Superintendencia de Notariado y Registro

LA SUPERVISION DEL CONTRATO N° CMINC 06 DE 2025 SUSCRITO POR LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA – SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CERTIFICA QUE:

La Empresa K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con el NIT 901.450.685-3, cumplió a satisfacción con el objeto del contrato CMINC 06 de 2025, esto es: Contratar el mantenimiento de cubiertas, limpieza de vigas canales y bajantes de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina.

Que una vez vencido el plazo de ejecución del contrato, el contratista presenta a la supervisión el informe final de ejecución, cumpliendo así con el 100% de los estipulado en el contrato.

Que el contrato constaba de un único pago, el cual fue efectivamente desembolsado el 04 de diciembre del 2025, según como consta en la aplicación SIIF, así:

SIIF Nación

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante: MHcjhenao CARMEN JULIETA HENAO ALVAREZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-043 SNR REGIONAL REGISTRAL ANDINA
Fecha y Hora Sistema: 2025-12-09-9:05 a. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	474295825	**Fecha Registro:**	2025-12-02	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	12-04-00-043 SNR REGIONAL REGISTRAL ANDINA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	97125	**Comprobante Contable de la Generación:**		
Fecha Máxima Pago:	2025-12-04	**Código de Referencia:**	04500327500474295825	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**		0,00
Valor Bruto:	49.906.420,09	**Valor Deducciones:**	4.391.123,00	**Valor Neto:**	45.515.297,09	**Saldo x Pagar:**		0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**49.906.420,09**	Valor Deducciones	4.391.123,00	Valor Neto	**45.515.297,09**	Moneda Base Compra	**Valor MBC**

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	901450685	**Razón Social:**	K&J T.I & CONSTRUCCIONES SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

La factura correspondiente al pago único, fue cargado debidamente en la plataforma Secop II junto con los documentos soportes, así:

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado
Pago 001	JEPF - 34	27/11/2025 10:56 AM *(UTC -5 horas)*	18/11/2025 12:00 PM *(UTC -5 horas)*	49.532.957,23 COP	49.906.420,09 COP	49.906.420,09 COP	Pagado

DIRECCIÓN REGIÓN ANDINA
Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Carrera 48 No. 24 - 46
Medellín - Antioquia, Colombia

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo
☐	Acta de inicio Contrato CMINC 06 DE 2025_Firma.pdf	Acta de inicio Contrato CMINC 06 DE 2025_Firma.pdf
☐	Actas de Entrega.pdf	Actas de Entrega.pdf
☐	APROBACION DE GARANTÍAS ADICIÓN.pdf	APROBACION DE GARANTÍAS ADICIÓN.pdf
☐	APROBACION DE GARANTÍAS.pdf	APROBACION DE GARANTÍAS.pdf
☐	CERTIFICACION DE PARAFISCALES.pdf	CERTIFICACION DE PARAFISCALES.pdf
☐	DESIGNACION DE SUPERIVISION.pdf	DESIGNACION DE SUPERIVISION.pdf
☐	INFORME FINAL DE ACTIVIDADES.pdf	INFORME FINAL DE ACTIVIDADES.pdf
☐	PLANILLA APORTES OCT - NOV 2025.pdf	PLANILLA APORTES OCT - NOV 2025.pdf

Que a la fecha la Superintendencia de Notariado y Registro – Dirección Regional Andina, no debe bajo ningún concepto relacionado al contrato No CMINC 06 de 2025, dineros a favor de la empresa K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S.

Dado en Medellín, a los 22 días del mes de diciembre del 2025.

JHONSON MARTINEZ MONTOYA
SUPERVISOR - PROFESIONAL ESPECIALIZADO
DIRECCION REGIONAL ANDINA.

Elaboró: Sara Lucía Urrego Giraldo. Profesional Especializado /D. Regional Andina.