ 310.409	$ 620.819
9,3,6	Conector bimetálico OB1010	un	12,00	$ 11.111	$ 133.331
9,3,7	Caja de empalme para transición AL-Cu. Caja Plástica PVC 15x15x10 cm con tapa lisa	un	6,00	$ 26.833	$ 160.997
9,4	CERTIFICADOS SISTEMA ELÉCTRICO Y LEGALIZACIÓN (SISTEMA ELECTRICO)				$ 12.170.000
9,4,1	Gestión Documental	un	1,00	$ 2.770.000	$ 2.770.000
9,4,2	Proporción transporte/envío por lote (repartido)	un	1,00	$ 6.400.000	$ 6.400.000
9,4,3	LEGALIZACIÓN PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	un	1,00	$ 3.000.000	$ 3.000.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 1.124.498.715,08**
	ADMINISTRACIÓN			26,90%	**$ 302.476.391,05**
	UTILIDAD			5,00%	**$ 56.224.935,75**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 1.483.200.041,87**
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				**$ 6.955.000,00**
	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				**$ 2.385.580,10**
	COSTO TOTAL PROYECTO				**$ 1.492.540.621,97**

3. PLAZO

El plazo de la ejecución del contrato será de TRES (3) MESES desde la suscripción del acta de inicio, no obstante, no podrá superar el plazo del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º CONTI-SI-043-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA.

4. FORMA DE PAGO.

El contratante pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal dentro de las sesenta (60) días siguientes de la siguiente manera, a saber:

UN PRIMER DESEMBOLSO correspondiente al QUINCE PORCIENTO (15%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y la entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. Designación del supervisor del Convenio por parte de la Entidad ejecutora. C. Aprobación por parte del supervisor del cronograma de ejecución y del plan de inversiones del contrato D. Certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. E. Factura. F. Certificado de apertura de cuenta bancaría

exonerada de gravámenes a los movimientos financieros GMF - 4x1000 y exenta de retención en la fuente por concepto de rendimientos financieros.

UN SEGUNDO DESEMBOLSO correspondiente al CUARENTA PORCIENTO (40%) del valor total del convenio, contra entrega de los siguientes productos: A. Informe de interventoría, en la que se acredite el avance de ejecución físico y/o financiero del DIEZ POR CIENTO 10% del contrato y de acorde con el cronograma y los productos determinados en el anexo técnico N°2. C. La/las respectivas actas parciales de avance de obra avalada por el interventor. D Certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. E. Factura.

UN TERCER DESEMBOLSO correspondiente al CUARENTA PORCIENTO (40%) del valor total del contrato, contra entrega de los siguientes productos: A. Informe de interventoría, en la que se acredite el avance de ejecución físico y/o financiero del CINCUENTA PORCIENTO 50% del Contrato y de acorde con el cronograma y los productos determinados en el anexo técnico N°2. B. La respectiva acta parcial de avance de obra avalada por el interventor. C. Certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. D. Factura.

UN CUARTO DESEMBOLSO correspondiente al CINCO PORCIENTO (5%) del valor total del contrato, contra entrega de los siguientes productos: A. informe de interventoría, en la que se acredite el avance de ejecución físico del CIEN POR CIENTO 100% del contrato y de acorde con el cronograma y los productos determinados en el anexo técnico N°2. B. El correspondiente informe consolidado de interventoría con registro fotográfico que evidencie el avance de las obras igual al 100%. C. Las respectivas actas de recibo de las obras suscrita por parte del interventor y del municipio. D. Constancia de reintegro al Departamento de Antioquia de la contribución especial de seguridad 5% sobre los pagos realizados a contratistas de obra. E. Reintegro del 100% de los rendimientos financieros de los recursos de los desembolsos anteriores. F. Certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales. G. Factura.

[Para hacer efectivos dichos pagos, el contratista deberá; cargar en la plataforma SECOP II los siguientes documentos: i) Factura legal, ii) Seguridad social del período facturado, iii) Informe de actividades con todos sus anexos, iv) Las demás requeridos por la supervisión]

NOTA: La supervisión por parte de EDENORTE se reserva el derecho de solicitar toda la documentación soporte a que haya lugar para justificar los cobros realizados por el contratista.

Los pagos se harán mediante transferencia electrónica, previa presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal, contador o representante legal, donde conste o se certifique que se encuentra a paz y salvo en el pago de los salarios y los aportes relativos al sistema de seguridad social integral de pensión y salud, así como los propios de S.E.N.A, I.C.B.F y cajas de compensación familiar, cuando a ello hubiere lugar.

La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará EDENORTE. El Contratista se obliga a informar a la entidad una cuenta bancaria a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente los pagos que la EDENORTE efectué.

En todo caso, el pago estará sujeto a la planeación financiera de EDENORTE, el Supervisor designado solo aprobarán el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que en consecuencia hayan sido debidamente ejecutadas por el contratista

5. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial y que hace parte del presente proceso es de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 1.499.601.156,00) AU incluido.

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP	Fecha	Valor
171	19/11/2025	$ 1.499.601.156,00

7. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en la zona Urbana Del Municipio de **YARUMAL**.

8. CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC DEL PROYECTOS

La obra pública objeto del presente proceso de contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios (UNSPSC) como se indica en la siguiente tabla:

3.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (Cuarto Nivel)		
Grupo	(F) Servicios	**Servicios de mantenimiento y reparación de edificios.**
Segmento	72 00 00 00	
Familia	72 10 00 00	
Clase	72 10 15 00	

9. GARANTIAS:

Para avalar las obligaciones contractuales se exigen las siguientes garantías con Asegurado/Beneficiario la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia – EDENORTE y el Municipio de YARUMAL, una garantía única de cumplimiento, bajo las siguientes características y condiciones:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO - ASEGURADOS/BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1

BENEFICIARIOS: EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1

10.1. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Característica	Condición
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza, (ii) Patrimonio autónomo y (iii) Garantía Bancaria.
Asegurado/ beneficiario	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1
Amparos	Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.
Vigencia	Hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del contrato.
Valor Asegurado	Diez por ciento (10%) del presupuesto oficial del proceso de selección
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no

Característica	Condición
	ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • Para los proponentes plurales: la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del proponente plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.

10.2 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Asegurado/ beneficiario	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1

Amparo	Suficiencia	Vigencia
Cumplimiento	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato y tres (3) meses más
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones	Veinte por ciento (5%) del valor del contrato.	Igual al plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más
Estabilidad y calidad de las obras	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato.	Igual a Cinco (5) años contados a partir del recibo a satisfacción de las obras.
Devolución del Pago Anticipado.	100%	Igual al plazo de ejecución del contrato

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las

garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

15.2. ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERIODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra amenaza ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción. El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de garantía de Cinco (5) años contados a partir de la fecha del Acta de Recibo Definitivo de las obras. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad podrá hacer efectiva la garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Así mismo, el Contratista será responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de las obras defectuosas durante el período de garantía.

Si las reparaciones que se efectúen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

15.3. GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1

Característica	Condición
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	Por cuantía mínima equivalente a Doscientos (200) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV).
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados, EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE IDENTIFICADA CON NIT 901.831.522 - 7, MUNICIPIO DE YARUMAL IDENTIFICADO CON NIT: 890 980 096 – 1
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

11.0 CRONOGRAMA:

ACTIVIDAD.	FECHA	LUGAR
Invitación a manifestar interés	18 de diciembre de 2025 desde las 11:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Presentación de manifestación de interés	Desde las 11:00 horas del 18 de diciembre de 2025 hasta las 12:00 horas del 19 de diciembre de 2025	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Traslado informe presentación manifestaciones de interés.	19 de diciembre de 2025 desde las 14:30 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Publicación del documento de Invitación Privada y anexos.	19 de diciembre de 2025 desde las 14:30 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Reunión Informativa, asignación de riesgos y visita técnica.	20 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas.	Punto de encuentro, EDENORTE
Fecha límite para formular observaciones a la Invitación Privada	Hasta el 22 de diciembre de 2025 hasta las 10:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Respuesta observaciones a la Invitación Privada y publicación de adendas cuando a ello haya lugar.	22 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE

ACTIVIDAD.	FECHA	LUGAR
Fecha y hora límite para presentar la propuesta.	22 de diciembre de 2025 a las 18:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Apertura de Sobres de propuestas	23 de diciembre de 2025 a las 8:15 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Informe de evaluación preliminar Verificación de requisitos habilitantes y Traslado a los proponentes.	23 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Subsanabilidad y presentación de observaciones al informe preliminar de evaluación.	24 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Respuesta a observaciones y/o informe de evaluación preliminar con subsanaciones a los requisitos habilitantes.	26 de diciembre de 2025 a las 8:30 horas.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Mensaje de datos con la clave del sobre No 2.	26 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas y/o a partir que se dé traslado del informe de evaluación preliminar con la calificación de los criterios de evaluación diferentes a la oferta económica.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Informe de evaluación definitivo y Adjudicación.	26 de diciembre de 2025 a partir de las 15:30 (con la TRM que vigente para el día siguiente)	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE
Minuta del contrato.	A partir del 27 d diciembre de 2025.	www.colombiacompra.gov.co, SECOP II

ACTIVIDAD.	FECHA	LUGAR
		Empresa Desarrollo Territorial EDENORTE

12. CRITERIOS DE PARTICIPACIÓN, HABILITACIÓN Y EVALUACIÓN.

Serán detallados en la invitación privada No IP-CO-061–2025 que hace las veces de pliegos de condiciones.

CLAUDIA PATRICIA GUIRALES PULGARIN
Apoyo Técnico y Administrativo

Proyectó: Componente Técnico	Claudia Patricia Guirales Pulgarin
Revisó Componente Jurídico	Irian Alberto Castrillon.
Avaló	Natalia Mazo Balbin

CARTA DE MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE-
Calle 20 # 20 - 05, Palacio Municipal
Yarumal Antioquia
edenorte@yarumal.gov.co

Asunto: MANIFESTACIÓN DE INTERÉS PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE SELECCIÓN IP-CO-061–2025

OBJETO: "ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO SECTOR CEDEÑO, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NÚMERO CONTI-SI-043-2025 CELEBRADO ENTRE EDENORTE. Y EL MUNICIPIO DE YARUMAL - ANTIOQUIA"

PERSONA NATURAL:
NOMBRE DEL PROPONENTE_____
C.C. /NIT:_____
TELÉFONO(S)_____
DIRECCIÓN_____
CORREOELECTRÓNICO_____
CIUDAD_____PAÍS_____

PERSONA JURÍDICA:
NOMBRE DEL PROPONENTE_____
NIT:_____
TELÉFONO(S) _____
DIRECCIÓN_____
CORREO ELECTRÓNICO_____
CIUDAD_____PAÍS_____

CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____
INTEGRANTES:_____
_____
NIT/C.C:_____
TELÉFONO(S) _____
DIRECCIÓN_____
CORREO ELECTRÓNICO_____
CIUDAD_____PAÍS_____

Así mismo, el (los) suscritos declara(n) que:

1. **Aspectos generales:** Tengo poder o representación legal para firmar y presentar la manifestación de interés.
2. Esta manifestación de interés, compromete totalmente a la persona jurídica que legalmente represento.
3. He revisado detenidamente la manifestación de interés adjunta y no contiene ningún error u omisión. Sin embargo, cualquier omisión, contradicción o declaración debe interpretarse de la manera que resulte compatible con los documentos de la Invitación Pública, y acepto expresa y explícitamente que así se interprete mi manifestación de interés.
4. No me encuentro ni la entidad que represento se encuentra en inhabilidad o incompatibilidad establecidas en la Constitución y demás normas y legales pertinentes para contratar, ni se encuentra incurso en conflicto de interés con los servidores públicos y contratistas del EDENORTE.
5. Declaro bajo la gravedad de juramente que la entidad que represento no está incurso en causal alguna de liquidación o disolución.
6. Manifiesto que la información suministrada es veraz y no fija condiciones artificiales con el propósito de ser habilitado.
7. Acepto y reconozco que cualquier omisión en la que hayamos podido incurrir y que pueda influir en mi manifestación de interés, no me eximirá de la obligación de asumir las responsabilidades que me llegue a corresponder como futuro contratista y renuncio a cualquier reclamación, reembolso o ajuste de cualquier naturaleza, por cualquier situación que surja y no haya sido contemplada por mí, en razón de la falta de diligencia en la obtención de la información.
8. Acepto y autorizo al EDENORTE para que verifique la información aportada con esta manifestación de interés.
9. Acepto que la presentación de requisitos habilitantes no genera para el EDENORTE obligación alguna de suscribir contrato.
10. Acepto y autorizo que el EDENORTE me envíe información y notificaciones por el correo electrónico que se señala al final del documento.
11. Manifiesto y declaro que nuestra manifestación de interés no contiene ningún tipo de información confidencial o privada de acuerdo con la Ley Colombiana y en consecuencia, consideramos que el EDENORTE se encuentra facultado para revelar dicha información sin reserva alguna.

    NOTA: *La anterior declaración puede ser suprimida y sustituida por una en la que se declare que la manifestación de interés contiene información confidencial, caso en el cual deberá indicarse de manera explícita los folios en los cuales obra tal información y la justificación legal y técnica que ampara los documentos que sean citados con la confidencialidad invocada, mencionando las normas, disposiciones, decisiones de organismos competentes y actos administrativos que le confieran tal confidencialidad a los mismos.*
12. Manifiesto que la entidad que represento cuenta con una sede, ubicada en _____, la cual está dotada con equipos de cómputo, línea telefónica, acceso a internet y/o sala de reuniones.

Conocimiento y compromiso de no incursión en prácticas restrictivas de la competencia

1. La entidad que representó no se encuentra incursa en prácticas de colusión o restrictivas de la competencia con otras entidades.
2. No hemos tenido comunicación con otro competidor sobre aspectos del proceso de contratación adelantado por el EDENORTE.
3. No hemos revelado los términos de los documentos e información aportada, ni nuestro interés en participar en la presente invitación a algún agente del mercado.
1. No hemos invitado a otra entidad sin ánimo de lucro para que presente documentos o deje de presentarlos, con el fin de restringir la competencia dentro del proceso de contratación adelantado por el EDENORTE.
2. Que en el evento de conocer que en relación con el proceso de selección adelantado por el EDENORTE en el mercado se presentan prácticas restrictivas de la competencia me comprometo a poner en conocimiento del EDENORTE y la Superintendencia de Industria y Comercio y demás autoridades competentes dichos hechos.
3. La documentación que presentamos es acorde a la libre competencia efectiva en los procesos de selección, en concordancia a lo dispuesto en las Leyes 155 de 1959 y 1340 de 2009, y los Decretos 2153 de 1992 y 3523 de 2009, modificado por el Decreto 1687 de 2010 y el artículo 27 de la Ley 1474 de 2011; guardando armonía con lo establecido en los principios de la contratación pública y postulados de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 o aquel que lo modifique o sustituya.
4. Que conozco las consecuencias establecidas en la Ley 1474 de 2011 -Estatuto Anticorrupción- en su artículo 27 “ACUERDOS RESTRICTIVOS DE LA COMPETENCIA.
5. Que ninguna otra persona o entidad, diferente de la nombrada aquí, tiene participación en mi interés de participar en la conformación del Banco Nacional de Oferentes y que, por lo tanto, solamente el firmante está vinculado.

Atentamente,
Firma
Nombre completo:
Dirección comercial:
Teléfono y Fax:
Domicilio Legal:
Correo electrónico:

Firma de la(s) Persona(s) autorizada(s)
(La Firma es de carácter obligatorio, en el evento que no se presente firmada será rechazada).

NOTA 1: Los datos en general y en específico de contacto suministrados por el proponente deben estar actualizados y conformes con la realidad.

Anexos: Certificado de existencia y representación legal, copia cédula del representante legal, Registro Único de Proponentes (Consorcios o Uniones temporales aportan la documentación de todos sus integrantes) (si NO está obligada a inscribirse en el RUP, debe aportar documentos que acrediten su capacidad jurídica, financiera y técnica)